

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番の一部、9番の一部  
 竣工：2026年2月（予定）  
 耐震区分：新耐震【制震構造】  
 設計：株式会社大林組一級建築士事務所  
 施工：大林・大成 建設共同企業体  
 構造：S造・RC造・SRC造・CFT造  
 規模：地上51階、地下4階  
 敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）  
 延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）  
 基準階天井高：2,900mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式  
 OA床：有（100mm）  
 エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
- ◆内部階段設置可能
- ◆13階、41階にテナント専用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
- ◆劇場、貸ホール・貸会議室
- ◆足元店舗（約60店舗想定）
- ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図



募集区画

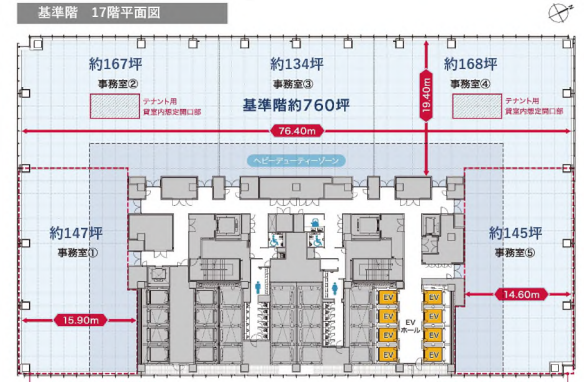
階	募集面積	入居時期
ご相談	約2,500㎡（約760坪）～ 約2,700㎡（約820坪） Dバンクご相談可 詳細は担当まで	ご相談
9	123.66㎡（約37.40坪）～ 291.24㎡（約88.10坪）	ご相談



◀ B地区物件  
ホームページ



◀ 専有部・外観など  
各種VRツール



- ★東京駅直結・日本橋駅徒歩3分 好立地 東京駅前の新たなランドマーク
- ★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実のアメニティスペース
- 13階(仮称)Wab：500席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc…
- 41階(仮称)YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc…
- ★潤沢な共用施設を活用することで、専有部を最有効化したオフィス移転が可能
- ★万全のBCP対策。テナント工事不要で、停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。



## 建物外観



## 概要

所在地：中央区日本橋室町4丁目3番18号  
 竣工：1966年3月(2001年11月全面リニューアル実施)  
 耐震区分：旧耐震(補強実施済)  
 設計：株式会社竹中工務店  
 施工：株式会社竹中工務店  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上9階 地下3階 塔屋3階  
 敷地面積：1,127.64㎡(341.11坪)  
 延床面積：12,940.04㎡(3,914.36坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 床仕様/仕上：OA床(40mm)/タイルカーペット  
 空調方式：個別空調(天井カセット型)  
 電気容量：50VA/㎡  
 エレベーター：15人乗 2基  
 ビル利用可能時間：24時間対応(平日・土日祝)  
 駐車場：26台(自走式)

**※2028年12月末までの定期借家契約**

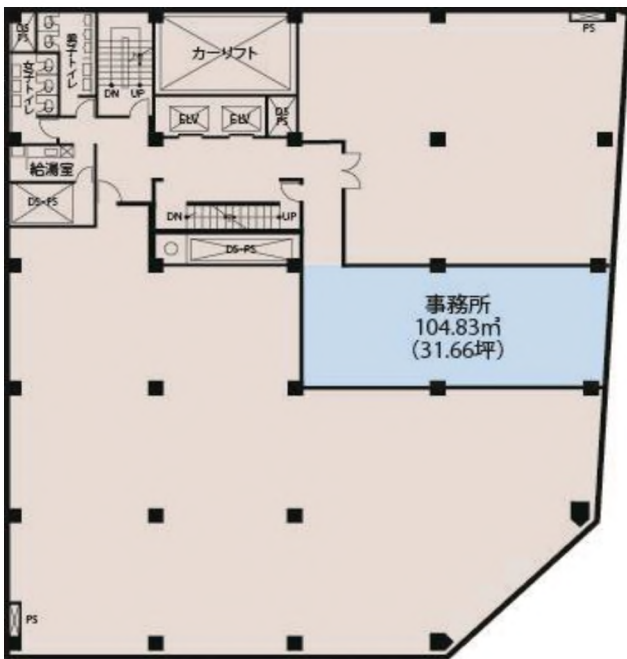
## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	104.83 ㎡ ( 31.66 坪)	2025.2(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	—

## 平面図



## 地図

JR総武線快速「新日本橋」駅直結  
 東京外環線・半蔵門線「三越前」駅徒歩3分  
 JR線「神田」駅徒歩5分







◀ A地区物件  
ホームページ

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部  
 竣工：2026年（予定）  
 耐震区分：新耐震【耐震構造】  
 設計：大成建設株式会社一級建築士事務所  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：S造・RC造・SRC造  
 規模：地上10階、地下2階  
 敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）  
 延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）  
 基準階天井高：2,800mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）  
 OA床：有（100mm）  
 エレベーター：乗用4基

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
  - ◆天井高：一部下がり天井あり
  - ◆屋上にルーフトップテラス
  - ◆B1F～2F店舗
  - ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ※階数によって面積が若干異なる可能性があります。

JR東京駅からの地下動線図



募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
4～9①	541.91㎡（約163.92坪）	ご相談	
①-1	188.86㎡（約57.13坪）	ご相談	①区画の分割パターン
①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
5～9③	85.07㎡（約25.73坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

★クリニックご相談可能区画あり  
 問合せ先：ニチビル(株) 新橋支店  
 TEL：03-3595-4481

基準階 7階平面図



B1F 地下エントランスゲート



- ★東京駅直結・東京メトロ/都営地下鉄 日本橋駅徒歩5分 視認性・顕示性抜群の好立地
- ★来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能
- ★分割区画にて募集。①区画はさらに分割可能

※記載情報については変更になる可能性があります。



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都中央区日本橋3-1-2  
 竣工：1991年7月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：環設計事務所  
 施工：株式会社竹中工務店  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上10階 地下1階  
 敷地面積：351.86㎡(106.43坪)  
 延床面積：2,462.14㎡(744.79坪)  
 基準階天井高：2,450mm  
 基準階床荷重：400kg/㎡  
 空調方式：個別空調(ヒートポンプ式パッケージ)  
 床仕様／仕上：フローリング(詳細は裏面)  
 エレベーター：9人乗 2基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：無し  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
 機械警備  
 土日祝日エントランス解放  
 ※クリニックの居抜き相談可能

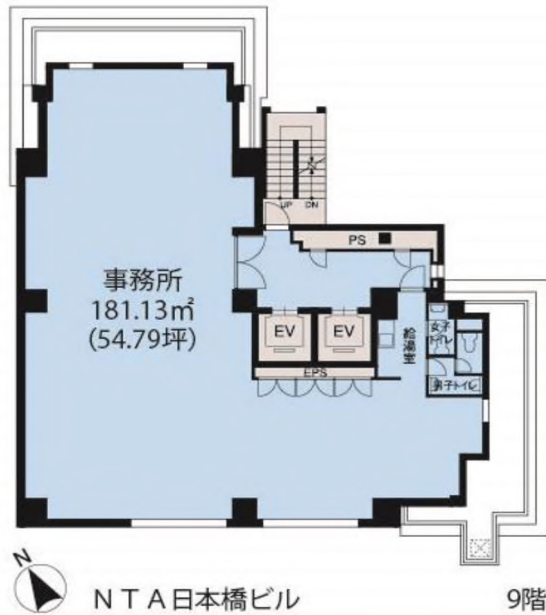
## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
9	事務所	181.13 ㎡ ( 54.79 坪)	2025.1.1

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料なし	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	

## 平面図



## 地図

JR線「東京」駅徒歩3分  
 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩2分  
 都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都中央区八重洲1丁目5番17号  
 竣工：2007年5月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：安藤建設株式会社  
 施工：安藤建設株式会社  
 構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 制震装置(TMD)  
 規模：地上12階 地下1階  
 敷地面積：264.26㎡(79.93坪)  
 延床面積：2,376.81㎡(718.98坪)  
 基準階天井高：2,600mm + OAフロア50mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 エレベーター：11人乗 2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 セキュリティ：非接触ICカード入退室管理、機械警備システム  
 特記事項：光ケーブル引込済

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
4	169.68 ㎡ ( 51.32 坪)	2025/3/1

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	1,210円/㎡
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図



## 地図

JR線「東京」駅徒歩3分  
 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩3分  
 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分





# 経団連会館

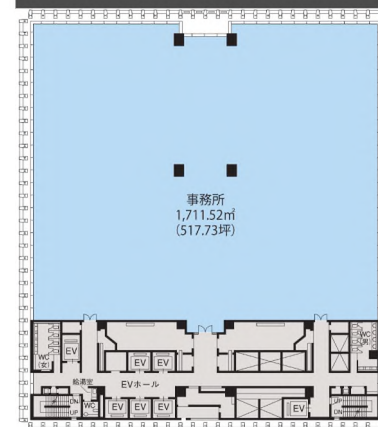


「大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の5路線が利用可能。



東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結  
JR各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



経団連会館  
経団連会館（C棟）6～14階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
13階		事務所	812.41㎡ (245.75坪)	即	-





物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-2
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 J R各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m <sup>2</sup> (4053.22坪)
延床面積	71226.55m <sup>2</sup> (21546.03坪)
規模	地下4階 地上23階 塔屋2階
基準階面積	1711.52m <sup>2</sup> (517.73坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄筋鉄骨コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別+VAV）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m <sup>2</sup> ※基準階
光ケーブル	-
エレベーター	乗用24人乗5基、非常用30人乗1基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社日建設計・株式会社三菱地所設計
施工	清水建設株式会社
特記事項	※敷地面積は施設全体 ※駐車場 96台（自走式）／218台（機械式）





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区麹町5-4  
 竣工：1999年2月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社大平建築設計事務所  
 施工：三井建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨造／地下1階、地上9階  
 敷地面積：625.20㎡(189.12坪)  
 延床面積：4,626.21㎡(1,399.42坪)  
 基準階天井高：2,700mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ、2系統3分割)  
 床仕様／仕上：OA床(100mm)  
 電話回線数：60回線(フロア)  
 コンセント容量：50VA/㎡ ※基準階  
 エレベーター：11人乗2台  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：9台(自走式)  
 特記事項：2016年12月 個別空調リニューアル  
 2017年12月 1階エントランスリニューアル  
 2018年 基準階ELVホール・トイレリニューアル  
 貸室LED照明更新実施済み  
 管理員常駐(平日・土曜8:00～18:00)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)  
 光ケーブル引込済み

## 募集区画

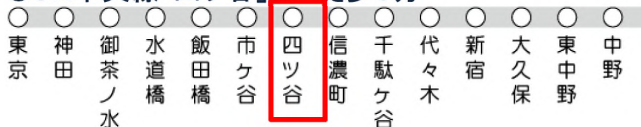
階	募集面積	入居時期
4	430.78 ㎡ ( 130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)
6	430.78 ㎡ ( 130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)

## 募集条件

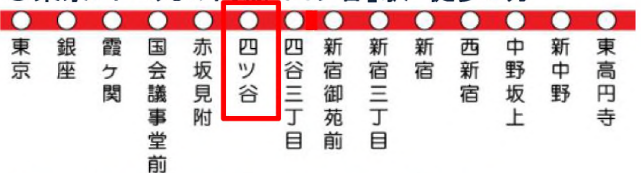
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		専有部清掃	有償:別途見積
更新料なし		駐車場	有 (60,000円/台・税抜)
契約期間	ご相談		

## 路線図

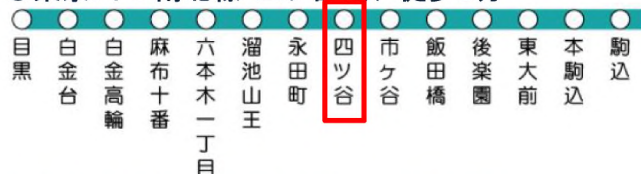
### ●JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩3分



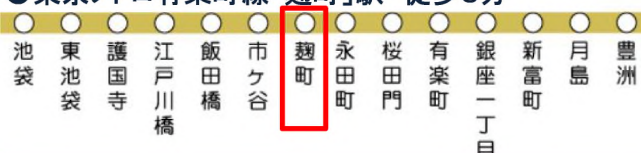
### ●東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅 徒歩3分



### ●東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩3分



### ●東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩3分



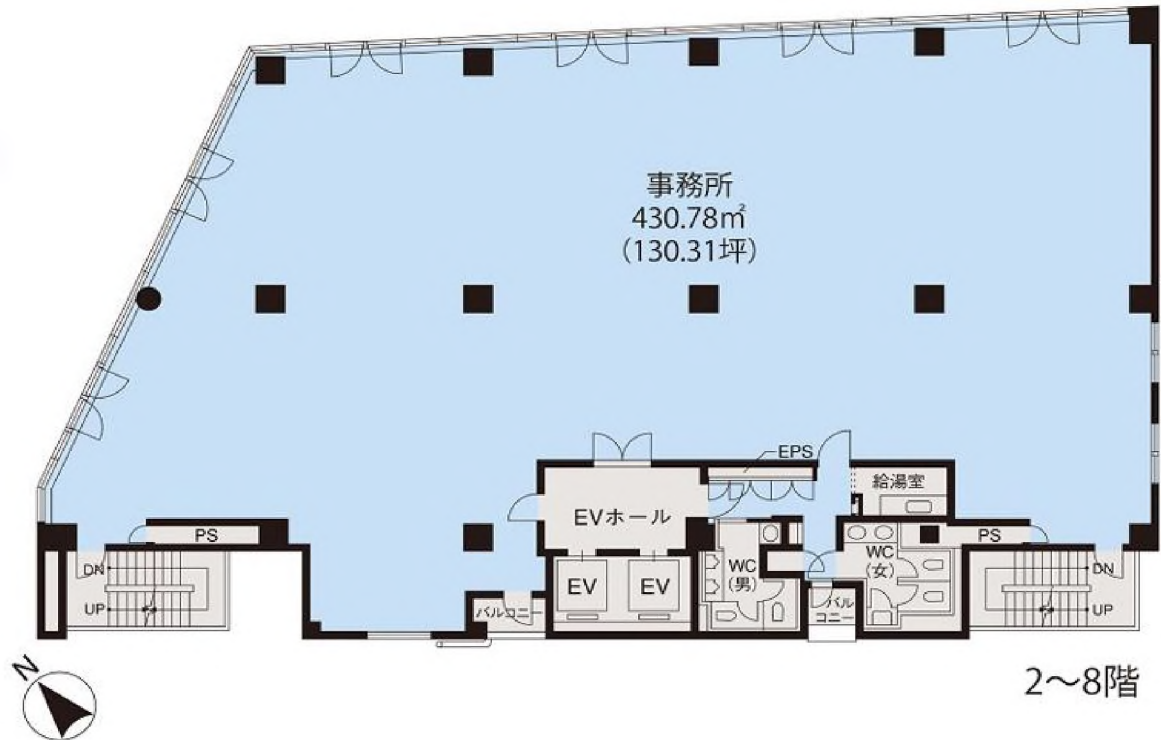
## 地図

JR線・東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅より徒歩3分  
 東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩3分





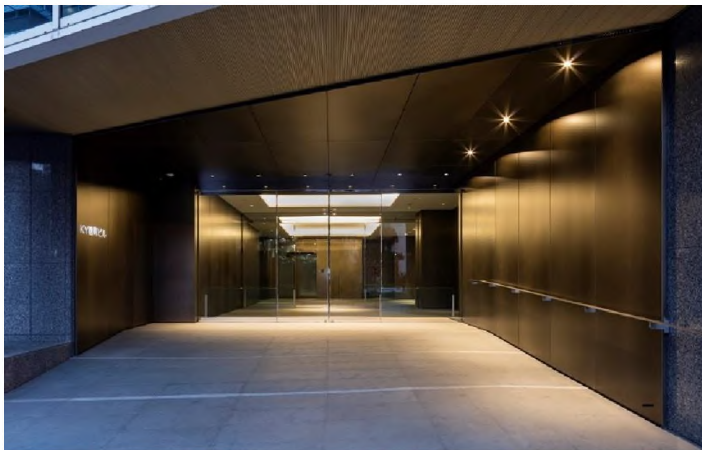
## 平面図



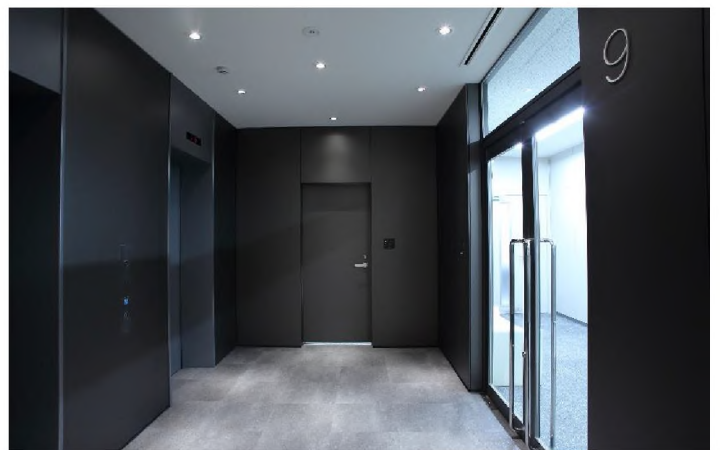
JPR麴町ビル

## フォトギャラリー

■ オフィスエントランス (2017年リニューアル済)



■ エレベーターホール (2017年リニューアル済)



■ 基準階トイレ (2018年リニューアル済)



■ 基準階オフィスフロア (LED照明設置済)





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号  
 竣工：1988年5月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：清水建設株式会社一級建築士事務所  
 施工：清水建設株式会社一級建築士事務所  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上8階  
 敷地面積：264.33㎡(79.96坪)  
 延床面積：1,604.97㎡(485.50坪)  
 基準階天井高：2,560mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調  
 天井カセット吹出  
 床仕様／仕上：OAフロア(40mm) ※基準階  
 電話回線数：100回線(フロア)、1,000回線(全館)  
 電気容量：30VA/㎡ ※基準階  
 エレベーター：11人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：無し  
 特記事項：貸室LED照明更新実施予定(2024年11月)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)  
 光ケーブル引込済み

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
6	183.69 ㎡ ( 55.56 坪)	即

## 募集条件

敷	金	賃料12ヶ月分	賃	料	ご相談
償却・更新料	なし		共	益	981円/㎡(3,243円/坪)
契約形態	定期借家契約		専	有	有償:別途見積
契約期間	ご相談		袖	看	有償:別途契約
解約予告	中途解約不可		契	約	面積
			契	約	面積

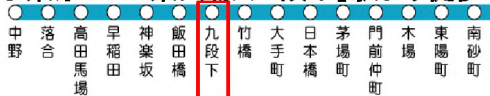
## アクセス

### ●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線

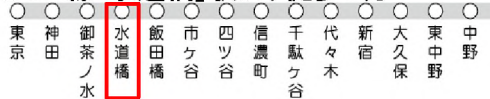
#### 「神保町」駅より徒歩1分



### ●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



### ●JR線「水道橋」駅より徒歩7分



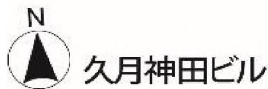
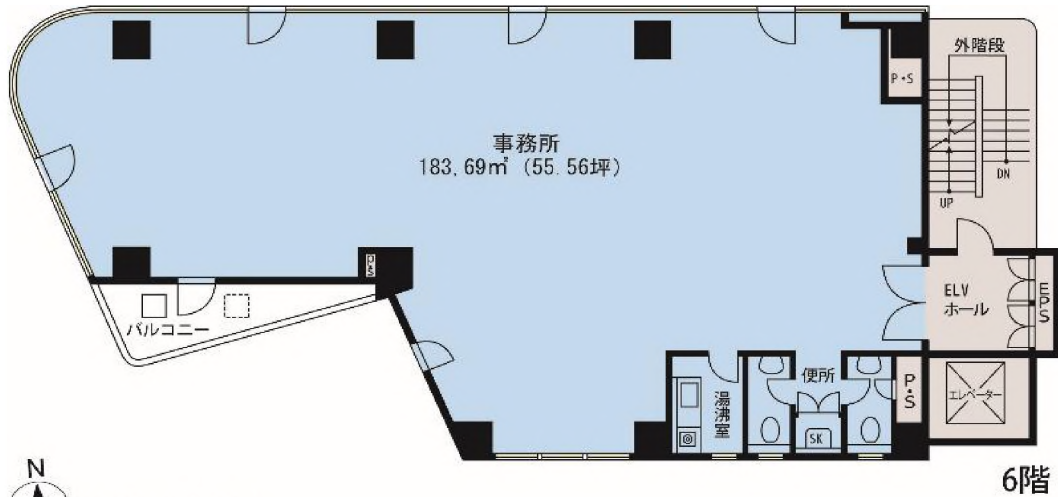
## 地図

- 都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線  
 「神保町」駅より徒歩1分
- 東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
- JR線「水道橋」駅より徒歩7分

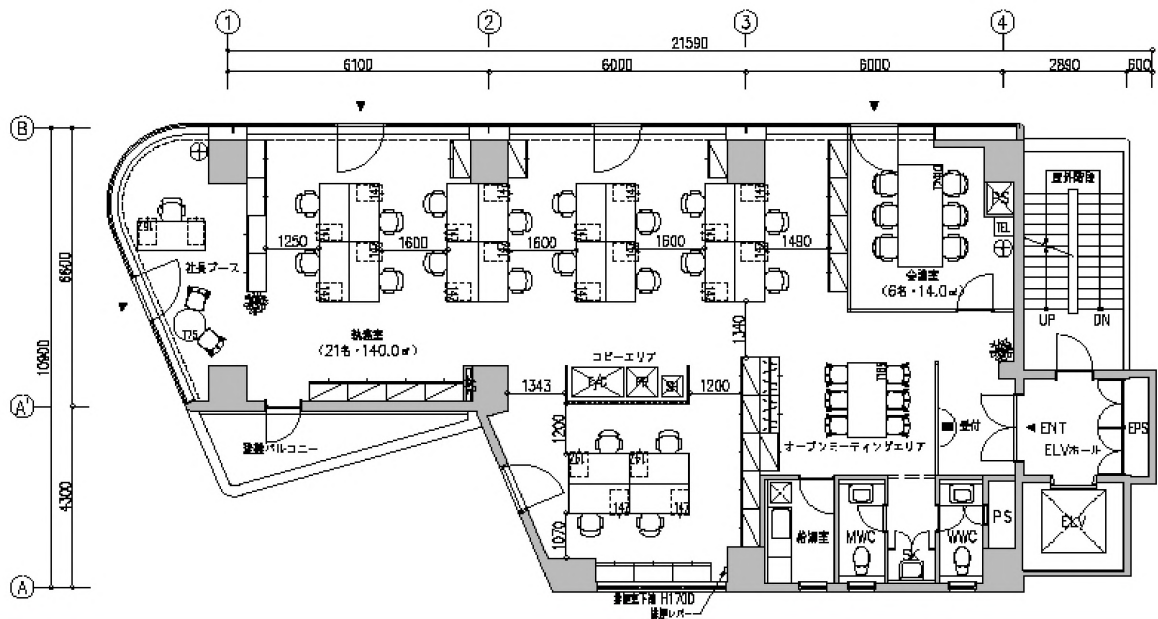




## 平面図



## 参考レイアウトプラン(21名/会議室/ミーティングスペース)



## フォトギャラリー





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都港区芝5丁目20番14号  
 竣工：1988年5月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：東京建物株式会社一級建築士事務所  
 施工：西松建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階建  
 敷地面積：883.03㎡(267.11坪)  
 延床面積：4,689.65㎡(1,418.61坪)  
 基準階天井高：2,460mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプ)  
 床仕様／仕上：OAフロア(40mm)／タイルカーペット  
 電話回線数：100回線(フロア)、1,000回線(全館)  
 電気容量：34VA/㎡ ※基準階  
 エレベーター：11人乗2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：16台(機械式)  
 特記事項：有人管理(平日8:00~18:30)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)  
 屋外に喫煙コーナーあり  
 光ケーブル引込済み

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
2	219.75 ㎡ ( 66.47 坪)	2025/1/1

※上記面積には以下の共用部の按分面積を含んでいます  
 19.17㎡(5.79坪)

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	
解約予告	6ヶ月前		

## アクセス

### JR山手線「田町」駅 徒歩2分



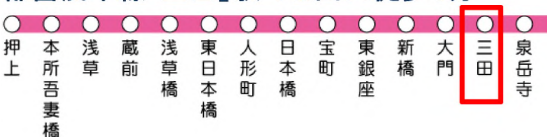
### JR京浜東北線「田町」駅 徒歩2分



### 都営三田線「三田」駅 A7出口徒歩1分



### 都営浅草線「三田」駅 A3出口徒歩1分



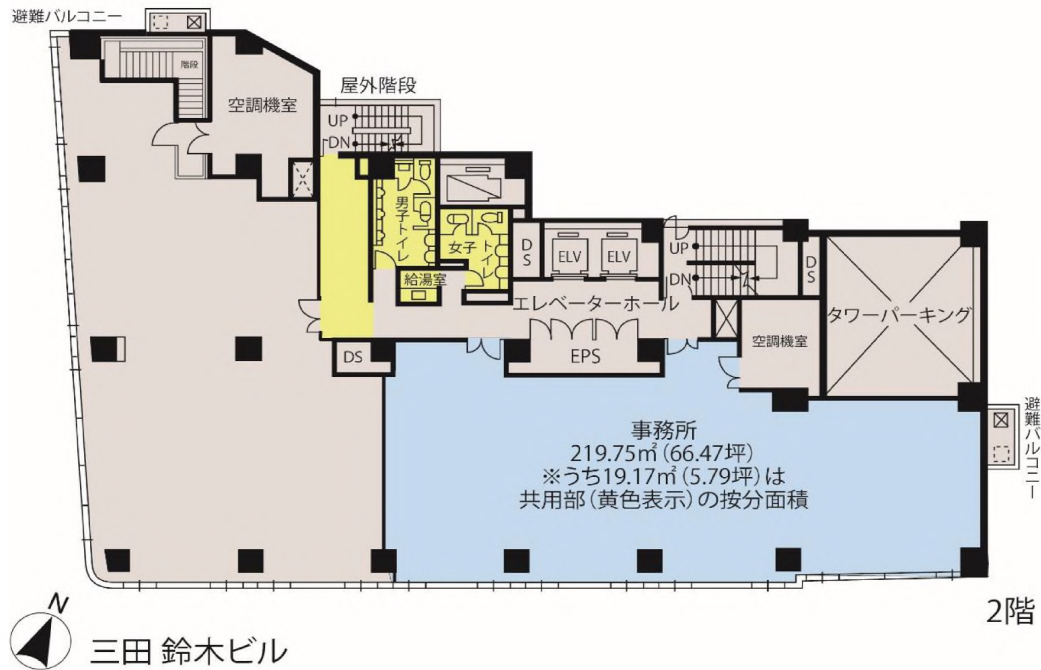
## 地図

JR山手線・京浜東北線「田町」駅より 徒歩2分  
 都営地下鉄三田線「三田」駅出口A7より 徒歩1分  
 都営地下鉄浅草線「三田」駅出口A3より 徒歩1分





## 平面図



## フォトギャラリー

■ 田町駅西口デッキから



■ 基準階貸室



■ 基準階エレベーターホール(リニューアル済み)



