TOFROM YAESU TOWER

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番、9番の一部
竣工：2026年2月（予定）
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：株式会社大林組一級建築士事務所
施工：大林・大成建設共同企業体
構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
規模：地上51階、地下4階
敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
OA床：有（100mm）
エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆内部階段設置可能
◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
◆劇場、貸ホール・貸会議室
◆足元店舗（約60店舗想定）
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図

募集区画

階	募集面積	入居時期
ご相談	約2,500㎡（約760坪）～ 約2,700㎡（約820坪） Dバンクご相談可 詳細は担当まで	ご相談
9	123.66㎡（約37.40坪）～ 291.24㎡（約88.10坪）	2026.10.1～ ※88坪区画のみ 2026.3.1～

◁ 物件ホームページ

◁ 専有部・外観など各種VRツール

★東京駅直結・日本橋駅徒歩3分　好立地 東京駅前の新たなランドマーク
★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実のアメニティスペース
13階 Wab.：500席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc…
41階 YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc…
★潤沢な共用施設を活用することで、専有部を最有効化したオフィス移転が可能
★万全のBCP対策。テナント工事不要で、停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

TOFROM YAESU THE FRONT

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番の一部
竣工：2026年7月（予定）
耐震区分：新耐震【耐震構造】
設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
施工：大成建設株式会社
構造：S造・RC造・SRC造
規模：地上10階、地下2階
敷地面積：約1,280㎡（約387.20坪）
延床面積：約12,220㎡（約3,696.55坪）
基準階天井高：2,800mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：個別空調（空冷ヒートポンプパッケージ方式）
OA床：有（100mm）
エレベーター：乗用4基

特記事項：
◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
◆天井高：一部下がり天井あり
◆屋上にルーフトップテラス
◆B1F～2F店舗
◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
※階数によって面積が若干異なる可能性がございます。

JR東京駅からの地下動線図

募集区画

◁ 物件
ホームページ

階	募集面積	入居時期	備考
3①	365.29㎡（約110.50坪）	ご相談	
4～9①	541.91㎡（約163.92坪）	ご相談	
①-1	188.86㎡（約57.13坪）	ご相談	①区画の分割パターン
①-2	353.05㎡（約106.79坪）	ご相談	①区画の分割パターン
5～9③	85.07㎡（約25.73坪）	ご相談	
5～9②	226.33㎡（約68.46坪）	ご相談	★クリニックご相談可能区画あり 問合せ先：ニチビル㈱ 新橋支店 TEL：03-3595-4481
10	324.67㎡（約98.21坪）	ご相談	

基準階　7階平面図

★東京駅直結・東京メトロ/都営地下鉄 日本橋駅徒歩5分　視認性・顕示性抜群の好立地
★来店型テナントの受入れも柔軟に対応可能
★分割区画にて募集。①区画はさらに分割可能

※記載情報については変更になる可能性があります。

JPR日本橋堀留ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号
竣工	2002年6月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社熊谷組一級建築士事務所
施工	株式会社熊谷組
構造／規模	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)／地上9階 地下1階
敷地面積	936.75㎡(283.36坪)
延床面積	7,211.50㎡(2,181.47坪)
基準階天井高	2,600mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	個別空調
床仕様・仕上	OA床(100mm)
電気容量	50VA/㎡
エレベーター	2台
特記事項	機械警備(24時間)

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	629.09 ㎡ (190.29 坪)	2025/10/1

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	ー
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	
解約予告	なし		

平面図

別紙参照

地図

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅前徒歩3分
東京メトロ日比谷・都営浅草線「人形町」駅前徒歩5分

東京建物

東京建物株式会社
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

【お問合せ】
担当:井上・新井

2025.03.28

JPR日本橋堀留ビル

TOKYO TATEMONO

写真

■グレード感のある外観

■エントランスホール

■窓面が大きく、採光性の高い貸室

■ほぼ整形でレイアウトしやすい貸室形状

■トイレ

■EVホール

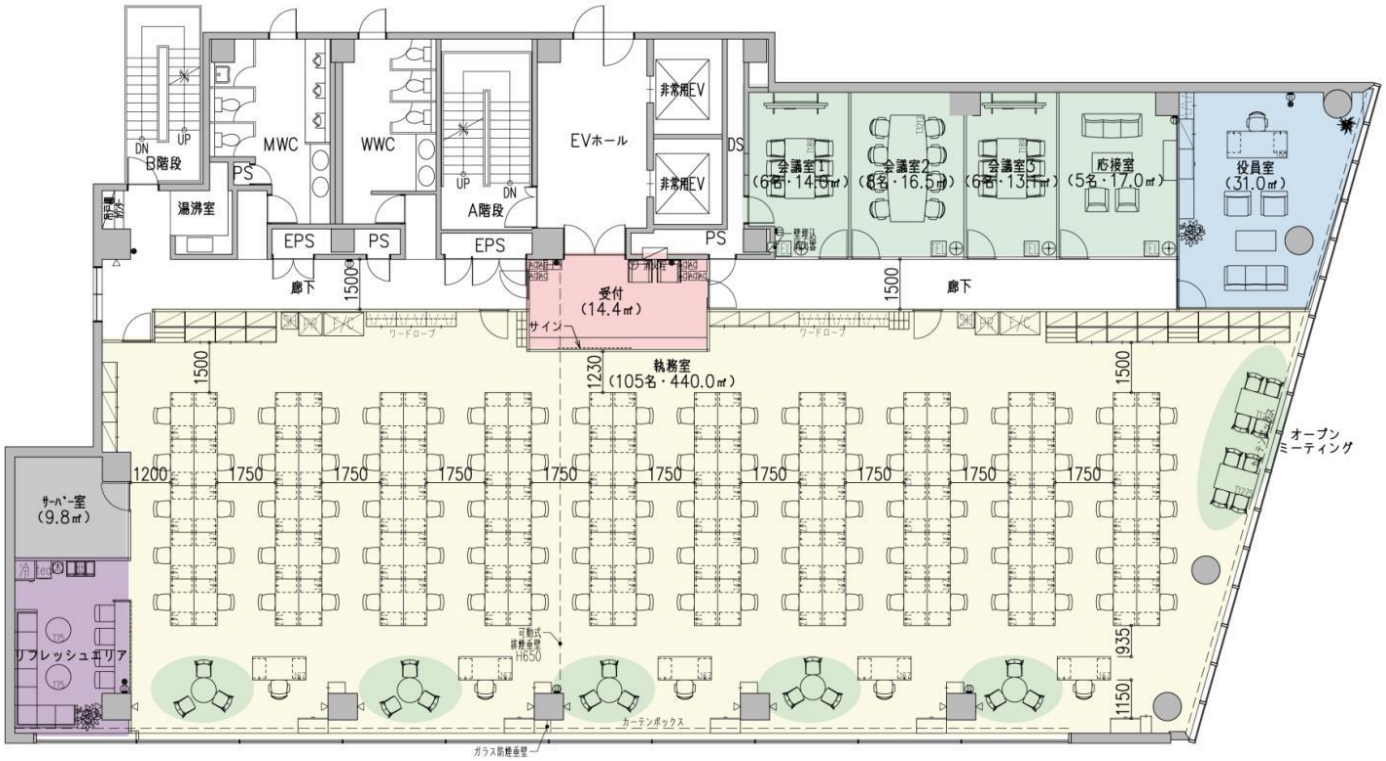
JPR日本橋堀留ビル

TOKYO TATEMONO

平面図

5階

レイアウトプランA



【レイアウトプランA】	
◆上席・・・・・・・・・・・・・・・・・・5席	◆会議室・応接室・・・・・・・・・4室
◆一般席・・・・・・・・・・・・・・100席	◆役員室・・・・・・・・・・・・・・・・1室
◆打合せスペース・・・7スペース	◆リフレッシュエリア・・・・・・1ヶ所

JPR日本橋堀留ビル

TOKYO TATEMONO

レイアウトプランB

【レイアウトプランB】	
◆上席・・・・・・・・・・・・・・・・・・6席	◆会議室・・・・・・・・・・・・・・4室
◆一般席・・・・・・・・・・・・・・54席	◆役員室・・・・・・・・・・・・・・1室
◆打合せスペース・・・4スペース	◆リフレッシュエリア・・・・・・1ヶ所

空調ゾーニング図面

個別空調方式を採用しており、2系統9ゾーンときめ細かい温度設定が可能となっております。

京橋YSビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都中央区京橋1丁目12番5号
竣工	1990年7月
耐震区分	新耐震
設計	㈱日本設計
施工	清水建設㈱・戸田建設㈱
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階 地下1階
敷地面積	838.57㎡(253.37坪)
延床面積	7,229.17㎡(2,186.83坪)
基準階天井高	7-8階 2,600mm 9階 2,450mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調
床仕様・仕上	OA床(50mm)／タイルカーペット
コンセント容量	30VA/㎡
エレベーター	15人乗 2台
駐車場	32台(機械式)
特記事項	機械警備、光ケーブル引込済

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
7	事務所	509.16 ㎡ (154.02 坪)	2025.6.1(予定)
8	事務所	508.84 ㎡ (153.92 坪)	2025.6.1(予定)
9	事務所	311.84 ㎡ (94.33 坪)	2025.7.1(予定)

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
契約期間	定期借家契約	その他	
専有部清掃	有償:別途見積		

平面図

裏面に記載

地図

JR線「東京」駅 徒歩7分
都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線・銀座線「日本橋」駅 徒歩6分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

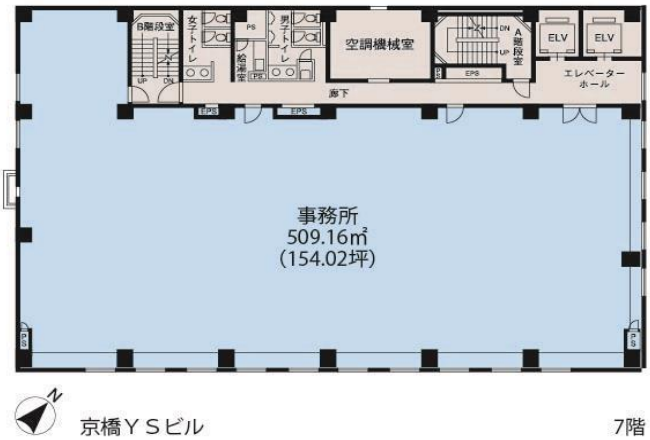
【お問合せ】
担当:三樹・井上・新井

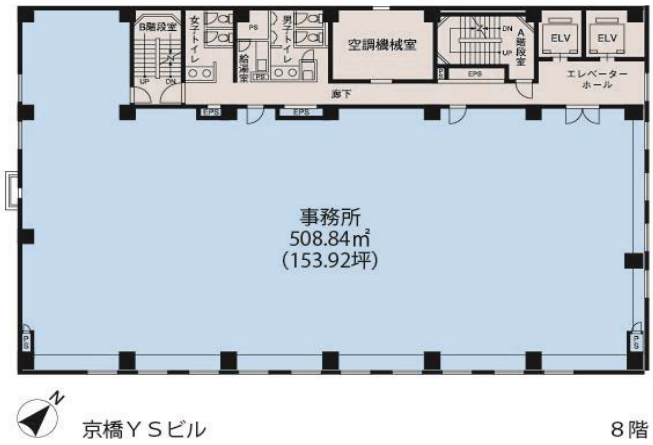
2025.03.28

京橋YSビル

TOKYO TATEMONO

平面図





東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

【お問合せ】

担当：三樹・井上・新井

八重洲香川ビルディング

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都中央区八重洲1丁目5番17号
竣工	2007年5月
耐震区分	新耐震
設計	安藤建設株式会社
施工	安藤建設株式会社
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 制震装置(TMD)
規模	地上12階 地下1階
敷地面積	264.26㎡(79.93坪)
延床面積	2,376.81㎡(718.98坪)
基準階天井高	2,600mm ＋ OAフロア50mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
コンセント容量	50VA/㎡
エレベーター	11人乗 2基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
セキュリティー	非接触ICカード入退室管理、機械警備システム
特記事項	光ケーブル引込済

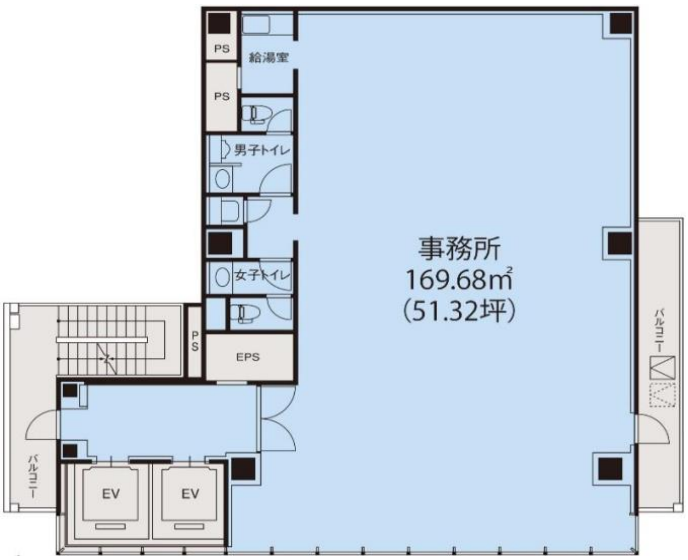
募集区画

階	募集面積	入居時期
6	169.68 ㎡ (51.32 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	1,210円/㎡
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	
解約予告	6ヶ月前		

平面図



地図

JR線「東京」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分

東京建物
国土交通大臣(16)第6号 (社)日本ビルヂング協会連合会会員
ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
http://office.tatemono.com/
【お問合せ】
担当:井上・新井

2025.03.28

募集中

2025.04.28 更新

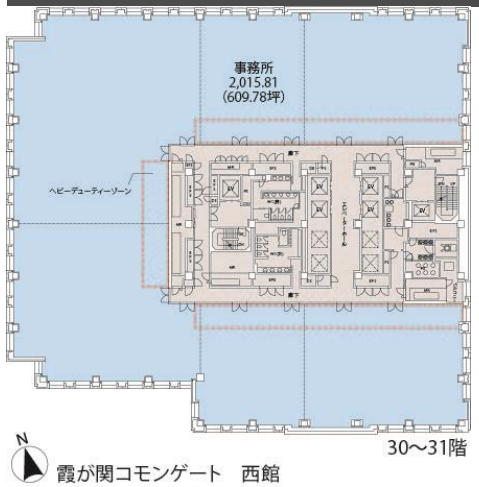
霞が関コモンゲート西館

1フロア約600坪、”日本の中枢”霞が関のランドマークビル。東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結、「官庁施設1類相当」の耐震性能（制震構造採用）。

アクセス

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結
東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分

基準階平面図



霞が関コモンゲート 西館30～31階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
23階		事務所	2,015.81㎡（609.78坪）	2025/7	-
32階N		事務所	1.091.36㎡（330.14坪）	2026/2	-

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区霞が関3-2-1
最寄り駅	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分
用途	事務所
竣工	2007年9月
敷地面積	24232m^2 (7330坪)
延床面積	108770m^2 (32902坪)
規模	地下3階 地上38階
基準階面積	2015.81m^2 (609.78坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m^2 ※基準階
構造	SRC造+RC造（一部S造）、S造【制震構造】
耐震区分	新耐震
空調方式	インテリア：6ゾーン＋VAV（50m^{2}毎）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	24人乗23基、17人乗1台、26人乗1基
正面玄関利用時間	月～土 08:00 ～ 22:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式54台 自走式69台
設計	久米設計・大成建設・新日鐵設計共同企業体
施工	大成・新日鐵・日本電設・三菱重工業建設共同企業体
特記事項	B1階:車寄せ有。2階:喫煙ルーム有。37階:貸ホール・貸会議室有。定期借家契約。国有財産法適用有。

募集中

2025.03.27 更新

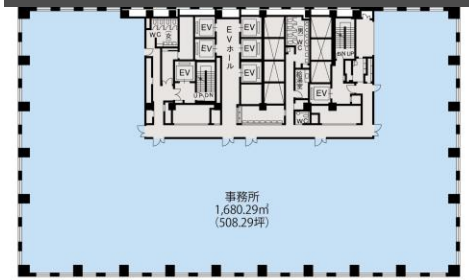
ＪＡビル

「大手町」駅に直結。千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・東西線・都営三田線の５路線が利用可能。

アクセス

東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結
ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分

基準階平面図



JAビル　　基準階

ＪＡビル（Ｂ棟）19～24階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考

東京建物　三菱地所株式会社 ビル営業部　https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都千代田区大手町1-3-1
最寄り駅	東京メトロ千代田線・半蔵門線・丸ノ内線・都営三田線「大手町」駅直結 ＪＲ各線「東京」駅徒歩10分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	13399.08m^2 (4053.22坪)
延床面積	88656.66m^2 (26818.63坪)
規模	地下3階 地上37階 搭屋2階
基準階面積	1609.55m^2 (486.89坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m^2 ※基準階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	個別空調（基準階ゾーン別＋VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(130mm)
コンセント容量	75VA/m^2 ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用27人乗10基、28人乗7基、16人乗1基、非常用2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	平日 8:00~19:00
駐車場	全棟共通314台※
設計	株式会社三菱地所設計・株式会社全国農協設計・株式会社NTTファシリティーズ
施工	鹿島建設株式会社
特記事項	24時間有人管理。1階車寄せ有り。2～5階カンファレンスモール（経団連会館ビル・日本経済新聞社ビル共通：定員30～500名） ※敷地面積は施設全体面積 ※駐車場は96台（自走式）／218台（機械式）

久月神田ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号
竣工	1988年5月
耐震区分	新耐震
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社一級建築士事務所
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 8階
敷地面積	264.33㎡(79.96坪)
延床面積	1,604.97㎡(485.50坪)
基準階天井高	2,560mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調 天井カセット吹出
床仕様／仕上	OAフロア(40mm) ※基準階
電話回線数	100回線(フロア)、1,000回線(全館)
電気容量	30VA/㎡ ※基準階
エレベーター	11人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	無し
特記事項	貸室LED照明更新実施済み 機械警備システム導入済み(24時間利用可能) 光ケーブル引込済み

募集区画

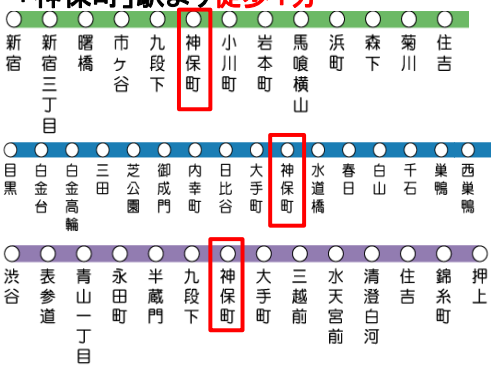
階	募集面積	入居時期
4	183.83 ㎡ (55.61 坪)	2025/10/9(予定)
6	183.69 ㎡ (55.56 坪)	即

募集条件

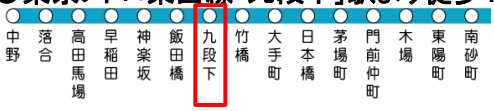
敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却・更新料	なし	共益費	981円/㎡(3,243円/坪)
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	袖看板	有償:別途契約
解約予告	中途解約不可	契約面積	グロス面積

アクセス

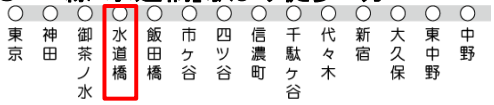
●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅より徒歩1分



●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



●JR線「水道橋」駅より徒歩7分



地図

・都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅より徒歩1分
・東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
・JR線「水道橋」駅より徒歩7分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

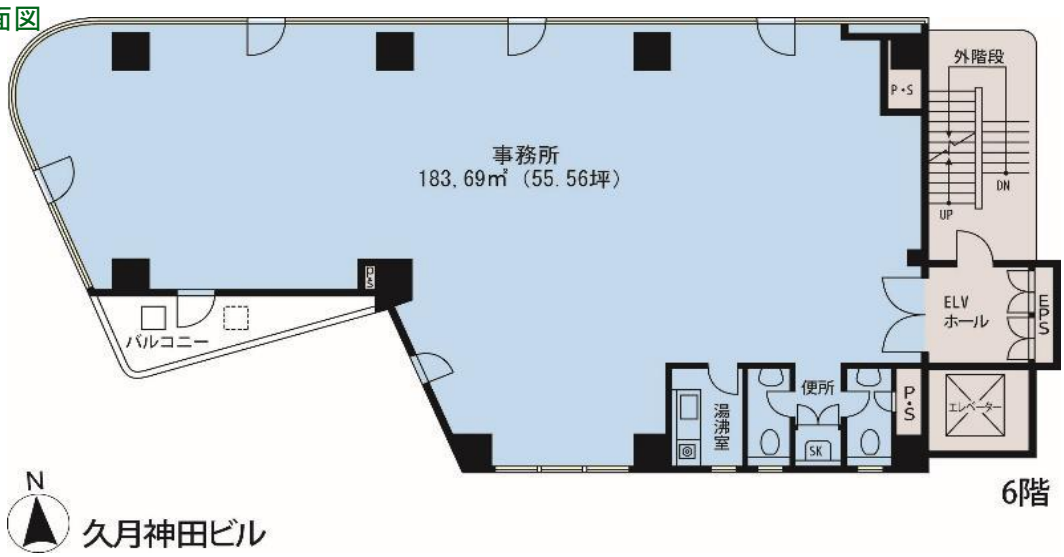
担当:井上、新井

2025.04.09

久月神田ビル

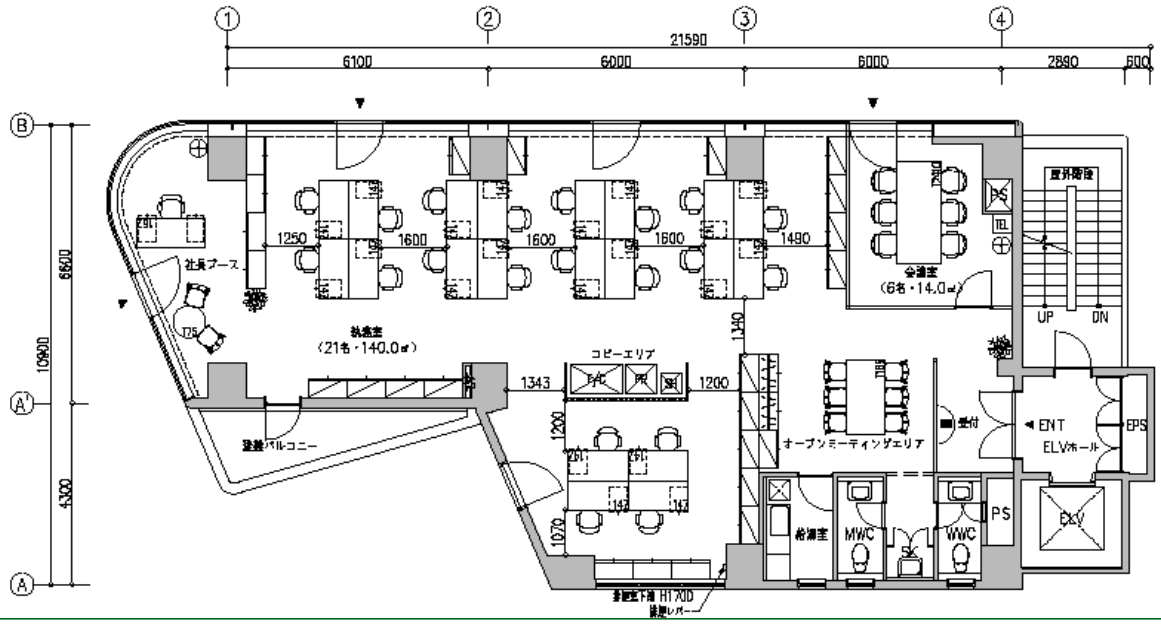
TOKYO TATEMONO

平面図



4階　事務所
183.83㎡
（55.61坪）

参考レイアウトプラン（21名／会議室／ミーティングスペース）



フォトギャラリー

【ビル入口】

【貸室内】

【貸室内】

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

担当：井上、新井

Ave.Takanawa

物件概要

【建物概要】

所在地：東京都港区高輪3丁目466番5他（地番）
交通：JR・京急本線「品川」駅徒歩4分
JR「高輪ゲートウェイ」駅徒歩8分
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：1,778.89㎡
建築面積：1,376.41㎡
延床面積：11,780.26㎡
規模：地上10階
最高高さ：46.99m（軒高42.20m）
駐車場：17台（昇降横行機械式4段14台
平面駐車身障者用1台、荷捌き2台）
駐輪場：自転車26台
：別途シェアサイクルポート
事業主：東京建物株式会社、株式会社前川
設計：MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO
（デザイン監修含む）
株式会社安井建築設計事務所・戸田建設株式会社
一級建築士事務所設計共同企業体
施工：戸田建設株式会社
竣工：2026年1月（予定）

【構造概要】

構造：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
耐震構造：建築基準法の1.25倍相当

【基準階貸室概要】

総貸室面積：9,126.58㎡（約2,760.79坪）
基準階貸室面積：917.33㎡（約277.49坪）
天井高：基準天井高:2,800㎜
：スラブ下:3,795㎜、大梁下:2,995㎜（スケルトン天井）
分割対応：最大4分割/フロア
OAフロア：100㎜
床荷重：500kg/㎡
電灯・コンセント容量：50VA/㎡（増設可能）
情報通信設備：1階MDFから各階EPS端子盤まで光回線を実装
天井・照明設備：スケルトン天井・LEDライン照明（自動調光機能付）
空調設備：個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式
テナント増設空調用設備バルコニー設置

【設備概要】

受電方式：高圧2回線受電方式（本線・予備電源線）
非常用発電設備：（貸室内）ビル側非常用発電機より15VA／㎡（最大72時間）供給
テナント用非常用発電機設置スペース有
TV共聴設備：UHF／BS・110°CS／FMアンテナ設置
セキュリティ：非接触ICカードによる入退室管理
衛生設備：〈トイレ（2～10階）〉各階男女2か所／温水洗浄便座・自動手洗器
〈トイレ（1階）〉多目的トイレ1か所
エレベーター：15人乗り5基、17人乗り1基

【その他】：共用ラウンジ・テラス（5階）、屋上テラス
：パントリー（各フロア2か所）、喫煙室（1階）

※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は
2024年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

環境性能（取得予定）

BELS	CASBEE―建築（新築）	ZEB	CASBEE ウェルネスオフィス
[★5ランク]	[Aランク]	[Ready] ※事務所部分評価	[Sランク]

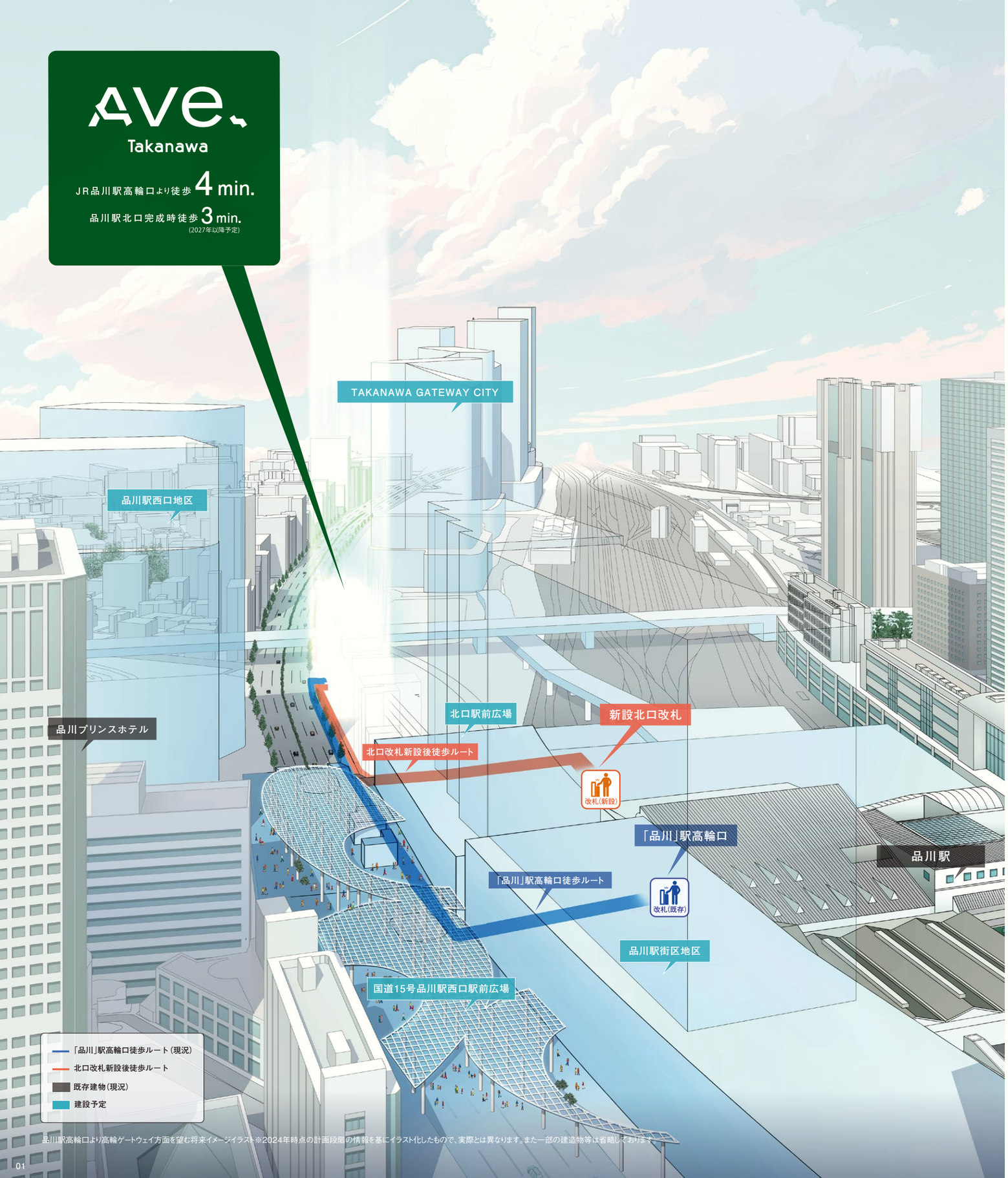
SHINAGAWA STATION
TAKANAWA AREA

Ave.
Takanawa

お問合せは

東京建物　TEL.03-3274-1971

東京建物株式会社　ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員



品川駅高輪口より高輪ゲートウェイ方面を望む将来イメージイラスト。※2024年時点の計画段階の情報を基にイラスト化したもので、実際とは異なります。また一部の建造物等は省略しております。

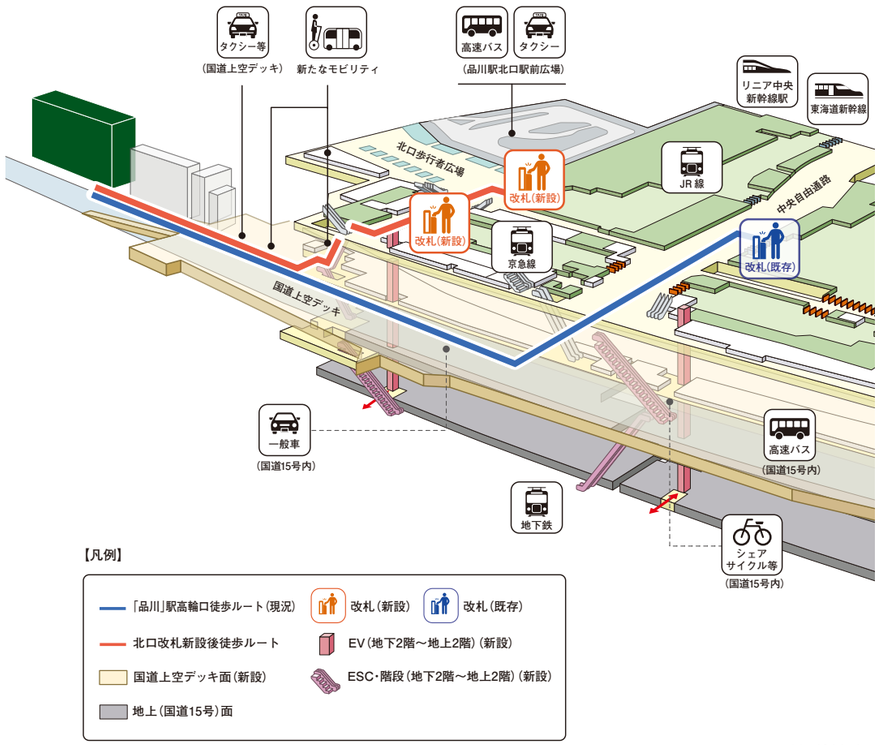
生まれ変わる品川駅高輪口駅前に誕生する、次世代のワーキングプレイス。

都心を代表する交通結節点「品川」駅。
その西側に高台を形成し、「品川プリンスホテル」をはじめ、
歴史と品格を併せ持つエリアとして知られてきた高輪口が、
世界に誇れる新しい「日本の玄関口」へと進化します。
「Ave.Takanawa」は、生まれ変わる品川駅高輪口徒歩4分に誕生する、
多様なビジネスが交流する次世代のオフィスビルです。

日本を代表するターミナルステーション「品川」駅近のポジションをビジネスの機動力に。

品川駅高輪口より徒歩4分という高い交通利便性が、ビジネスに機動力をもたらします。
今後予定される北口改札新設によって、改札口から徒歩3分(予定)と駅からのアクセスがさらにスムーズになります。

〈品川駅構内からのアプローチ〉
――品川駅再編工事後のイメージ――



品川駅将来概念図
※2024年5月時点の計画段階の情報を基に図版化したもので、実際とは異なる場合があります。

国際都市TOKYOを象徴する
ビジネス拠点へと進化する品川駅高輪口。

品川駅高輪口周辺エリアでは、現在複数の大規模再開発計画が進行中。リニア中央新幹線、幹線道路をはじめとする交通網整備等も予定されています。
新しい駅前広場や駅ビルと共に整備されるのは、国内外の主要企業が集積する一大オフィスゾーン。
広域交通結節点・品川が、国境を超えてビジネスが交流し共創する国際的な玄関口として生まれ変わります。

❶ TAKANAWA GATEWAY CITY

高輪ゲートウェイ駅前～品川駅周辺に広がるオフィス・大規模商業施設・ホテル等による国際ビジネス街区

JR東日本最大級の街づくりとして開発が進行中。
KDDIの本社移転も計画されています。

- 複合棟Ⅰ(North) 地上29階
- 複合棟Ⅰ(South) 地上30階
  (2024年度開業予定)
- 複合棟Ⅱ 地上31階
- 文化創造棟 地上6階
- 住宅棟 地上44階
  (2025年度開業予定)

❷ 品川駅西口地区

品川駅前の賑わいを形成するオフィス・商業・ホテル等による複合施設 A地区

A地区には、トヨタ東京本社進出が決定。事務所に加えてラグジュアリーホテル、商業施設等による国際的な複合施設が計画されています。

- 地上29階
- 延床面積：約313,100㎡(予定)
  (2029年度完成予定)

緑豊かな広場やオフィス・商業等によるエリア C地区

C地区は事務所等のビジネス機能やA地区と連携して賑わいを生み出す商業施設等を計画。国道15号沿いには駅周辺の景観に潤いをもたらす緑豊かな広場が計画されています。

- 地上30階
- 延床面積：約194,000㎡(予定)

品川駅周辺再開発計画

❸ 国道15号品川駅西口駅前広場

人工地盤を活用した国道15号上のデッキ状駅前広場

西口(高輪口)改札前はデッキ状の広場に再編。デッキ下を通る国道15号や各方面への動線も整備されます。デッキ上は"最先端のモビリティ"を集約した交通ターミナルになります。

(デッキ北側部分：2020年代後半以降完成予定)

❹ 品川駅街区地区

交通機能と共に再編される駅ビルなど、生まれ変わる"新しい品川駅"の象徴となる街区。

従来の「乗換えが中心の機能」だった品川駅を、商業・ビジネス等が複合した駅に再編。
『これからの日本の成長を牽引する国際交流拠点・品川』の玄関口にふさわしい、
交通結節機能や歩行者ネットワークが整備されます。

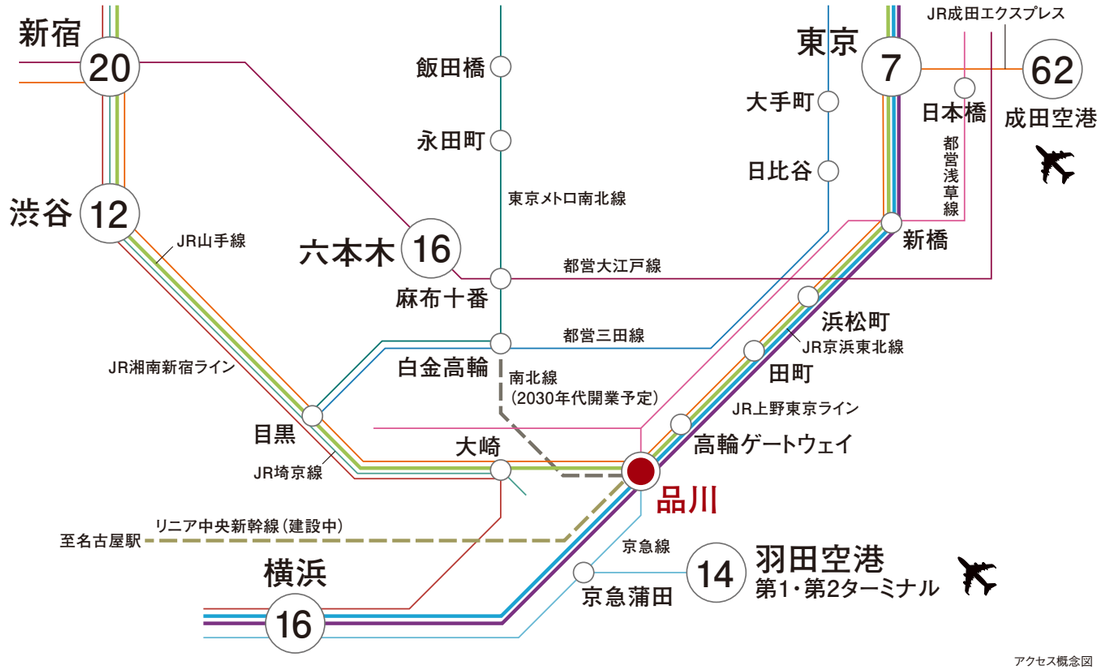
(2032年度事業完了予定)

環状第4号線整備 2027年：一部開通 2032年：全面開通　北口歩行者広場　駅からの導線

※2024年5月時点の計画段階の情報を記載したもので、今後の計画の変更等で実際とは異なる場合があります。

品川駅の圧倒的アクセス利便性が、ビジネスの原動力となる。

東海道新幹線停車駅であり、空路への玄関口であることに加えて、リニア中央新幹線開通で広域交通拠点としての魅力がさらに高まる品川駅。
都内アクセス性も東京メトロ南北線延伸でさらに向上し、高い交通利便性がビジネスの原動力になります。



アクセス概念図

※所要時間には、乗り換え、待ち時間が含まれています。※掲載の情報は2024年6月現在のものであり、所要時間等は時間帯により多少異なります。

広域拠点性がさらに高まる未来の品川。

全国区のビジネス拠点性を高める東海道新幹線。

名古屋、新大阪、そして日本全国へ、ストレスフリーで新幹線の利用が可能な品川駅近立地。ビジネス領域拡大に寄与する立地です。

国際交流拠点としてさらに重要になる空路へのアクセス。

京急空港線利用で、羽田空港へ直通14分でアクセス可能。成田空港へもJR成田エクスプレスで直通。空港利用も便利です。

都心アクセスをさらに向上させる南北線延伸計画。

東京メトロ南北線の白金高輪駅～白金台駅間から品川駅への分岐線が事業決定。都心各方面へのアクセス性がさらに向上します。

(2030年代開業予定)

「リニア始発駅」というさらなる交通拠点へ。

「品川」は、名古屋までを約40分で結ぶリニア中央新幹線始発駅に。時速500kmの超電導リニアによるアクセスが、まもなく身近になります。

(2027年以降開業予定)
※2023年認可の工事実施計画変更による

※2024年5月時点の計画段階の情報を記載したもので、今後の計画の変更等で実際とは異なる場合があります。

品川の「新しい都市の風景」を牽引する
オンリーワンのワーキングプレイス。

地域で永く親しまれてきた記憶を継承しながら、
新しく生まれ変わる品川を牽引する存在へ。
周辺に計画される高層ビル群の中で唯一無二の存在感を放つ、
新時代のワーキングプレイスが誕生します。

外観完成予想CG

エントランス完成予想CG

Concept

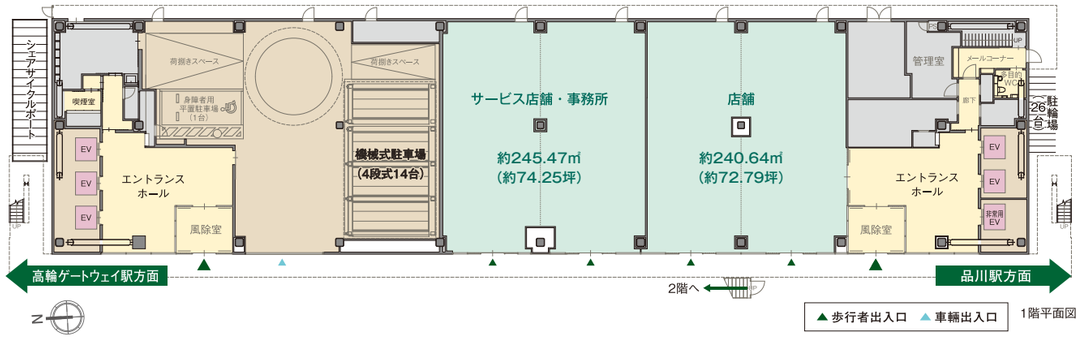
この新しいオフィスでは、街や土地に直接つながっていて、風や光が気持ちよく通り抜けていく「アヴェニュー（商店街）」のような空間を求めました。
約70mという各階のストリートと、それらを斜めにつなぎ伸びる木質の外階段は、まさに立体的に展開する新しいまちのアヴェニューです。
他者との対話や交流が生まれ、クリエイティブな活気に満ちる新しいオフィス空間、「Ave. Takanawa」を楽しんでいただきたいと思います。
（原田真宏／MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO）

Architect ——
MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO

住宅・商業施設・公共施設等幅広い建築実績がある、原田真宏氏・原田麻魚氏による建築設計事務所。道の駅など、木を活かした街に親しまれる存在としての建築を多数手掛け、GOOD DESIGN賞など国内外での受賞歴も多数。

国道15号沿道に誕生する新たなる交流拠点。

1階フロアは、国道15号に面して店舗区画を想定。ワーカーをサポートするカフェ等の出店が計画されています。
オフィスエントランスは南北2カ所に配置し、木や緑のモチーフをアクセントとした素材感に包まれる空間としました。



1階平面図

エントランスホール完成予想CG

店舗イメージ

店舗イメージ

エントランスには、ブルックリンを拠点に活動し、
ロサンゼルス・カウンティ美術館等、世界的に著名な美術館に
作品が収蔵される松山智一氏のアートワークを展示。

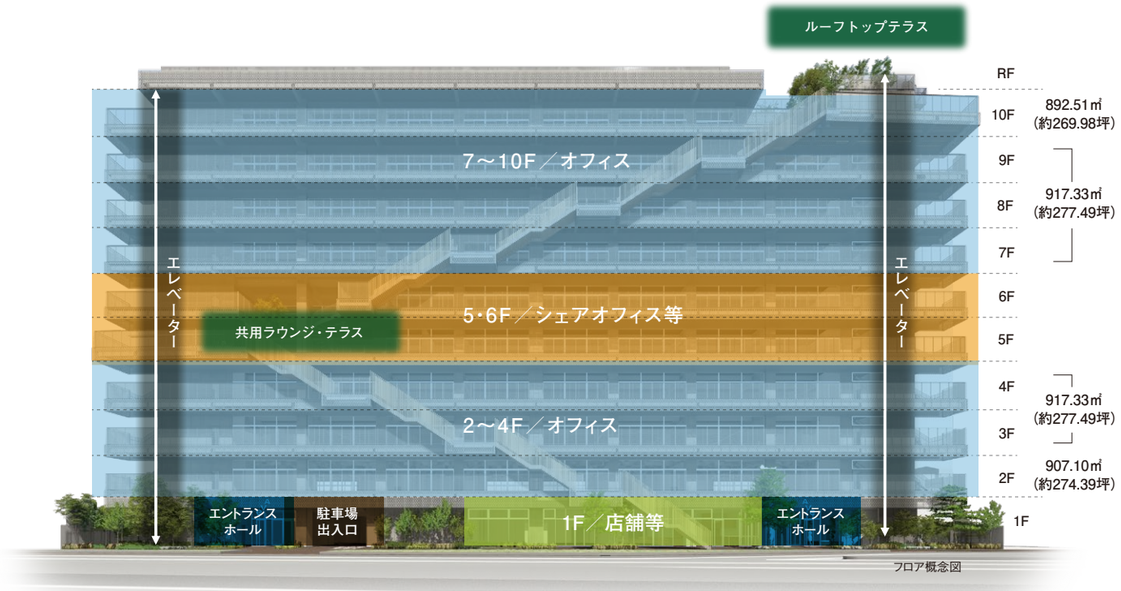
Artist ——
松山 智一　TOMOKAZU MATSUYAMA

絵画を中心に彫刻やインスタレーションを手がける現代美術家、松山智一（まつやま・ともかず）。世界各地で展覧会を開催するほか、多数のパブリックアートを発表。新宿東口駅前広場の彫刻作品「花尾」などで知られる。
Photo by RK (Instagram: @rkrkrk)

※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2024年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

ワーカーが水平/垂直に交流することで、新しいコミュニケーションを促す建物構成。

各フロアを風と光を感じられるオフィス空間とし、5・6階にシェアオフィスやコワーキングスペース、1階に店舗等を設けた、多彩なビジネスが交流できる建物構成。
外階段の折り返しにあたる5階には共用ラウンジ・テラス、屋上階にはルーフトップテラスを配置するなど、ワーカー快適性に寄与できる共用空間を設けています。