■ 屋外喫煙コーナー





## 和幸ビル（1階～7階 Kant.）



東京メトロ日比谷線「六本木」駅6番出口から徒歩1分

## 基準階平面図



## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
-----	----	----	----	------	----





物件概要	
所在地	東京都港区六本木4-8-5
最寄り駅	東京メトロ日比谷線「六本木」駅
用途	事務所
竣工	' 71.4
敷地面積	621.61㎡ (188.03坪)
延床面積	3,101.71㎡ (938.27坪)
規模	地上8階・地下1階建
基準階面積	306.44㎡ (92.70坪)
天井高	-
床荷重	300kg/㎡
構造	鉄筋コンクリート造
耐震区分	2021年4月耐震リニューアル工事完了
空調方式	各階個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	-
コンセント容量	40VA/㎡
光ケーブル	-
エレベーター	乗用9人乗 2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	38台 (機械式別棟34台・平面4台)
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	<p>本物件の1階～7階はKant.として運営中</p> <p>WORK LOUNGE   OFFICE   CAFE&amp;MUSIC BAR LOUNGE</p> <p><a href="https://kant-tokyo.com/">https://kant-tokyo.com/</a></p> <p>問い合わせ先：株式会社ヒトカラメディア</p> <p>TEL：03-6455-1940</p> <p>担当：廣田 / 070-5455-5083</p> <p>三川 / 080-9472-7998</p>





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目14番10号  
 竣工：2014年6月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)石本建築事務所  
 施工：戸田建設(株)  
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根／地上8階 地下1階  
 敷地面積：507.45㎡ (153.50坪)  
 延床面積：2,865.63㎡ (866.85坪)  
 基準階天井高：折上天井部分：2,500mm  
 下り天井部分：2,400mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：空冷式ヒートポンプパッケージ  
 床仕様／仕上：OA床:50mm (5,6階)、タイルカーペット (7,8階)  
 エレベーター：1基(11人乗り)

※2026年11月末までの定期借家契約  
 ※居抜きでの募集

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	208.72 ㎡ ( 63.13 坪)	即
4	事務所	227.92 ㎡ ( 68.94 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	
解約予告	-		

## 平面図

別紙参照

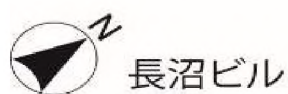
## 地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分  
 東急東横・半蔵門・副都心・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分





## 平面図



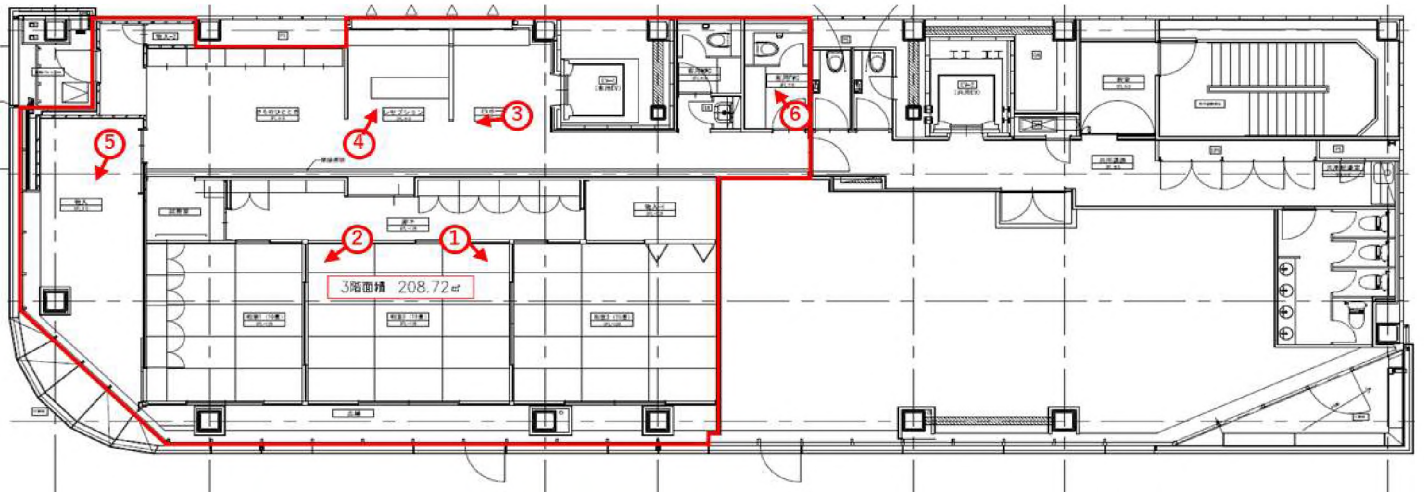
3階平面図



4階平面図

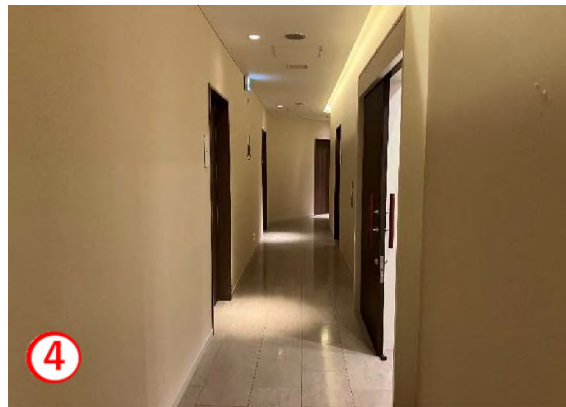
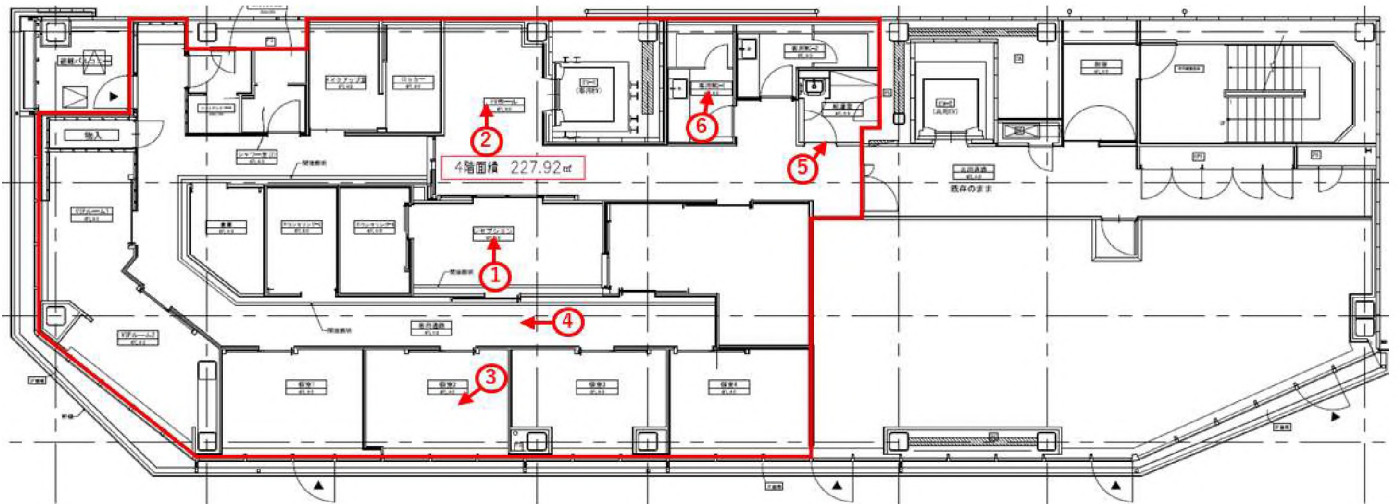


## 3階





## 4階





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-10-22  
 竣工：1987年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)東急建設コンサルタント  
 施工：長谷エコーポレーション

構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 9階  
 敷地面積：253.87㎡(76.80坪)  
 延床面積：1,776.97㎡(537.53坪)  
 基準階天井高：2,500mm(2階2,600mm・1階2,700mm)  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調  
 床仕様／仕上：OAフロア：2階以外あり  
 コンセント容量：30VA/㎡(基準階)  
 エレベーター：9人乗基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 特記事項：光ケーブル引込有、機械警備  
 給湯室・トイレの水道代別途必須  
 ≪エントランス開放時間≫  
 平日 7:30～20:00  
 1階にコンビニエンスストア入居中  
**※居抜きでの募集**

## 募集区画

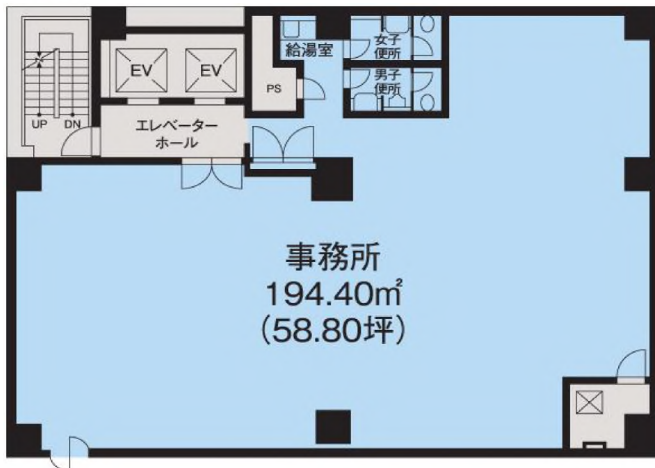
階	募集面積 ※求積中につき面積変更の可能性あり	入居時期
7	194.40 ㎡ ( 58.80 坪)	2025/2/初旬(予定)

※ビル側工事により、入居時期が遅れる可能性有

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料なし	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	定期借家	その他	
解約予告	ご相談		

## 平面図



7階



←こちらより2階貸室のVRをご覧頂けます。  
 ※募集区画とは異なります。

## 地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分  
 東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線  
 「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分





# 東信青山ビル7階レイアウト・内観

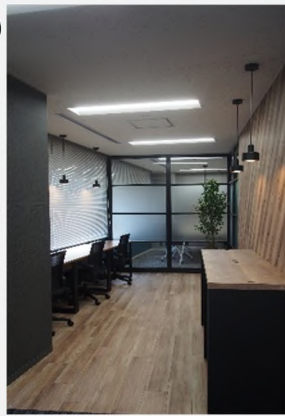


① 執務室

③ エントランス



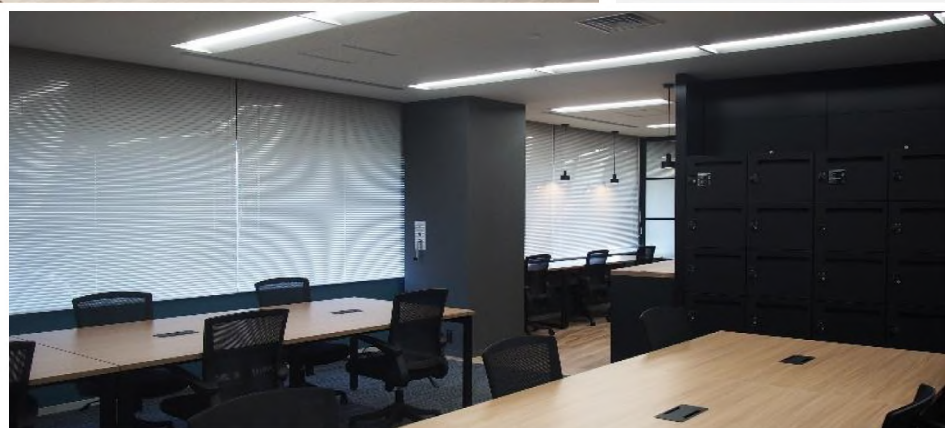
④ リフレッシュコーナー



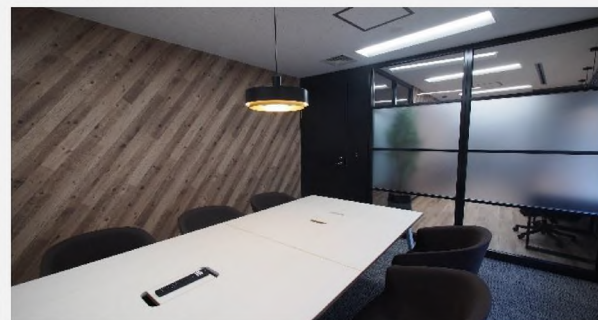
## サイズの異なる3つの会議室



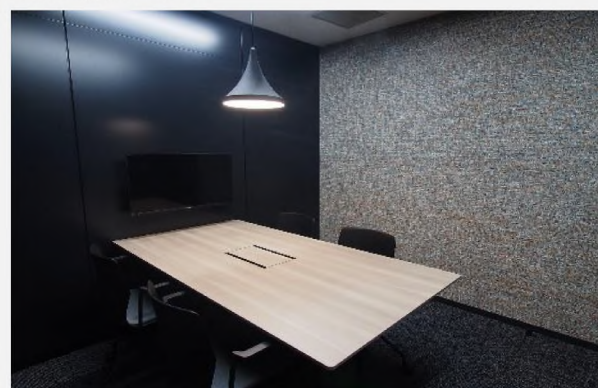
⑤ 会議室 A



② 執務室

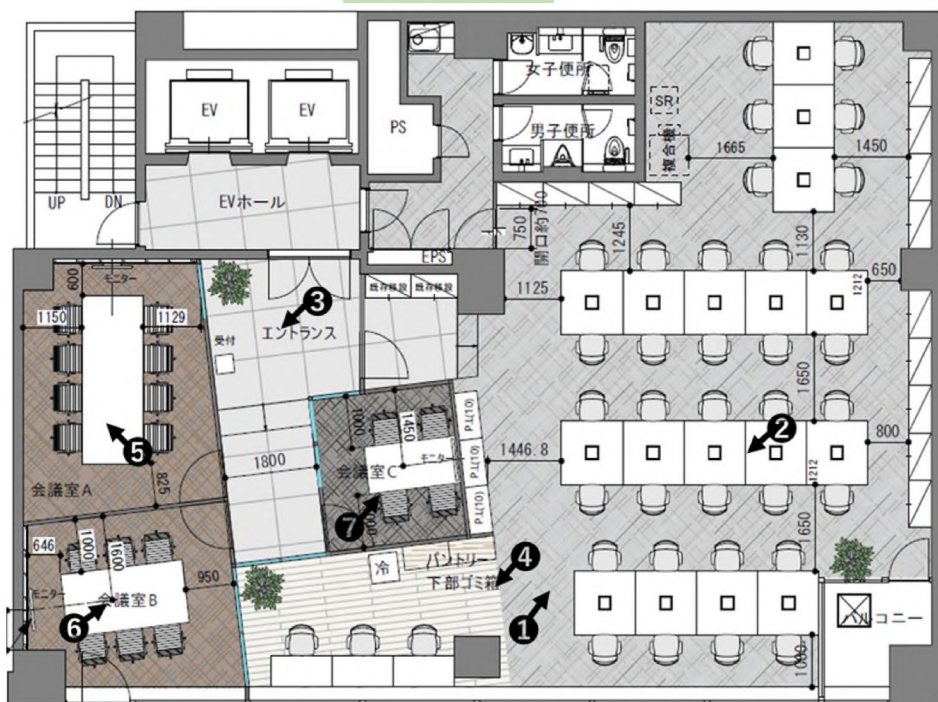


⑥ 会議室 B



⑦ 会議室 C

## レイアウト



※什器・モニター・植物等は付いておりません ※写真と異なる場合があります



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-16-5  
 竣工：1986年9月  
 耐震区分：新耐震基準  
 設計：株式会社東生不動産一級建築士事務所  
 施工：矢島建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上13階地下1階  
 敷地面積：423.04㎡(127.96坪)  
 延床面積：3,966.80㎡(1,199.95坪)  
 基準階天井高：2,450mm(OAフロア一除く)  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(一部除く)  
 床仕様／仕上：OA床(30mm)(一部除く)  
 コンセント容量：30VA/㎡  
 エレベーター：2基(定員9人)  
 特記事項：機械警備(24時間入退館可能)  
 ※2026年11月末までの定期借家契約  
 ※居抜きでの募集

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	182.58 ㎡( 55.23 坪)	即
7	事務所	132.99 ㎡( 40.22 坪)	2024/1/1(予定)
11	事務所	141.72 ㎡( 42.87 坪)	2024/1/11(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		駐車場	
契約期間	定期借家契約	その他	
解約予告	-		

## 平面図

別添の通り

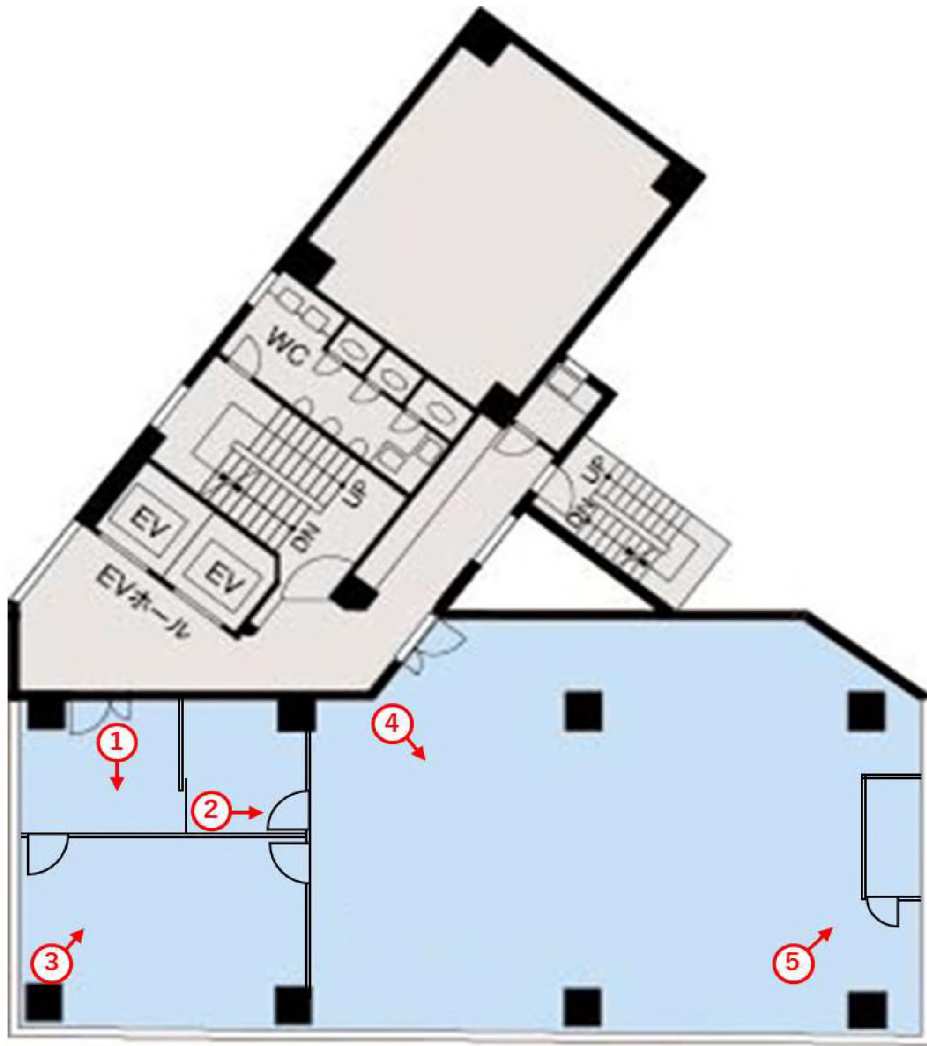
## 地図

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分  
 東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・半蔵門線「渋谷」駅(15出口)徒歩3分

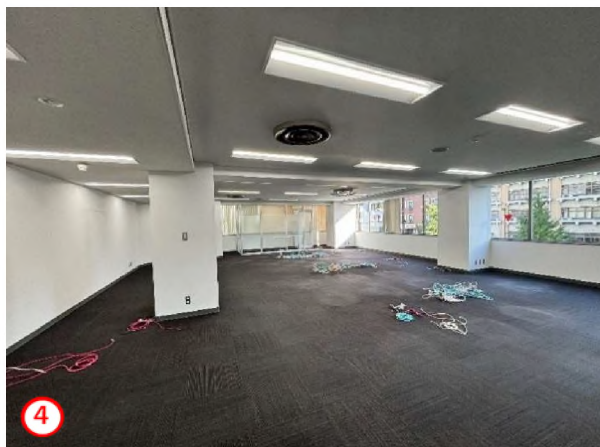
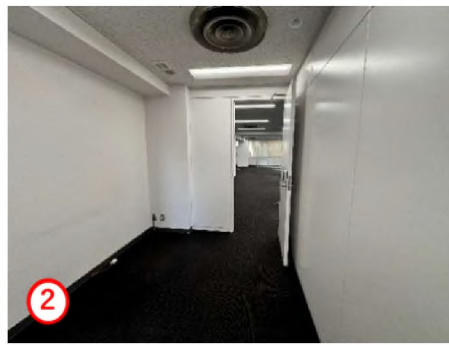


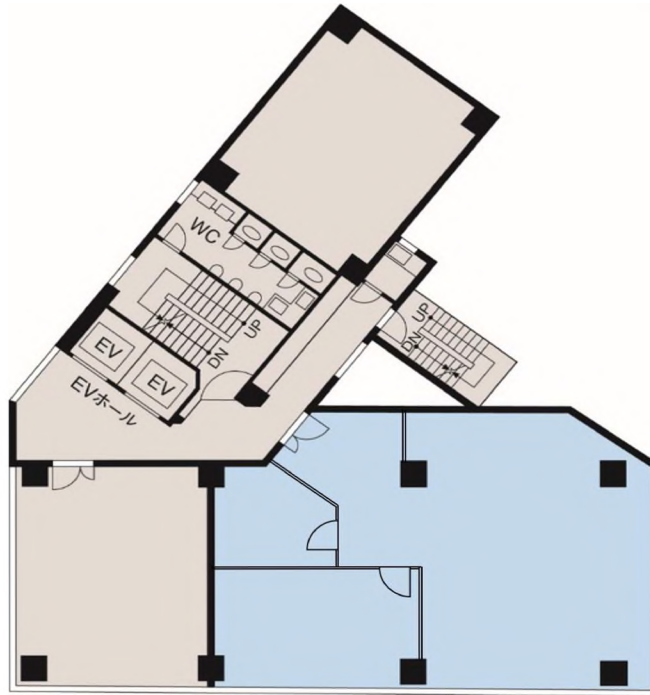




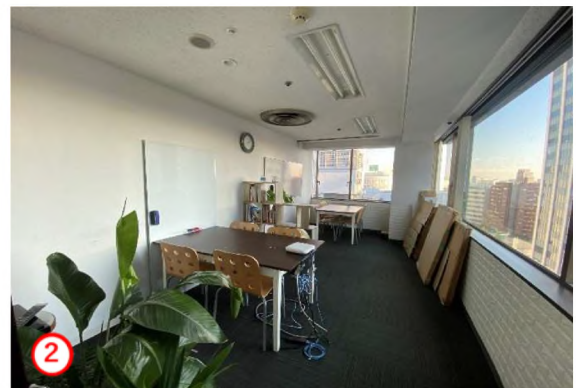
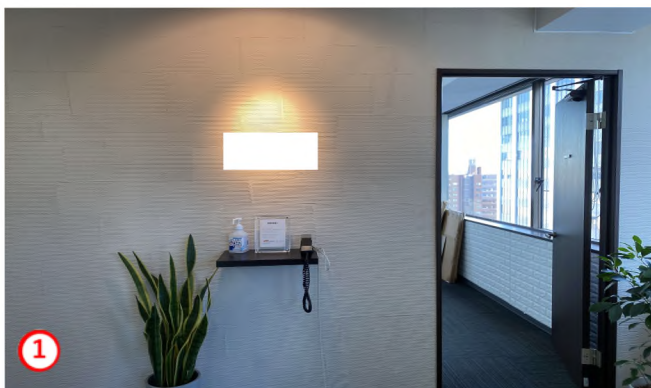
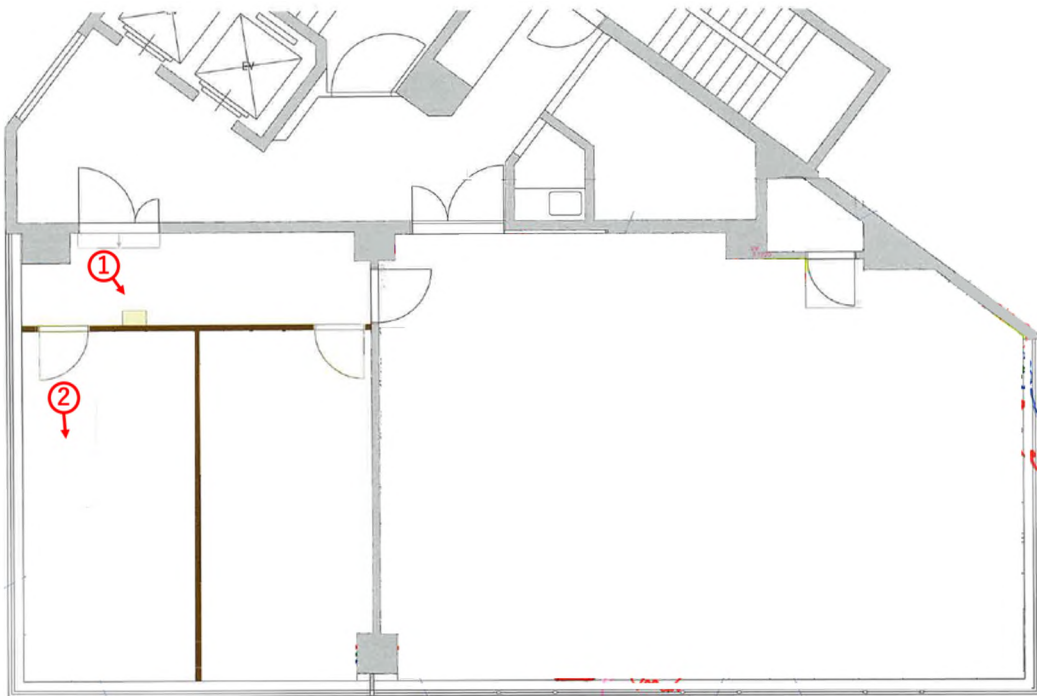


※レイアウトイメージ  
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。





※レイアウトイメージ  
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。



※レイアウトイメージ  
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。  
※什器・植物等は付いておりません。



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-14-6  
 竣工：1991年12月  
 耐震区分：新耐震  
 構造：鉄骨造  
 規模：地上8階  
 敷地面積：111.38㎡(33.69坪)  
 延床面積：356.2㎡(107.75坪)  
 基準階天井高：2,300mm  
 空調方式：個別空調  
 床仕様／仕上：OAフロア:50mm  
 エレベーター：6人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 特記事項：機械警備  
 エントランス24時間開放  
**※2026年11月末までの定期借家契約**

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
2	事務所	56.50 m <sup>2</sup> ( 17.09 坪)	即
4	事務所	56.50 m <sup>2</sup> ( 17.09 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	—

## 平面図



第2かわなビル

2～6階

## 地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分  
 東急東横・半蔵門・副都心・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分