フロア概念図

屋上はワーカーのための「ルーフトップテラス」に。

ルーフトップテラス完成予想CG

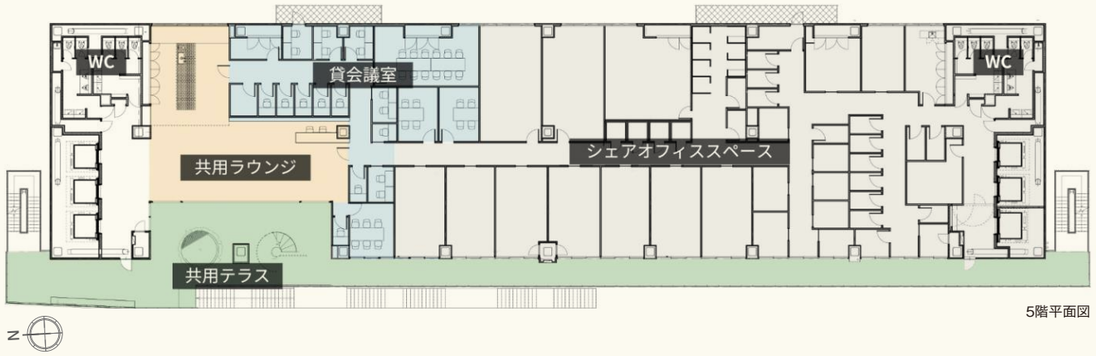
ルーフトップテラス完成予想CG

屋上階には、ワーカーがリフレッシュやテナント間交流などを楽しめるルーフトップテラスを設置。変貌する街を見渡せる眺望も魅力です。

共用テラス完成予想CG

5階にはワーカーが自由に利用できる共用ラウンジ・テラスを設置。

5階のシェアオフィス・コワーキングフロアには、共用テラスと一体的に利用可能な共用ラウンジや貸会議室を配置。
ワーカーの皆さまが自由にご利用いただけます（共用ラウンジ・テラスは無償、貸会議室は有償を予定）。



5階平面図

ラウンジ参考写真

会議室参考写真

企業を超えてワーカーが集う、憩いの共用ラウンジ

共用ラウンジは、建物内のワーカーが集う憩いと交流の場。受付の配置、ドリンクサービスの提供、ミニコンビニの設置等でワーカーの快適性向上に寄与します。

東京建物グループのエキスパートオフィスが運営する貸会議室・ワークスペース

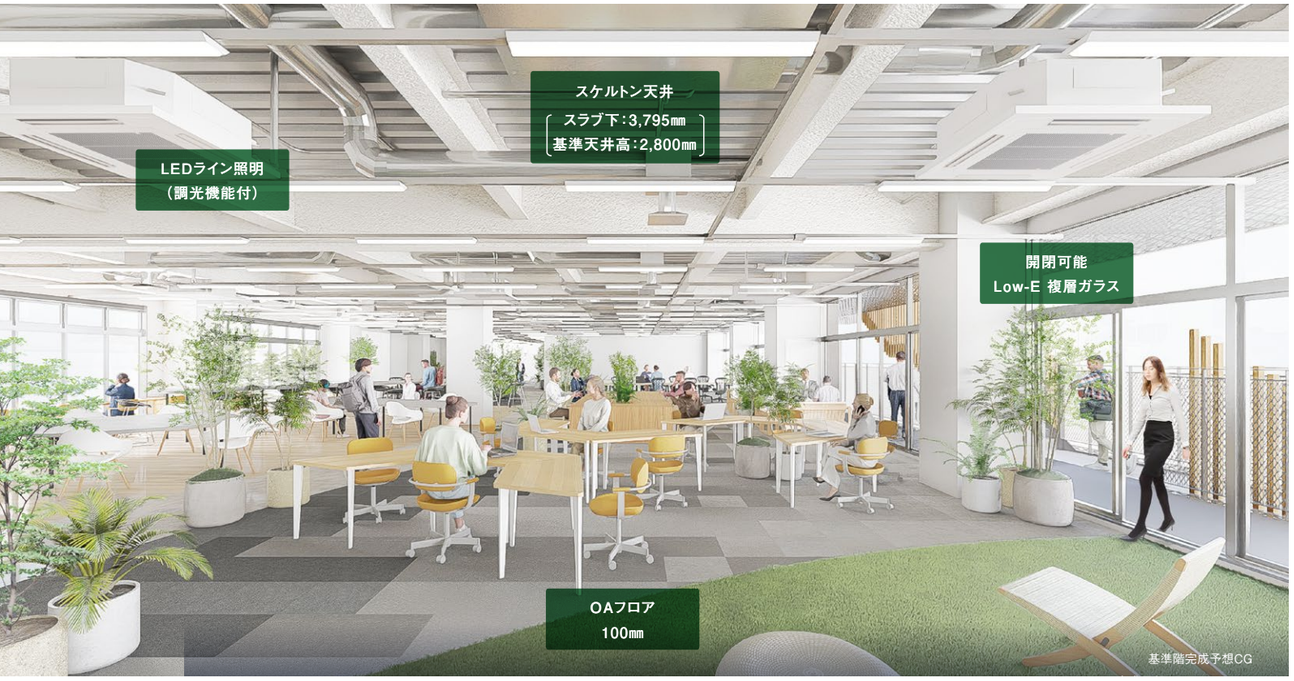
EXPERT OFFICE

少人数から12名迄対応可能な会議室を複数準備。シェアオフィス・コワーキングスペースは、実績豊富なエキスパートオフィスが運営します。

※貸会議室のご利用は有償（予定）
※シェアオフィス・コワーキングスペースは別途契約が必要

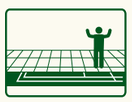
※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2024年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

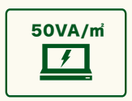
ワイドな間口×奥行きが叶える開放的で自由度の高い空間。



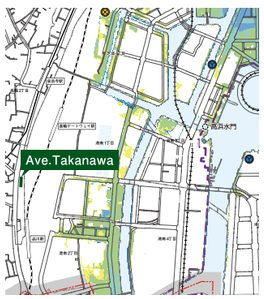
基本フロアスペック

基準天井高	OAフロア	LEDライン照明	電気容量	各階バルコニー
2,800㎜	100㎜	（自動調光機能付）	50VA/㎡（増設可）	テナント増設空調用設備





企業のBCPに貢献する品質と性能。



■港区津波ハザードマップ（防潮施設損傷の場合）

ハザード懸念が少ないエリア

津波ハザードマップ等において、浸水や液状化懸念が少なく、安心感の高い内陸部立地です。

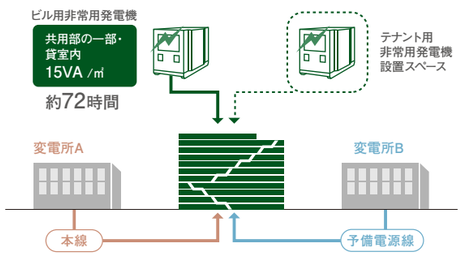
凡　例
浸水深
0.00 ～ 0.15m 未満
0.15 ～ 0.50m 未満
0.50 ～ 0.80m 未満
0.80 ～ 1.50m 未満
1.50m 以上

建築基準法1.25倍の耐震性能

「官庁施設の総合耐震計画基準」Ⅱ類（地域防災計画において避難所として位置付けられた施設）と同程度の耐震性。

標準レベル　耐震基準 1.25倍相当

非常用発電　停電時に約72時間運転可能な非常用発電機を設置

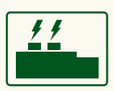


2ルート共に事故発生の場合（非常用発電機が稼働し電力を供給します）

2回線受電

万が一本線電源にトラブルが生じた際も電力を担保する2回線受電方式を採用。

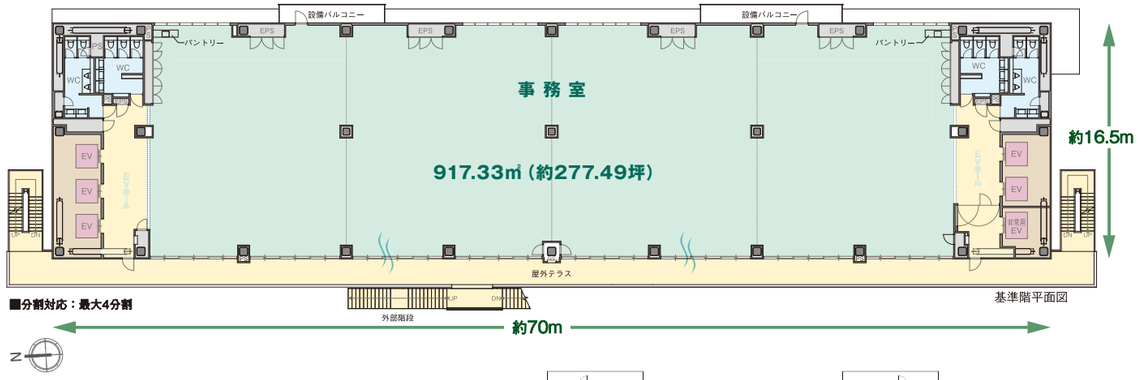
屋上にテナント用発電機設置可



屋上階にテナント様のご要望に応じて発電機を設置できるスペースを確保しています。

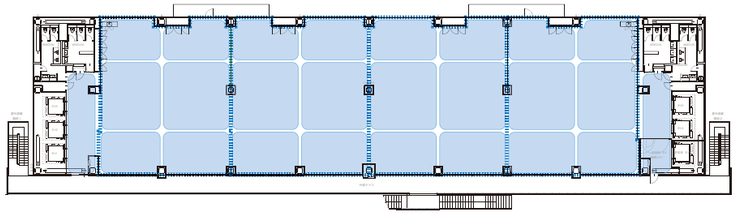
ワンフロア900㎡超、4分割まで対応可能な基本フロア。

南北に広がるワイドな間口を活かした設計で、EVコアを2箇所に設置。2分割までは共用廊下不要な効率的な空間構成となっています。
東西双方の大開口により風と光を感じるウェルネスなオフィス環境を形成すると共に、西側からはテラスに出入りできる開放的な空間設計を実現しています。



1フロア26ゾーンの個別空調

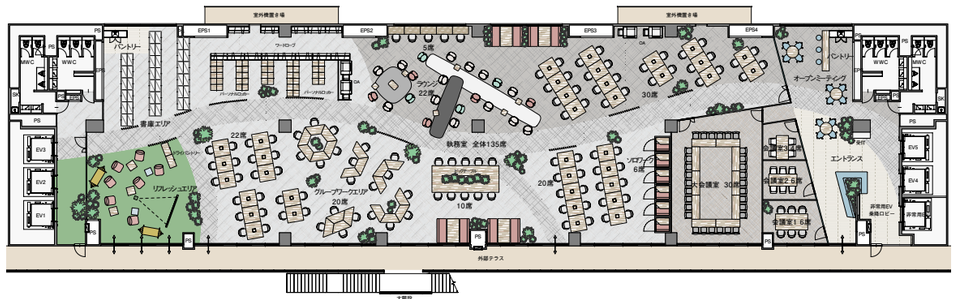
約30～50㎡ごとに、レイアウトに応じたきめ細かな温度・風量の個別制御が可能。快適なオフィス環境を提供します。



ABWプラン

業務内容や気分に合わせて作業スペースを自分で選択できる、自由度の高いレイアウト。
グループワーク・ソロワーク・ラウンジなど多様なワークスペースを用意しています。

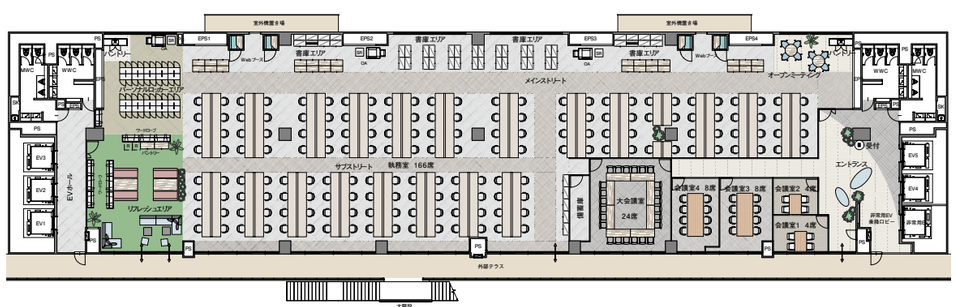
■執務エリア
座席数：135席
1人当たり面積：
2.2坪/人
■来客エリア
大会議室：
30席×1室
会議室：
6席×2室
4席×1室
オープンミーティング：
4席×3カ所



フリーアドレスプラン

均等に統一されたワークステーションを中心に構成されたフリーアドレスプラン。
メインストリートとサブストリートにより各エリアに直線的に移動が可能です。

■執務エリア
座席数：166席
1人当たり面積：
1.8坪/人
■来客エリア
大会議室：
24席×1室
会議室：
8席×2室
4席×2室



※本パンフレットに記載の内容やイメージパース等は2024年6月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。

募集中

2025.04.28 更新

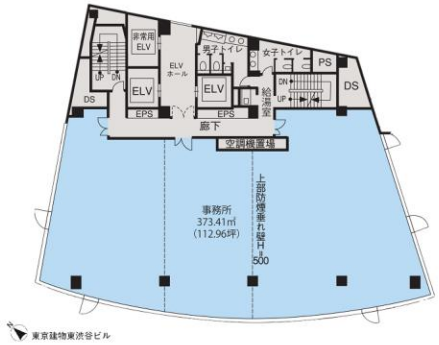
東京建物東渋谷ビル

明治通り沿いの好立地。 東渋谷エリアのランドマーク。
敷地の40%にわたるゆとりのある公開空地。 各階にＩＣカードセキュリティシステム実装。
屋内型自走式駐車場40台確保。

アクセス

JR線「渋谷駅」新南口 徒歩7分
東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩7分
東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩10分

基準階平面図



東京建物東渋谷ビル8～10階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考

東京建物 東京建物株式会社 ビル営業推進部 https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都渋谷区東1-26-20
最寄り駅	JR線「渋谷駅」新南口 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩7分 東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩10分
用途	事務所
竣工	1993年5月
敷地面積	2,591.84m^2 (784.03坪)
延床面積	15,788.72m^2 (4,776.08坪)
規模	地下3階 地上14階
基準階面積	373.41m^2 (112.96坪)
天井高	2,650mm ※基準階
床荷重	300kg/m^2 ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床(40mm)
コンセント容量	50VA/m^2 ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	20人乗3基（非常用兼用1基）
正面玄関利用時間	平日8:00～20:00・土曜8:30～17:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	屋内自走式40台
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社・西松建設株式会社・東急建設株式会社共同企業体
特記事項	機械警備・管理人常駐・喫煙所有

長沼ビルディング

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所　　在　　地 ： 東京都渋谷区渋谷二丁目14番10号
竣　　工 ： 2014年6月
耐　震　区　分 ： 新耐震
設　　計 ： ㈱石本建築事務所
施　　工 ： 戸田建設㈱
構 造 ／ 規 模 ： 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根／地上8階 地下1階
敷　地　面　積 ： 507.45㎡（153.50坪）
延　床　面　積 ： 2,865.63㎡（866.85坪）
基準階天井高 ： 折上天井部分：2,500mm
下り天井部分：2,400mm
基準階床荷重 ： 300kg/㎡
空　調　方　式 ： 空冷式ヒートポンプパッケージ
床仕様／仕上 ： OA床：50mm（5,6階）、タイルカーペット（7,8階）
エレベーター ： 1基(11人乗り)

※2026年11月末までの定期借家契約
※居抜きでの募集

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	100.96 ㎡（ 30.54 坪）	即
4	事務所	84.74 ㎡（ 25.63 坪）	即
8	事務所	127.63 ㎡（ 38.60 坪）	即

募集条件

敷　　金	ご相談	賃　　料	ご相談
償　　却	なし	共　益　費	－
更　新　料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契 約 期 間	定期借家契約	そ　の　他	
解 約 予 告	－		

平面図

別紙参照

地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横・半蔵門・副都心・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員
担当：石井・栗田

2025.04.28

長沼ビルディング

TOKYO TATEMONO

平面図

3階

4階

8階

4階　写真

8階　写真

東京建物青山通りビル（旧東信青山ビル）

TOKYO TATEMONO

建物外観

←こちらより2階貸室のVRをご覧頂けます。

概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-10-13
竣工	1987年3月
耐震区分	新耐震
設計	㈱東急建設コンサルタント
施工	長谷エコーポレーション
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 9階
敷地面積	253.87㎡(76.80坪)
延床面積	1,776.97㎡(537.53坪)
基準階天井高	2,500㎜（2階2,600㎜・1階2,700㎜）
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調
床仕様／仕上	OAフロア：2階以外あり
コンセント容量	30VA/㎡（基準階）
エレベーター	9人乗基
ビル利用可能時間	24時間（平日・土日祝）
特記事項	光ケーブル引込有、機械警備 給湯室・トイレの水道代別途必須 ≪エントランス開放時間≫ 平日　7：30～20：00 1階にコンビニエンスストア入居中 **※2階はセットアップ区画の募集**

募集区画

階	募集面積	入居時期
2	139.67 ㎡（ 42.25 坪）	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	定期借家	その他	
解約予告	ご相談		

平面図

地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線
「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
（社）日本ビルヂング協会連合会会員

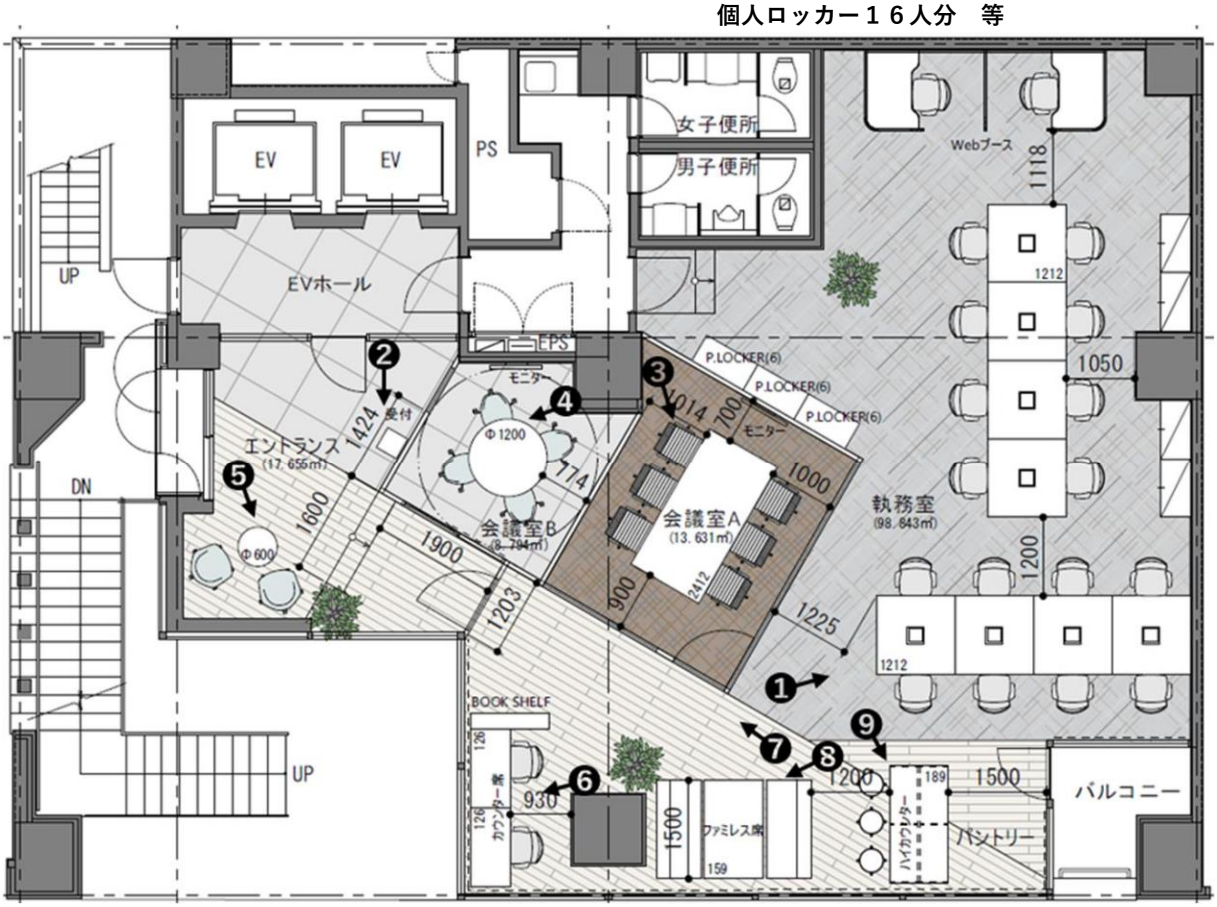
担当：石井・栗田

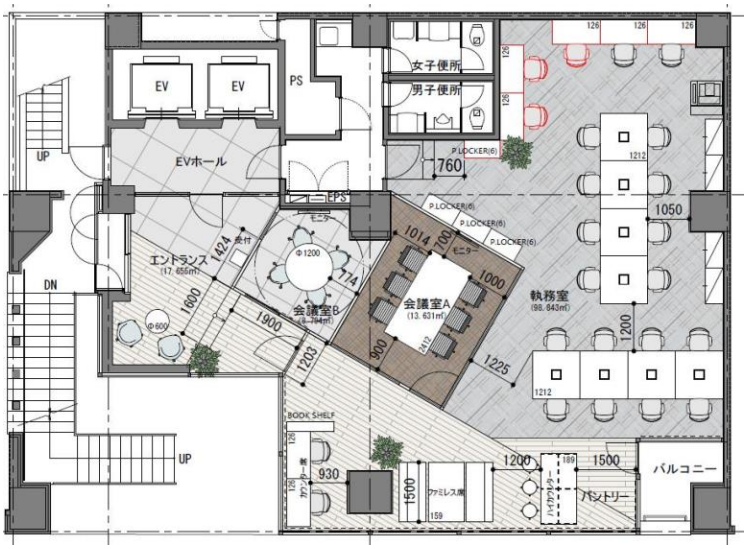
東京建物青山通りビル２階（セットアップ）

レイアウト

★レイアウトプラン①・②
からお選びいただけます。

■レイアウトプラン①
・座席数：１８席（島型１６席、カウンター席２席）
・会議室：６席×１室
　　４席×１室
・その他：ファミレス席、ハイカウンター、Webブース
　　個人ロッカー１６人分　等





■レイアウトプラン②
・座席数：２３席
　　（島型１６席、カウンター席７席）
・会議室：６席×１室
　　４席×１室
・その他：ファミレス席、ハイカウンター
　　個人ロッカー２４人分　等

※写真はレイアウトプラン①のものです。
※写真と異なる場合があります。
※レイアウトプラン②の場合、入居時期は要相談となります。

宮益坂プレイス渋谷

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-16-5
竣工	1986年9月
耐震区分	新耐震基準
設計	株式会社東生不動産一級建築士事務所
施工	矢島建設株式会社
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 13階 地下1階
敷地面積	423.04㎡(127.96坪)
延床面積	3,966.80㎡(1,199.95坪)
基準階天井高	2,450mm(OAフロアー除く)
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調(一部除く)
床仕様／仕上	OA床(30mm)(一部除く)
コンセント容量	30VA/㎡
エレベーター	2基(定員9人)
特記事項	機械警備(24時間入退館可能) **※2026年11月末までの定期借家契約** **※居抜きでの募集**

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
4	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
5	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
6	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
7	事務所	132.99 ㎡(40.22 坪)	即
8	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
11	事務所	141.72 ㎡(42.87 坪)	即
12	事務所	141.72 ㎡(42.87 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	駐車場	
契約期間	定期借家契約	その他	
解約予告	-		

平面図

別添の通り

地図

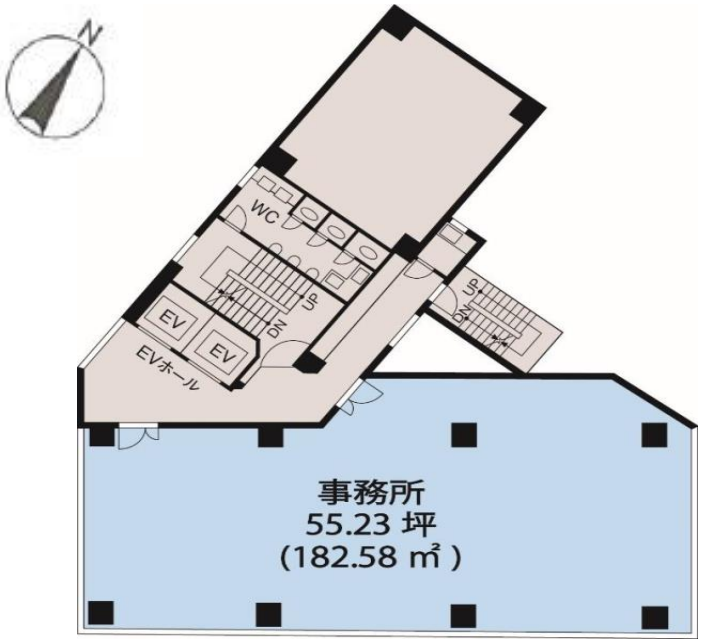
JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・
半蔵門線「渋谷」駅(15出口)徒歩3分

東京建物

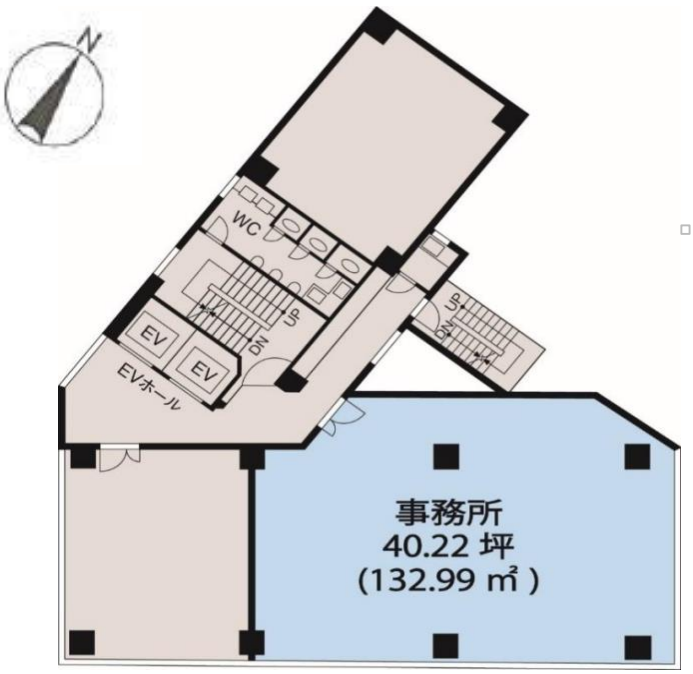
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:石井・栗田

平面図



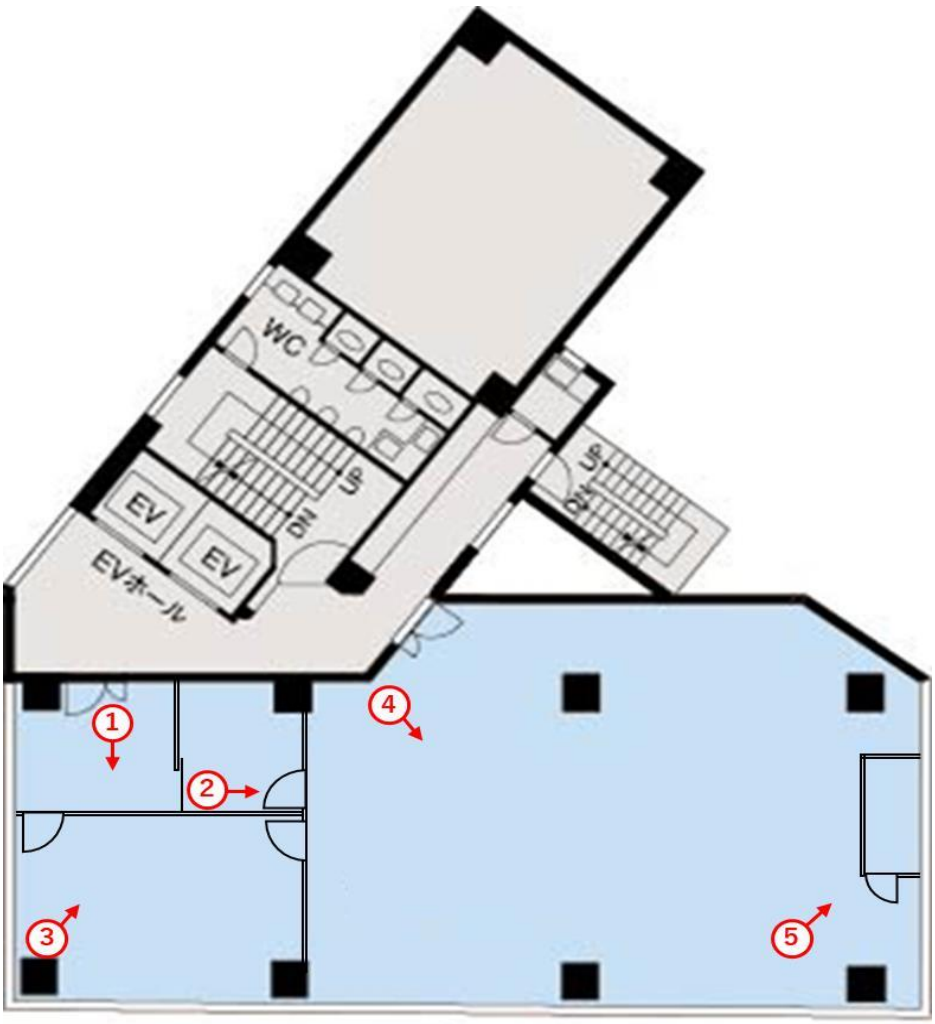
3階
4階
5階
6階
8階



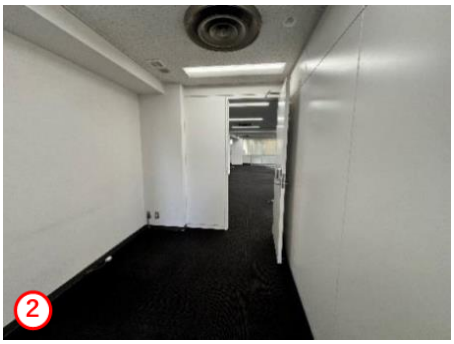
7階

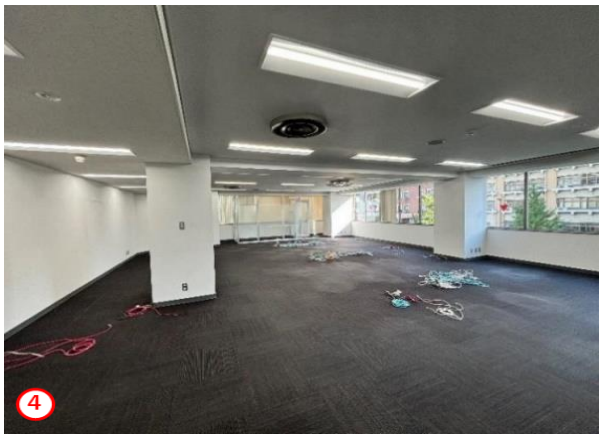
１１階

4階

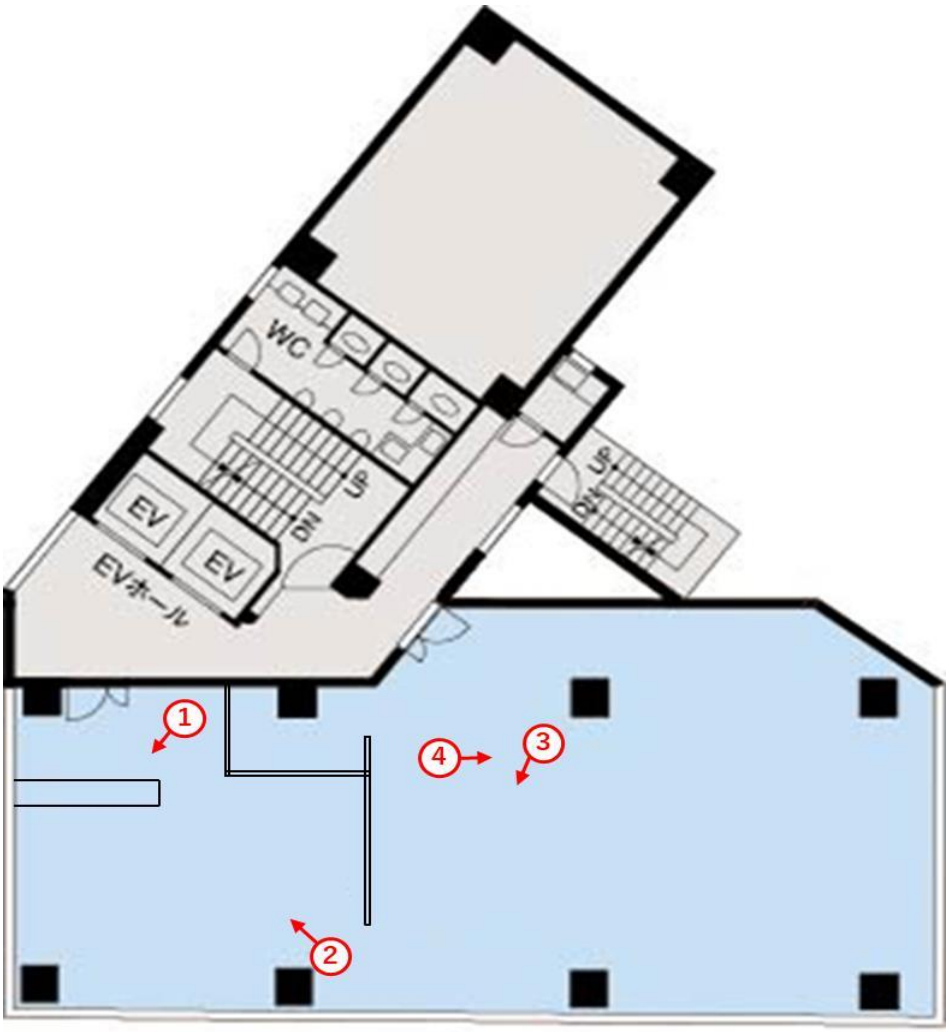


※レイアウトイメージ
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

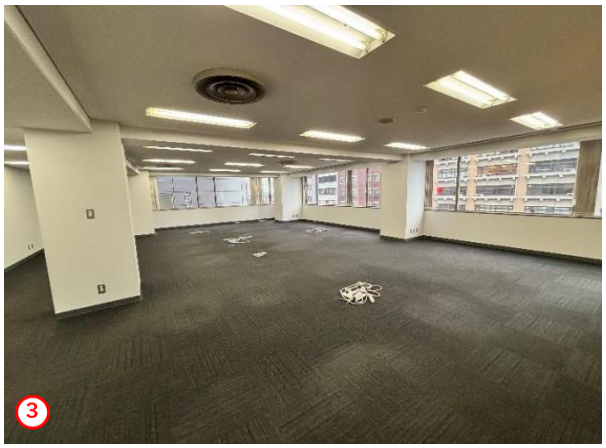




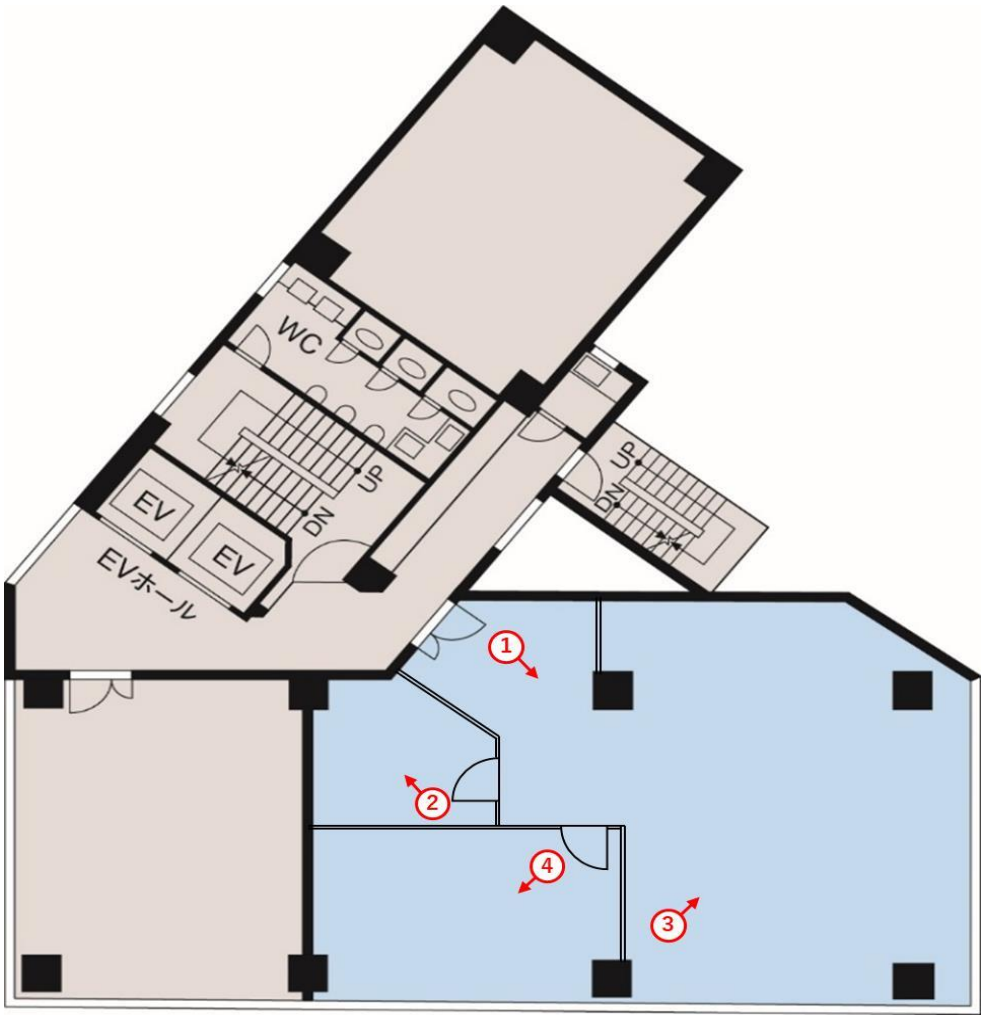
5階



※レイアウトイメージ
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

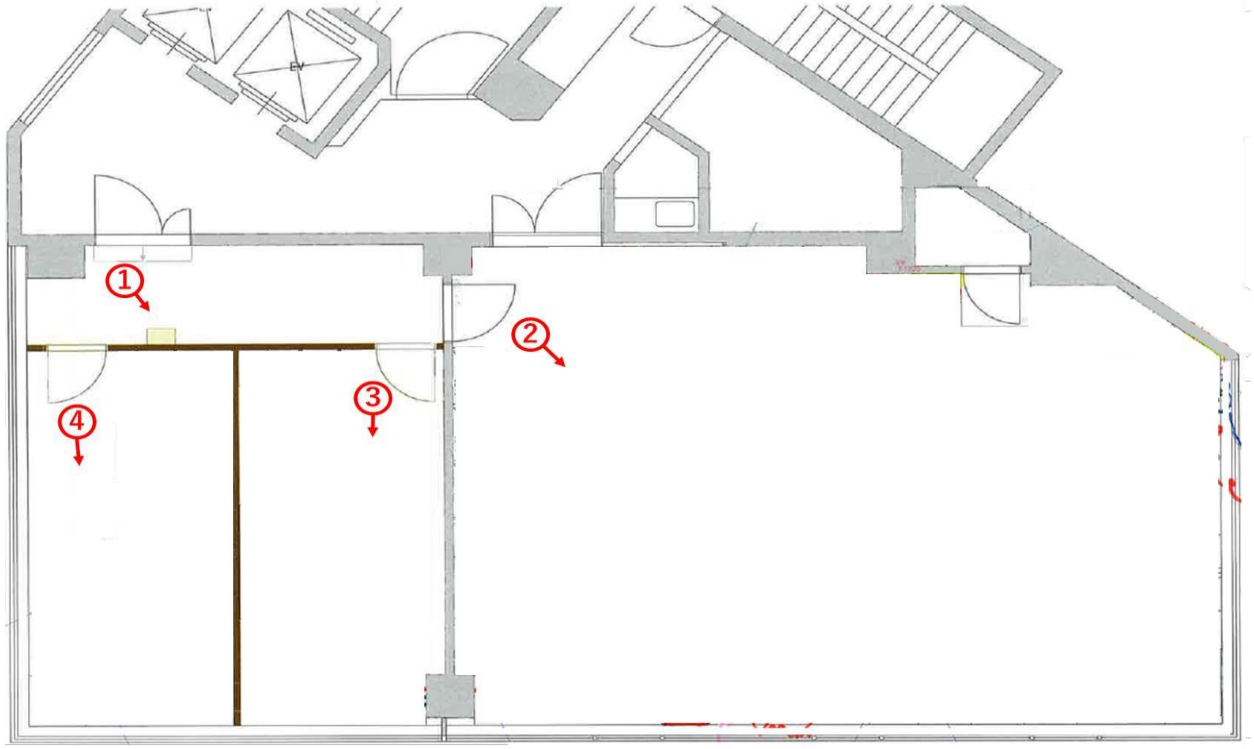


7階

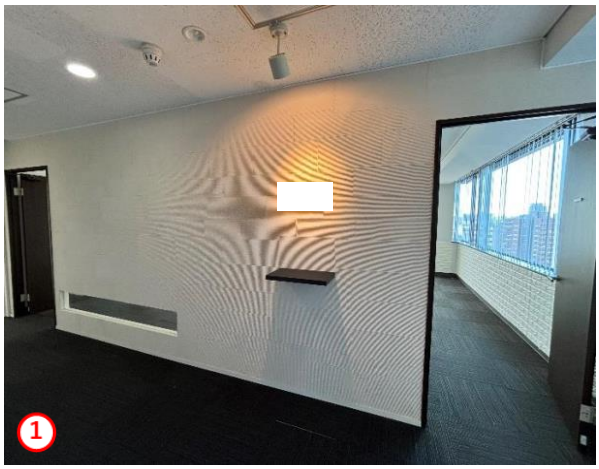


※レイアウトイメージ
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

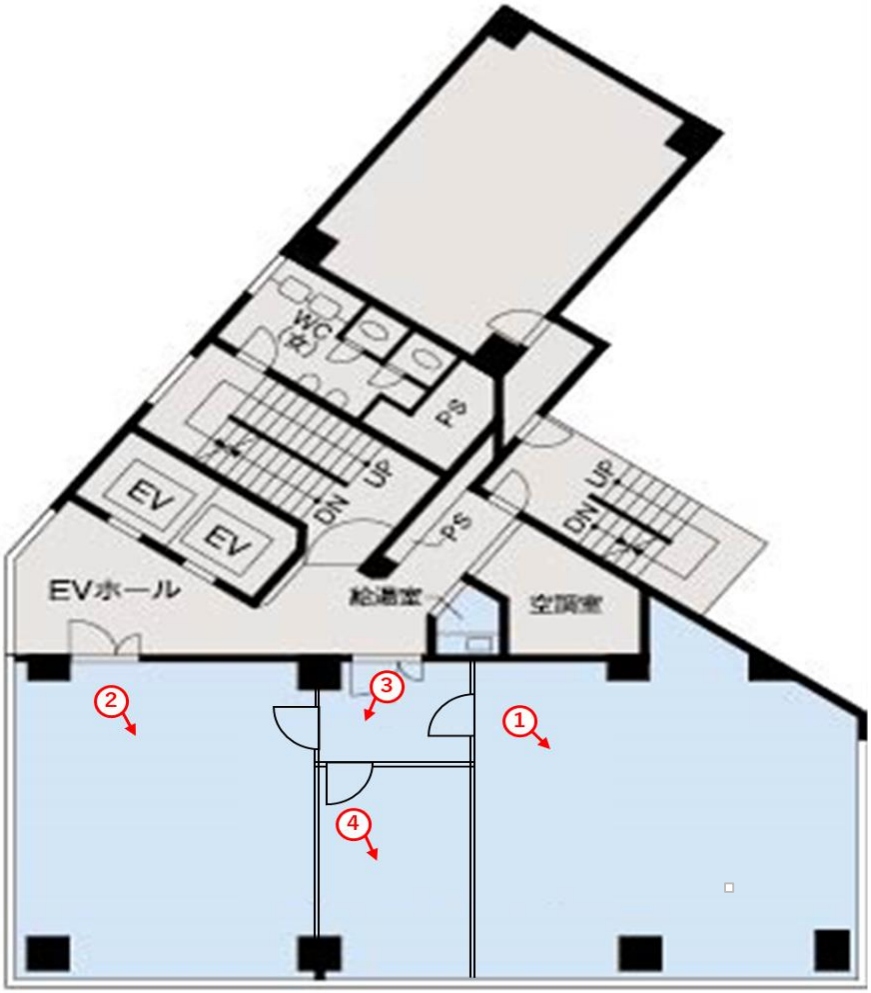
11階



※レイアウトイメージ
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。



12階



※レイアウトイメージ
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

第2かわなビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2-14-6
竣工	1991年12月
耐震区分	新耐震
構造	鉄骨造
規模	地上8階
敷地面積	111.38㎡(33.69坪)
延床面積	356.2㎡(107.75坪)
基準階天井高	2,300mm
空調方式	個別空調
床仕様／仕上	OAフロア:50mm
エレベーター	6人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
特記事項	機械警備 エントランス24時間開放 **※2026年11月末までの定期借家契約**

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	49.50 ㎡ (14.97 坪)	2025/7/1(予定)
2	事務所	56.50 ㎡ (17.09 坪)	即
4	事務所	56.50 ㎡ (17.09 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	ー
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家契約	その他	ー

平面図

N

第2かわなビル　　2～6階

地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東急東横・半蔵門・副都心・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:石井・栗田

2025.04.28

新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1
竣工	1979年10月
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
構造	地上:鉄骨造 地下:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上54階 地下4階 塔屋3階
敷地面積	14,920.82㎡(4,513.55坪)
延床面積	183,063.79㎡(55,376.79坪)
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg/㎡
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し
床仕様／仕上	OA床(50mm)/タイルカーペット
エレベーター	36台(内荷物用3台)
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	540台(月極・時間貸)
特記事項	光ケーブル引込済み 入居者専用貸会議室あり(約80㎡) 1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00～23:30 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み LED照明

募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	308.95 ㎡ (93.45 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—