# 新宿センタービル

T O K Y O  
TATEMONO

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
竣工：1979年10月  
設計：大成建設株式会社  
施工：大成建設株式会社  
構造：地上：鉄骨造  
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
基準階天井高：2,550mm  
基準階床荷重：300kg/㎡  
基準階床荷重：300kg/㎡  
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
エレベーター：36台(内荷物用3台)  
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
駐車場：540台(月極・時間貸)  
特記事項：光ケーブル引込済み  
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
3-2-2	156.61 ㎡ ( 47.37 坪)	2025/1/1
4-3-2	345.63 ㎡ ( 104.55 坪)	2025/3月頃
5E-1	308.95 ㎡ ( 93.45 坪)	2025/1/1
39S-2	156.61 ㎡ ( 47.37 坪)	2025/1/1

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料なし	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—


## 平面図

別添の通り

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



 東京建物

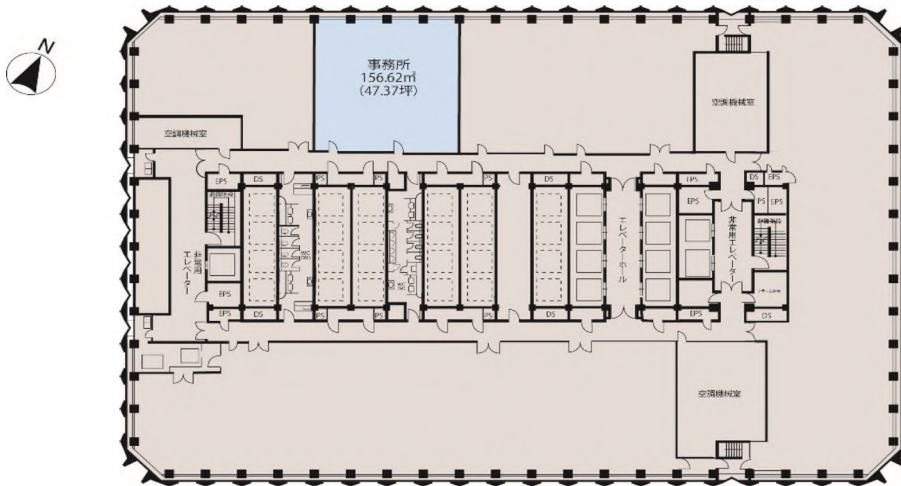
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
(社)日本ビルディング協会連合会会員

## 【お問合せ】

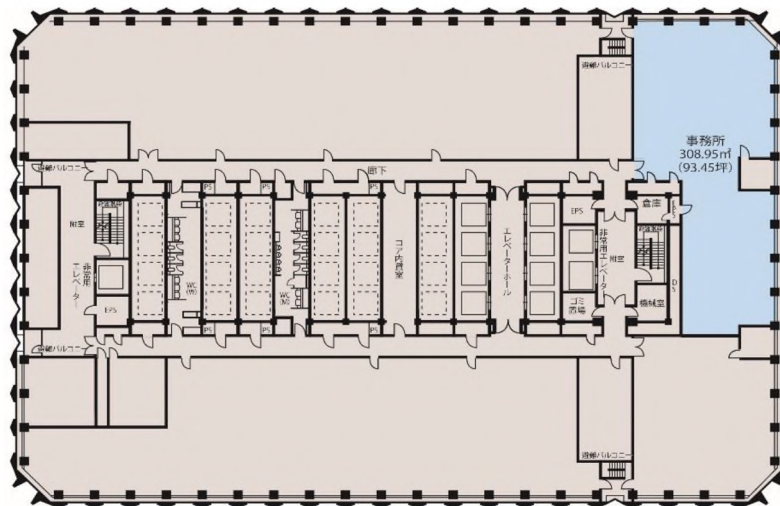
☎ 03-3274-1971  
担当: 井上・石井



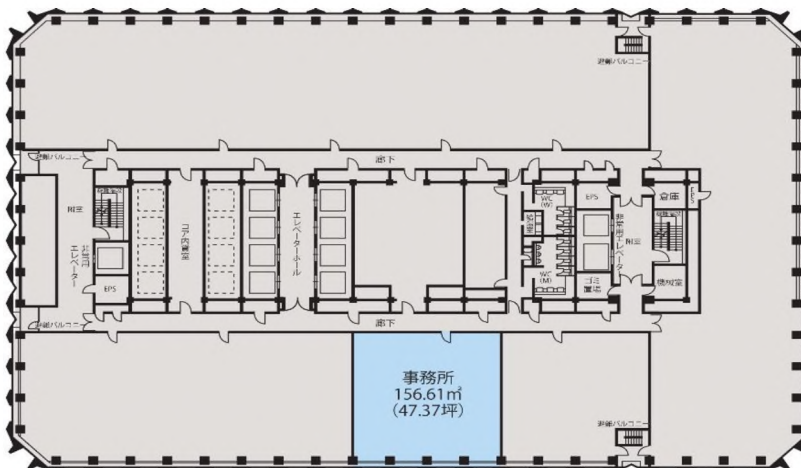
## 平面図



3階  
3-2-2



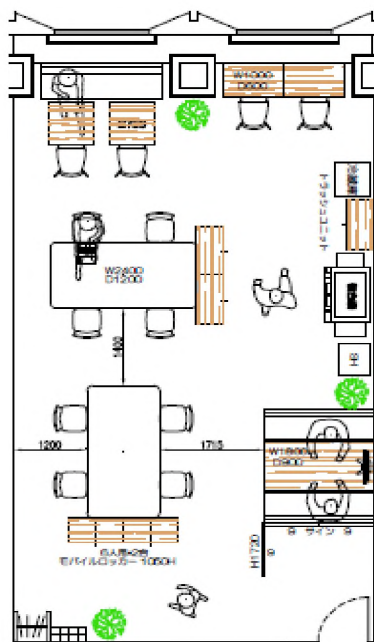
5階  
5E-1



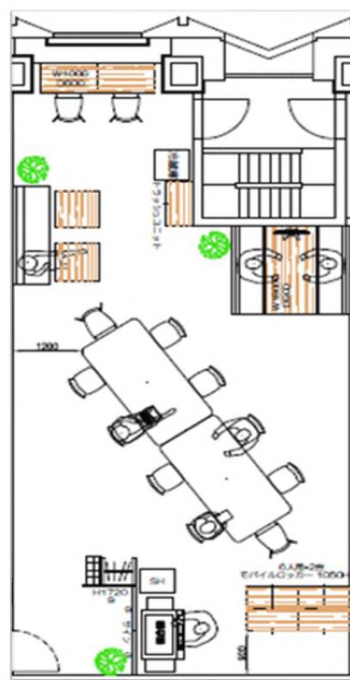
39階  
39S-2

# ～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

35N-2-2,35N-2-4 レイアウトイメージ



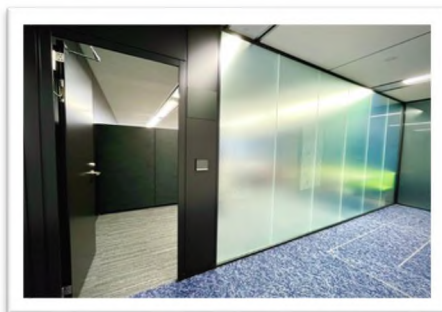
35N-2-2 (20.05坪)



35N-2-4 (20.54坪)

※実物とイメージが異なる場合がございます。  
 ※35N-2-4の什器の配置レイアウトは要相談です。

●内部廊下



●応接



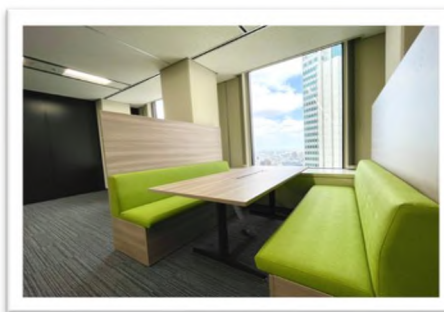
※写真は同じレイアウトの  
 35N-2-3です。

※現在、35N-2-4に什器は

●執務空間



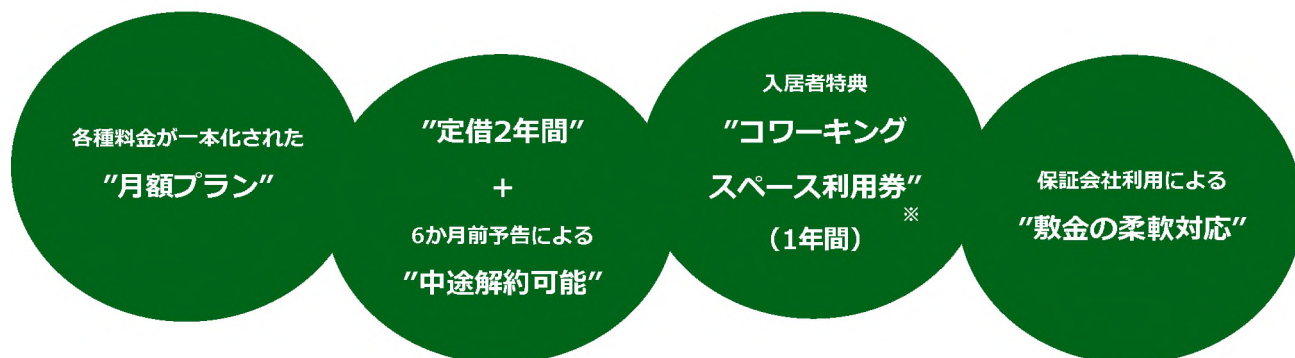
●MTGスペース





# ～セットアップオフィス～ 35N-2-2・35N-2-4

## セットアップオフィスプラン



※49階+ours新宿の coworkingスペースの利用券（月額25,000円相当）を2枚付与いたします。

## 料金体系

「賃料」「ランニングコスト」や退去時の「原状回復費用」を一本化!

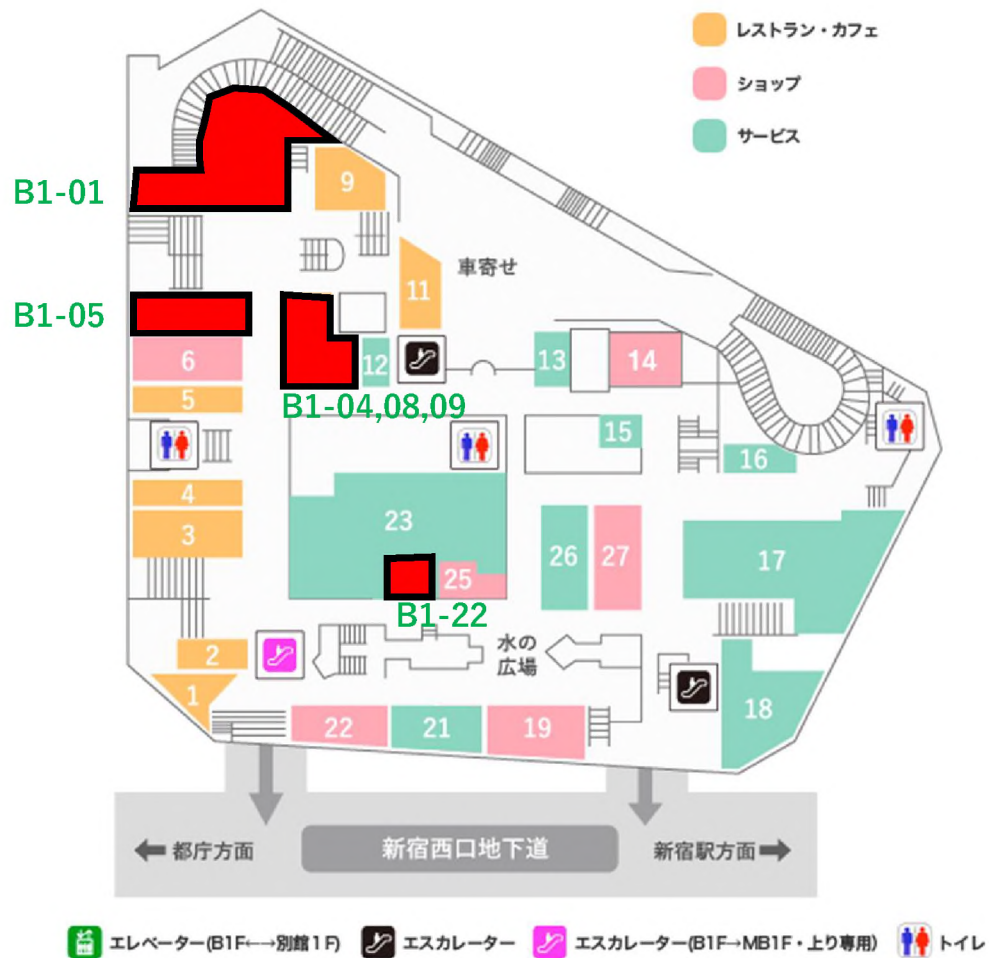
		通常オフィス		セットアップオフィス
賃料	—	発生	➔	発生
	電気代	実費		込み
ランニングコスト	清掃費	実費		込み
インシヤル	内装費	テナント負担		込み
	什器備品	テナント負担		込み
退去時	原状回復費用	実費		免除

※時間外空調を申請された場合は、別途お客様の負担となります。

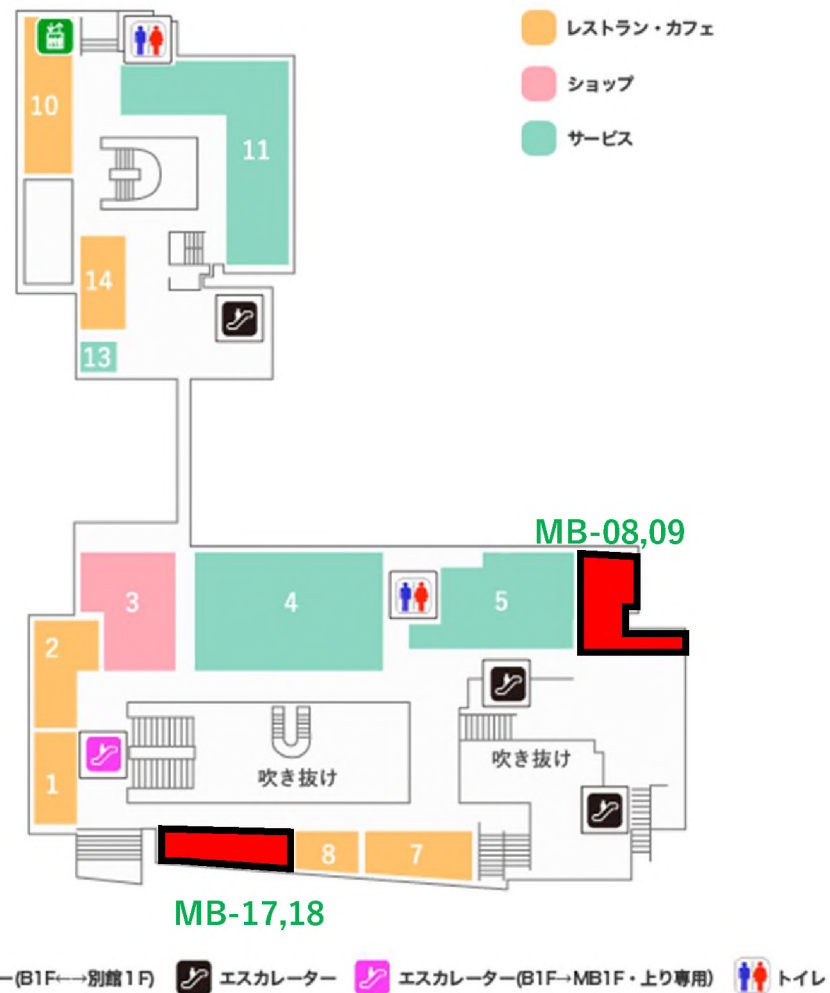
※ご入居後に実施された工事部分については、原状回復の対象となります。

# 新宿センタービル 募集区画一覧

## B1F



## MB1F

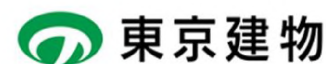




# 新宿センタービル B1-01区画

**飲食店舗限定**

先行あり ご参考



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~23:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

## 区画概要

区画	B1-01
用途	飲食店舗
面積	389.56㎡(117.84坪)
入居時期	即

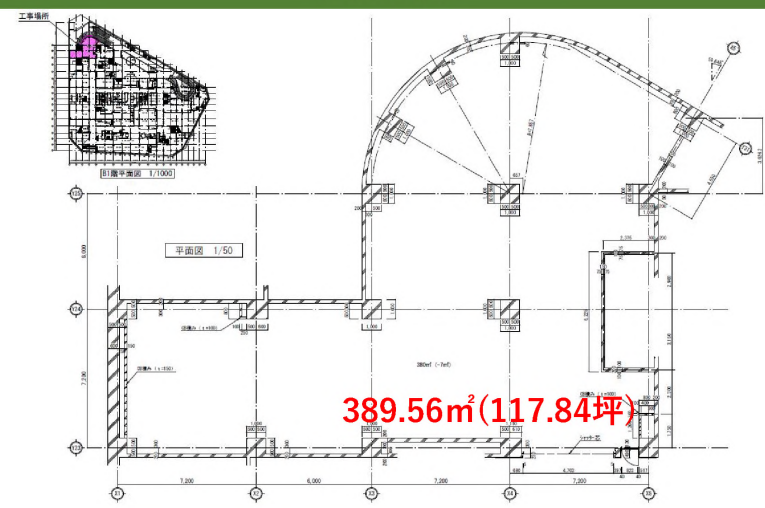
## 募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 85,370円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料》 4,285円/h ※基本時間10:30~23:00

## 写真



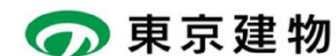
## 区画図面



## 設備容量

ガス		100	A	
電気	電灯・コンセント	60	kva	3φ4W 100/173V 主幹サイズ 200AF/200AT
	動力	69	kw	3φ3W 200V 主幹サイズ 200AF/200AT
衛生	上水	65	A	
	雑用水	32	A	
	雑排水	100	A	
	汚水	100	A	
	ファンコイル用冷水	32	A	
	ファンコイル用温水	25	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	9,930	m3/h	設計風量
	厨房給気(OA)	なし		給気ダクト(1000*350)有り
空調換気	冷房能力	55,100	kcal/h	設計数値
	暖房能力	4,800	kcal/h	設計数値

# 新宿センタービル B1-04,08,09区画 **飲食店舗限定**



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~23:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

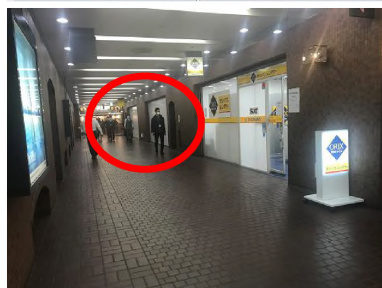
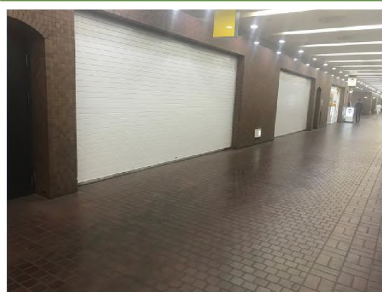
## 区画概要

区画	B1-04,08,09
用途	飲食店舗
面積	250.52㎡(75.78坪)
入居時期	即

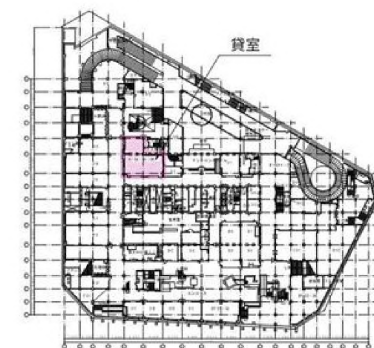
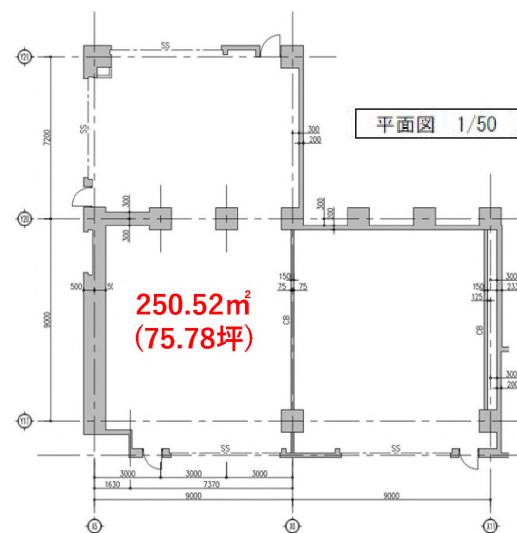
## 募集条件

賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 61,565円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料》 2,756円/h ※基本時間10:30~23:00

## 写真



## 区画図面



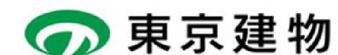
## 設備容量

ガス		80	A	閉栓バルブ2次側で50Aにサイズダウン
電気	電灯・コンセント	75	kva	3φ4W 100/173V 主幹サイズ 250AF/250AT
	動力	60	kva	3φ3W 200V 主幹サイズ 200AF/175AT
衛生	上水	50	A	
	厨房排水	100	A	
	ファンコイル用冷水	20	A	
	ファンコイル用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	8,400	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし		
空調換気	冷房能力	35,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	5,900	kcal/h	設計数値



# 新宿センタービル B1-22区画

**物販店舗限定**



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

## 区画概要

区画	B1階-22
用途	物販店舗
面積	59.63㎡(18.03坪)
入居時期	即

## 募集条件

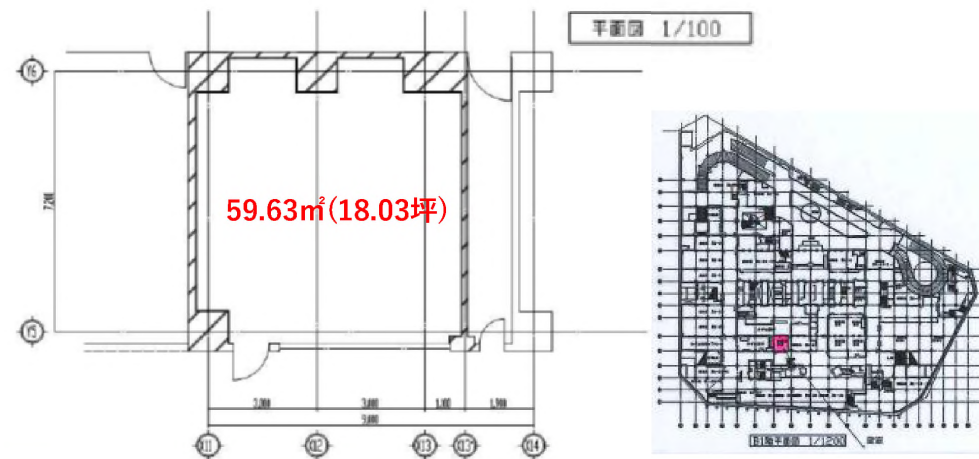
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》
	月額 : 37,065円 (税別)
	入会金 : 95,238円 (税別)
	《空調延長料》 656円/h ※基本時間10:30~20:00

## 地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線  
『新宿』駅 徒歩5分

## 区画図面

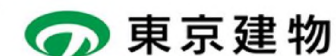


## 写真



# 新宿センタービル B1-05区画

**飲食店舗限定**



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

## 区画概要

区画	B1-05
用途	飲食店舗
面積	103.74㎡(31.38坪)
入居時期	2023年6月1日ごろ

## 募集条件

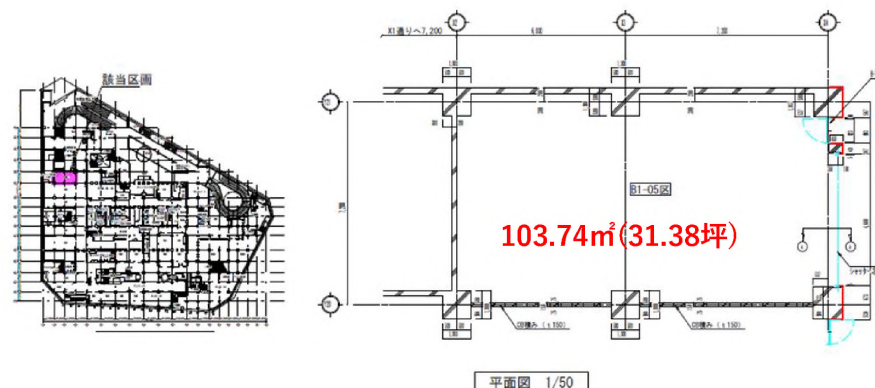
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 40,076円 (税別) 入会金 : 95,238円 (税別) 《空調延長料 (税別)》 1,141円/h ※基本時間10:30~23:00

## 地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線  
『新宿』駅 徒歩5分

## 区画図面



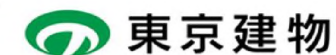
## 設備容量

### 新宿センタービルB1階 (W) 【B1-05区画】

ガス		50	A	
電気	電灯・コンセント	16.73	kva	3φ4W 100/173V B1-06・07と同一幹線 TOTAL 67.5kva 面積案分により算出
	動力	25.98	kva	3φ3W 200V 100AF/75AT
衛生	上水	32	A	
	厨房排水	100	A	
	ファンコイル用冷水	25	A	
	ファンコイル用温水	20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	約2,400	m <sup>3</sup> /h	設計数値
	厨房給気(OA)	なし	m <sup>3</sup> /h	給気ダクト(500*250)有り
空調換気	冷房能力	11,900	kcal/h	設計数値
	暖房能力	3,200	kcal/h	設計数値



# 新宿センタービル MB-08・09区画 物販店舗限定



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

## 区画概要

区画	MB-08・09
用途	物販
面積	118.60㎡(35.88坪)
入居時期	2023年10月1日ごろ

## 募集条件

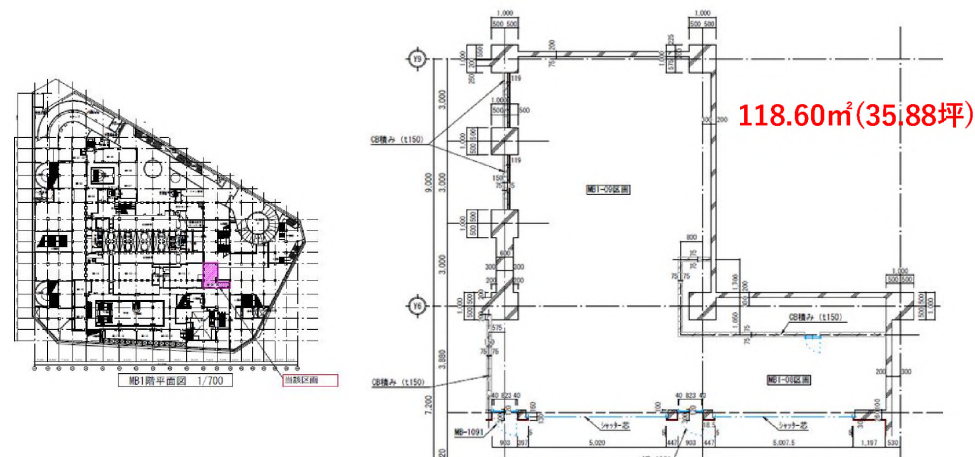
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 60,778円(税別) 入会金 : 95,238円(税別) 《空調延長料》 1,305円/h ※基本時間10:30~20:00