平面図

別添の通り

地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分

東京建物

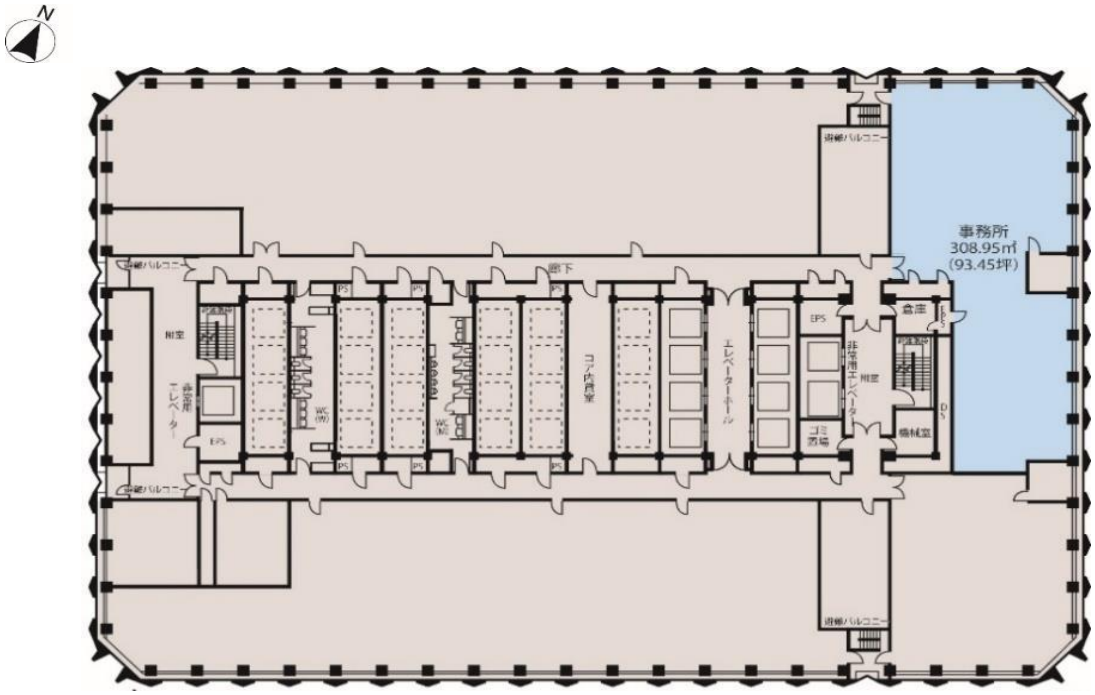
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:栗田・石井

新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

平面図



5階
5E−1

フォトギャラリー

<u>2面採光の5E−1区画</u>
扉が2か所ありレイアウトがしやすい区画です。
貸室からは新宿駅を望むことができます。

新宿センタービル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

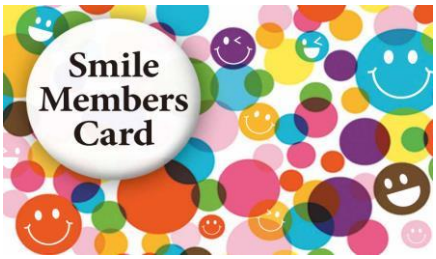
開放感溢れるオフィスエントランス

地下1階車寄せ・共用部

新宿駅直結地下通路
数少ない新宿駅地下道直結物件で、エリア屈指の好立地。

テナント専用ラウンジ
東京建物区画の入居テナント様専用ラウンジ
「i-ma」をオープン。
働く"合間"にくつろげる空間を提供。

新宿壱番街
SHINJUKU
CENTER BUILDING



ショップ＆レストラン
飲食店、カフェが計14軒。（2024年12月時点）
コンビニ、ATM、郵便局、物販店舗が多く出店しており、利便性抜群。
入居テナント様にお渡しするスマイルメンバーズカードをご提示することで
様々な特典・サービスを受けることができます。（一部店舗を除く）

募集中

2025.02.17 更新

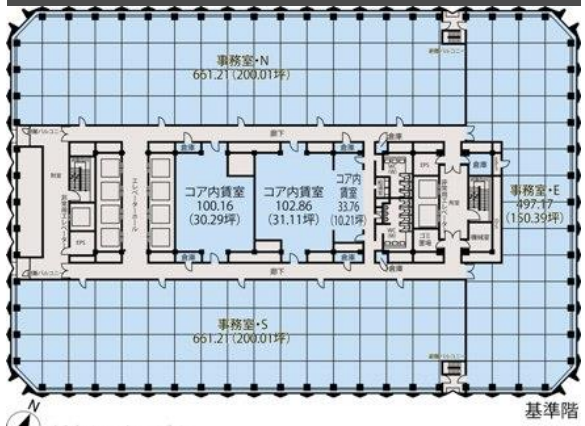
新宿センタービル【店舗】

西新宿超高層ビル街の玄関口に立地する新宿新都心のランドマークビル。新宿駅より地下道直結。
長周期地震動対策工事実施済み。

アクセス

ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩5分

基準階平面図



新宿センタービル6～50階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考

東京建物　東京建物株式会社 ビル営業推進部　https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1
最寄り駅	ＪＲ線・東京メトロ丸の内線・都営新宿線・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1979年10月
敷地面積	14920.83m² (4513.55坪)
延床面積	183063.79m² (55376.79坪)
規模	地下4階 地上54階 塔屋3階
基準階面積	2056.37m² (622.02坪)
天井高	2550mm ※基準階
床荷重	300kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	旧耐震（建設大臣の認定取得）
空調方式	地冷熱源、セントラル空調・VAV、ダクト・天井スリット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30～17:30土曜08:30～12:30
床仕様	OA床(50mm)
コンセント容量	60VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	22人乗32基、非常用3基、エスカレーター11台
正面玄関利用時間	平日・土曜・日祝 07:00～23:30
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	540台（一部機械式）
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社
特記事項	2009年長周期地震動対策実施済 ★来店系受入れ相談可能★ 給排水引き込み店舗区画相談可 土日祝開館 ※今後の新宿センタービル商業に関するリーシング問い合わせ先は、下記までお願いいたします。 株式会社プライムプレイス 営業開発本部 アーバン事業部 首都圏オペレーションセンター 小林・神田 ℡：03-6870-3427 Mail：scb@prime-place.co.jp

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都新宿区西新宿6-22-1
竣工	平成6(1994)年10月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
施工	株式会社フジタ
構造	鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下4階　地上31階
敷地面積	8,409.52㎡(2,543.87坪)
延床面積	44747.57㎡　(13,536.13坪)
基準階天井高	2,560mm
基準階床荷重	300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
空調方式	全体空調システム(地冷) インテリアゾーン:ゾーン別空調、ペリメーターゾーン:ファンコイル コアタイム　平日8:30～18:00、土曜日8:30～12:30
床仕様／仕上	OA床40mm(26階のみ70mm)／タイルカーペット
コンセント容量	50VA/㎡
エレベーター	高層用24人乗5基、低層用24人乗5基 非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	350台(一部、機械式2段駐車144台)
特記事項	各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
B1	495.99　㎡　(　150.03　坪)	即
17	475.08　㎡　(　143.71　坪)	2025/5/1(予定)

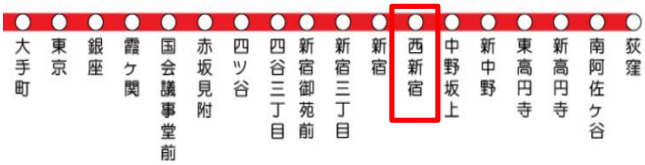
貸室のVRがご覧頂けます
※26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	5,950円／坪(税抜)
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	
解約予告	6ヶ月前		

アクセス

●丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)　徒歩7分



●都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)　徒歩5分

●JR「新宿」駅(西口)　徒歩17分

地図

丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口)　徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口)　徒歩5分
JR「新宿」駅(西口)　徒歩17分

東京建物

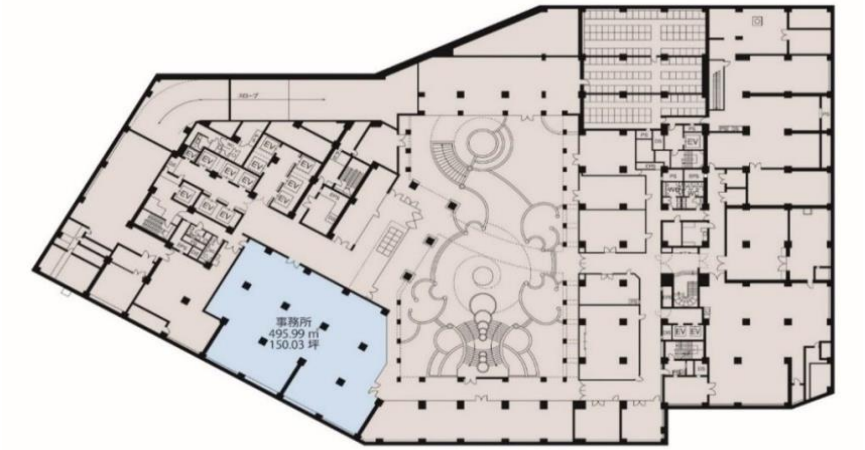
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16
http://office.tatemono.com
担当:栗田・石井

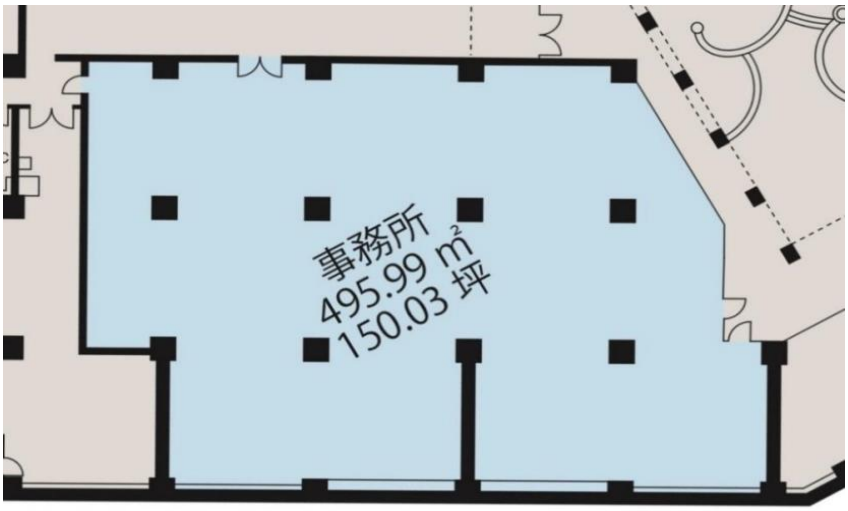
2025.03.31

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

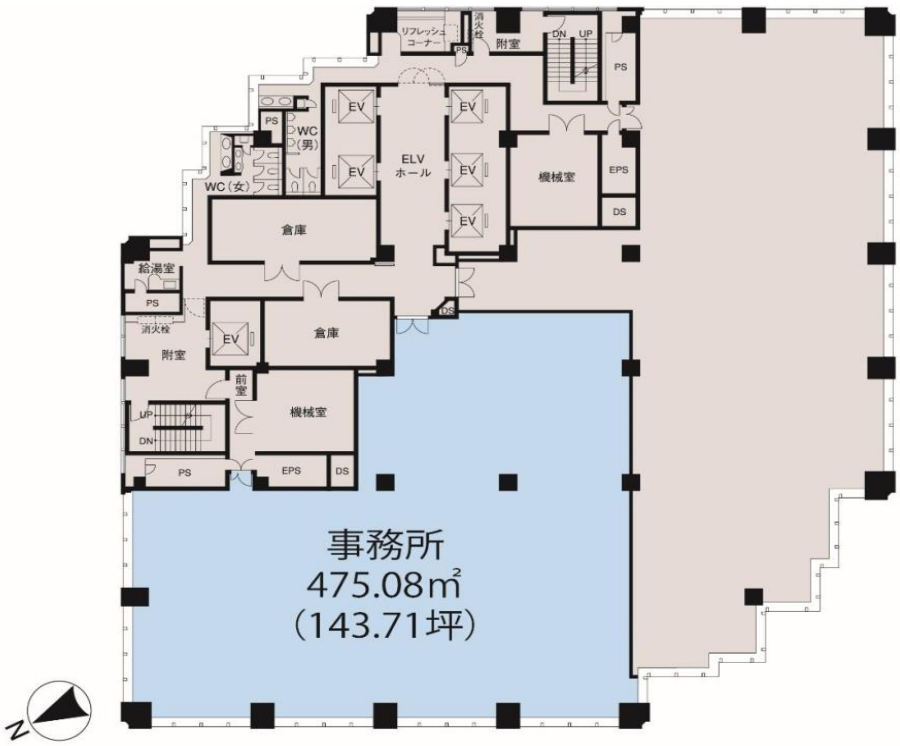
平面図





B1階

★以前は食堂の区画であったため、ガス・給排水の引き込み可能（仕様は要相談）
★テストキッチン相談可能



17階

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

重厚感のあるエントランス外装

天井高7．5mの広々とした1階エントランスホール

１階ELVホール（高層用5台＋低層用5台）

１階エントランスホールのカフェ（タリーズコーヒー）

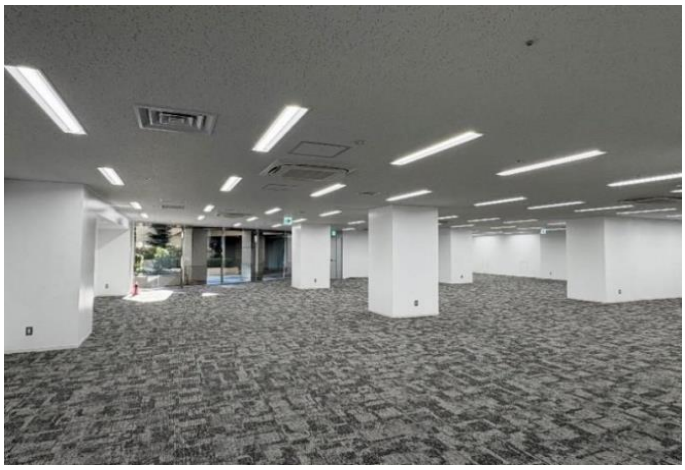
貸室内
LED照明設置済。
大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。

各階ELVホール
低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。

新宿スクエアタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー



広々とした地下1階事務所専有部

サンクンガーデンに面し、地下1階ながら外光が入ります。

地下１階事務所　廊下側の扉
サンクンガーデン側、水回り側にも扉あり。

開放感溢れるサンクンガーデン（地下1階相当）
新宿アイタウンの中心に位置するサンクンガーデン。
新宿アイタウン内にはコンビニや郵便局などの利便施設あり。

地下1階　館内テナント専用喫煙室

地下１階　貸会議室　（有料）
最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。
利用可能時間　９:00～21:00土日祝も使用可

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都品川区南大井6-20-14
竣工	1993年9月
耐震区分	新耐震
設計	西松建設株式会社一級建築士事務所 株式会社核建築設計事務所
施工	西松建設株式会社
構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 7階 地下1階　塔屋1階
敷地面積	1,825.18㎡(552.11坪)
延床面積	10,289.05㎡(3,112.43坪)
基準階天井高	2,550㎜(1階2,750㎜)
基準階床荷重	500kg/㎡(1階300kg/㎡)
空調方式	個別空調(1フロア16基)
床仕様／仕上	OA床40㎜/タイルカーペット
電話回線数	1,000回線
コンセント容量	47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
エレベーター	15人乗　3基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	46台(機械式34台　自走式12台)
特記事項	貸室LED照明更新実施済み 管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30) 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

階	募集面積	入居時期
5	576.165　㎡　(　174.29　坪)	即

5階フロア空室VR
がご覧いただけます。　⇒

募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/㎡)
償却・更新料	なし		
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	駐車場空き有(機械式30台、自走式3台) 水道代テナント負担

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分

駐車場

機械式駐車場

駐車場のサイズ

○機械式
長さ:5,300mm　幅:2,050mm
高さ:1,550mm　重さ:2,200kg

○自走式
長さ:5,650mm　幅:2,050mm
高さ:1,700mm　重さ:2,500kg

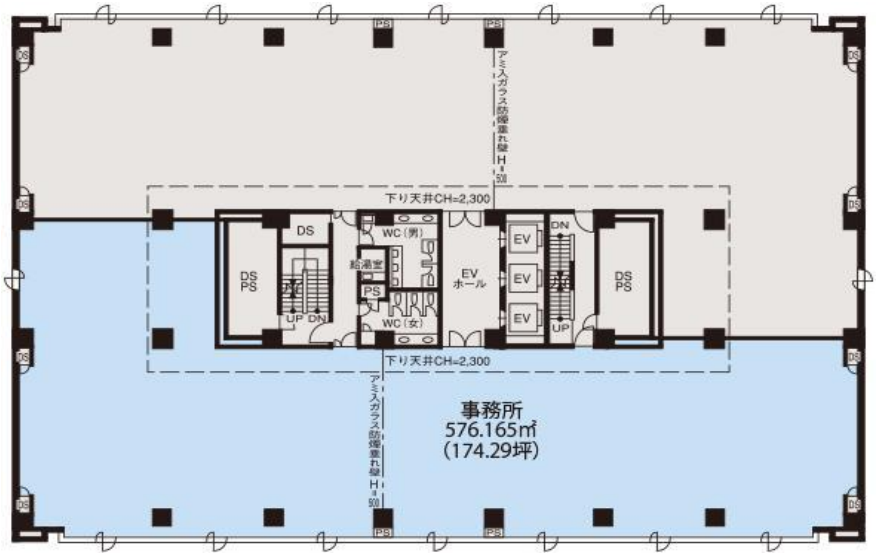
東京建物
東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員
担当:飯銅・井上

2025.01.30

イーストスクエア大森

TOKYO TATEMONO

平面図



イーストスクエア大森　5階

フォトギャラリー

【エントランス】　**開口部が広く高級感のある2面エントランス。**

＜開放時間＞平日7時～19時　※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。

メインエントランス

エントランスホール

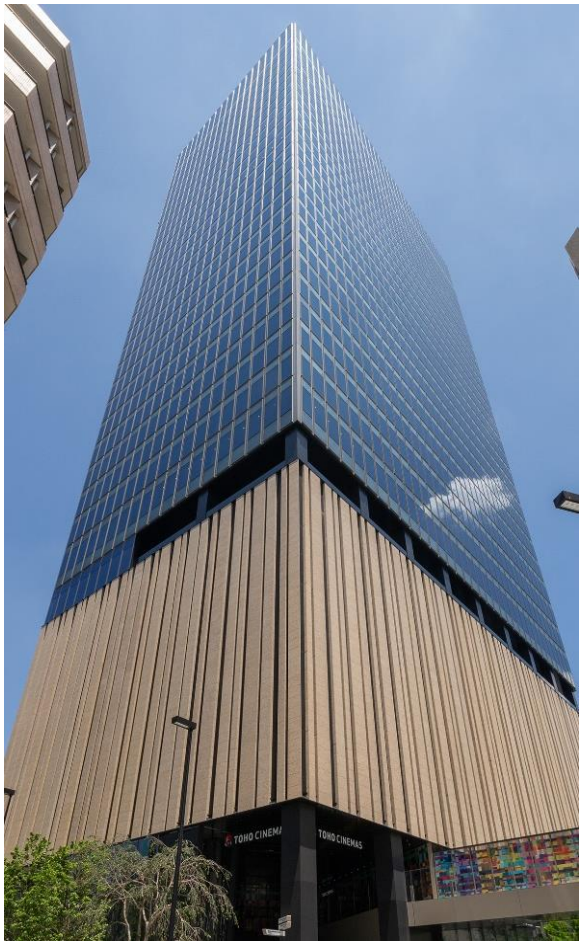
【各階ELVホール】

【専有部内】

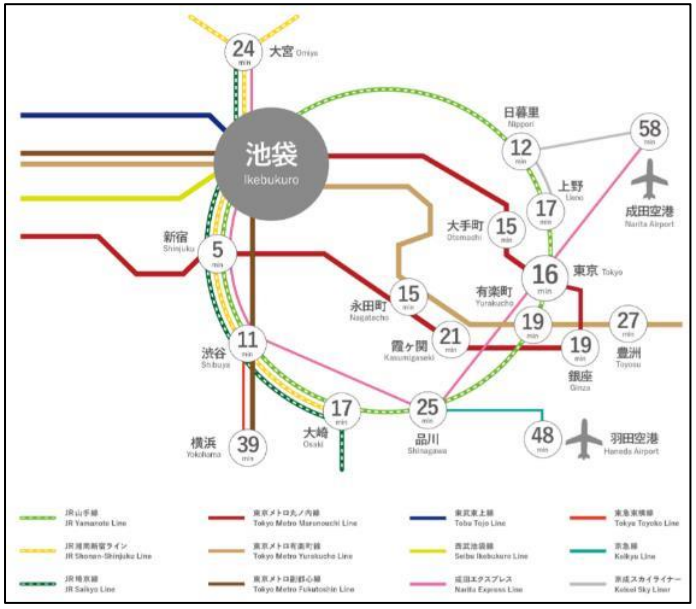
Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

概要



所在地	東京都豊島区東池袋一丁目18 番1号
竣工	2020年5月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社
構造	S造・SRC造・一部RC造
規模	地上33階、地下2階
敷地面積	3,619.67㎡(1,094.95坪)
延床面積	68,600㎡(20,751.50坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
床仕様／仕上	OA床(100㎜)／タイルカーペット
電気容量	60VA/㎡ ※基準階
エレベーター	シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台
特記事項	◆床荷重:ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ1,000kg/㎡ ◆ｺﾝｾﾝﾄ容量:最大80VA/㎡まで増設可能 ◆空調:1ﾌﾛｱ最大82ｿﾞｰﾝ(約13～26㎡/ｿﾞｰﾝ) ◆内部階段設置可能 ◆社員食堂対応可能ﾌﾛｱあり(1ﾊﾞﾝｸ毎に1ﾌﾛｱ) ◆ﾋﾞﾙ側非常用発電機より非常時電源供給可能 (ｵﾌﾟｼｮﾝ対応) ◆ﾃﾅﾝﾄ用非常用発電機の設置ｽﾍﾟｰｽ

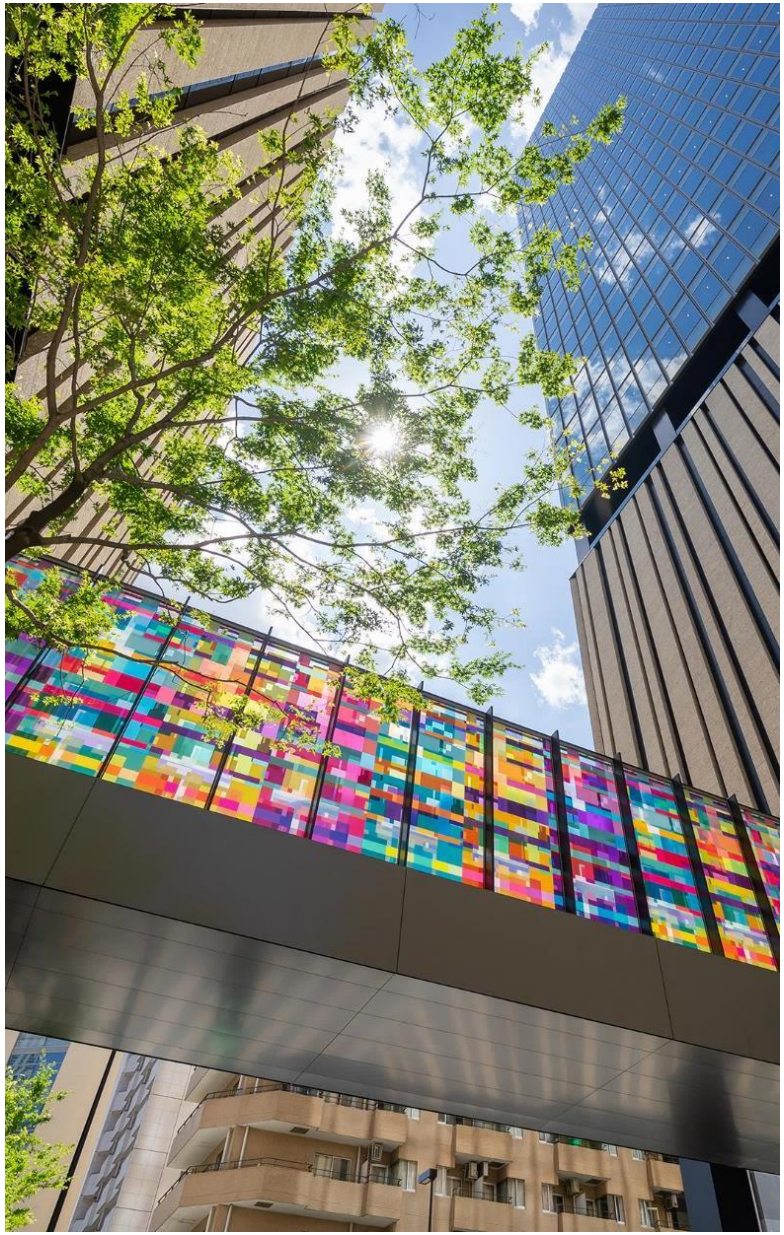


東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13　東京建物日本橋ビル
http://office.tatemono.com/
担当：栗田・石井