## 地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線  
『新宿』駅 徒歩5分

## 区画面面

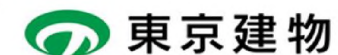


## 設備容量

MB1-08・09区画 店舗設備容量表

ガス		-	A	
電気	電灯・コンセント	17.7	kva	3φ4W 100/173V MB-10・11区画と同一幹線 TOTAL52.5kva 面積案分により算出
	動力	-	kva	
衛生	上水	-	A	
	厨房排水	-	A	
	ファンコイル用冷水 ファンコイル用温水	25 20	A A	
厨房換気	厨房排気(EA)	-	m3/h	
	厨房給気(OA)	-	m3/h	
空調換気	冷房能力	13.700	kcal/h	設計数値
	暖房能力	2.500	kcal/h	設計数値

# 新宿センタービルMB-17,18区画 飲食店舗限定



## 建物概要



- 空調方式 : B工事によるFUF(地冷熱源)設置要
- 空調(換気)運転 : 10:30~20:00(平日・土日祝)
- エレベーター : 36台(内貨物用3台)
- 営業可能時間 : 7:00~23:00(平日・土日祝)
- 駐車場 : 540台(月極・時間貸)
- 特記事項 : 光ケーブル建物内引き込み済み

## 区画概要

区画	MB-17,18
用途	ご相談
面積	83.76㎡(25.34坪)
入居時期	2024年2月(予定) ※居抜き検討可

## 募集条件

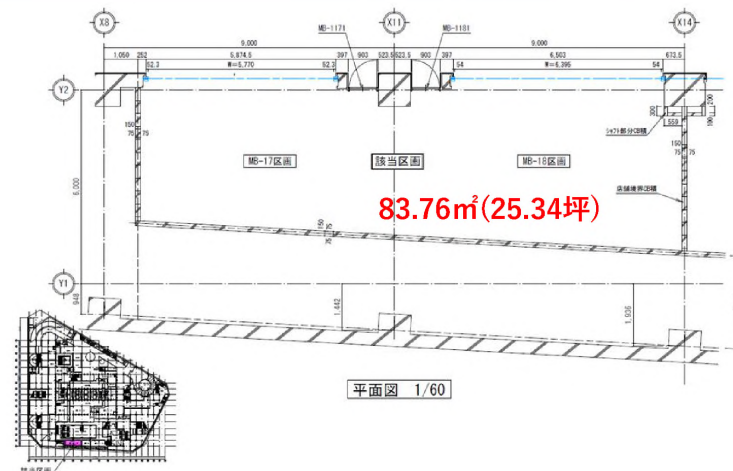
賃料	要相談 ※歩合賃料等も検討可
敷金	要相談
その他	《商店会費》 月額 : 33,012円(税別) 入会金 : 95,238円(税別) 《空調延長料》 921円/h ※基本時間10:30~20:00

## 地図



JR各線・地下鉄各線・私鉄各線  
『新宿』駅 徒歩5分

## 区画面面



## 設備容量

ガス		50	A	
電気	電灯・コンセント	16.86	kva	3φ4W 100/173V MB-17・18・19・20で同一幹線 TOTAL 45kva 面積案分により算出
	動力 (増設)動力	12.98 86.6	kva	3φ3W 200V MB-17・18・19・20で同一幹線 TOTAL 34.64kva 面積案分により算出
衛生	上水	32	A	
	厨房排水	100(増設50A)	A	
	ファンコイル用冷水 ファンコイル用温水	20 20	A	
厨房換気	厨房排気(EA)	2,500	m3/h	設計数値
	厨房給気(OA)	-	m3/h	
空調換気	冷房能力	16,400	kcal/h	設計数値
	暖房能力	2,400	kcal/h	設計数値



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1  
 竣工：平成6(1994)年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所  
 施工：株式会社フジタ  
 構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地下4階 地上31階  
 敷地面積：8,409.52㎡(2,543.87坪)  
 延床面積：44747.57㎡(13,536.13坪)  
 基準階天井高：2,560mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)  
 空調方式：全体空調システム(地冷)  
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル  
 コアタイム 平日8:30~18:00、土曜日8:30~12:30  
 床仕様/仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基  
 ：非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)  
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有  
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
B1階	495.99 ㎡ ( 150.03 坪)	即
13	480.72 ㎡ ( 145.41 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	6,545円/坪(税込)
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		



貸室のVRがご覧頂けます  
 ※26階1フロアで撮影したものです。

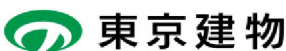
## 地図

●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分  
 丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分  
 都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分  
 JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



## 平面図

別紙参照



東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部  
 新宿スクエアタワー管理事務所  
 〒163-1106 東京都新宿区西新宿6-22-1 新宿スクエアタワー6F

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16  
 (社)日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】  
 ビル営業推進部 ☎ 03-3274-1971  
 担当:井上・石井

<http://office.tatemono.com>

## 平面図



新宿スクエアタワー

B1階平面図



新宿スクエアタワー

13階



## フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7.5mの広々とした1階エントランスホール



1階ELVホール(高層用5台+低層用5台)



1階エントランスホールのカフェ(タリーズコーヒー)



貸室内  
LED照明設置済。



各階ELVホール  
低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



## フォトギャラリー



サンクンガーデンに面した地下1階事務所前



地下1階事務所前廊下

※2024年11月中旬頃まで事務所化工事中



地下1階 事務所化工事後予想パース

※パースはイメージです。  
色などが異なる可能性がございます。



地下1階 館内テナント専用喫煙室



地下1階 貸会議室（有料）

最大60名収容可能なテナント様専用  
貸会議室を用意。



# 大崎ニュー・シティ3号館（日精ビル）

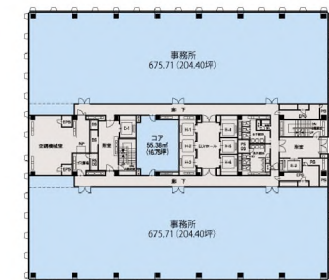


J R大崎駅にペDESTリアンデッキで直結、雨に濡れずに徒歩1分のアプローチ。4路線利用可、商業施設・貸会議室や貸ホールを擁した利便性の高いビル。2013年春、共用部リニューアル完了。



J R線・りんかい線「大崎」駅直結

## 基準階平面図



大崎ニュー・シティ3号館(日精ビル) 12~14階

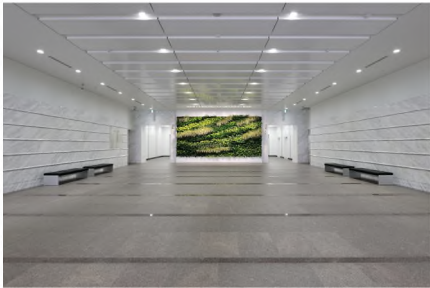
基準階 12~14階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
-----	----	----	----	------	----



物件概要	
所在地	東京都品川区大崎1-6-3
最寄り駅	J R 線・りんかい線「大崎」駅直結
用途	事務所
竣工	1987年1月
敷地面積	20598m <sup>2</sup> (6230.89坪)
延床面積	46075m <sup>2</sup> (13937.68坪)
規模	地下2階 地上21階
基準階面積	1351.42m <sup>2</sup> (408.80坪)
天井高	2575mm (4階)
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨及び鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	準地冷熱源、各階セントラル空調機・ファンコイル ※時間外空調：半フロア当たりの空調延長費5,480円/1時間(税抜・基準階)
空調基本運転時間 (セントラル)	平日08:30～18:00 土曜08:30～14:00
床仕様	OA 40mm (基準階)
コンセント容量	50VA/m <sup>2</sup> ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	高層用22人乗6基、低層用22人乗3基、非常用17人乗2基
正面玄関利用時間	平日08:00～19:00 土曜08:00～18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式242台 自走式153台
設計	株式会社協立建築設計事務所
施工	大成建設株式会社
特記事項	<p>※2013年外壁・共用部・貸室内リニューアル完了 貸しホール・貸会議室有 (有料)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●2回線受電方式を採用：1回線に具合が生じた場合でも別回線での受電が可能</li> <li>●24時間有人管理 有事の際も各種ビル設備の状況確認・対応が可能</li> <li>●ビル用非常用発電機 停電時でも防災用設備・保安用設備に電力供給可能。</li> </ul> <p>※専有部内への給電は行っておりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●立哨警備 1階・3階エントランスには、日中、警備員が常駐。</li> </ul>





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14  
 竣工：1993年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所  
 株式会社核建築設計事務所  
 施工：西松建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階  
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)  
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)  
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)  
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)  
 空調方式：個別空調(1フロア16基)  
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット  
 電話回線数：1,000回線  
 コンセント容量：47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)  
 エレベーター：15人乗 3基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)  
 特記事項：貸室LED照明更新実施済み  
 管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	576.165 ㎡ ( 174.29 坪)	即

5階フロア空室VR  
 がご覧いただけます。 ⇒



## 募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/㎡)
償却・更新料	なし		
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	駐車場有 水道代テナント負担

## 地図

JR線「大森」駅徒歩5分  
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



## 駐車場



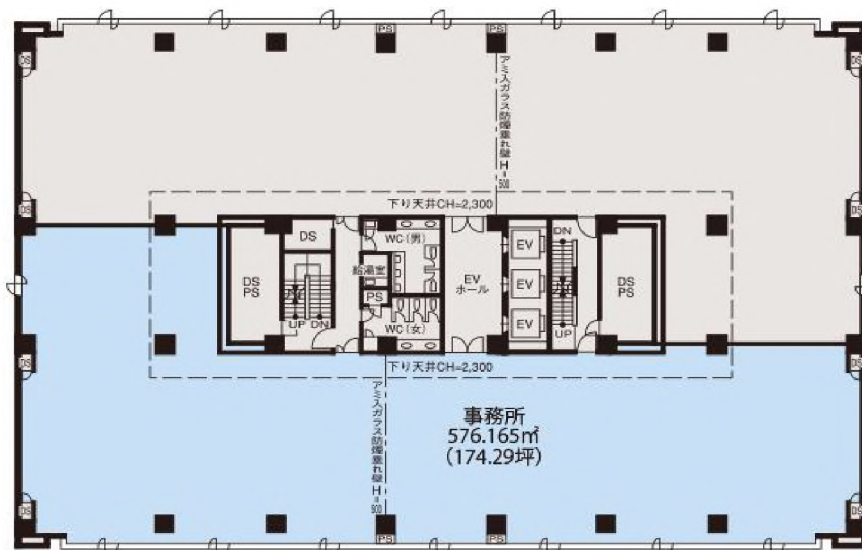
機械式駐車場

### 駐車場のサイズ

- 機械式  
 長さ:5,300mm 幅:2,050mm  
 高さ:1,550mm 重さ:2,200kg
- 平置き  
 長さ:5,650mm 幅:2,050mm  
 高さ:1,700mm 重さ:2,500kg



## 平面図



イーストスクエア大森 5階

## フォトギャラリー

- 【エントランス】** 開口部が広く高級感のある2面エントランス。  
 <開放時間> 平日7時~19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



## 【各階ELVホール】



## 【専有部内】





## 建物外観



## 概要

所在地：東京都豊島区東池袋一丁目18番1号  
 竣工：2020年5月  
 耐震区分：新耐震【制震構造】  
 設計：鹿島建設株式会社一級建築士事務所  
 施工：鹿島建設株式会社  
 構造：S造・SRC造・一部RC造  
 規模：地上33階、地下2階  
 敷地面積：3,619.67m<sup>2</sup> (1,094.95坪)  
 延床面積：68,600m<sup>2</sup> (20,751.50坪)  
 基準階天井高：2,900mm  
 基準階床荷重：500kg/m<sup>2</sup>  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)  
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット  
 電気容量：60VA/m<sup>2</sup> ※基準階  
 エレベーター：シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台  
 特記事項：◆床荷重:ヒューテューゾーン1,000kg/m<sup>2</sup>  
 ◆コンセント容量:最大80VA/m<sup>2</sup>まで増設可能  
 ◆空調:1707最大82ゾーン(約13~26m<sup>2</sup>/ゾーン)  
 ◆内部階段設置可能  
 ◆社員食堂対応可能フロアあり(1バンク毎に1707)  
 ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能(オプション対応)  
 ◆テナント用非常用発電機の設置スペース

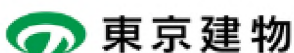
## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	その他	駐車場空有り
専有部清掃	有償:別途見積		

## 地図



## 交通アクセス



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>

【お問合せ】  
 ☎ 03-3274-1971  
 担当: 栗田・片山・古澤



当物件のポイントについて

## ① 駐車場多数空きあり

⇒現時点で普通車26台、ハイルーフ19台の空きがございます(2024/8/23時点)

※※駐車場※※ ※空車台数は都度確認

### ・機械式駐車場(1号機)

ハイルーフ サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg 全18台  
普通 サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg 全36台

### ・機械式駐車場(2号機)

ハイルーフ サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ2,050mm、重量2,500kg 全21台  
普通 サイズ 長さ5,300mm×幅1,950mm×高さ1,550mm、重量2,300kg 全42台

B1階 駐車場



## ② 個別空調(1フロア最大82ゾーンの空調ゾーニング)

⇒約13~26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFFや温度調整、冷暖房の切り替えも可能です。個別空調ですので時間外空調費も発生いたしません。

基準階(22~24F)の空調ゾーニング図



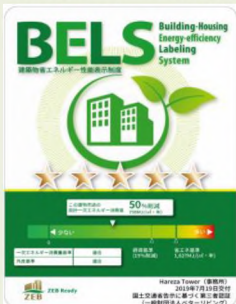
インテリアゾーン  
(45ゾーン)



ペリメーターゾーン  
(37ゾーン)

## ③ 各種環境認証の取得

⇒高い環境性能を実現し「BELS」「CASBEE」「DBJ Green Building」の3種の環境指標にて最高ランクの認証を取得しました。



## ④ イベントの開催や広告の掲出可能

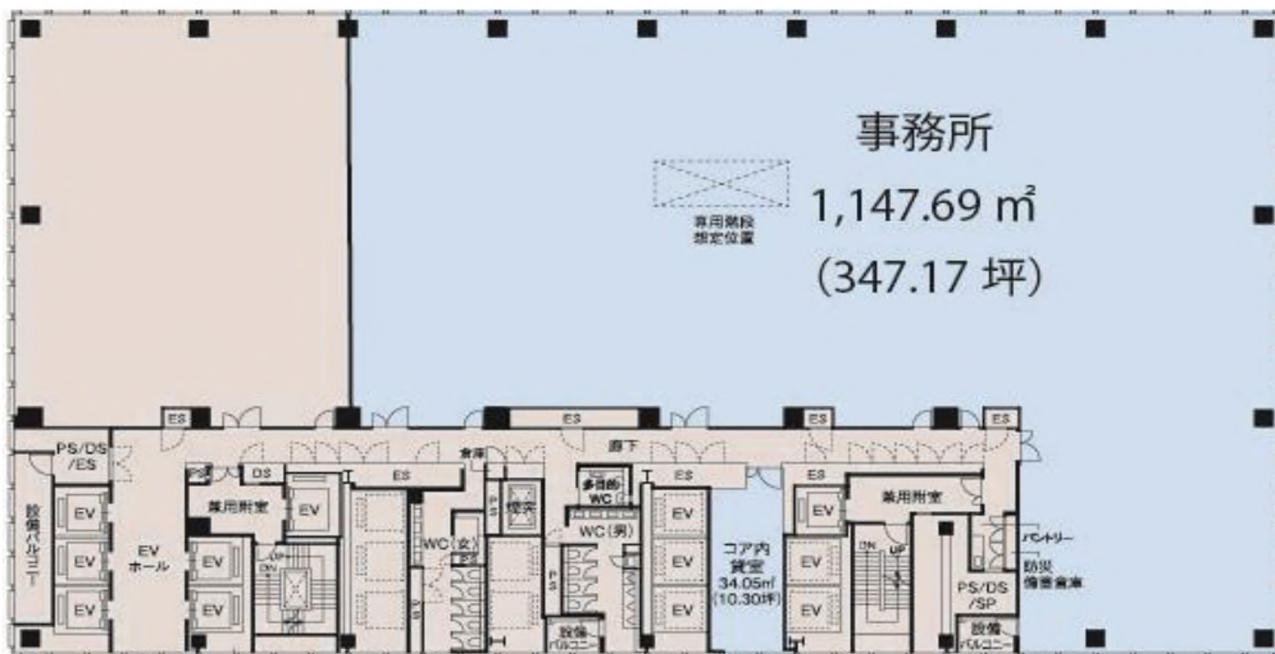
⇒「中池袋公園」や「パークプラザ・シネマプラザ前イベントスペース」等でのイベント開催(事前審査要。中池袋公園は商業色が強いイベント開催不可。)や「3面LEDビジョン」、「街路灯バナーフラッグ」での広告掲載が可能です。



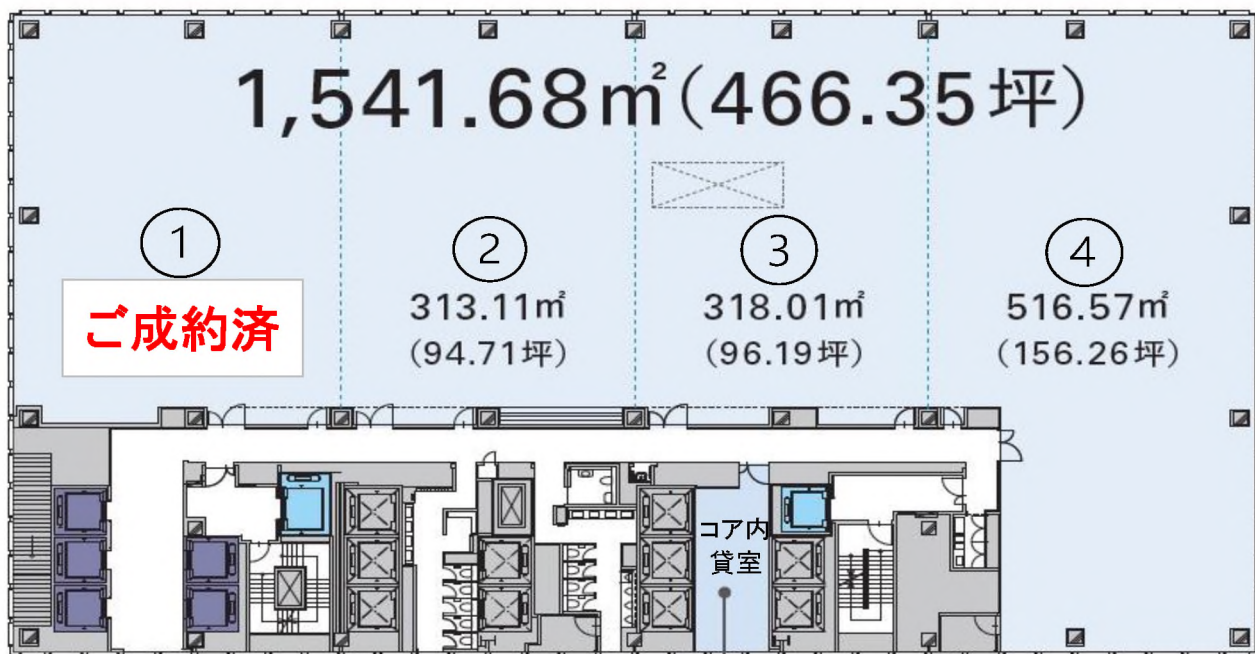


募集区画 ※分割時の入居時期については、契約締結時期によりご相談

階	募集面積	入居時期	備考
12③	318.01 m <sup>2</sup> ( 96.19 坪)	2025/6/1(予定)	
13	1,181.74 m <sup>2</sup> ( 357.47 坪)	2024/12/1(予定)	コア内貸室含む
13②	313.11 m <sup>2</sup> ( 94.71 坪)	2025/3/1(予定)※	分割の場合
13③	318.01 m <sup>2</sup> ( 96.19 坪)	2025/3/1(予定)※	分割の場合
13④	516.57 m <sup>2</sup> ( 156.26 坪)	2025/3/1(予定)※	分割の場合
13コア	34.05 m <sup>2</sup> ( 10.30 坪)	即	コア内貸室単独での賃借不可
27	1,115.76 m <sup>2</sup> ( 337.51 坪)	即	

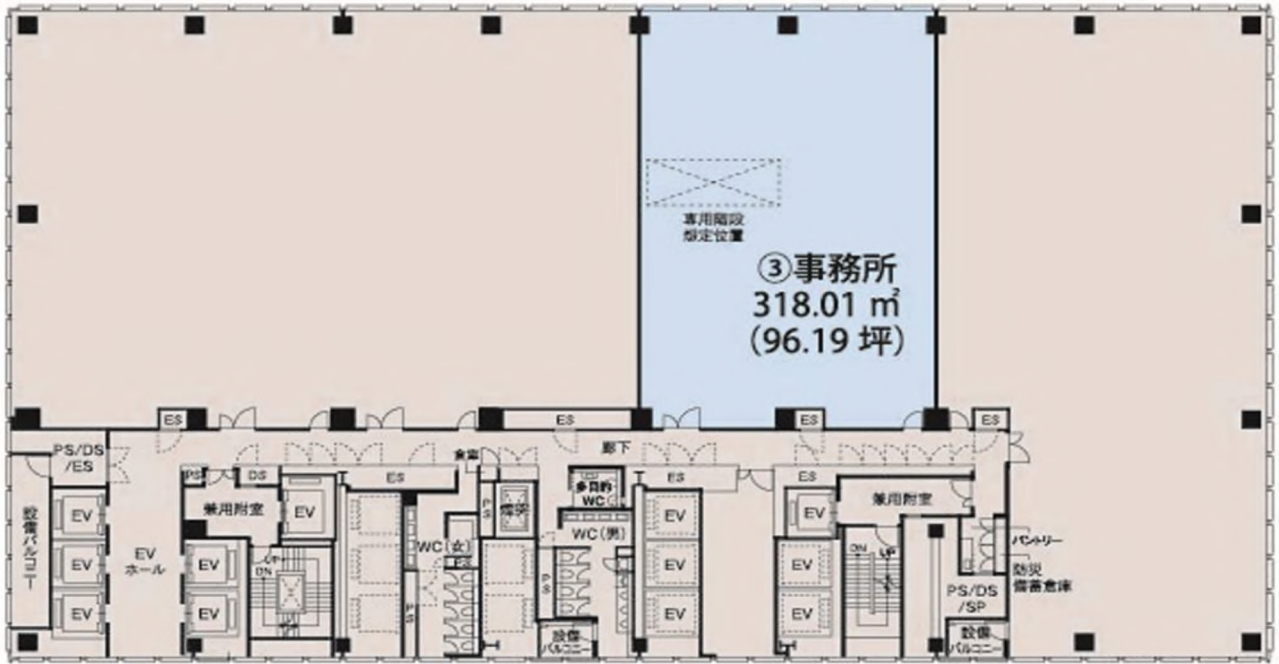


13階平面図

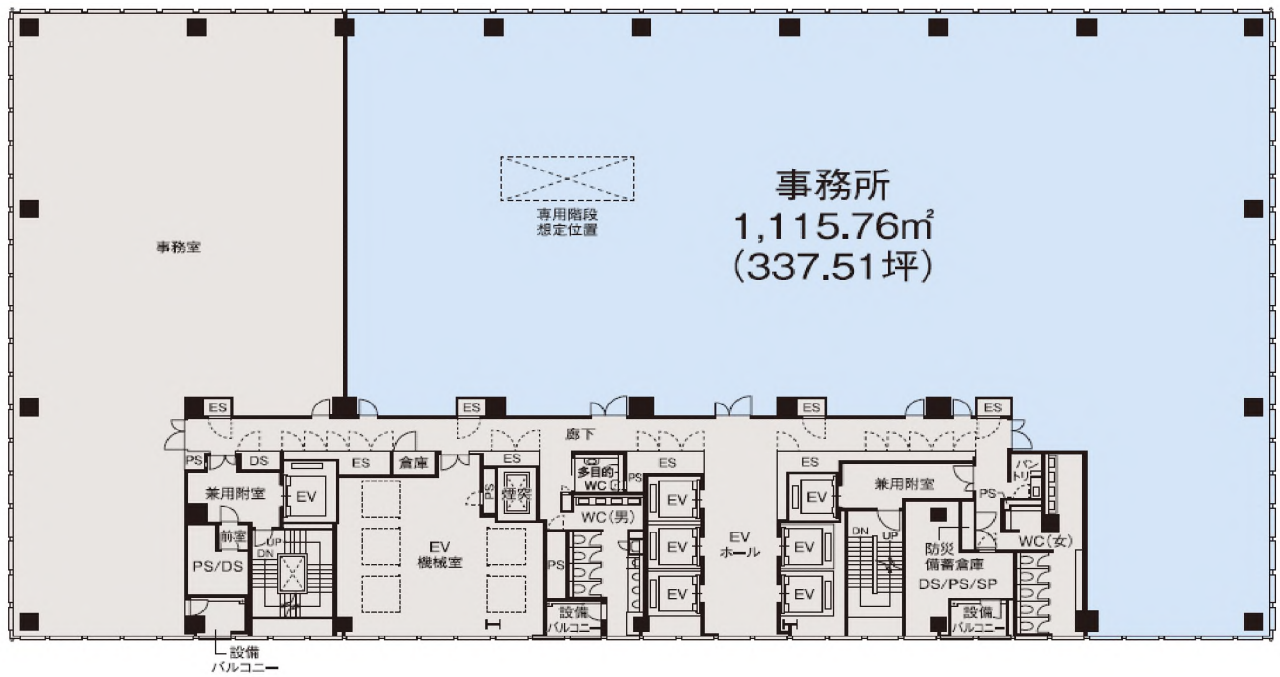


34.05 m<sup>2</sup> (10.30 坪)

13階分割



12階平面図



27階平面図









※サンプルレイアウトは基準階(22~24階)のものでございます



### アイランドスタイル

Island Style

定員数 296席 コミュニケーション席 62席

1人あたり専有面積

5.46㎡/人(1.65坪/人)

会議室 27名用×1/  
12名用×2/6名用×5

Seats: 296 Communication Seats: 62

Effective space per person: 5.46㎡

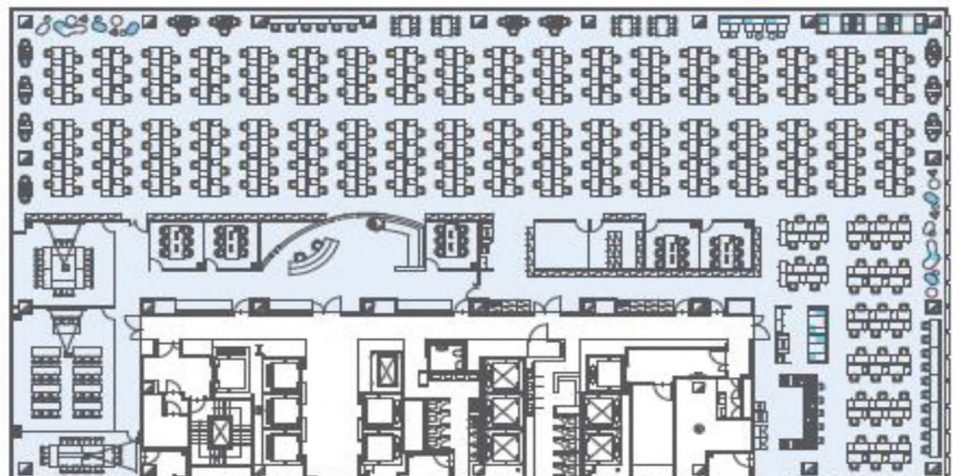
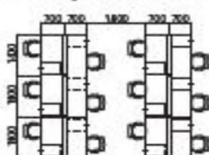
Conference & Reception rooms

For 27 people × 1 /

For 12 people × 2 / For 6 people × 5

#### 通路幅とデスクサイズ

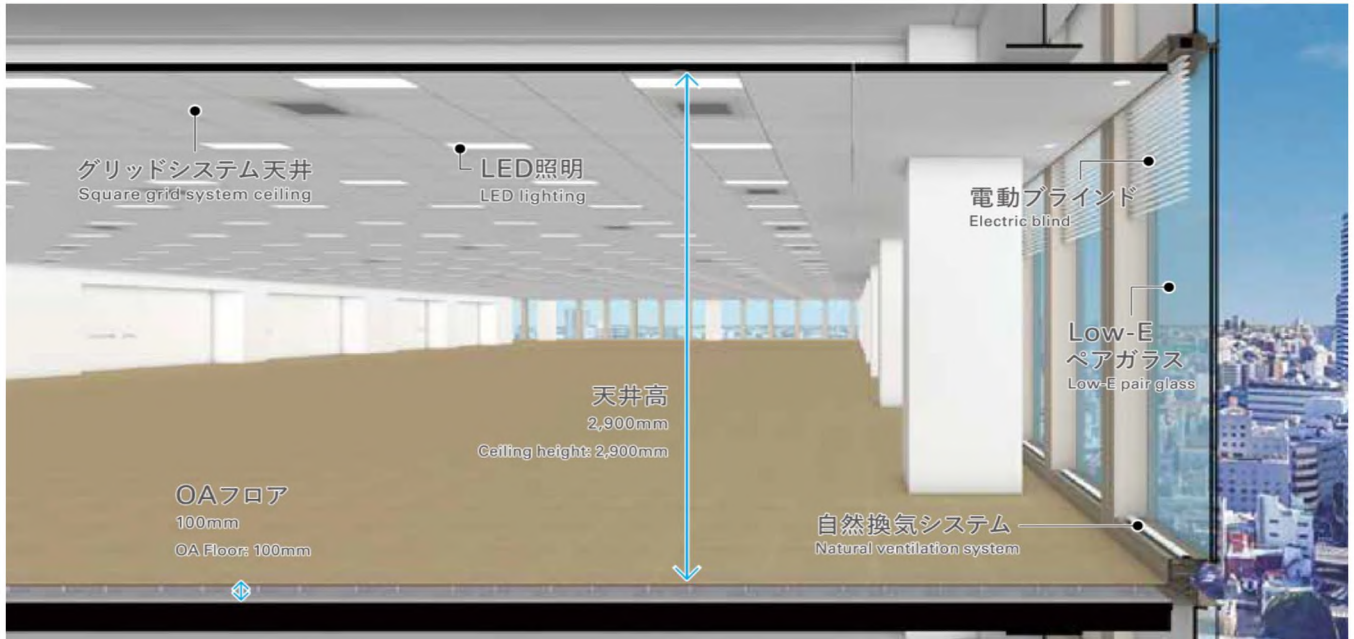
Passage width and desk size





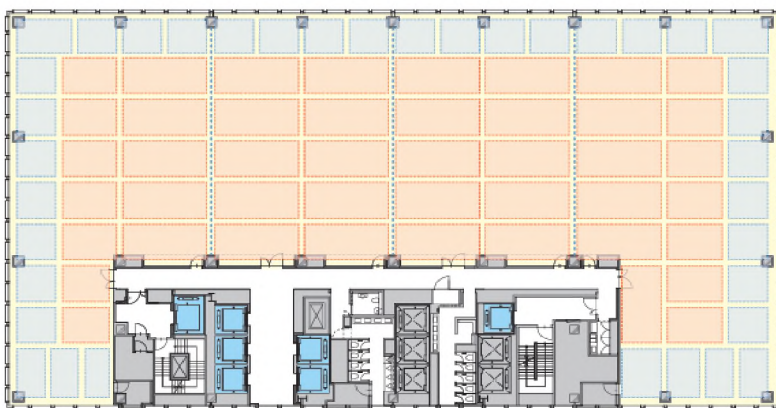
## オフィス設備

天井高2,900mm、OAフロア100mm。先進のスペックを備えて、セキュリティや万一の備えにも配慮。床にはアースカラーを基調とし、外装と統一した木立をテーマとしたデザインのタイルカーペットを採用し、明るく、暖かい印象を演出。さまざまなニーズに合わせたレイアウトを実現し、コミュニケーションが取りやすく、働きやすい、快適なオフィスライフをバックアップします。



 天井高 2900mm	 OAフロア 100mm	 グリッドシステム 天井600mm角	 照明設備 LED照明
 コンセント容量 60VA/㎡ (80VA/㎡まで増設可能)	 電動ブラインド	 自然換気システム	 Low-Eペアガラス
 各扉にICカードリーダー設置	 給水・排水対応可能	 各フロアにだれでもトイレ設置	
 ヘビーデューティーゾーン 1000kg/㎡	 最大5階層 (連続する4フロアの階段部開口工事) の内階段設置可能		

基準階(22~24F)の空調ゾーニング図



 インテリアゾーン (45ゾーン)       ペリメーターゾーン (37ゾーン)

### ・個別空調システム

グリッド型空調機を細かく配置することで1フロア最大82ゾーン、約13~26㎡毎のきめ細やかな空調制御を実現。ゾーン毎にON/OFF、温度調整はもちろん、冷暖房の切り替えも可能です。

### ・加湿機能

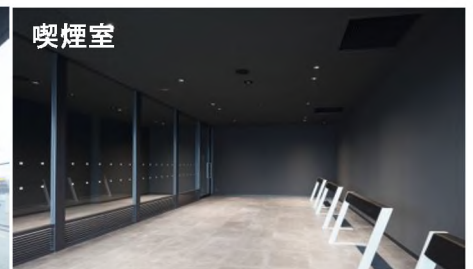
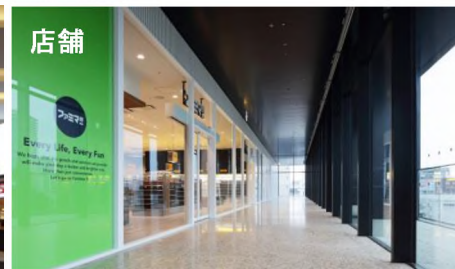
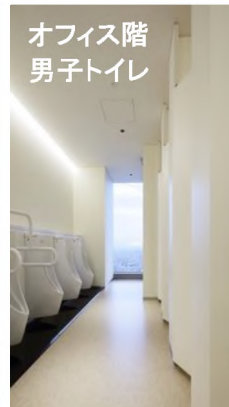
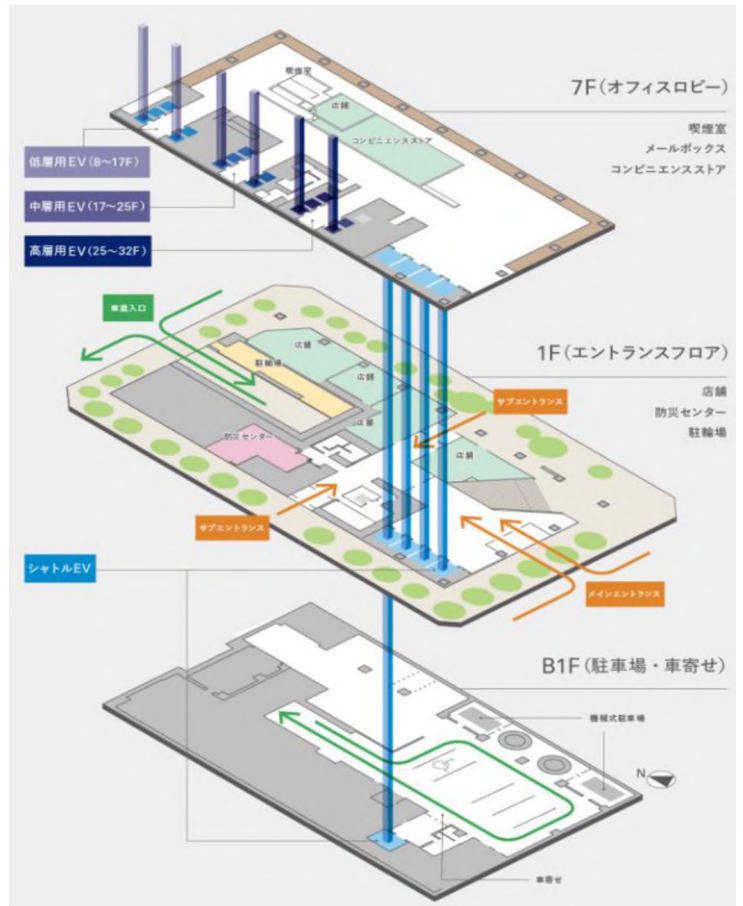
貸室内の温度管理のために1フロア最大34台の加湿器を設置。

### ・空調吹出口の個別調整可能

グリッド型空調機の4方向の吹出口は個別の風向制御が可能のため、人への直風を調整でき、快適なオフィス空間を実現します。



## フォトギャラリー (Hareza Tower)

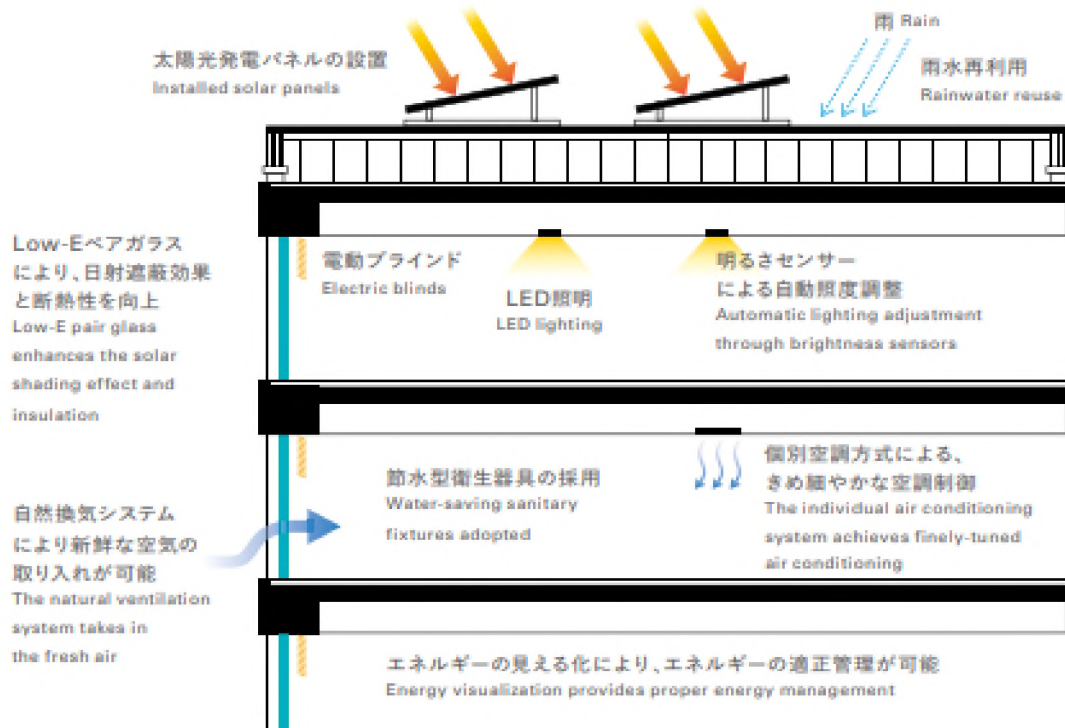




## 環境への配慮

省エネルギー化で環境への配慮も十分。  
地球も、人も快適なオフィス空間です。

Environmentally friendly operation creates a comfortable office space for people and the earth.



### ERR値31%

ERR (energy reduction rate): 31%

設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で表す指標。効率の良い空調・換気、照明器具の採用によりERR値を31%以上達成  
Energy efficiency of equipment is indicated by the percentage of energy reduced from the standard value. Installation of efficient air conditioning, ventilation, and lighting has achieved an ERR of over 31%.

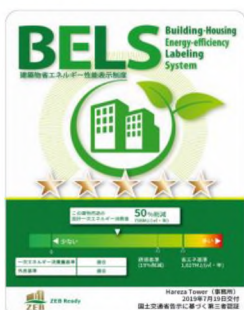


### PAL削減率20%

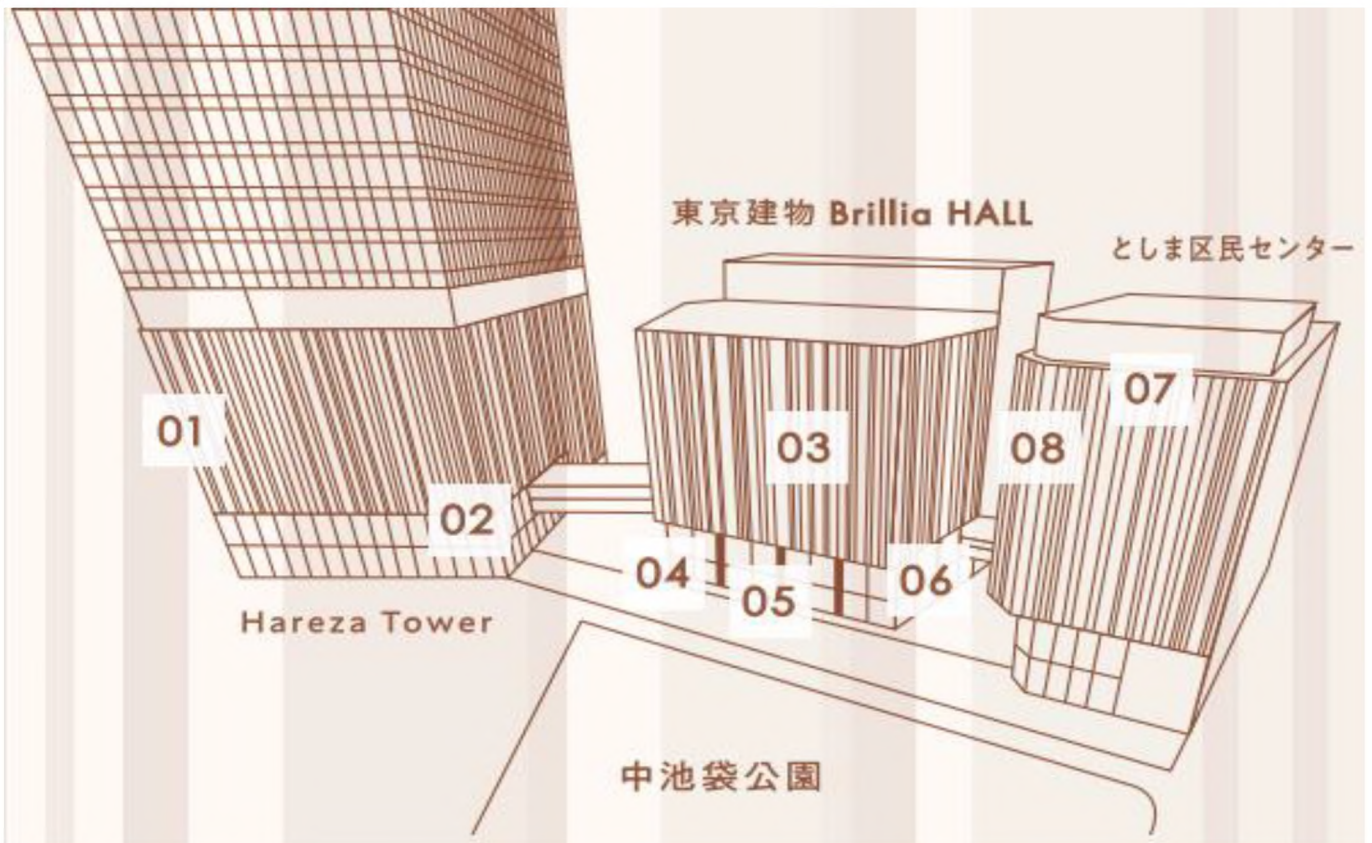
PAL (perimeter annual load): 20% reduction

建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。Low-E複層ガラスを採用し日射遮蔽することで、PAL値を基準より20%以上低減  
PAL indicates the thermal insulation properties of the building perimeter by estimating the heat load per unit area. Low-E pair glass blocks sunlight, reducing PAL by 20% lower than the standard.

## 取得認証



## Hareza池袋



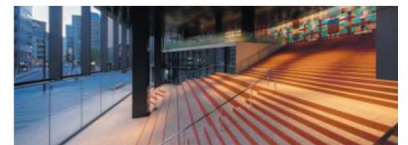
### 01 TOHOシネマズ 池袋

TOHOシネマズ(株)が運営する10スクリーン、約1,700席の大規模シネマコンプレックス、ハリウッドの大作や日本が誇るアニメ作品、邦画作品、甲斐系アート作品などを幅広く上映します。



### 05 パークプラザ

レッドカーペットをモチーフにした赤い石が印象的な東京建物 Brillia HALL入口位置する大階段状のイベント空間。中池袋公園ともガラス越しにつながり、一体感のある演出ができます。



### 02 シネマプラザ

TOHOシネマズ池袋の玄関口となる階段状の半屋外劇場空間。ブロードウェイから真っすぐ繋がる開放感にあふれた空間設計で人々を誘い、これから始まる物語への期待感を盛り上げます。また、シネマコンプレックスと連動したイベントも開催します。



### 06 harevutai studio (Vスタ)

最新鋭の技術が詰まった未来型ライブ劇場harevutaiに隣接するオープンスタジオ。通称「Vスタ」。アーティストや声優による公開イベント、バーチャルキャラクターによる情報発信、モーションキャプチャスタジオとしてOharevutaiとの連携等、様々な用途でコンテンツの発信が可能な未来型ボードレススタジオです。

### 03 東京建物 Brillia HALL

さまざまな文化活動の拠点として、多種多様な利用に対応できる高い性能を備えた1,248席の多目的ホールです。宝塚歌劇や歌舞伎、ミュージカルなど多様な演目が上映されます。



### 07 多目的ホール

約500人を収容できる多目的ホールです。講演会、発表会、レセプションの開催など、区民の多彩な自己表現の場として利用でき、また文化創造の拠点として幅広いニーズに対応できます。



### 04 harevutai(ハレフタイ)

【ライブ劇場】

(株)ポニーキャニオンが運営する約500人収容の未来型ライブ劇場。VtuberなどのCGライブが実施可能な透過スクリーンやライブ配信設備を常設するなど、最新鋭の技術を装備。通常のライブに加えアニメ、ゲームなど最先端のコンテンツも発信可能なエンターテインメント空間です。



### 08 小ホール

約160人を収容可能。ピアノの発表会や各種演奏会など、区民が気軽に自己表現を楽しめるスペースです。さまざまな催しを通して交流の輪を広げることができます。

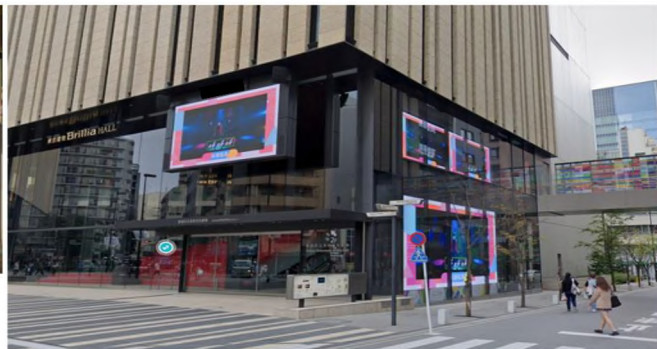
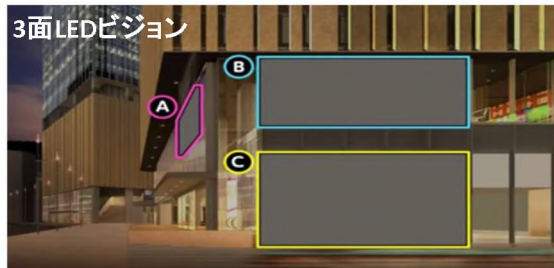
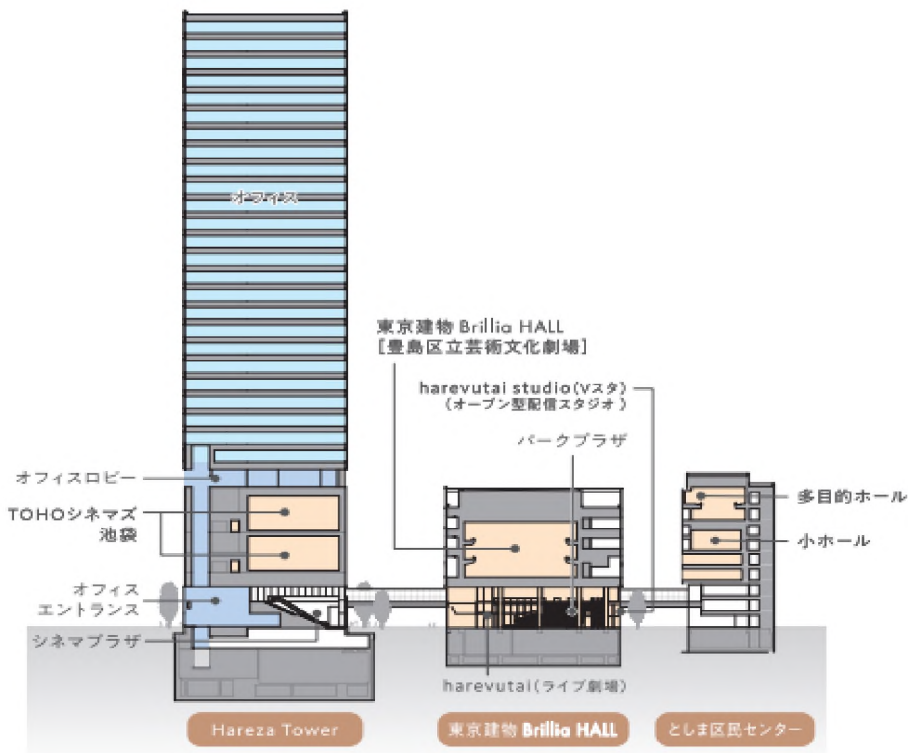
### 中池袋公園

8つの劇場空間に囲まれ、新たな交流の場としてリニューアルされた中池袋公園。Hareza池袋の前庭空間としても新たな賑わいを創出します。日常の憩いの場であり、またアニメ、コスプレなどさまざまなイベントにも対応できるオープンスペースです。





## Hareza池袋



ビジョンサイズ: A面 W5,600×H3,200mm/B面 W8,640×H2,400mm/C面 W8,640×H4,320mm  
 放映時間: 8:00~23:00 (15時間/日) ※放映保証 11時間/日  
 放映回数: 44回/日 4回/時間 (15秒CMの場合)  
 音声: 音声対応 (A/C面のみ)

幅広いジャンルのイベントや広告掲出、取材・撮影を行うことが可能です。



## 防災

池袋駅周辺は、東日本大震災時に多くの帰宅困難者が発生し、激しい混乱が生じました。その経験を活かしHareza池袋ではエリア全体で行政と民間が連携した防災拠点の形成を計画。平常時に加え、発災時においても官民が連携することで災害に強い安心・安全の街づくりを実現しました。

### 中池袋公園（一時待機場所）



中池袋公園は、豊島区が定める「池袋駅周辺エリア安全確保計画」において、一時避難場所に位置付けられております。発災時に安全が確保できず戻る建物が無い人等が、徒歩帰宅を開始するまでや、一時滞在施設へ移動するまでの待機場所等として、発災後数時間～半日程度1,786人を収容することが可能です。

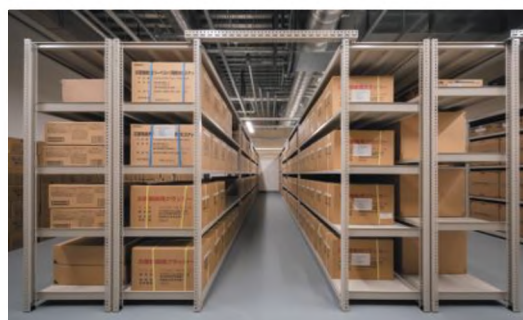
### Hareza Tower、東京建物 Brillia HALL（一時滞在施設）

Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLは、建物所有者である東京建物とサンケイビルにて豊島区と帰宅困難者受入協定を締結し、帰宅困難者が、発災から交通機関が再開し帰宅可能になるまで、最大3日間滞在することが可能な一時滞在施設となっています。帰宅困難者の受入にそなえ、水、食料、簡易トイレや毛布等の備蓄品の配備に加え、災害用かまどベンチやマンホールトイレも備えており、中池袋公園やとしま区民センターとも連携した、エリアの防災拠点として機能します。

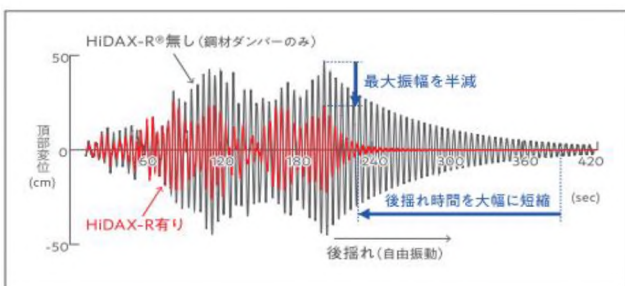
帰宅困難者  
受入人数

Hareza Tower	2,150人
東京建物 Brillia HALL	453人

※東京建物 Brillia HALLでは、別途豊島区所有部分にて1,300人受入予定  
※としま区民センターでは500人受入予定



## 最新の制震装置



Hareza Towerは超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.2倍に耐える高い耐震性能を確保。加えて、世界初となる振動エネルギー回生システムVERS (Vibration Energy Recovery System) を搭載した新世代制震オイルダンパー「HiDAX-R (Revolution)」を採用しました。風揺れから震度7の大地震までカバーし、特に頻度の高い震度4～5クラスの地震や長周期地震動においては揺れ幅を半減、体感時間を大幅に低減するなどの高い効果を発揮します。(HiDAX-R®は鹿島建設の特許技術です。)