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

本物件のポイント



安全・安心な防災

高い環境性能

BELS

DBJ Green Building 2023

CASBEE 不動産 2023

CASBEE スマートウェルネスオフィス 2023

快適で柔軟な働き方

- ✓ 個別空調採用
- ✓ WeWorkご入居中
- ✓ 駐車場空き多数
- ✓ 超高層ビルならではの眺望

良質なコミュニケーション創出

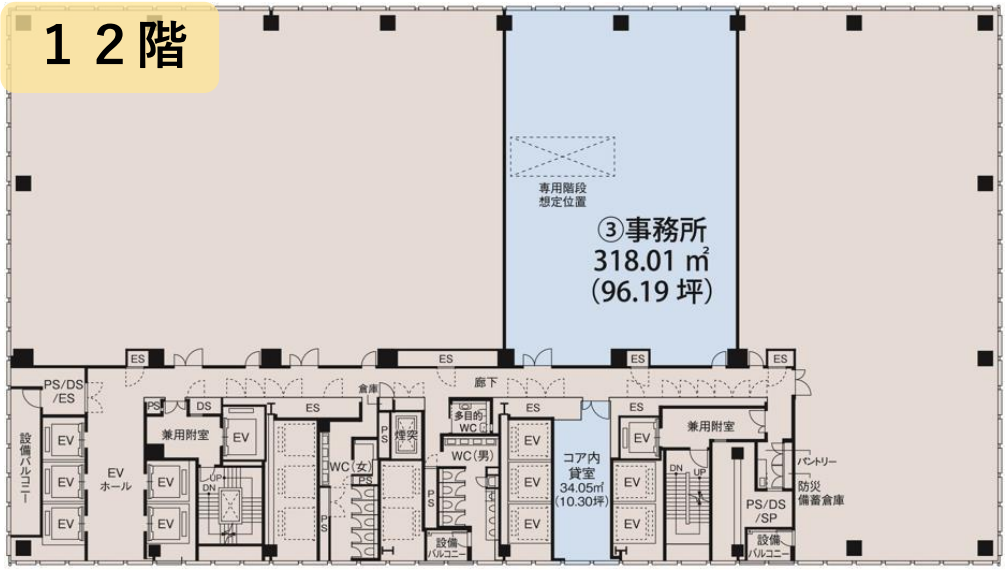
Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

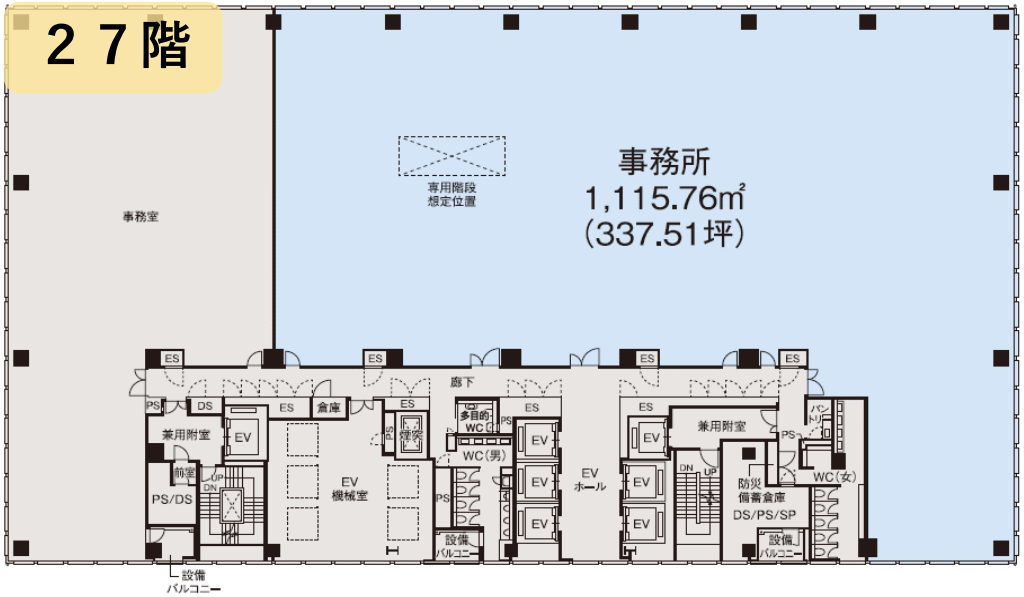
募集区画

※2025年4月時点

階	募集面積	入居時期	備考
12③	318.01 ㎡（ 96.19 坪）	2025/6/1（予定）	セットアップ相談可（入居時期相談）
12コア	34.05 ㎡（ 10.30 坪）	2025/6/1（予定）	コア内貸室単独での賃借不可 セットアップ相談可（入居時期相談）
27	1,115.76 ㎡（ 337.51 坪）	即	

※分割時の入居時期は、契約締結時期によりご相談。





駐車場空き状況

ハイルーフ15台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜　重量2,500kg
普通28台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜　重量2,300kg

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

１２階（フリーアドレスプラン）

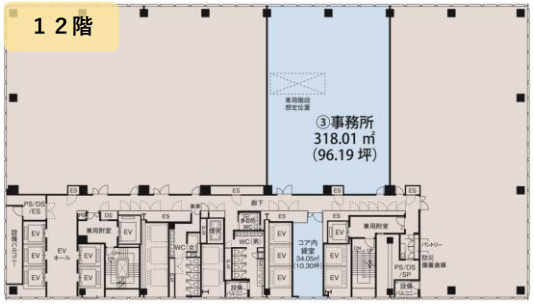
■対象企業
スタンダードなレイアウトを希望される企業様

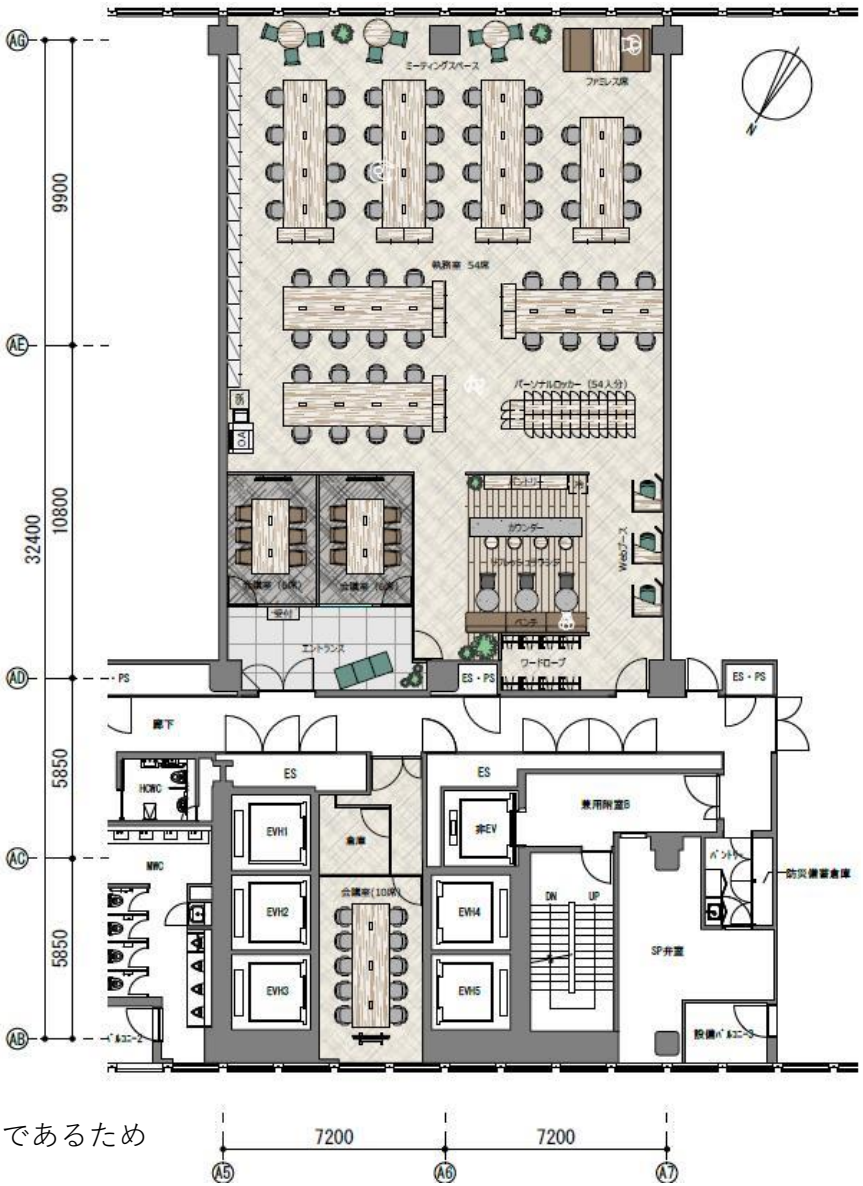
■レイアウトプラン
島型レイアウトを採用したスタンダードなプランです。
来客動線と社員動線を分けてセキュリティに配慮しました。
動線上にリフレッシュラウンジをもうけ、
社員同士のコミュニケーションを促します。
北側コア室には会議室と倉庫をもうけました。

■執務エリア
・座席数：54席
・Webブース3席
・リフレッシュ　1か所

■執務エリア収納量
全体116.6Fm（2.16Fm/人）

■来客エリア
・会議室：10席×1室
　　6席×2室





Coming soon

Coming soon

Coming soon

※法的検証等最終調整前のモデルプランであるため
内容が変更となる可能性がございます

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

１２階（ABWプラン）

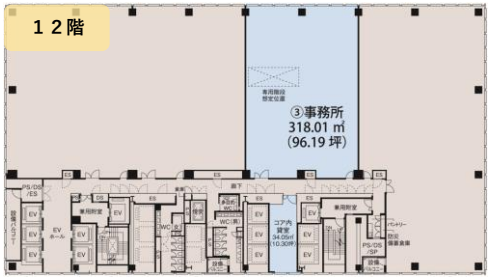
■対象企業
多様な働き方を選択できるオフィスを希望される企業様

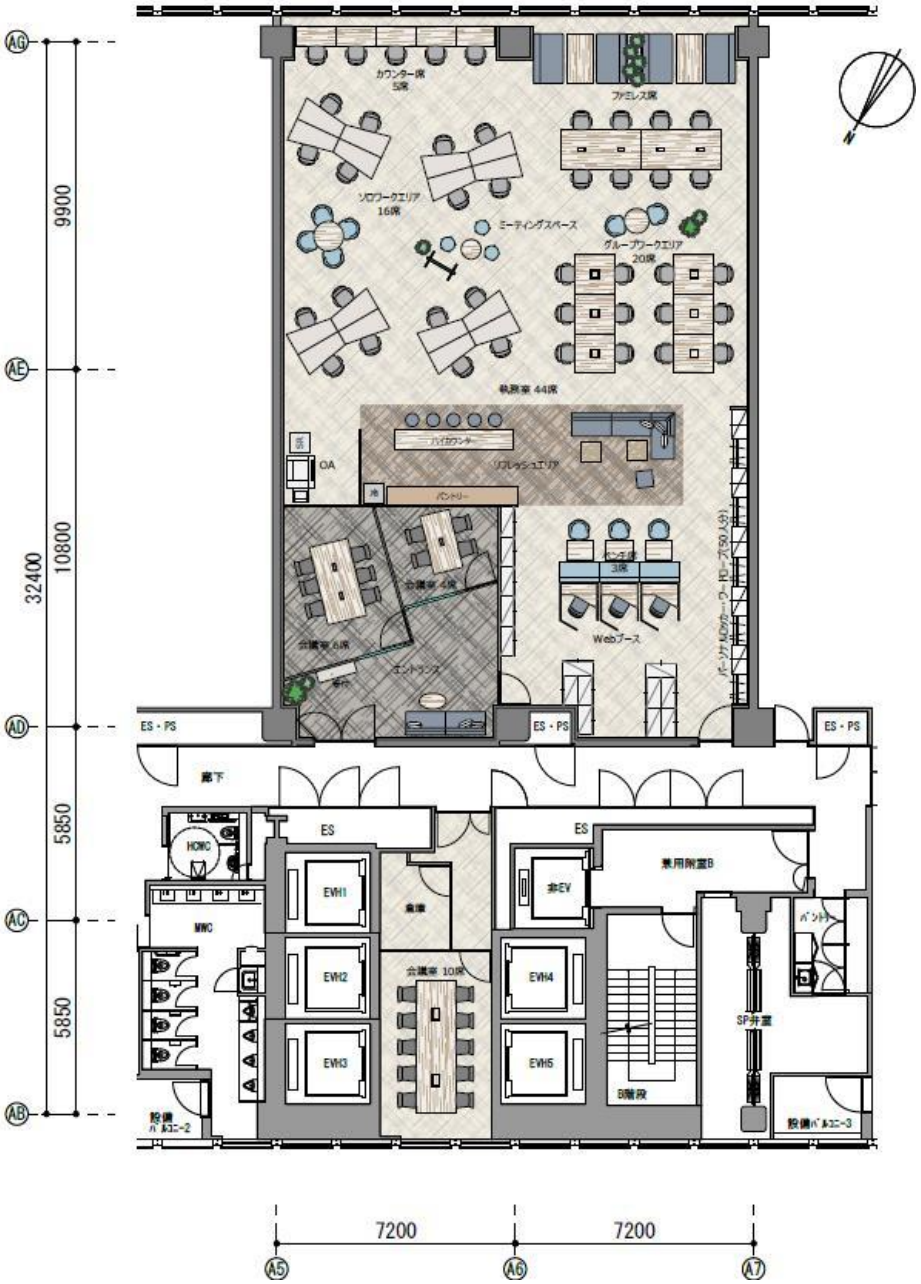
■レイアウトプラン
業務内容や気分に合わせて作業スペースを選択できる、自由度の高いレイアウトです。
部屋の中央部にリフレッシュエリア・OAエリア等のマグネットスペースを設け、
中央から全体にコミュニケーションの輪が広がるような空間になるように計画しました。
南西にグループワークエリア、南東にソロワークエリアを集約。
執務室の合間にミーティングスペースを設け簡易的な打合せを行うことができます。
北西の従業員出入口から執務室へ向かう間にパーソナルロッカー等を設け動線に配慮しました。

■執務エリア
・座席数：44席
・webブース：3席
・リフレッシュ：1か所

■執務エリア収納量
全体75.6Fm（1.7Fm/人）

■来客エリア
・会議室：10席×1室
　　6席×1室
　　4席×1室





※法的検証等最終調整前のモデルプランであるため
　内容が変更となる可能性がございます

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

安全・安心な防災

Hareza Towerでは高い防災性能を有しています。加えて、エリア全体で官民が連携した防災拠点の形成を計画し、災害に強い安全・安心の街づくりを実現しています。

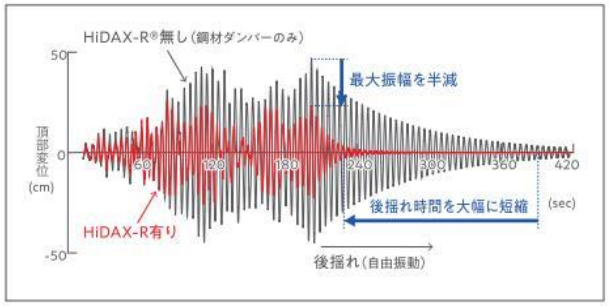
① 24時間365日防災センター常駐

有事の際にも迅速な対応ができ、皆様に安全・安心をお届けします。

② 72時間非常用発電機

※停電時は防災設備等の共用部設備への電源供給を優先します。
供給最大容量は貸室面積当たり15VA/㎡となります。

③ 震度７にも耐えられる制震構造



④ 安定的な電力供給

スポットネットワーク３回線受電方式を採用し、送電線の１つが断線しても、別系統の送電線から即時に送電することができます。

その他安心してご利用頂けるよう様々な取り組みを行っています。

■ 消防署と連携した消防訓練

年2回消防訓練を開催しており、豊島消防署と連携して起震車の体験会なども実施しています。
※訓練内容は変更になる場合があります。

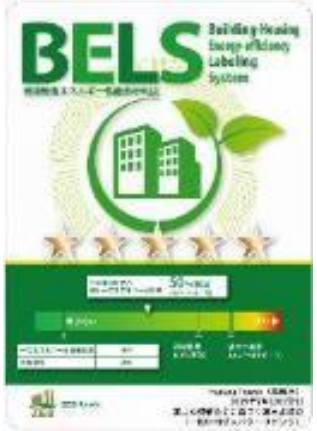
■ Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLが一時滞在施設に指定

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

高い環境性能

① **「ZEB Ready」認証**を獲得

※超高層複合用途ビルでは初の認証（事務所用途の部分評価）



② 環境指標にて**最高ランク**認証を取得

※「BELS」「DBJ Green Building認証」
「CASBEE不動産」「CASBEEウェルネスオフィス」にて星５つを獲得

③ 2022年度省エネ大賞（省エネ事例部門）
経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野）受賞

④ **グリーン電力**の導入

※本物件は、国際基準であるRE100に適合した電気を使用しております。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

快適で柔軟な働き方

企業や従業員に併せた「快適」で「柔軟」なオフィス空間をご提供します。

① 個別空調採用

こまめに温度調整が可能なため、快適なオフィス環境をご提供します。

② WeWorkご入居中

社員数の変動やプロジェクトベースでの短期増床の際にご紹介できます。
※別途、WeWorkの契約が必要となります。
空き状況によりご紹介できない場合がございます。

③ 駐車場空き多数

営業の拠点としても利用可能。
普通車29台、ハイルーフ17台の空きあり。※2024/12時点

サイズ表

ハイルーフ	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜	重量2,500kg
普通	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜	重量2,300kg

④ 超高層ビルならではの眺望

周囲に高層ビルが無く、眺望が確保されています。
※2024年12月時点

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

良質なコミュニケーション創出

Hareza池袋では、季節を感じられるイベントやテナント様が参加できるアクティビティを開催し、従業員同士の良好なコミュニケーションを促進しています。
※イベント内容は予告なく変更になる場合があります。

貸切上映会

ハレザの日

体力測定

餅つき

ごみゼロデー

Hareza de打ち水

地域貢献イベントも開催し、ESG経営をサポートしています。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
竣工	2006年3月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
構造	地上 RCFT造・地下 RC造
規模	地上 31階 地下2階 塔屋1階
敷地面積	27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
延床面積	67,824.90㎡(20,517.03坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
床仕様／仕上	OA床(100mm)／タイルカーペット
電気容量	50VA/㎡
エレベーター	乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	109台(機械式)、27台(自走式)
特記事項	光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明 各階共用部にリフレッシュコーナー有

募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ (7.25 坪)	即
1(倉庫)	8.93 ㎡ (2.70 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	なし
更新料	なし	その他	駐車場空有
専有部清掃	有償:別途見積		

交通利便性

JR総武線・地下鉄半蔵門線
「錦糸町」駅より主要駅への所要時間

東京へ	…	直通	9分／総武線快速利用
品川へ	…	直通	17分／総武線快速利用
表参道へ	…	直通	26分／地下鉄半蔵門線利用
大手町へ	…	直通	12分／地下鉄半蔵門線利用
渋谷へ	…	直通	28分／地下鉄半蔵門線利用
池袋へ	…	直通	20分／総武線「御茶ノ水」駅より地下鉄丸の内線利用
新宿へ	…	直通	18分／総武線「御茶ノ水」駅より中央線快速利用

※上記の所要時間には乗換え・待ち時間は含みません。
また時間帯により異なる場合があります。

地図

JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

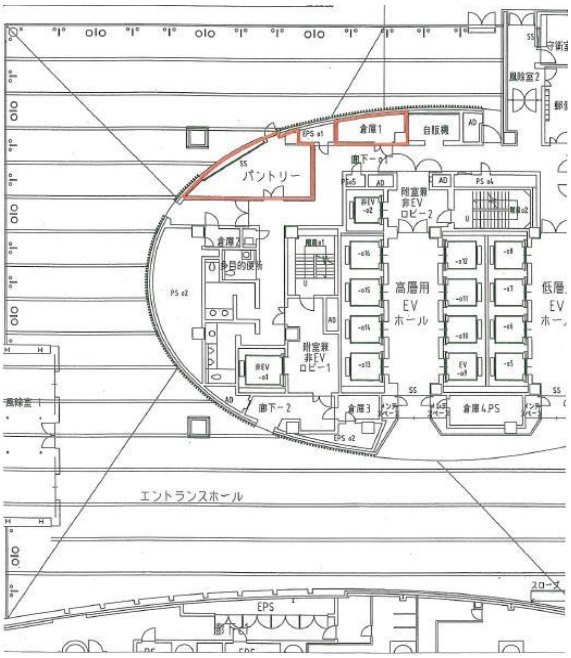
担当:井上・神保

2025.01.30

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

募集区画平面図



1階

オフィスビル　各種取り組み

②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中

【導入実績】
・成田空港
・大手町等のオフィスビル

(By　SEQSENSE株式会社)

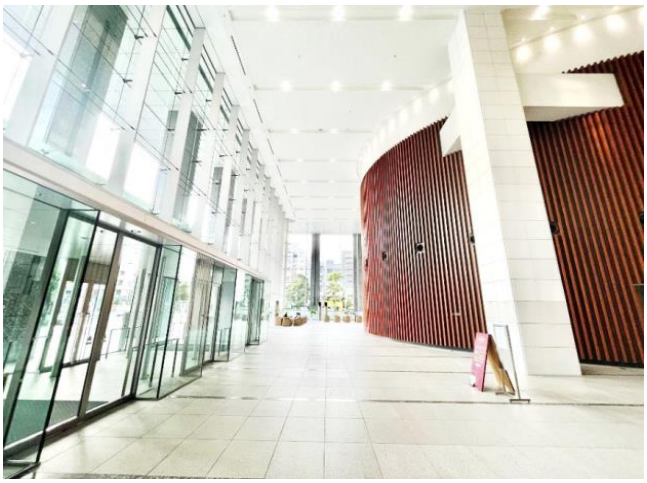
③トイレの混雑状況見える化 設置予定

トイレの個室にセンサーを設置
混雑状況を可視化

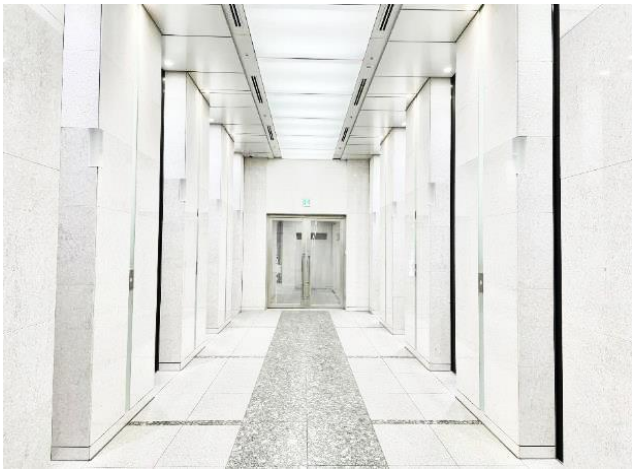
オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー （オフィス棟）



1階エントランスホール



1階エレベーターホール

基準階　男子トイレ

基準階　女子トイレ

1階　車寄せ

地下1階　車寄せ

オリナスタワー

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）

1階　コンビニエンスストア

B1階　100円均一ショップ

～約100店舗のショップ＆レストランが入る大型商業施設 「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway

etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
てもみん
ネイルサロン
エステティックサロン

etc...

物販店舗

セリア（100円ショップ）
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
マツモトキヨシ
BLANDE（スーパーマーケット）

etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内

OLinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

オリナスタワー

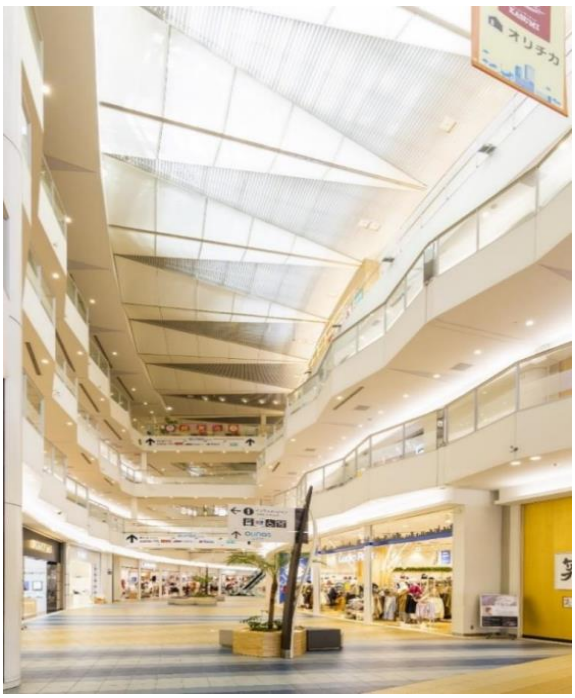
TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー（商業施設）

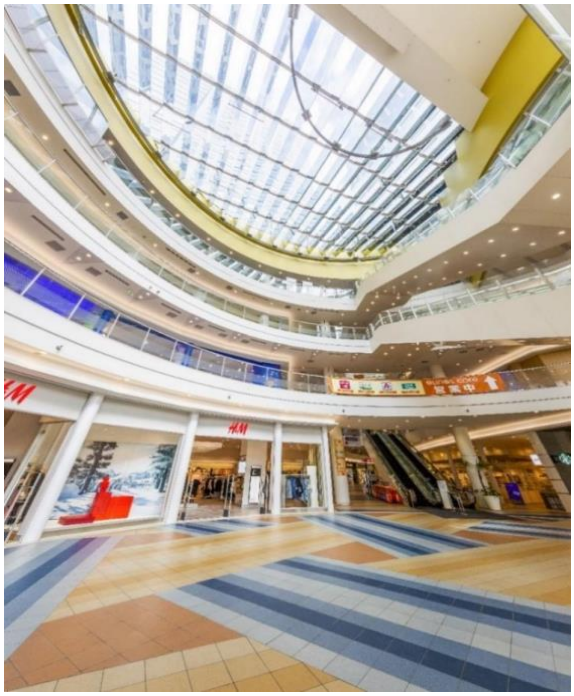
フードコート

オリナスモールエントランス(錦糸公園側)

オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール　通路



オリナスモール　共用通路

東京建物町田ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	東京都町田市中町1-1-16
竣工	1992年3月
耐震区分	新耐震
設計	㈱久米建築設計事務所
施工	西松建設㈱
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階地下2階　塔屋1階
敷地面積	1631㎡(493.37坪)
延床面積	8,721.14㎡(2,638.14坪)
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	空冷HP個別熱源、個別空調機、ダクト・天井アネモ吹出
床仕様／仕上	OA床(50mm)　※基準階
エレベーター	17人乗　2基
ビル利用可能時間	7:00～24:00(平日、土日祝)
駐車場	19台(屋外平置式)
特記事項	光ケーブル引込済、LED照明
設備状況	入り口自動ドア、空調有 給排水有(使用方法によっては修繕が必要な可能性あり)

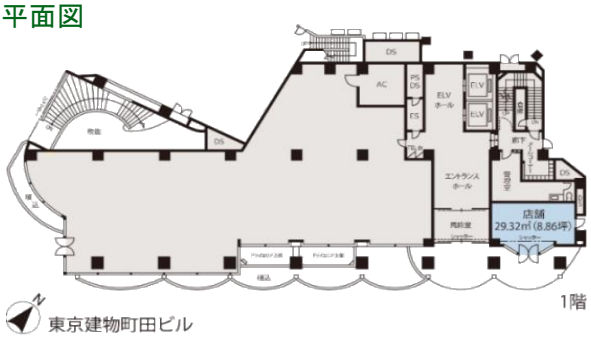
募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
1	事務所	29.32 ㎡ (　8.86　坪)	ご相談

募集条件

敷金	ご相談	契約期間	定期借家契約
賃料	ご相談	解約予告	なし
共益費	(税抜)1,400円/㎡ ((税抜)約4,628,円/坪)	駐車場	55,000円/月(税込) 敷金6ヶ月
償却	なし	駐輪場 (自転車・原付)	自:3,300円/月(税込) 原:5,500円/月(税込)
更新料	なし		

平面図



地図

小田急線「町田」駅徒歩2分

JR横浜線「町田」駅徒歩6分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

担当:栗田・石井

2025.03.28

募集中

2025.03.18 更新

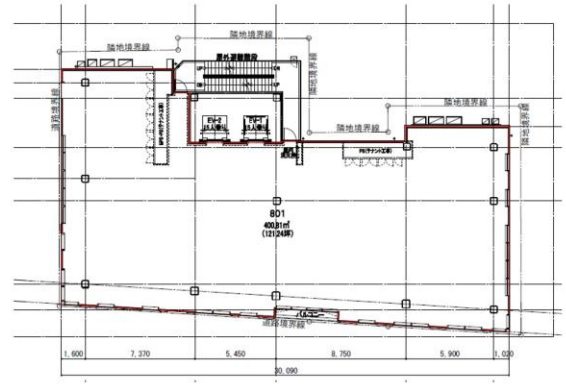
ＦＵＮＤＥＳ蒲田

「蒲田」駅東口徒歩１分というアクセスに優れた立地にあり、
近隣住民の方にもご利用いただける飲食店舗やサービス店舗、クリニックが出店しています。
FUNDES シリーズ最大の延床面積を誇る本物件は、蒲田駅東口エリアの新たなランドマークとして誕生しました。

アクセス

JR京浜東北線 蒲田駅 東口徒歩1分

基準階平面図



801区画平面図（二分割対応可）

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		-	400.81㎡（121.24坪）	-	-
8階	801	-	179.88㎡（54.41坪）	-	-
8階	802	-	194.67㎡（58.88坪）	-	-
9階	902	-	195.39㎡（59.10坪）	-	-

東京建物
東京建物株式会社 ビル営業推進部
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	東京都大田区蒲田5-11-10
最寄り駅	JR京浜東北線 蒲田駅 東口徒歩1分
用途	飲食店舗・サービス店舗・診療所・事務所
竣工	2024年3月
敷地面積	508.35㎡（約153.77坪）
延床面積	3,794.70㎡
規模	地上10階建
基準階面積	400.81㎡m^2-
天井高	-
床荷重	-
構造	鉄骨造
耐震区分	-
空調方式	-
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	-
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	15人乗／2基
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	-
駐車場	-
設計	青木あすなろ建設株式会社 一級建築士事務所
施工	青木あすなろ建設株式会社 東京建築本店
特記事項	

JPR横浜ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	横浜市西区北幸一丁目5番10号
竣工	1981年5月
耐震	2004年　耐震リニューアル済
設計	大成建設㈱
施工	大成建設㈱
構造／規模	SRC造、一部RC造／地下1階、地上9階、塔屋1階
敷地面積	1,110.28㎡（335.85坪）
延床面積	9,395.64㎡（2,842.18坪）
基準階天井高	2,550mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	セントラル方式
空調基本運転時間	平日・土曜08:30～18:00 日曜・祝日は室内のｽｲｯﾁで運転可能
時間外空調費用	500円/h（ゾーン）
床仕様／仕上	OA床（40mm）/タイルカーペット
エレベーター	15人乗2基
ビル利用可能時間	24時間（平日、土日祝）
駐車場	機械式30台
特記事項	光ケーブル引込済 24時間警備システム（機械）

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	84.98 ㎡（ 25.70 坪）	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	ー
更新料	なし	その他	定期借家契約をお願いする場合がございます。
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図

裏面参照

地図

JR線・東急東横線・京浜急行本線・相鉄線「横浜」駅徒歩3分
横浜市営地下鉄「横浜」駅徒歩1分

東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

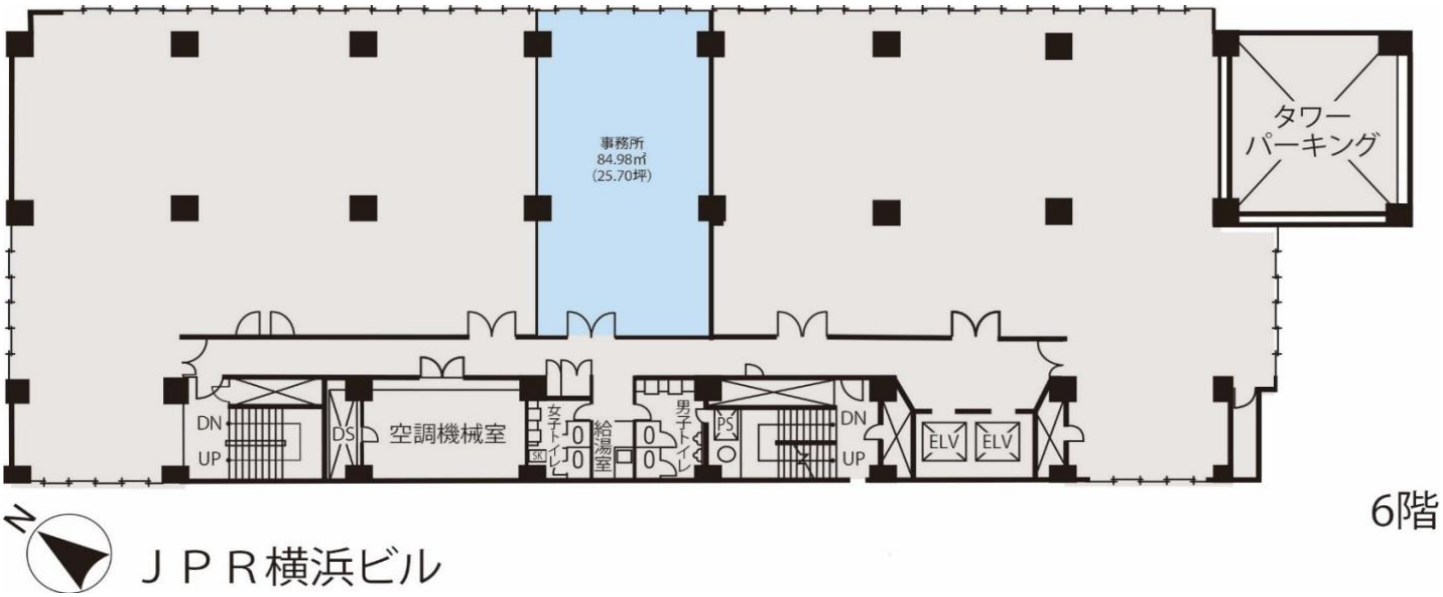
【お問い合わせ】
担当：石井

2025.04.01

JPR横浜ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



貸室VRをご覧いただけます。 ⇒

共用部リニューアル

1Fエントランス

エントランスホール

ウッドデッキ

給湯室

女子トイレ

横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	横浜市西区北幸一丁目6番1号
竣工	1998年8月
耐震区分	新耐震
設計	㈱松田平田設計
施工	西松建設㈱・大成建設㈱共同企業体
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造
規模	地上15階地下3階 塔屋1階
敷地面積	1,208.15㎡（365.46坪）
延床面積	14,834.27㎡（4,487.36坪）
基準階天井高	2,650mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	各区画で標準時間を設定、超過分は時間外空調費用あり
床仕様／仕上	OA床（50mm） ※基準階
エレベーター	20人乗 3基
ビル利用可能時間	24時間（平日、土日祝）
駐車場	64台(機械式60台、平面式4台)
特記事項	光ケーブル引込済 24時間有人管理 喫煙ルーム有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	158.39 ㎡ （ 47.91 坪）	即
15	事務所	244.90 ㎡ （ 74.08 坪）	即

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
共益費	なし	その他	駐車場空有 60,000円／月 敷金3ヶ月
契約形態	定期借家契約		
契約期間	ご相談		
解約予告	ー		

路線図

地図

JR線「横浜」駅 徒歩1分
東急線・京急線・相鉄線「横浜」駅徒歩1分
横浜市営地下鉄線「横浜」駅徒歩1分

都内主要都市へ楽々アプローチ

●JR線横浜駅より

「東海道本線」ご利用で……東京へ25分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……新宿へ30分
「湘南新宿ライン（快速）」ご利用で……渋谷へ25分
「京浜急行エアポート急行」ご利用で……羽田空港へ28分

※所要時間には乗換え、待ち時間は含まれておりません。また通勤時間帯はさらに時間を要します。

東京建物

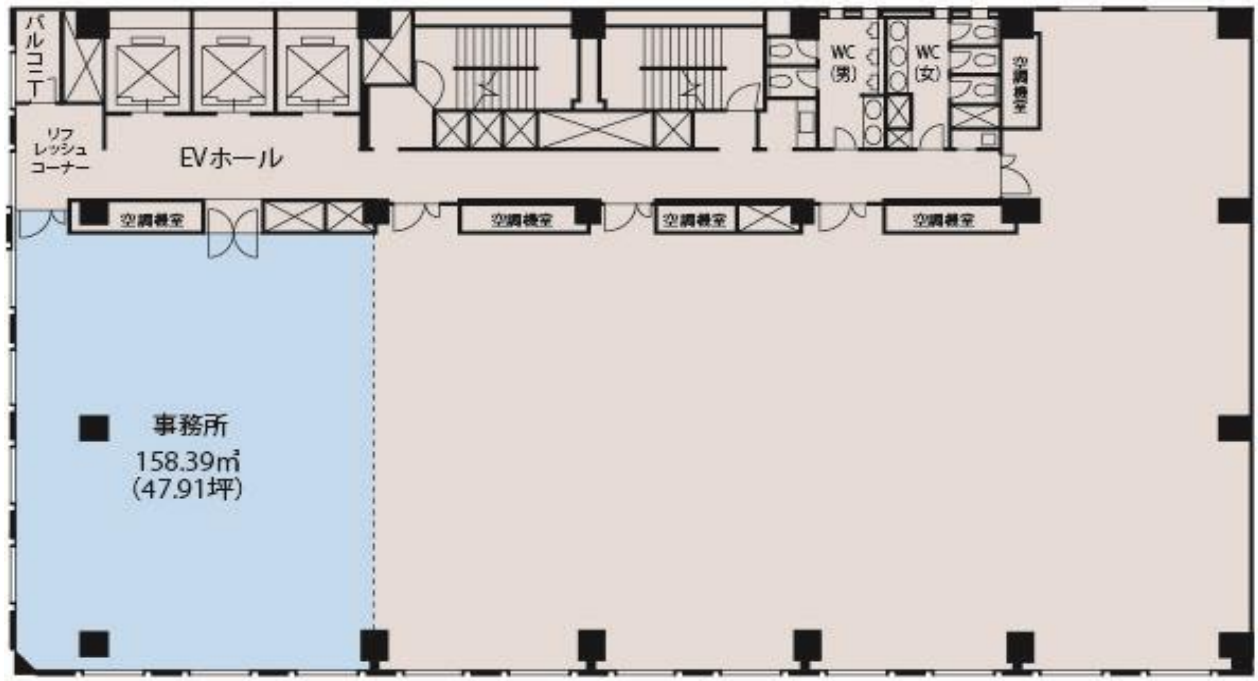
東京建物株式会社
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
担当：石井・新井

2025.03.28

横浜ファーストビル

TOKYO TATEMONO

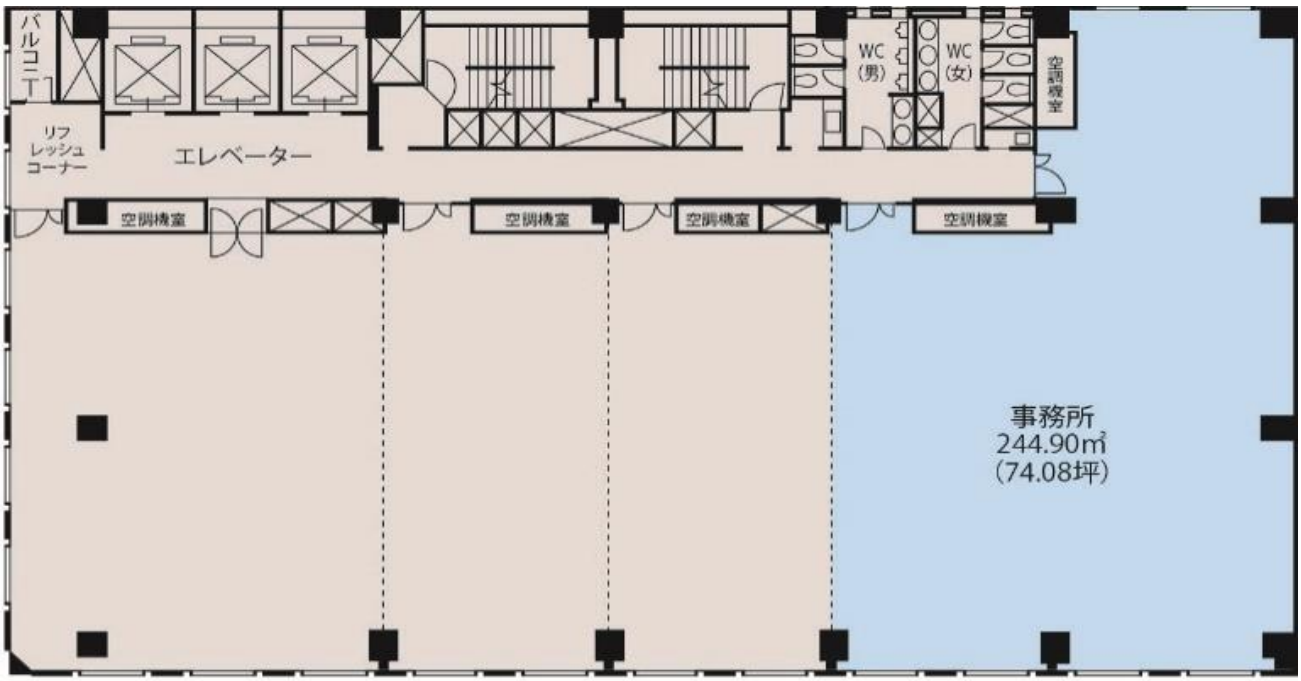
平面図



N

横浜ファーストビル

13階



N

横浜ファーストビル

15階

横浜ファーストビル

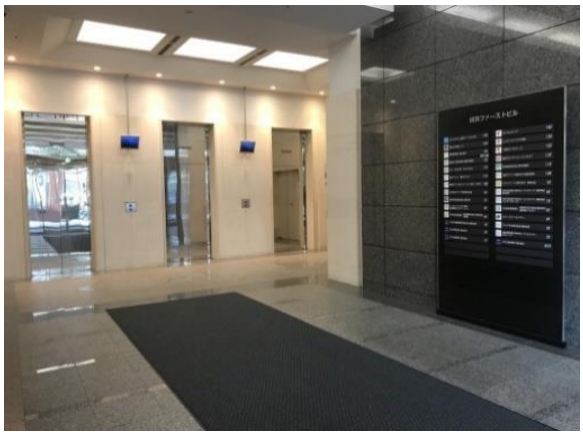
TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■横浜駅西口より

■ジョイナス地下街直結

■エントランスホール



■ビルサイン

■エントランスサイン

■貸室内

※募集区画とは、異なります

来店型事務所に最適な駅前立地

■来店型テナントのご入居可能
※事務所用途であるため、業種・業態等は都度ご相談下さい。

■横浜駅とは、ジョイナス地下街及び2階デッキを通じて、好アクセス

ゆめおおおかオフィスタワー

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号
竣工	1997年3月
耐震区分	新耐震
設計／施工	石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬渕・松尾・山岸JV
構造／規模	鉄骨・鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ、鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根/地下3階・地上27階
敷地面積	12,011.00㎡(3,633.32坪)
延床面積	185,974.87㎡(56,257.39坪)
天井高	基準階:2,700mm、24階:2,750mm
床荷重	300kg/㎡
空調方式	基準階:ｾﾝﾄﾗﾙ空調※区画毎(約40坪)制御 24階:個別空調(冷暖ﾌﾘｰ)※区画毎2分割(約20坪)制御
床仕様／仕上	OA床(基準階:100㎜、24階:800㎜)/ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ ※24階は床下120～200㎜高さにｹｰﾌﾞﾙﾗｯｸ設置
コンセント容量	40VA/㎡
エレベーター	乗用 24人乗 8台(高層階用:4台、低層階用:4台) 非常用 26人乗 1台
ビル利用可能時間	24時間利用可
駐車場	月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台
特記事項	24時間警備ｼｽﾃﾑ(有人・機械) 喫煙室(24・19・15階)、ﾘﾌﾚｯｼｭｺｰﾅｰ(19・15階を除く各階) 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧下さい。 ※60名収容:10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可 70名収容:1室、20名収容:1室、14名収容1室、8名収容:7室 京急百貨店、銀行などの利便施設有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
14	事務所	115.35 ㎡ (34.89 坪)	2025.5.1(予定)
19	事務所	258.23 ㎡ (78.11 坪)	即
23	事務所	112.80 ㎡ (34.12 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	4,400円/坪
更新料	なし	その他	・㎡契約 となります。
契約期間	ご相談		
解約予告	ご相談		

VR

←VRで貸室内をご覧頂けます。
※募集区画とは異なります。

地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)

平面図

裏面をご参照ください。

東京建物

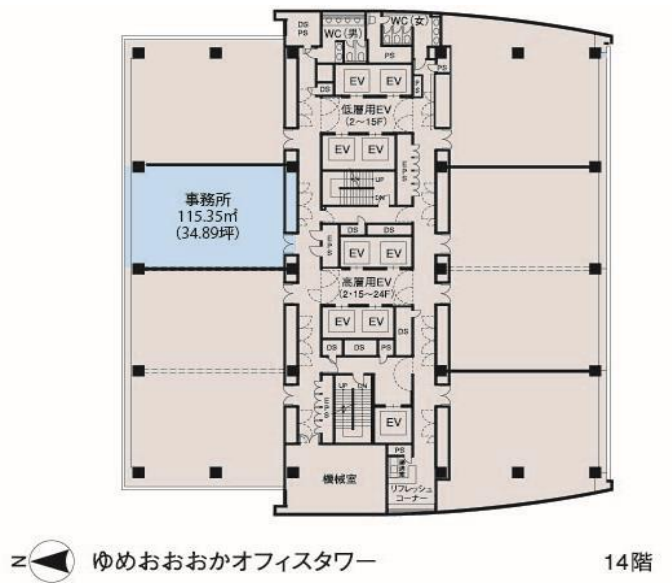
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
(社)日本ビルヂング協会連合会会員