## 各種イベント



にぎわい創出  
地域環境・防災性向上

**Hareza de 打ち水 [2022.8.9]**

豊島区の「打ち水週間」に賛同し、Hareza池袋関係者とHareza Towerで働く方々にご参加いただき、中池袋公園で打ち水を行いました。



地域エリア全体連携  
地域環境・防災性向上

**第2回Hareza池袋  
ごみゼロデー清掃活動 [2023.5.30]**

昨年に引き続き豊島区の「ごみゼロデー」に併せて、エリア内の企業・関係事業者様と清掃を行い、環境美化活動に貢献しました。



池袋エリア全体連携  
地域環境・防災性向上

**Hareza池袋防災イベント2023 [2022.10.27, 2023.10.19]**

豊島消防署協力のもと、初期消火訓練や煙体験ハウスなどを活用し、災害時を想定した防災イベントを行いました。



にぎわい創出  
地域エリア全体連携

**としま編んでつなぐまちアート 2023  
アート展示 [2023.12.1～2024.1.31]**

編みものを通して新しい池袋のアート&カルチャーを創出するプロジェクトとして、ワークショップで制作したニットアート作品で池袋の公園や建築物を飾り、池袋のまちを彩りました。



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号  
 竣工：2006年3月  
 耐震区分：新耐震【制震構造】  
 設計：株式会社久米設計  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上RCFT造・地下RC造  
 規模：地上31階 地下2階 塔屋1階  
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体  
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)  
 基準階天井高：2,900mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)  
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット  
 電気容量：50VA/㎡  
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)  
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明  
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ ( 7.25 坪)	即
1(倉庫)	8.93 ㎡ ( 2.70 坪)	即

## 募集条件

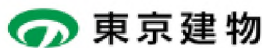
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	なし
更新料なし	なし	その他	駐車場空有
専有部清掃	有償:別途見積		

## 交通利便性



## 地図

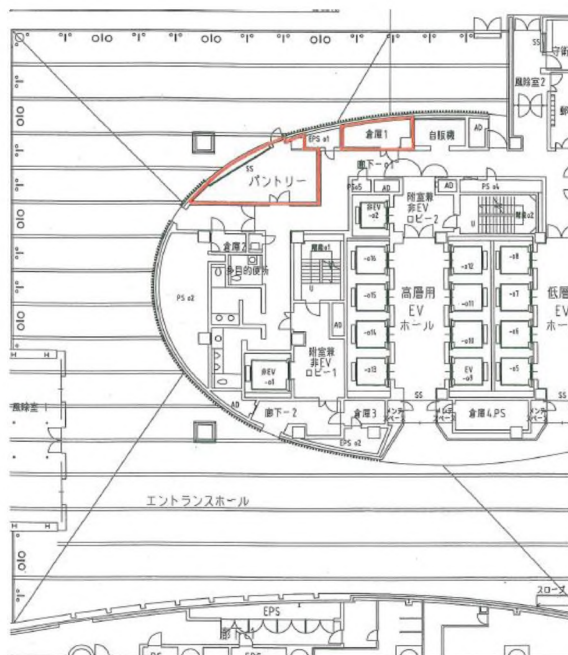
JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

【お問合せ】  
 ☎ 03-3274-1971  
 担当: 井上・石崎

## 募集区画平面図



1階

## オフィスビル 各種取り組み

### ②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



#### 【導入実績】

- ・成田空港
- ・大手町等のオフィスビル

(By SEQSENSE株式会社)

### ③トイレの混雑状況見える化 設置予定

トイレの個室にセンサーを設置  
混雑状況を可視化

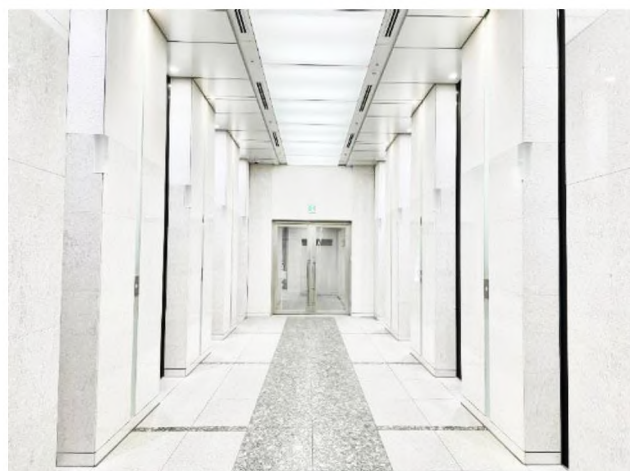




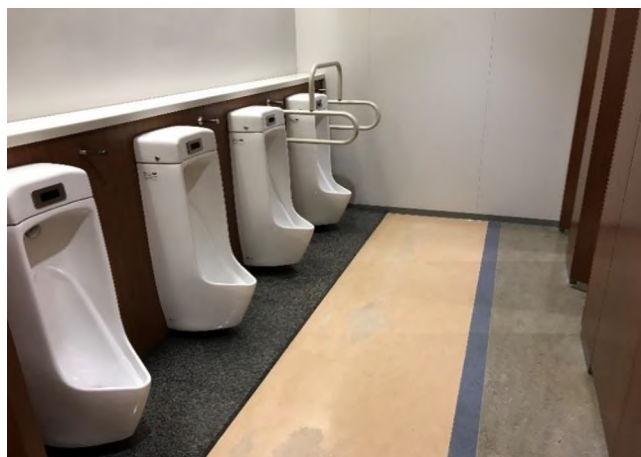
## フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール



1階エレベーターホール



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ



## フォトギャラリー(商業施設)



B1階 ドラッグストア



B1階 100円均一ショップ



1階 コンビニエンスストア

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

### 飲食店舗

スターバックスコーヒー  
マクドナルド  
丸亀製麺  
ペッパーランチ  
いきなりステーキ  
subway  
etc...

### サービス店舗

総合クリニック  
～ドクターランド錦糸町～  
TOHOシネマズ  
Raffine(マッサージ)  
ネイルサロン  
エステティックサロン  
etc...

### 物販店舗

セリア(100円ショップ)  
ヤマダ電機  
JINS(メガネショップ)  
ミヤモトドラッグ  
KASUMI(スーパーマーケット)  
etc...

### プレミアムメンバーズ特典のご案内



Olinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、  
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！



## フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナスモール 共用通路



## 建物外観



## 概要

所在地：東京都町田市中町1-1-16  
 竣工：1992年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)久米建築設計事務所  
 施工：西松建設(株)  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上10階地下2階 塔屋1階  
 敷地面積：1631㎡(493.37坪)  
 延床面積：8,721.14㎡(2,638.14坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出  
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階  
 エレベーター：17人乗 2基  
 ビル利用可能時間：7:00~24:00(平日、土日祝)  
 駐車場：19台(屋外平置式)  
 特記事項：光ケーブル引込済、LED照明  
 設備状況：入り口自動ドア、空調有  
 給排水有(使用方法によっては修繕が必要な可能性あり)

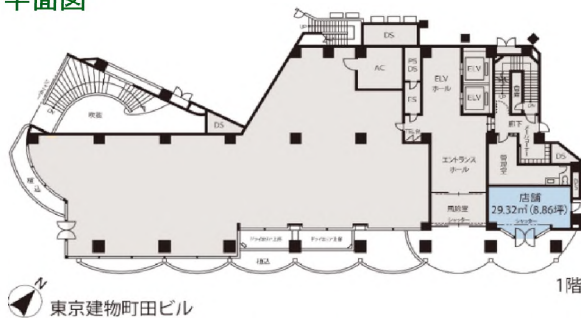
## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	29.32㎡(8.86坪)	ご相談

## 募集条件

敷金	ご相談	契約期間	定期借家契約
賃料	ご相談	解約予告	なし
共益費	(税抜)1,400円/㎡ (税抜)約4,628円/坪	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
償却	なし	駐輪場	自:3,300円/月(税込) 原:5,500円/月(税込)
更新料	なし	(自転車・原付)	

## 平面図



## 地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分





## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市西区北幸一丁目5番10号  
 竣工：1981年5月  
 耐震：2004年 耐震リニューアル済  
 設計：大成建設(株)  
 施工：大成建設(株)  
 構造／規模：SRC造、一部RC造／地下1階、地上9階、塔屋1階  
 敷地面積：1,110.28㎡(335.85坪)  
 延床面積：9,395.64㎡(2,842.18坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：セントラル方式  
 空調基本運転時間：平日・土曜08:30～18:00  
 日曜・祝日は室内のスイッチで運転可能  
 時間外空調費用：500円/h(ゾーン)  
 床仕様／仕上：OA床(40mm)/タイルカーペット  
 エレベーター：15人乗2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝)  
 駐車場：機械式30台  
 特記事項：光ケーブル引込済  
 24時間警備システム(機械)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
6	84.98 ㎡ ( 25.70 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料	なし	その他	定期借家契約をお願いする場合がございます。
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図

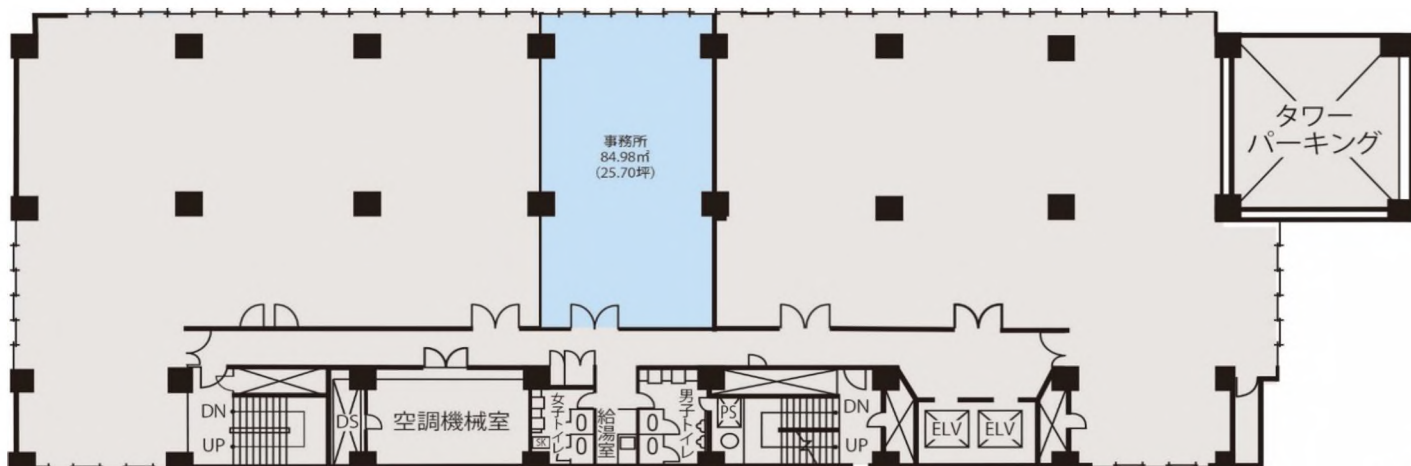
裏面参照

## 地図

JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」駅徒歩3分  
 横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩1分



## 平面図



6階



JPR横浜ビル

貸室VRをご覧いただけます。⇒



## 共用部リニューアル





## 建物外観



## 概要

所在地：横浜市西区北幸一丁目6番1号  
 竣工：1998年8月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)松田平田設計  
 施工：西松建設(株)・大成建設(株)共同企業体  
 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上15階地下3階 塔屋1階  
 敷地面積：1,208.15㎡(365.46坪)  
 延床面積：14,834.27㎡(4,487.36坪)  
 基準階天井高：2,650mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり  
 床仕様/仕上：OA床(50mm) ※基準階  
 エレベーター：20人乗 3基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日、土日祝)  
 駐車場：64台(機械式60台、平面式4台)  
 特記事項：光ケーブル引込済  
 24時間有人管理  
 喫煙ルーム有

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	158.39 m <sup>2</sup> ( 47.91 坪)	2025/2/1
15	事務所	244.90 m <sup>2</sup> ( 74.08 坪)	即

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費なし	定期借家契約	その他	駐車場空有 60,000円/月 敷金3ヶ月
契約形態	ご相談		
契約期間	ご相談		
解約予告	—		

## 路線図



## 地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分  
 東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分  
 横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分



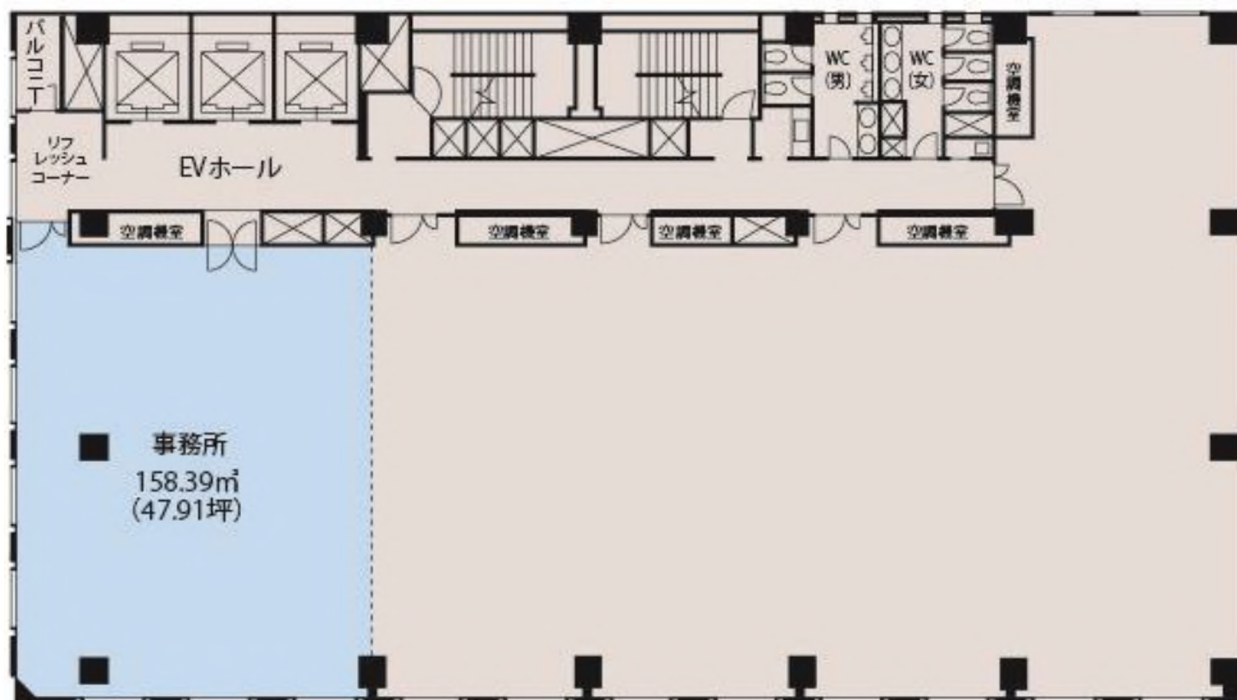
## 都内主要都市へ楽々アプローチ

### ●JR線横浜駅より

- 「東海道本線」ご利用で……………東京へ25分
- 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で……………新宿へ30分
- 「湘南新宿ライン(快速)」ご利用で……………渋谷へ25分
- 「京浜急行エアポート急行」ご利用で……………羽田空港へ28分

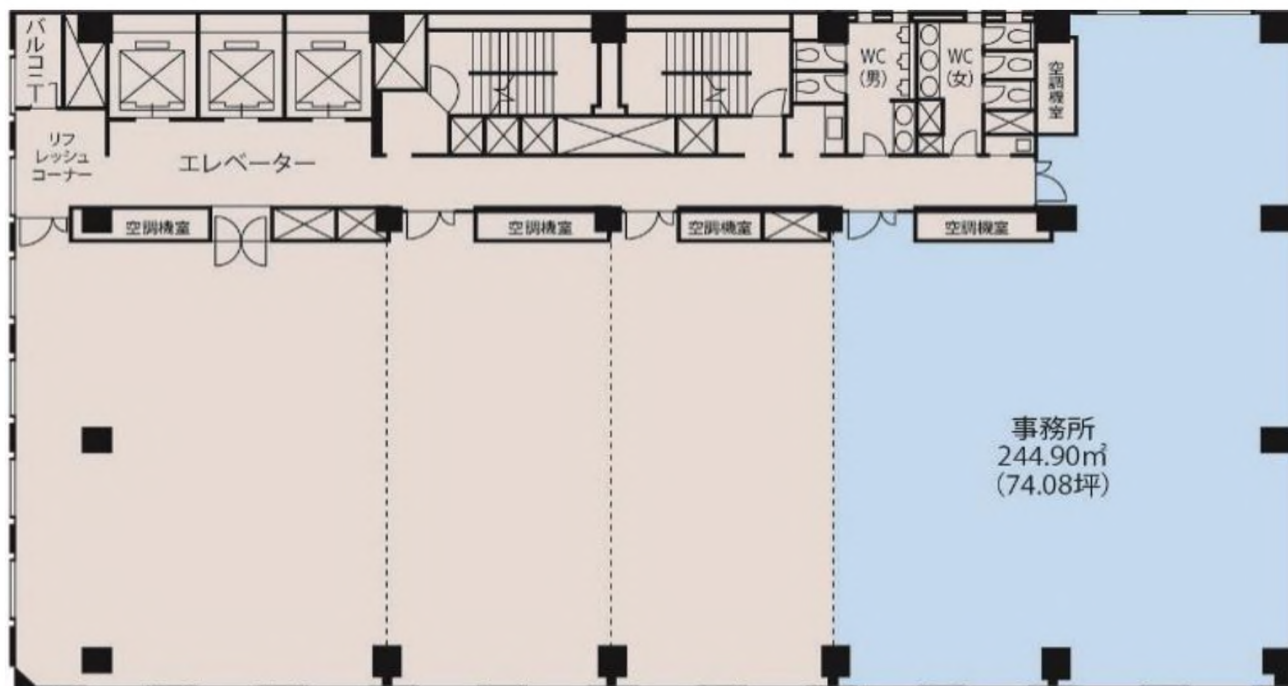
※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

## 平面図



横浜ファーストビル

13階



横浜ファーストビル

15階



## フォトギャラリー

■横浜駅西口より



■ジョイナス地下街直結



■エントランスホール



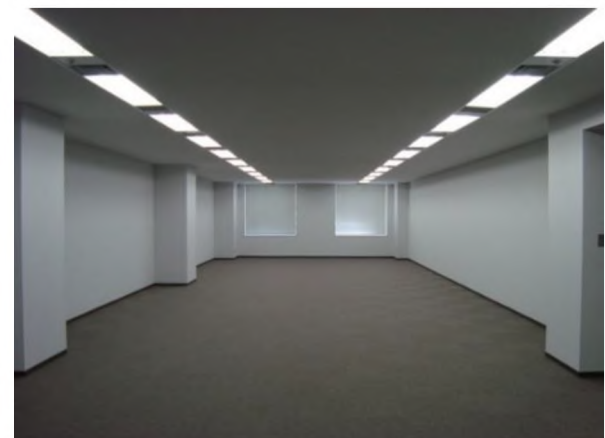
■ビルサイン



■エントランスサイン



■貸室内



※募集区画とは、異なります

## 来店型事務所に最適な駅前立地

■来店型テナントのご入居可能

※事務用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。

■横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

# J P R 横浜日本大通ビル



みなとみらい線「日本大通り駅」3番出口徒歩3分。2011年共用部改修実施済。  
1階にコンビニエンスストアが入っている便利なビルです。



みなとみらい線「日本大通り」駅3番出口徒歩3分  
J R 線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅南口徒歩7分

基準階平面図



J P R 横浜日本大通ビル 3～11階  
3～11階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
-----	----	----	----	------	----





物件概要	
所在地	神奈川県横浜市中区日本大通17
最寄り駅	みなとみらい線「日本大通り」駅3番出口徒歩3分 J R線・横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅南口徒歩8分
用途	事務所、店舗、駐車場
竣工	1989年10月
敷地面積	1100.59m <sup>2</sup> (332.92坪)
延床面積	9146.52m <sup>2</sup> (2766.82坪)
規模	地下1階 地上11階
基準階面積	565.81m <sup>2</sup> (171.15坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（冷暖フリー）
空調基本運転時間 （セントラル）	-
床仕様	O A（50mm）/タイルカーペット
コンセント容量	35VA/m <sup>2</sup>
光ケーブル	-
エレベーター	15人乗3基（内1基非常用兼）
正面玄関利用時間	8:00～20:00
ビル利用可能時間	土日祝24時間
駐車場	42台（機械式）
設計	株式会社大林組
施工	大林組・間組・飛鳥建設JV
特記事項	日勤管理員常駐・24時間機械警備システム 喫煙室有（1階共用部）



## 建物外観



## 概要

所在地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号  
 竣工：1997年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計／施工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬淵・松尾・山岸JV  
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階  
 敷地面積：12,011.00㎡(3,633.32坪)  
 延床面積：185,974.87㎡(56,257.39坪)  
 天井高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm  
 床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御  
 24階：個別空調(冷暖フリー)※区画毎2分割(約20坪)制御  
 床仕様／仕上：OA床(基準階：100mm、24階：800mm)/タイルカーペット  
 ※24階は床下120～200mm高さにケーブルラック設置  
 コンセント容量：40VA/㎡  
 エレベーター：乗用 24人乗 8台(高層階用：4台、低層階用：4台)  
 非常用 26人乗 1台  
 ビル利用可能時間：24時間利用可  
 駐車場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台  
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)  
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)  
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧ください。  
 ※60名収容：10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)  
 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容：1室、8名収容：7室  
 京急百貨店、銀行などの便利施設有

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
14	事務所	115.35 ㎡ ( 34.89 坪)	2025.5.1(予定)
19	事務所	258.23 ㎡ ( 78.11 坪)	2025.2.1(予定)
23	事務所	112.80 ㎡ ( 34.12 坪)	2025.2.1(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	4,400円/坪
更新料なし		その他	・㎡契約 となります。
契約期間	ご相談		
解約予告	ご相談		

## VR



←VRで貸室内をご覧ください。  
 ※募集区画とは異なります。

## 平面図

裏面をご参照ください。

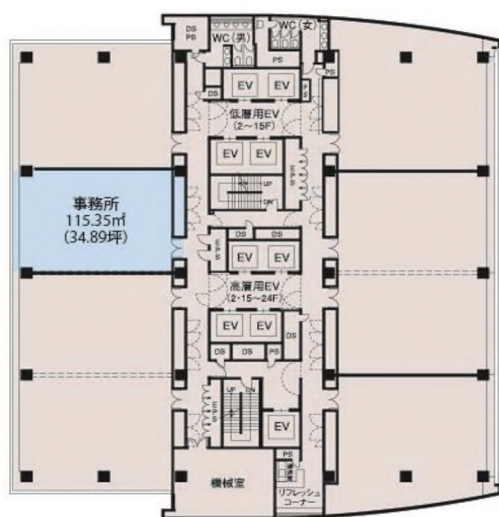
## 地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結  
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)



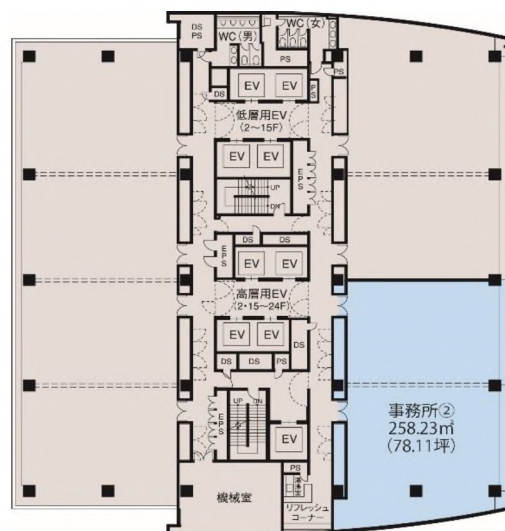


## 平面図



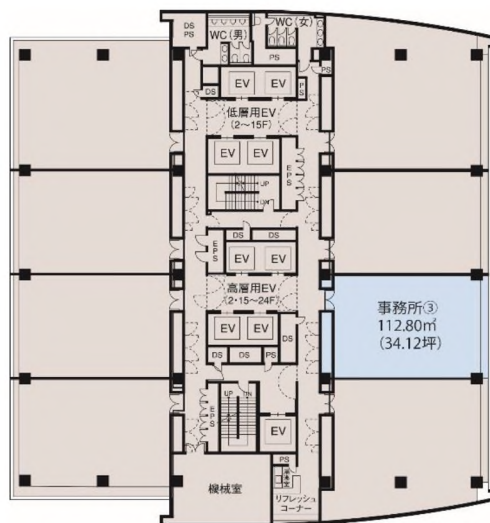
ゆめおおおかオフィスタワー

14階



ゆめおおおかオフィスタワー

19階



23階

ゆめおおおかオフィスタワー

## フォトギャラリー



貸室

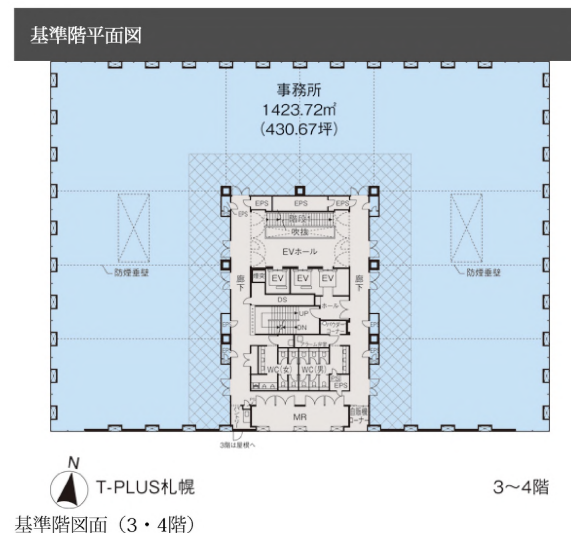


エレベーターホール

# T-PLUS札幌



【さっぽろ駅から地下道直結】札幌駅北口徒歩3分の再開発プロジェクトによるオフィス棟です。同街区には、札幌最大規模の住宅棟（足元商業店舗）、ホテル棟、駐車場棟が竣工。さっぽろ駅から地下道で街区に直結しており、駅からオフィス棟へ濡れずに移動が可能。



## テナント募集区画一覧

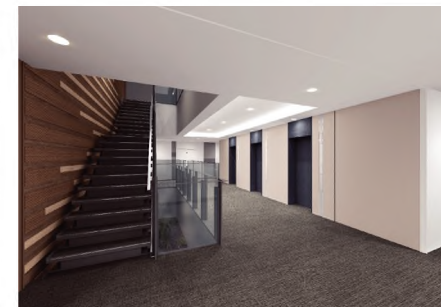
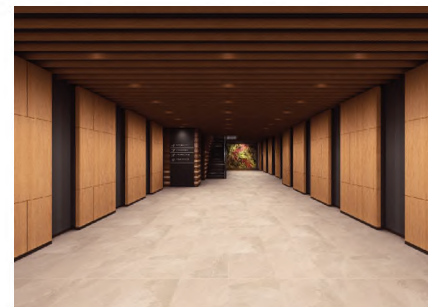
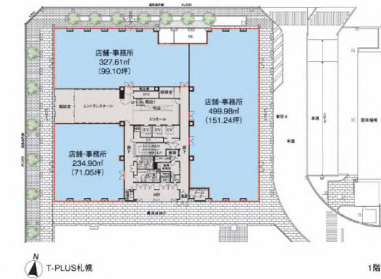
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
1階	2	事務所	327.61㎡ (約99.10坪)	ご相談	-
1階	3	事務所	499.98㎡ (151.24坪)	ご相談	貸室図面は「1-1」区画を参照





物件概要

所在地	北海道札幌市北区北8条西1丁目
最寄り駅	JR「札幌」駅徒歩4分 市営地下鉄東豊線・南北線 「さっぽろ」駅から地下道直結
用途	事務所・店舗
竣工	2023年12月
敷地面積	約9,712m <sup>2</sup>
延床面積	約6,800m <sup>2</sup>
規模	地下1階/地上4階建
基準階面積	1,423.72m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (430.67坪坪)
天井高	2,800mm
床荷重	基準階：400kg/m <sup>2</sup> (HDZ：1,000kg/m <sup>2</sup> )
構造	S造一部RC造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	基準階OA床 (100mm)
コンセント容量	-
光ケーブル	引き込み予定
エレベーター	-
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	同街区にて別事業者の運営する駐車場棟あり。
設計	-
施工	-
特記事項	1階はスケルトン仕様 基準階は8カ所の分割想定ラインあり





## 建物外観



## 概要

所在地：宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号  
 竣工：2009年11月  
 設計：(株)東畑建築事務所、(株)大林組  
 施工：(株)大林組東北支店  
 構造：鉄骨造(一部CFT造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 制震構造(プレーキダンパー)  
 規模：地上 20階/地下 3階  
 敷地面積：2,359.43㎡(713.72坪)  
 総延床面積：28,496.69㎡(8,620.24坪)  
 天井高：2,800mm  
 床仕様/仕上：フリーアクセス(100mm)/タイルカーペット  
 基準階床荷重：500kg/㎡(一部800kg/㎡)  
 空調設備：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式、冷暖房フリー)  
 コンセント容量：60VA/㎡  
 エレベーター：低層用24人乗3基、高層用24人乗3基  
 駐車場：91台(機械式87台、身障者用2台、荷捌用2台)  
 その他：各階リフレッシュコーナー・喫煙ルーム設置  
 非接触カードシステムによる入室管理  
 24時間有人管理・警備

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
4	109.11 ㎡ (約33.00 坪)	2025/1/1(予定)
6	173.07 ㎡ (約52.35 坪)	2025/6/1(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	駐車場	空無し
契約形態	定期借家契約		

## アクセス



## 地図

JR各線「仙台」駅徒歩5分(ペDESTリアンデッキ直結)  
 市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分





## 平面図



4階平面図



東京建物仙台ビル

6階

## フォトギャラリー

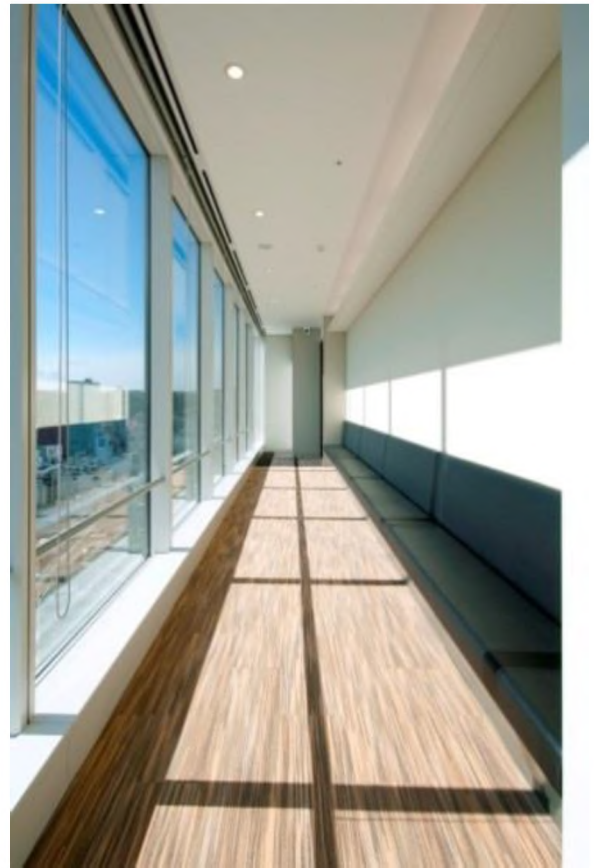
整形無柱のオフィス空間



2層吹抜の大エントランスホール



採光に優れたリフレッシュコーナー(各階)





## ■ 外観



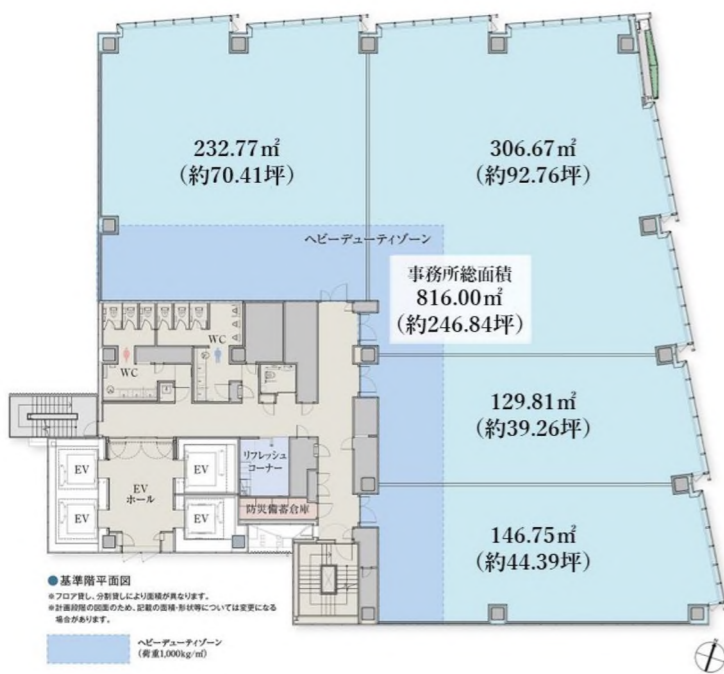
地下鉄東西線・南北線「仙台」駅  
徒歩1分、  
JR線「仙台」駅徒歩4分

貸室面積: 816㎡ (約246.84坪)  
天井高2,800mm  
給排水引き込み相談可

屋上テラス有  
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より  
15VA/㎡(最大72時間)共有可能

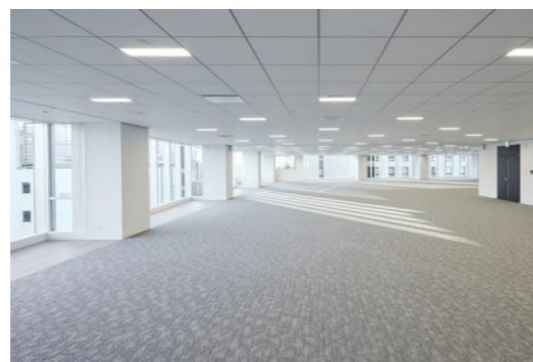
BELS最高評価5☆、ZEB Oriented  
認証を取得予定  
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

## ■ 基準階平面図



## ■ 基準階貸室概要

貸室面積: 816.00㎡ (約246.84坪)  
天井高: 2,800mm  
OAフロア: 100mm  
空調方式: 個別空調  
(空冷ヒートポンプパッケージ)  
床荷重: 500kg/㎡  
(ヘビーデューティゾーン1000kg/㎡)  
コンセント容量: 50VA/㎡ (増設対応可能)



## ■ アクセス



地下鉄東西線・南北線 「仙台」駅徒歩 **1分**      JR線 「仙台」駅徒歩 **4分**

## ■ 建物概要

所在地: 仙台市青葉区中央三丁目8番33号  
建物用途: 事務所、店舗、駐車場  
敷地面積: 1,509.56㎡  
延床面積: 13,834.46㎡  
規模: 地下1階 地上12階  
構造: 鉄骨造

駐車場: 56台 (機械式55台 (身障者用含む)、荷捌き1台)  
駐輪場: 自転車72台、自動二輪4台、原付4台  
事業主: 東京建物株式会社  
設計: 株式会社竹中工務店 東北一級建築士事務所  
施工: 株式会社竹中工務店  
竣工: 2024年1月

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)  
<https://office.tatemono.com/>

TEL : 03-3274-1971  
担当者: 片山 (080-8127-0226)



## ■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラクスペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。



## ■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



## ■ BCP対策

### ◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

耐震基準 標準レベル
<b>III類構造体</b>
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。
主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。

耐震基準 <b>1.25倍相当</b>
<b>II類構造体</b>
大地震後、構造体の大きな補修することなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設
学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。

本プロジェクト
耐震基準 <b>1.5倍相当</b>
<b>I類構造体</b>
大地震後、構造体の補修することなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設
警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

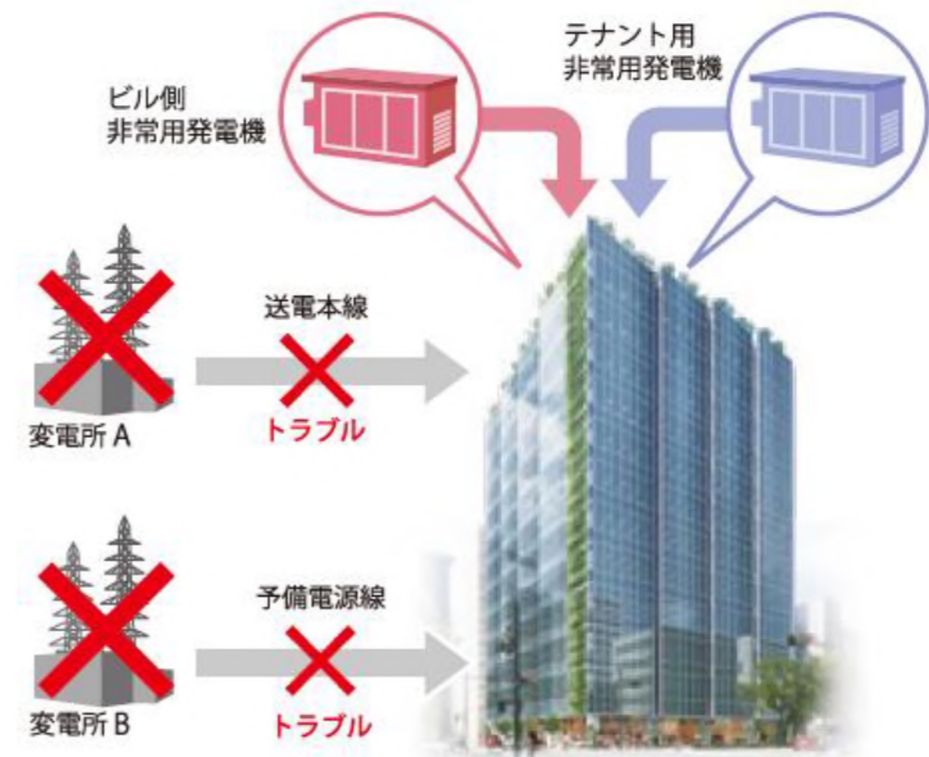
### ◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



### ◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。  
**専有部にも15VA/m<sup>2</sup> (最大72時間)**の非常電源が供給可能です。  
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。



## 建物外観



## 概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号  
竣工：1997年12月  
耐震区分：新耐震  
設計：久米設計  
施工：鹿島・大成・清水建設他共同企業体  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

規模：地上11階 地下1階 塔屋1階  
敷地面積：1,895.67㎡(573.44坪)  
延床面積：10,783.52㎡(3,262.01坪)  
基準階天井高：2,600mm(1階のみ3,000mm)  
基準階床荷重：300kg/㎡  
空調方式：個別空調 ※1フロア12区画(平均16坪ごと)  
床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット  
電気容量：50VA/㎡  
エレベーター：乗用：3台 非常用：1台  
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
駐車場：152台(機械式)・1台(平面※満車)  
特記事項：光ケーブル引込済  
1階共用部に喫煙室有  
基準階共用部にリフレッシュコーナー有  
月～土曜日日中管理員常駐  
機械警備有り

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	110.53 ㎡ ( 33.43 坪)	即入居可
7階倉庫	7.68 ㎡ ( 2.32 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.62 ㎡ ( 3.81 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.74 ㎡ ( 3.85 坪)	即入居可

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図



損保ジャパン仙台ビル 7階

内見は現地管理所で対応可能です。  
お気軽にご連絡下さい。

## 地図



JR各線「仙台駅」徒歩5分



## フォトギャラリー

### ■1階エントランスホール



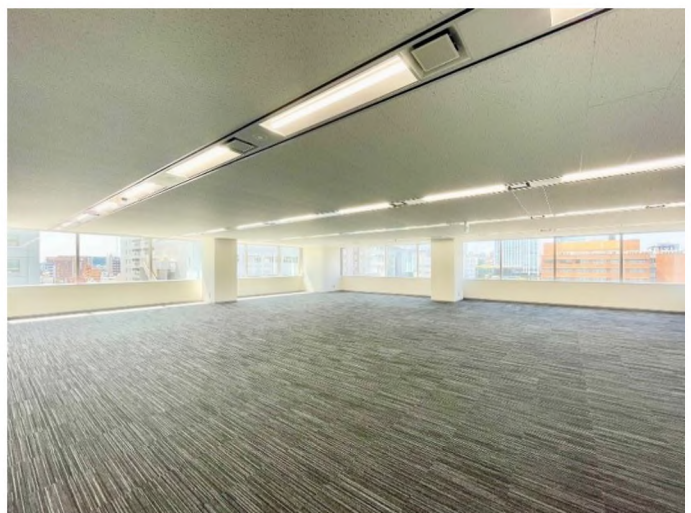
### ■1階ELVホール



### ■基準階ELVホール



### ■オフィス専有部(LED照明器具設置済)



### ■テナント専用喫煙室



### ■仙台駅東口から当ビル方面眺望 宮城野大通り沿い・高い視認性





# 名古屋プライムセントラルタワー

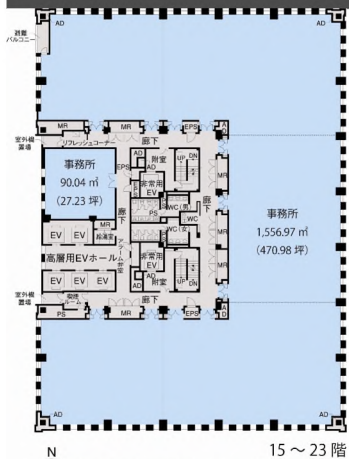


世界都市”NAGOYA”の新たなビジネス拠点として、成長著しい名古屋駅エリアに2009年竣工しました。



市営地下鉄「名古屋」駅徒歩4分  
JR各線「名古屋」駅徒歩7分

基準階平面図



15～23階  
名古屋プライムセントラルタワー  
名古屋プライムセントラルタワー15～23階

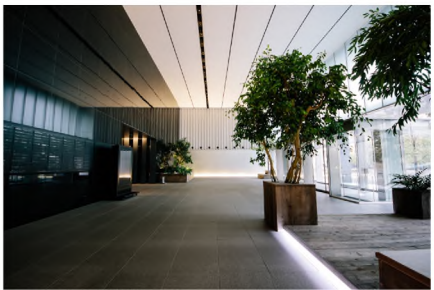
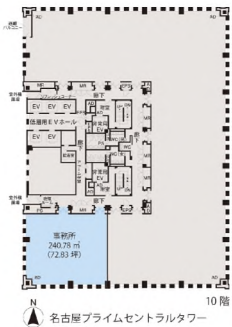
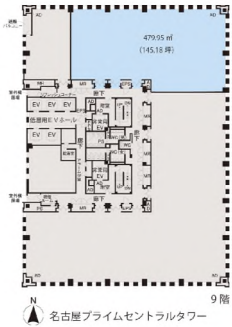
## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階	区画1・2・3・4・5	事務所	1,554.68㎡ (470.29坪)	2025年4月1日 (予定)	-
9階	区画1-1・2	事務所	479.95㎡ (145.18坪)	即入居可	-
10階	区画4	事務所	377.54㎡ (114.20坪)	即入居可	10階区画4・区画5の一体利用応相談 (618.32㎡・187.04坪)
10階	区画5	事務所	240.78㎡ (72.83坪)	2025年4月1日 (予定)	10階区画4・区画5の一体利用応相談 (618.32㎡・187.04坪)
14階	区画3-2	事務所	111.82㎡ (33.82坪)	即入居可	-
14階	区画5-1	事務所	105.83㎡ (32.01坪)	2024年11月1日 (予定)	-





物件概要	
所在地	愛知県名古屋市区名駅二丁目27番8号
最寄り駅	地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 J R各線「名古屋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	9716.05m <sup>2</sup> (2939.10坪)
延床面積	49788.21m <sup>2</sup> (15060.93坪)
規模	地下1階 地上23階 塔屋3階
基準階面積	1647.01m <sup>2</sup> (498.22坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨造（柱C F T造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	基準階6ゾーン（3階～14階は5ゾーン）+VAV、ペリ：簡易エアフローウィンドウ
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30～18:30
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	50VA/m <sup>2</sup> ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用10基(低層用5基・高層用5基)店舗用1基、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式206台
設計	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社名古屋支店
特記事項	建築基準法で定める階数表示方法では「地下1階、地上24階、塔屋3階」となります。



# グランフロント大阪 タワーB



グランフロント大阪の中心にそびえる、ナレッジキャピタルも入居する超高層オフィスタワー。眺望を確保したリフレッシュコーナーを各階に配置。VIP用エレベーターも完備し、快適なオフィス空間を提供。

## アクセス

7駅12路線がリンクする西日本最大のターミナル。  
機動力あふれる立地がビジネスを強力サポート。

## 基準階平面図



最大奥行約19mの無柱空間が多様なレイアウトプランを可能に。

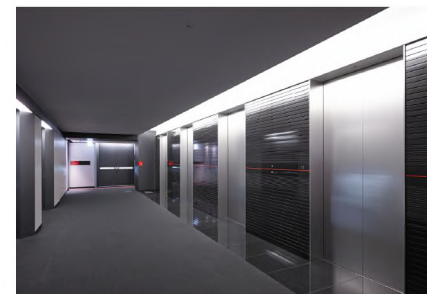
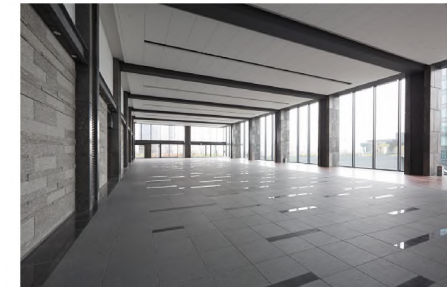
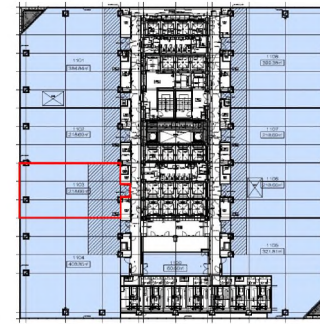
## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
11階	1103	事務所	218.66	即	-



物件概要

所在地	大阪府大阪市北区大深町3番1号
最寄り駅	JR各線「大阪」駅、「北新地」駅 大阪メトロ「梅田」駅、「西梅田」駅、「東梅田」駅 阪急各線「大阪梅田」駅 阪神本線「大阪梅田」駅
用途	事務所
竣工	2013年2月
敷地面積	22680m <sup>2</sup> (6861坪)
延床面積	295100m <sup>2</sup> (89268坪)
規模	地上38階、塔屋2階、地下3階
基準階面積	2613.26m <sup>2</sup> (790.51坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	S造・SRC造・RC造
耐震区分	新耐震（制震）
空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	平日8：30-19：00
床仕様	O A（100mm）、タイルカーペット
コンセント容量	60VA/m <sup>2</sup> ※基準階
光ケーブル	引込み済み
エレベーター	オフィス19台、シャトル7台、非常用兼人荷用3台、駐車場1台
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	596台（総台数、地下3階・地下2階）
設計	株式会社日建設計、株式会社NTTファシリティーズ、株式会社竹中工務店
施工	梅田北ヤードJV
特記事項	天井高：コア内貸室 2,500mm 床荷重：ヘビーデューティーゾーン 800kg/m <sup>2</sup> 空調方式：（インテリア）1フロア6ゾーン・26分割 テナント用発電機設置スペース：最大1,000kVA×2台（オイルタンク6,000ℓ×2基） 駐輪台数：自転車201台（内原動機付自転車31台）





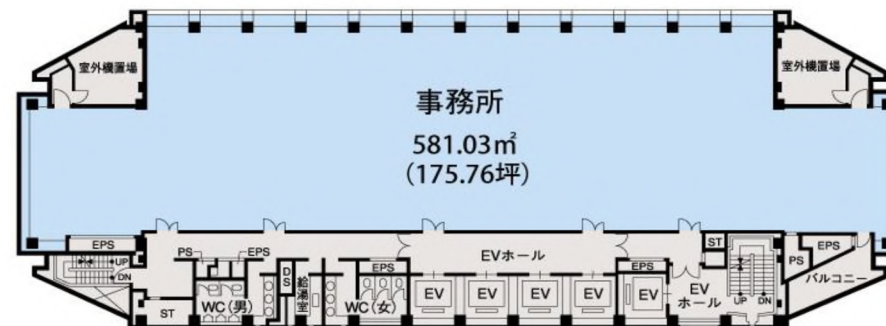
## ■概要

所在地：大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号  
 竣工：1989年4月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：入江三宅設計事務所  
 施工：竹中・新井・三井共同企業体  
 構造・規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）  
 地下4階・地上14階・塔屋1階  
 敷地面積：1,432.42㎡（433.30坪）  
 延床面積：16,394.42㎡（4,959.31坪）  
 基準階天井高：2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）  
 基準階床荷重：300kg/㎡ ※基準階  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 空調方式：個別空調（空冷HP冷暖フリー）  
 床仕様・仕上：タイルカーペット仕上 OA床  
 エレベーター：17人乗4基、非常用17人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間利用可能  
 正面玄関利用時間：平日8:00～20:00  
 土日祝10:00～18:00  
 駐車場：自走式 43台  
 その他：専用部清掃必須

## ■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期	契約形態	定期借家	賃料	ご相談
14	事務所	148.88㎡（45.03坪）	2025年6月1日～	契約期間	ご相談	敷金	ご相談

## ■平面図（基準階）



## ■エントランス（南側）

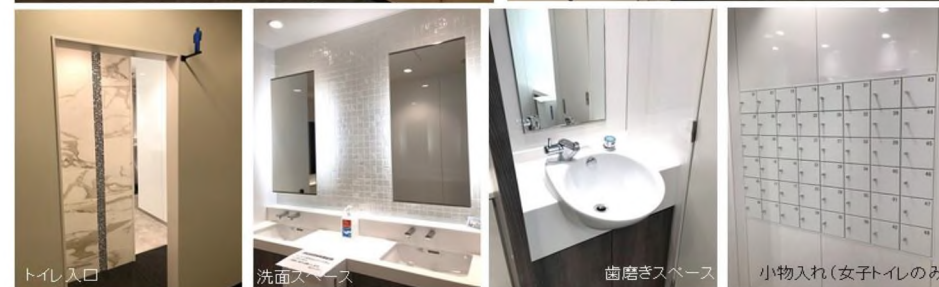
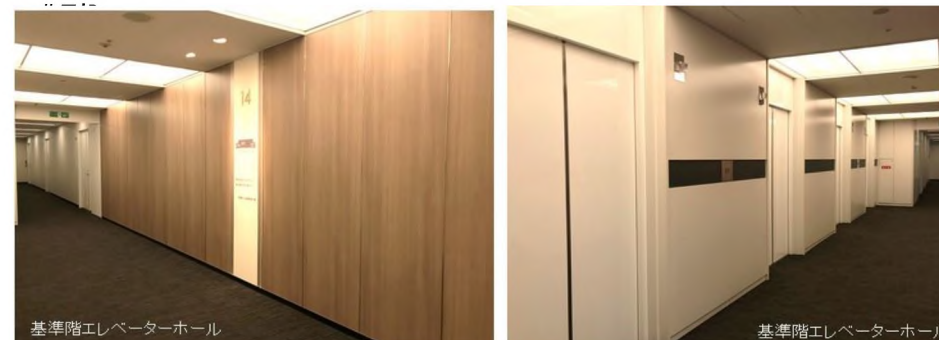


## ■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分  
 JR各線「大阪」駅 徒歩3分

## ■エレベーターホール（1階）



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
 \* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。



東京建物

関西支店  
 〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ先  
 TEL:06-7711-0222 【担当】谷尾・山本

国土交通大臣（17）第6号（社）日本ビルディング協会連合会会員



# JPR堂島ウエスト (旧:大阪堂島ビル)

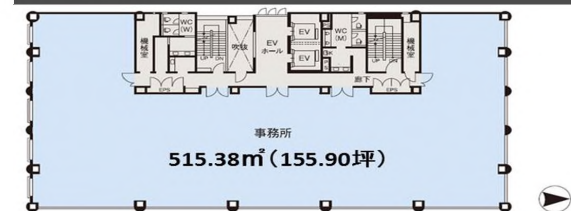


JR大阪駅・阪神梅田駅等梅田エリアの主要各駅近。2018年共用部一部リニューアル工事完了。  
1フロア155坪のオフィスビル。



地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩5分  
JR線「大阪」駅 徒歩9分  
JR線「北新地」駅 徒歩5分  
阪神「大阪梅田」駅 徒歩8分

基準階平面図



大阪堂島ビル基準階 (3~7階)

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
3階		事務所	515.38㎡ (155.90坪)	即入居可	-



物件概要

所在地	大阪府大阪市北区堂島2丁目3番5号
最寄り駅	地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩5分 J R線「大阪」駅 徒歩9分 阪神「梅田」駅 徒歩8分
用途	事務所
竣工	1996年7月
敷地面積	938.01m <sup>2</sup> (283.75坪)
延床面積	4977.52m <sup>2</sup> (1505.70坪)
規模	陸屋根地下1階付7階建
基準階面積	515.38m <sup>2</sup> (155.90坪)
天井高	2600mm ※基準階
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造・陸屋根
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調 (2014年リニューアル)
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OAフロア対応、タイルカーペット
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基 (乗用 15人乗り)
正面玄関利用時間	平日：7時30分～20時
ビル利用可能時間	24時間利用可能
駐車場	機械式駐車場
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	





## ■物件概要

所在地	: 大阪市中央区上本町西5丁目3番5号
竣工	: 1993年8月
設計・施工	: 大成建設株式会社
耐震区分	: 新耐震
規模	: 地下1階、地上11階、塔屋1階
敷地面積	: 916.44 m <sup>2</sup> (277.22坪)
延床面積	: 7,532.43m <sup>2</sup> (2,278.56坪)
空調方式	: 空冷式ヒートポンプ
エレベーター	: 乗用2基
利用可能時間	: 24時間
正面玄関利用時間	: 平日 8:00~18:30 土曜 8:00~15:00
駐車場	: 34台 (機械式)



## ■募集条件

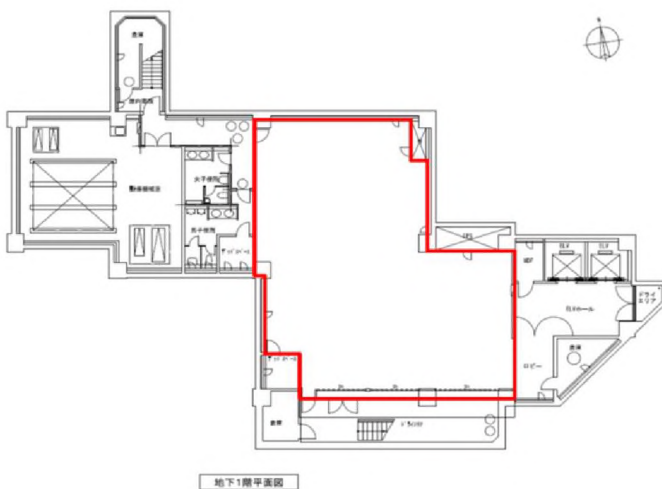
契約形態	定借	賃料	相談
契約期間	相談	敷金	相談

## ■募集区画

階	区画	用途	面積	賃貸可能時期
B1	—	事務所 ※	234.28m <sup>2</sup> (70.86坪)	2025年2月

※床・壁・天井スケルトン引渡し。事務所以外用途につき要相談。

## ■平面図



## ■案内図



地下鉄千日前線「谷町九丁目駅」 徒歩3分  
近鉄線「上本町駅」 徒歩1分



## ■概要

所在地：大阪市北区曾根崎新地二丁目1番23号  
 竣工：1993年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計・施工：株式会社竹中工務店・飛島建設株式会社共同企業体  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上9階 地下2階 塔屋1階  
 敷地面積：668.11㎡(202.10坪)  
 延床面積：5,696.01㎡(1,723.04坪)  
 基準階天井高：2,500mm、2,750mm(2階のみ)  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調  
 床仕様・仕上：OA床(50mm、100mm(2階のみ))、タイルカーペット  
 エレベーター：13人乗2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 正面玄関利用時間：(平日、土日祝とも) 8:00-21:30  
 駐車場：30台(機械式)  
 光ケーブル：引込済み  
 特記事項：2016年5月共用部リニューアル済  
 有人管理

## ■募集区画(事務所)

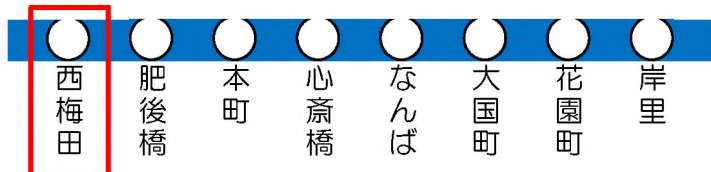
階	用途	募集面積	入居時期
8	事務所	123.14㎡ (37.24坪)	2024年8月1日

契約形態	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	共益費	—
敷金	ご相談	駐車場	ご相談

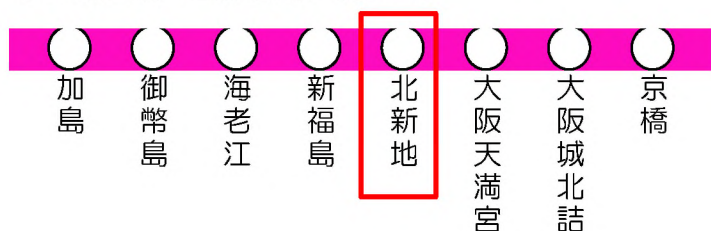
## ■アクセス

- ・大阪市営地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩2分
- ・JR東西線「北新地」駅 徒歩2分
- ・JR各線「大阪」駅 徒歩9分
- ・その他、阪神本線「阪神梅田駅」等利用可能

### ●大阪市営地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩2分



### ●JR東西線「北新地」駅 徒歩2分



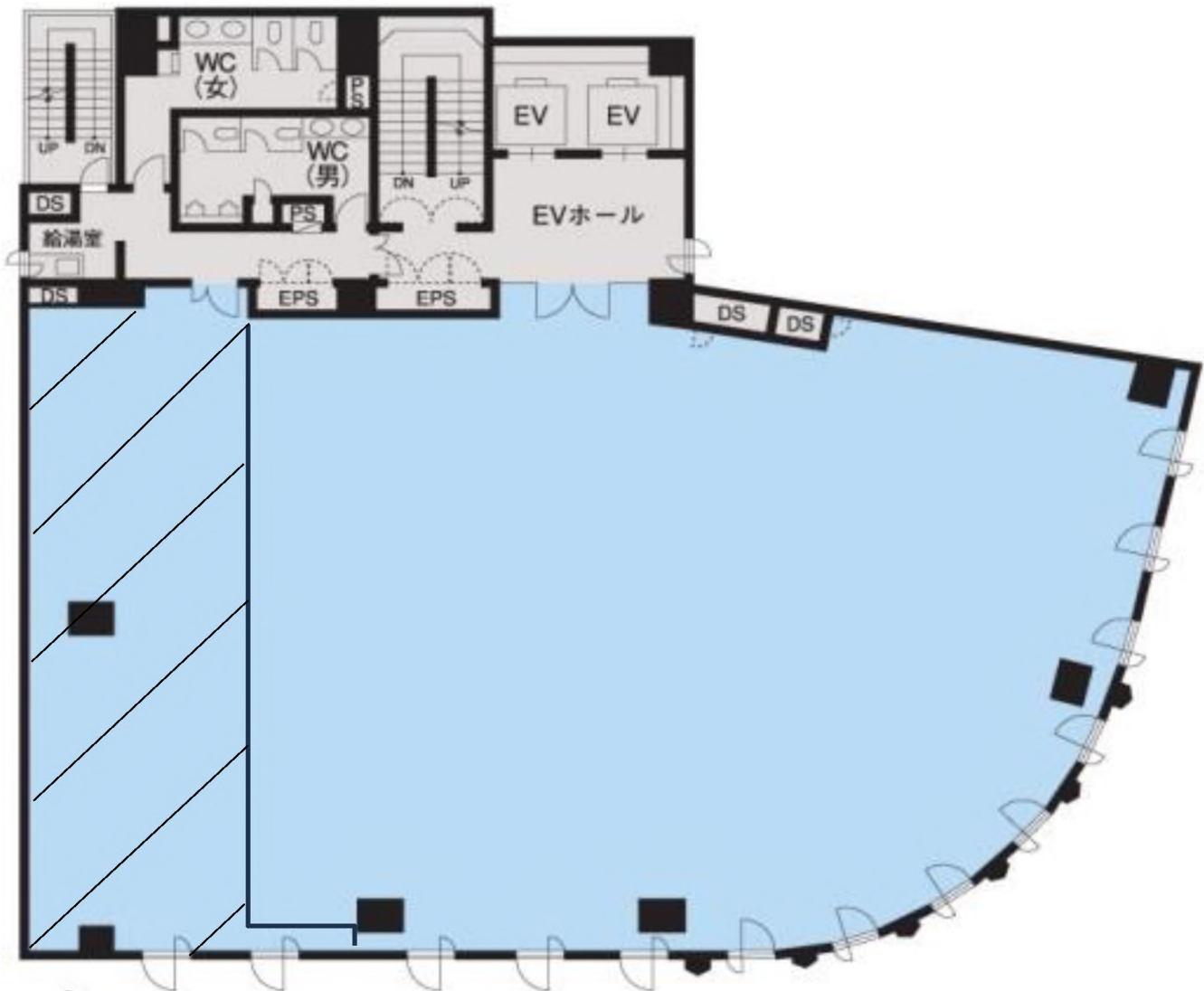
## ■地図





## ■ 図面

【8階 123.14㎡(37.24坪)】



\* 図面と現況が異なる場合には、現況を優先します。

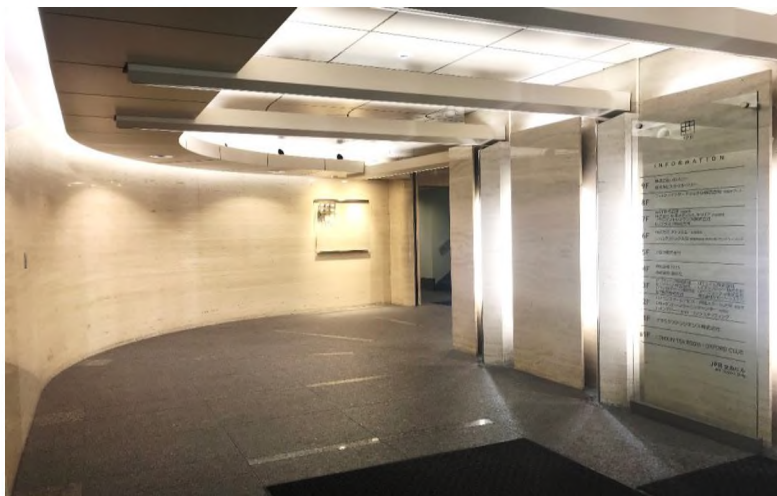
## エントランス

堂島地下街の出入口がエントランス前にある為、  
雨に濡れずにアクセスできます。



## エントランスホール～エレベーターホール

エントランスホール及びエレベーターホールは間接照明を配した、広々とした空間です。  
時節に応じた装飾をおこなっております（七夕・クリスマス等）。



## 貸室（基準階）

四ツ橋筋に面し、大きな開口部（窓）である為、採光に優れた明るい空間です。  
また、LED照明に改修済みです。





# J P R 心齋橋ビル

T O K Y O  
TATEMONO

## ■外観



## ■概要

所在地：大阪府大阪市中央区南船場4-2-11  
 竣工：2003年2月(2005年1月増築)  
 設計：鹿島建設株式会社  
 施工：鹿島建設株式会社  
 構造：鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)  
 耐震区分：新耐震  
 規模：地下2階・地上10階  
 敷地面積：609.31㎡(184.31坪)  
 延床面積：5,303.98㎡(1,604.45坪)  
 基準階面積：403.10㎡(121.94坪)  
 天井高：2,700mm  
 O A床：100mm  
 床荷重：300kg/㎡ ※基準階  
 空調方式：個別空調  
           ガス吸水式個別熱源・空冷ヒートポンプ熱源  
 床仕様：タイルカーペット仕上 OA床  
 光ケーブル：引込済  
 エレベーター：11人乗1基、17人乗1基  
 正面玄関利用時間：(平日・土日祝) 7:30~21:30  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：機械式14台(募集車室なし)

## ■募集区画

階	募集面積	用途	入居時期
5	87.31㎡ (26.41坪)	事務所	即

## ■募集条件

契約形態	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	共益費	—
敷金	ご相談	駐車場	—

## ■平面図



## ■地図



地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
 「心齋橋」駅徒歩2分



東京建物株式会社

国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルディング協会連合会会員

関西支店 ビル事業部  
 〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ

TEL: 06-7711-0222

担当: 福田、三浦、山田

## フォトギャラリー

### ■ エントランス外観



### ■ 1階エレベーターホール



### ■ 貸室（基準階）



### ■ 基準階トイレ (2023年6月内装リニューアル済)





## ■外観



## ■概要

所在地：大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号  
 竣工：1970年2月  
 設計・施工：大成建設株式会社  
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造  
 耐震区分：耐震改修工事実施済(1998年6月)  
 規模：地下3階・地上9階  
 敷地面積：1,432.64㎡(433.37坪)  
 延床面積：14,619.52㎡(4,422.40坪)  
 床荷重：300kg/㎡【B1F】400kg/㎡  
 空調方式：個別・セントラル併用  
 基準階天井高：2,350mm  
 内部仕様：タイルカーペット仕上(OA床 50mm)  
 水道・ガス：引込済(B1のみ)  
 光ケーブル：引込済  
 エレベーター：15人乗3基  
 正面地下入口開閉時間：平日：7:30～23:00 土曜：8:00～19:30  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：41台(機械式)

## ■募集条件

契約形態	定期借家契約	契約期間	3年程度(応相談)
賃料	相談	駐車場	空有り
敷金	相談	地下倉庫	空有り

## ■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	380.57㎡ (115.12坪)	ご相談
B1	事務所	107.96㎡ (32.65坪)	即入居可
B1	事務所	76.50㎡ (23.14坪)	即入居可



## ■平面図



## ■案内図



\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

## ■概要

所在地：京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地  
 竣工：1998/3/1  
 耐震区分：新耐震  
 設計・施工：株式会社竹中工務店・株式会社竹中工務店他8社JV  
 構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造  
 規模：(FTスクエア) 地下3階 地上11階 塔屋1階  
 (四条烏丸ビルWEST) 地上7階  
 敷地面積：4,599.02㎡  
 延床面積：37,108.75㎡  
 基準階天井高：2,700mm+OAフロアー40mm他  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：(FTスクエア)セントラル空調・個別空調  
 (四条烏丸ビルWEST)個別空調  
 床仕様・仕上：OA床(40mm)、タイルカーペット  
 エレベーター：(FTスクエア)20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基  
 (四条烏丸ビルWEST)9人乗1基 人荷用19人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 正面玄関利用時間：地上1F: 7:00~19:00地下1F(地下道直結): 7:00~24:00  
 駐車場：機械式144台、自走式18台  
 光ケーブル：引込済み



## ■募集区画

物件(棟)	階	用途	募集面積	入居時期
FTスクエア	8	事務所	133.04㎡ (40.24坪)	即
四条烏丸ビルWEST	2	事務所	262.51㎡ (79.4坪)	2025年1月1日

契約形態	定期建物 賃貸借契約	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	敷金	ご相談

## ■基準階図面



## ■地図



阪急電鉄京都線「烏丸」駅 地下直結  
 京都市営地下鉄烏丸線「四條」駅 地下直結

\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

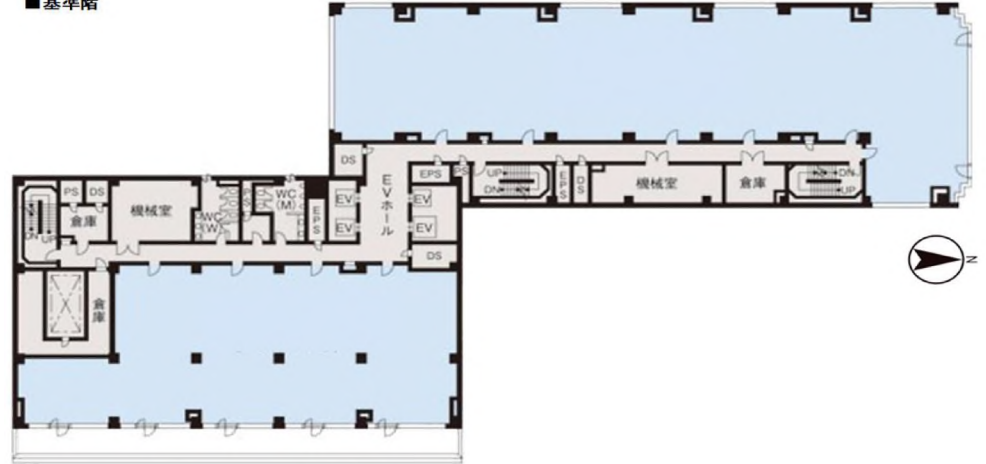




### ■概要

所在地：京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)  
 竣工：1992年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計・施工：戸田建設株式会社・株式会社大林組  
 構造・規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造  
 陸屋根地下1階付8階建  
 敷地面積：2,149.18㎡(650.12坪)  
 延床面積：15,299.01㎡(4,627.95坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 電気容量：約40VA/㎡(コンセント容量)  
 空調方式：セントラル空調  
 床仕様・仕上：タイルカーベット貼(OA床なし、設置相談可能)  
 エレベーター：4基(乗用)  
 ビル利用可能時間：24時間利用可能  
 正面玄関利用時間：平日・土日祝 8時～22時30分(四条通側正面入口)  
 駐車場：機械式駐車場(空きあり)

### ■基準階



### ■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
7	事務所	216.31㎡(65.43坪)	即
6	セットアップオフィス	96.97㎡(29.33坪)	商談中
4	事務所	292.69㎡(88.53坪)	即
4	事務所	116.79㎡(35.32坪)	商談中
3	事務所	146.04㎡(44.17坪)	即

### ■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

### ■地図



京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分  
 阪急電鉄京都線「京都河原町」駅 徒歩6分

### 1階エントランス



### エレベーターホール(基準階)



### ■エントランス



### エレベーターホール(1階)



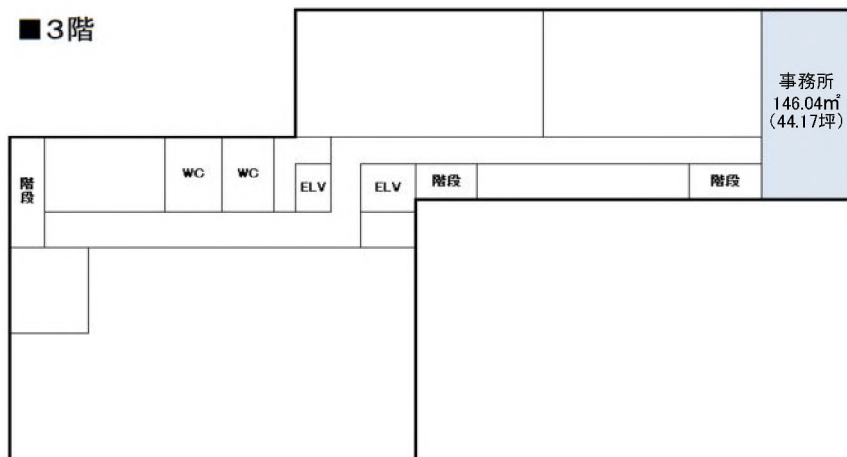
### 貸室(基準階)



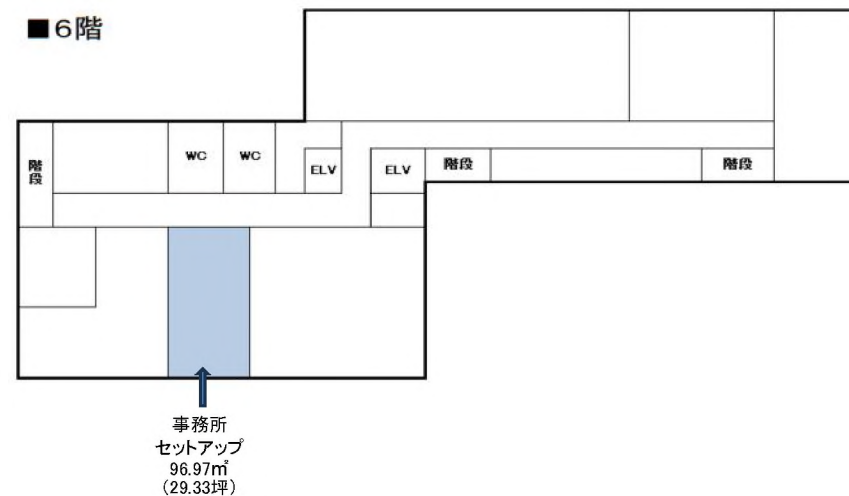
\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

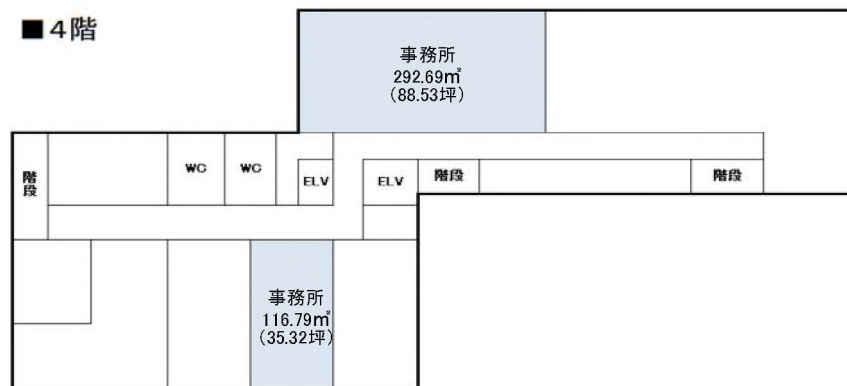
## ■ 3階



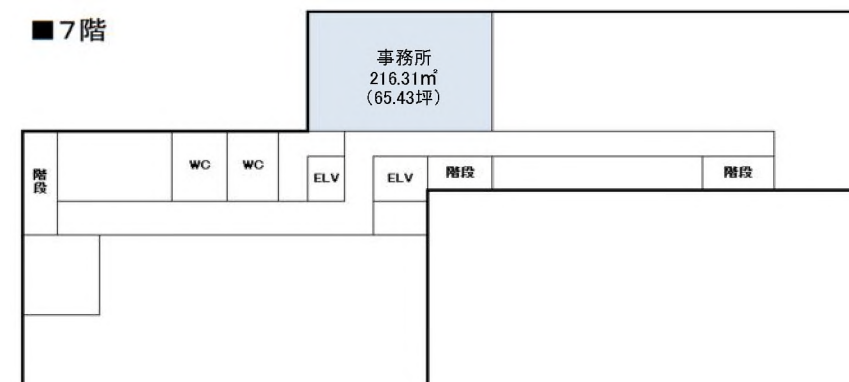
## ■ 6階



## ■ 4階



## ■ 7階



\* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
\* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。





物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-1
最寄り駅	各線「博多」駅徒歩9分 地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1984年2月
敷地面積	2521.50m <sup>2</sup> (762.75坪) ※イースト・ウエスト合計
延床面積	7683.01m <sup>2</sup> (2324.11坪)
規模	地下1階 地上9階 塔屋2階
基準階面積	643.77m <sup>2</sup> (194.74坪)
天井高	2550mm+OAフロア50mm ※基準階
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床 (50mm)
コンセント容量	50VA/m <sup>2</sup>
光ケーブル	引込済み (各階対応)
エレベーター	積載荷重1000kg (15人乗) ・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08:00~18:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台 (※イースト・ウエスト合計)
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	2015年大規模リニューアル実施 貸会議室あり (定員18名程度・4,500円~)





# 東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる



地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）  
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）



東京建物博多ビル  
東京建物博多ビル5～9階

5～9階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
6階		事務所	82.79㎡ (25.04坪)	2025年2月1日 (予定)	-
7階		事務所	145.14㎡ (43.90坪)	即	-
10階		事務所	72.57㎡ (21.95坪)	2025年1月1日 (予定)	-



物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m <sup>2</sup> (367.42坪)
延床面積	9828.73m <sup>2</sup> (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	540.15m <sup>2</sup> (163.39坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷H Pマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	O Aフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築





# 天神121ビル

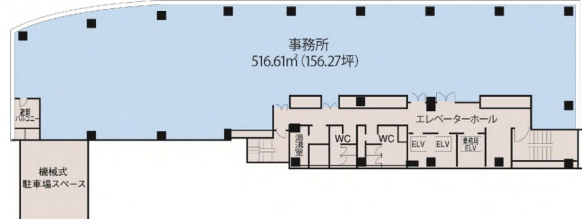


地下鉄七隈線「天神南」駅5番出口前に立地しアクセス良好。北側は「天神中央公園」に隣接。福岡市役所・エルガーラ等が建ち並ぶ「高度商業ゾーン」に所在。



地下鉄七隈線「天神南駅」徒歩1分  
西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）駅」徒歩3分  
地下鉄空港線「天神駅」徒歩4分

基準階平面図



▶ 天神121ビル  
天神121ビル5～7階

3～7階

## テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階		事務所	59.68㎡ (18.05坪)	2025年1月下旬	-



物件概要

所在地	福岡県福岡市中央区天神1-3-38
最寄り駅	地下鉄七隈線「天神南駅」徒歩1分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）駅」徒歩3分 地下鉄空港線「天神駅」徒歩4分
用途	事務所
竣工	2000年7月
敷地面積	1164.39m <sup>2</sup> (352.22坪)
延床面積	8690.95m <sup>2</sup> (2629.01坪)
規模	地上13階
基準階面積	516.61m <sup>2</sup> (156.27坪)
天井高	1階：3000mm / 2階：2700mm / 基準階：2600mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> ※基準階
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間 (セントラル)	-
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	58VA/m <sup>2</sup>
光ケーブル	引込済み
エレベーター	15人乗2基、非常用17人乗1基
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 7:00~23:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式34台
設計	株式会社日建設計
施工	大成建設株式会社
特記事項	時間貸駐車場あり、最上階に入居テナントが運営する貸会議室あり





## 建物外観



## 概要

所在地：沖縄県那覇市松山1-1-19  
 竣工：1991年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社國建  
 施工：株式会社國場組  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造  
 規模：地上12階  
 敷地面積：959.87m<sup>2</sup> (290.36坪)  
 延床面積：5780.71m<sup>2</sup> (1748.66坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
 空調方式：個別空調  
 床仕様/仕上：OA床50mm/タイルカーペット  
 エレベーター：15人乗2基、非常用17人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：機械式64台  
 特記事項：那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地  
 貸室内LED照明設置済、共用部リニューアル済(2019年)  
 喫煙スペース有

## 募集区画

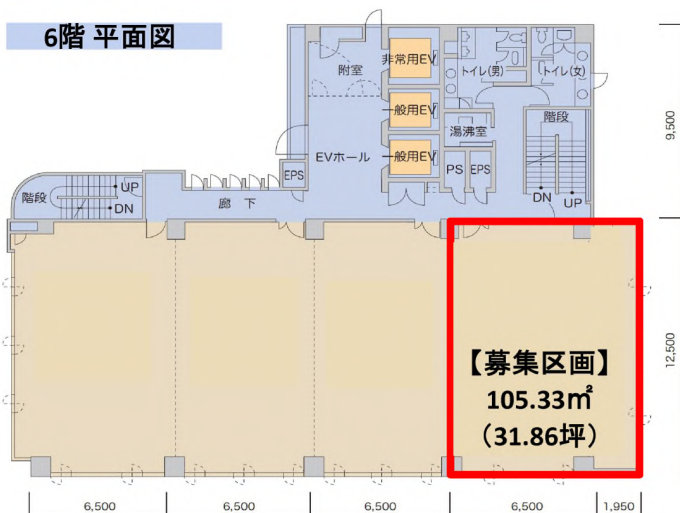
階	募集面積	入居時期
6	105.33 m <sup>2</sup> ( 31.86 坪)	2024年9月8日

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図

### 6階平面図



## 地図

ゆいレール(沖縄都市モノレール)「県庁前」駅徒歩3分

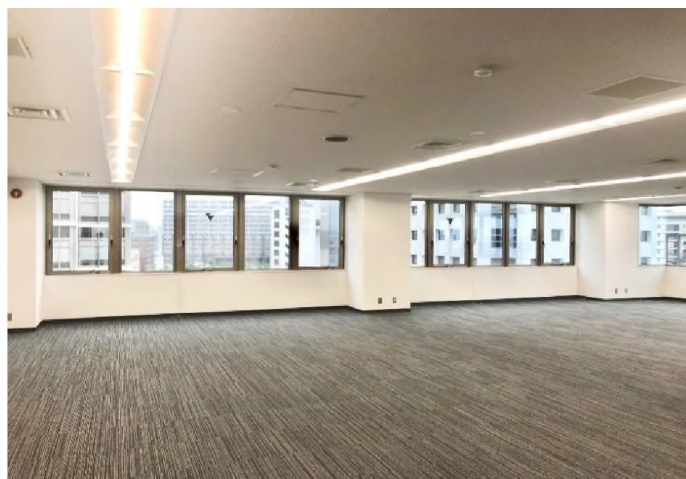




## フォトギャラリー



1階エレベーターホール(AED・災害備蓄ボックス設置)



貸室内(LED照明設置済)



各階男女トイレ(2020年リニューアル完了)



当ビルからの眺望(「県庁前」駅 至近)  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地



1階エントランス外観



「県庁前」駅から当ビル方面眺望  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地