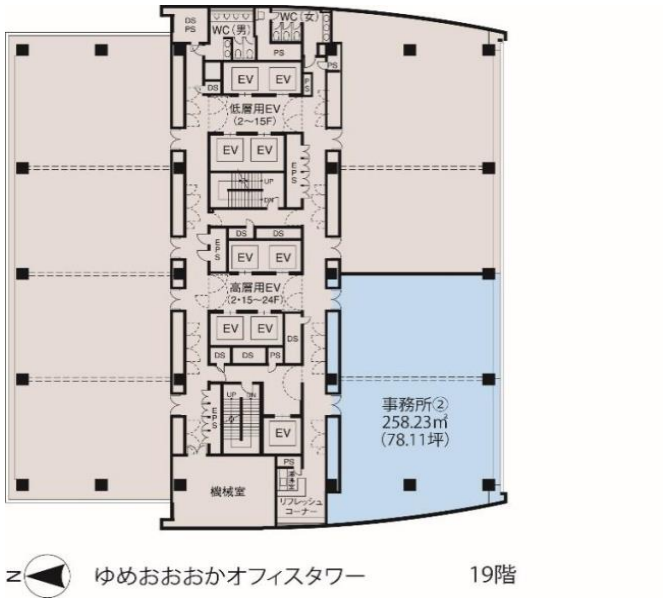
【お問合せ】
担当:石井

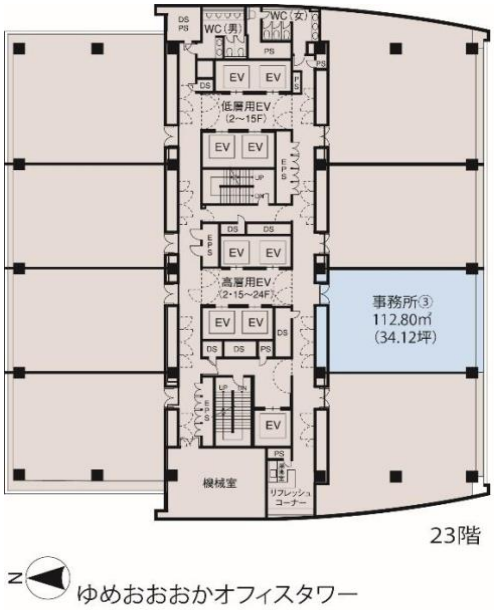
ゆめおおおかオフィスタワー

TOKYO TATEMONO

平面図







フォトギャラリー

貸室

エレベーターホール

東京建物仙台ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	宮城県仙台市青葉区中央一丁目6番35号
竣工	2009年11月
設計	㈱東畑建築事務所、㈱大林組
施工	㈱大林組東北支店
構造	鉄骨造(一部CFT造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 制震構造(ブレーキダンパー)
規模	地上 20階/地下 3階
敷地面積	2,359.43㎡(713.72坪)
総延床面積	28,496.69㎡(8,620.24坪)
天井高	2,800mm
床仕様/仕上	フリーアクセス(100mm)/タイルカーペット
基準階床荷重	500kg/㎡(一部800kg/㎡)
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式、冷暖房フリー)
コンセント容量	60VA/㎡
エレベーター	低層用24人乗3基、高層用24人乗3基
駐車場	91台(機械式87台、身障者用2台、荷捌用2台)
その他	各階リフレッシュコーナー・喫煙ルーム設置 非接触カードシステムによる入室管理 24時間有人管理・警備

募集区画

階	募集面積	入居時期
4	109.11 ㎡ (33.00 坪)	即
16	122.70 ㎡ (37.11 坪)	2025/8/1

募集条件

敷金	ご相談	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	駐車場	空無し
契約形態	定期借家契約		

アクセス

地図

JR各線「仙台」駅徒歩5分(ペデストリアンデッキ直結)
市営地下鉄南北線「仙台」駅徒歩4分

東京建物

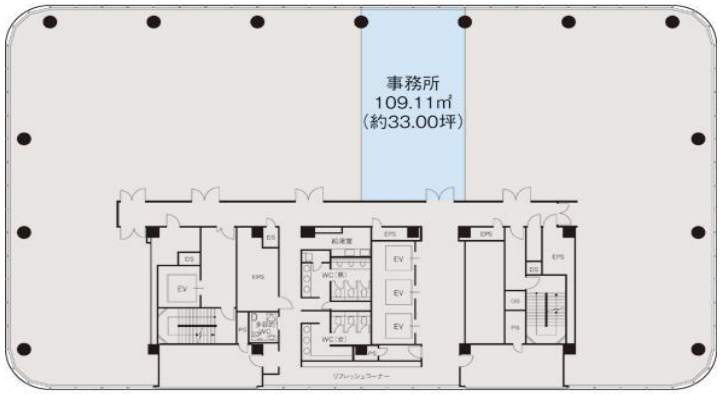
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/
担当:片山

2020.01.07

東京建物仙台ビル

TOKYO TATEMONO

平面図



N 東京建物仙台ビル　4階平面図

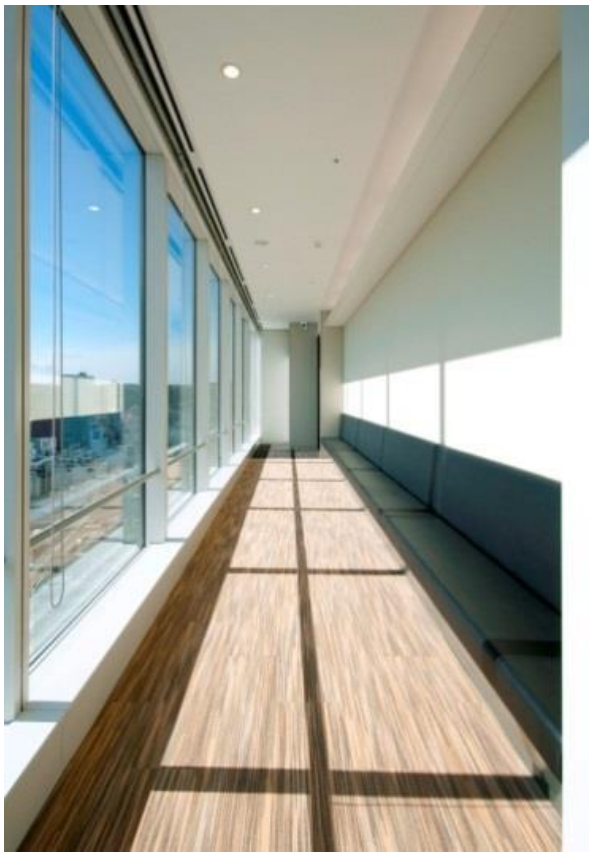
N 東京建物仙台ビル　16階

フォトギャラリー

整形無柱のオフィス空間

2層吹抜の大エントランスホール

採光に優れたリフレッシュコーナー(各階)



T-PLUS仙台

東京建物

■ 外観

地下鉄東西線・南北線「仙台」駅
徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

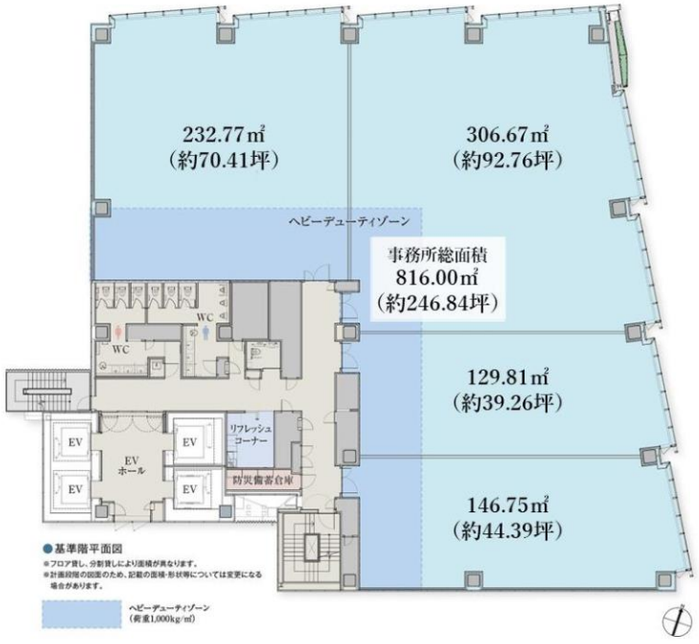
貸室面積：816㎡（約246.84坪）
天井高2,800mm
給排水引き込み相談可

屋上テラス有
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より
15VA/㎡（最大72時間）共有可能

BELS最高評価5☆、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

■ アクセス

■ 基準階平面図



■ 基準階貸室概要

貸室面積：816.00㎡（約246.84坪）
天 井 高：2,800mm
OAフロア：100mm
空調方式：個別空調
（空冷ヒートポンプパッケージ）
床 荷 重：500kg/㎡
（ヘビーデューティーゾーン1000kg/㎡）
コンセント容量：50VA/㎡（増設対応可能）

地下鉄東西線・南北線
「仙台」駅徒歩 **1** 分

JR線
「仙台」駅徒歩**4**分

■ 建物概要

所 在 地：仙台市青葉区中央三丁目8番33号
建物用途：事務所、店舗、駐車場
敷地面積：1,509.56㎡
延床面積：13,834.46㎡
規　　模：地下1階　地上12階
構　　造：鉄骨造
駐 車 場：56台（機械式55台（身障者用含む）、荷捌き1台）
駐 輪 場：自転車72台、自動二輪4台、原付4台
事 業 主：東京建物株式会社
設　　計：株式会社竹中工務店　東北一級建築士事務所
施　　工：株式会社竹中工務店
竣　　工：2024年1月

本件に関するお問い合わせ先

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間：9:00～17:30（土日祝休み）
https://office.tatemono.com/
担当：片山

※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラックススペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。

■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。

■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

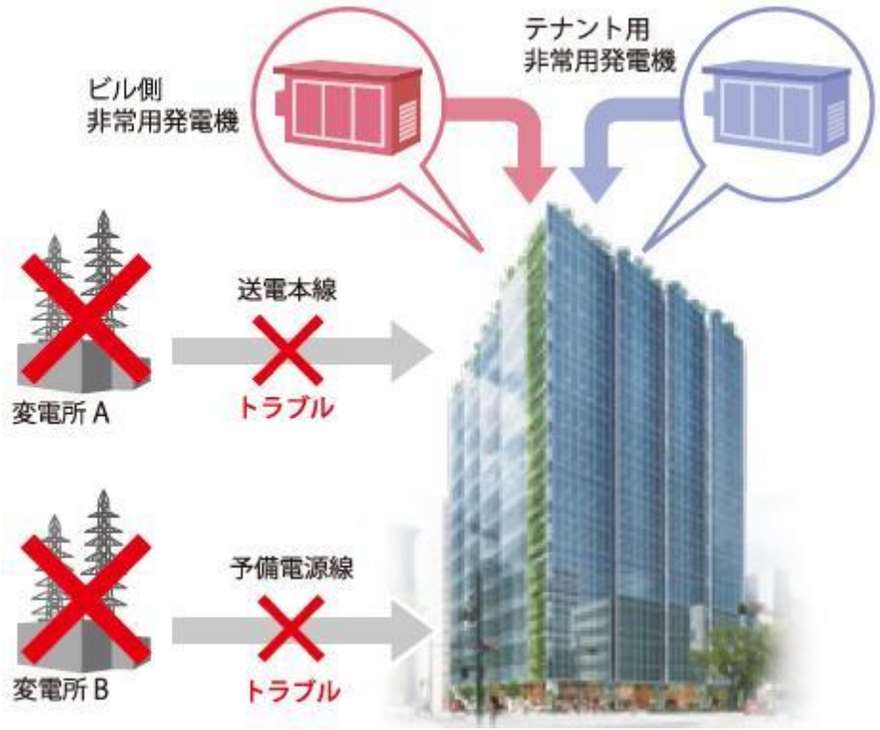
耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25倍相当	耐震基準 1.5倍相当（本プロジェクト）
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体	Ⅰ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設	主な対象施設	主な対象施設
一般的なオフィスビルや商業施設など。	学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。	警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。
災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。
専有部にも15VA/㎡（最大72時間）の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

建物外観

概要

所在地	宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号
竣工	1997年12月
耐震区分	新耐震
設計	久米設計
施工	鹿島・大成・清水建設他共同企業体
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	地上11階 地下1階 塔屋1階
敷地面積	1,895.67㎡(573.44坪)
延床面積	10,783.52㎡(3,262.01坪)
基準階天井高	2,600mm(1階のみ3,000mm)
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調 ※1フロア12区画(平均16坪ごと)
床仕様／仕上	OA床(100mm)／タイルカーペット
電気容量	50VA/㎡
エレベーター	乗用:3台 非常用:1台
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	152台(機械式)・1台(平面※満車)
特記事項	光ケーブル引込済 1階共用部に喫煙室有 基準階共用部にリフレッシュコーナー有 月～土曜日日中管理員常駐 機械警備有り

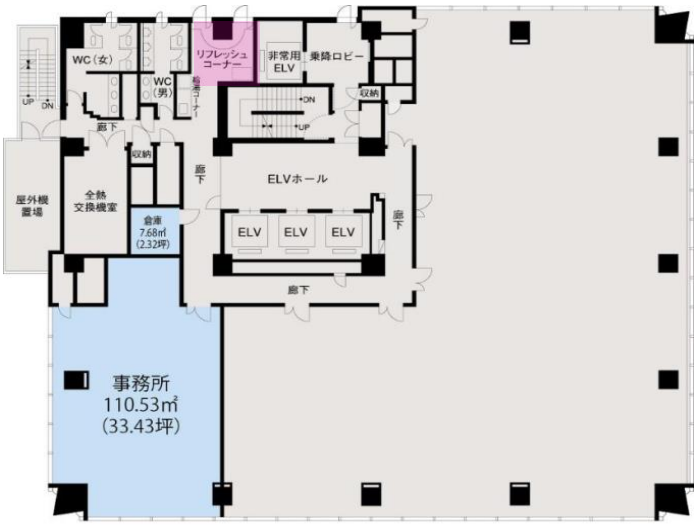
募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	110.53 ㎡ (33.43 坪)	即入居可
11階	89.98 ㎡ (27.21 坪)	2025/9/1(予定)
7階倉庫	7.68 ㎡ (2.32 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.62 ㎡ (3.81 坪)	即入居可
B1階倉庫	12.74 ㎡ (3.85 坪)	即入居可

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

平面図



損保ジャパン仙台ビル　7階

内見は現地管理所で対応可能です。
お気軽にご連絡下さい。

地図

JR各線「仙台駅」徒歩5分

東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
http://office.tatemono.com/

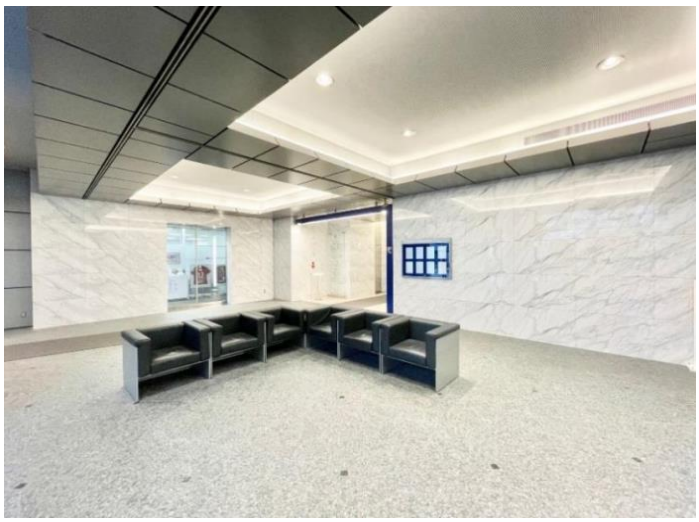
2025.03.31

損保ジャパン仙台ビル

TOKYO TATEMONO

フォトギャラリー

■1階エントランスホール



■1階ELVホール

■基準階ELVホール

■オフィス専有部（LED照明器具設置済）

■テナント専用喫煙室

■仙台駅東口から当ビル方面眺望
宮城野大通り沿い・高い視認性

募集中

2025.04.21 更新

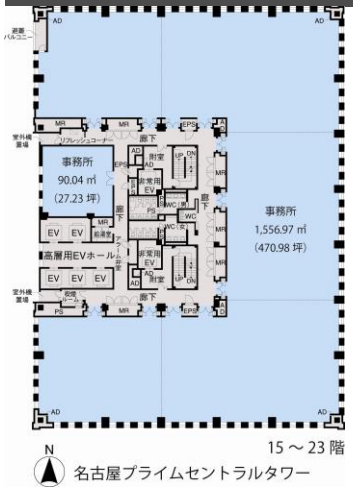
名古屋プライムセントラルタワー

世界都市”ＮＡＧＯＹＡ”の新たなビジネス拠点として、成長著しい名古屋駅エリアに２００９年竣工しました。

アクセス

市営地下鉄「名古屋」駅徒歩4分
ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分

基準階平面図



名古屋プライムセントラルタワー15～23階

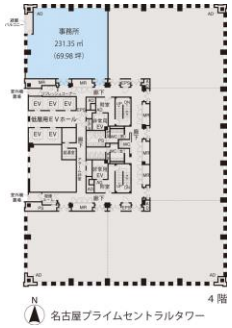
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
4階	区画1	事務所	231.35㎡（69.98坪）	即入居可	-
14階	区画3-1	事務所	111.82㎡（33.82坪）	2025年6月1日（予定）	-
14階	区画5-1	事務所	105.83㎡（32.01坪）	即入居可	-
22階	区画6	事務所	90.04㎡（27.23坪）	2025年9月13日（予定）	-

東京建物　東京建物株式会社 名古屋支店
https://office.tatemono.com

物件概要

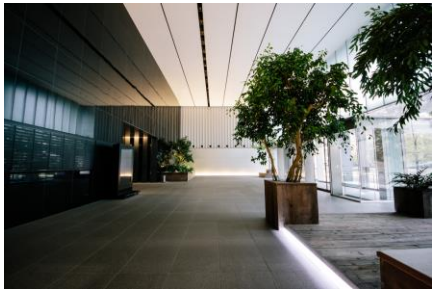
所在地	愛知県名古屋市西区名駅二丁目27番8号
最寄り駅	地下鉄「名古屋」駅徒歩4分 ＪＲ各線「名古屋」駅徒歩7分
用途	事務所
竣工	2009年4月
敷地面積	9716.05m² (2939.10坪)
延床面積	49788.21m² (15060.93坪)
規模	地下1階 地上23階 搭屋3階
基準階面積	1647.01m² (498.22坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m² ※基準階
構造	鉄骨造（柱ＣＦＴ造）、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震【制震構造】
空調方式	基準階6ゾーン（3階～14階は5ゾーン）＋VAV、ペリ：簡易エアフローウィンドウ
空調基本運転時間（セントラル）	平日08:30～18:30
床仕様	OA床(100mm)
コンセント容量	50VA/m² ※基準階
光ケーブル	引込済み
エレベーター	乗用10基(低層用5基・高層用5基)店舗用1基、非常用2基
正面玄関利用時間	平日08:00～20:00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	自走式206台
設計	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社名古屋支店
特記事項	建築基準法で定める階数表示方法では「地下1階、地上24階、塔屋3階」となります。



[redacted]

[redacted]

[redacted]



募集中

2025.02.27 更新

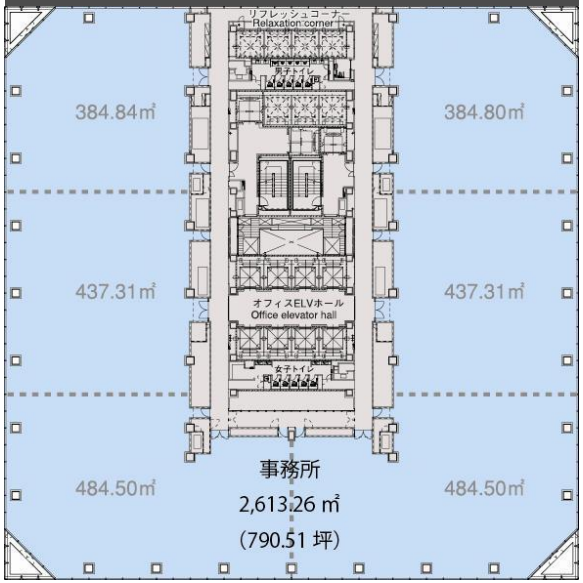
グランフロント大阪 タワーB

グランフロント大阪の中心にそびえる、ナレッジキャピタルも入居する超高層オフィスタワー。 眺望を確保したリフレッシュコーナーを各階に配置。ＶＩＰ用エレベーターも完備し、快適なオフィス空間を提供。

アクセス

7駅12路線がリンクする西日本最大のターミナル。
機動力あふれる立地がビジネスを強力サポート。

基準階平面図



最大奥行約19mの無柱空間が多様なレイアウトプランを可能に。

テナント募集区画一覧

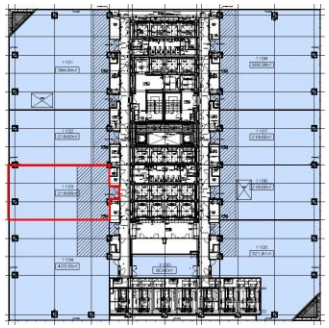
フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
11階	1103	事務所	218.66	即	-

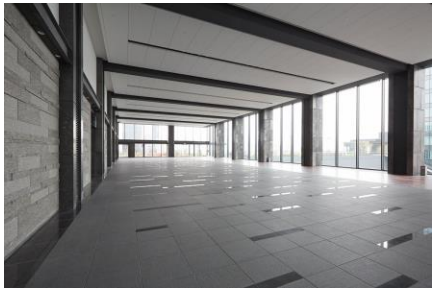
東京建物

東京建物株式会社 関西支店
ビル事業部

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	大阪府大阪市北区大深町3番1号
最寄り駅	JR各線「大阪」駅、「北新地」駅 大阪メトロ「梅田」駅、「西梅田」駅、「東梅田」駅 阪急各線「大阪梅田」駅 阪神本線「大阪梅田」駅
用途	事務所
竣工	2013年2月
敷地面積	22680m^2 (6861坪)
延床面積	295100m^2 (89268坪)
規模	地上38階、塔屋2階、地下3階
基準階面積	2613.26m^2 (790.51坪)
天井高	2800mm ※基準階
床荷重	500kg/m^2 ※基準階
構造	S造・SRC造・RC造
耐震区分	新耐震（制震）
空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV）
空調基本運転時間（セントラル）	平日8：30~19：00
床仕様	ＯＡ（100mm）、タイルカーペット
コンセント容量	60VA/m^2 ※基準階
光ケーブル	引込み済み
エレベーター	オフィス19台、シャトル7台、非常用兼人荷用3台、駐車場1台
正面玄関利用時間	-
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	596台（総台数、地下3階・地下2階）
設計	株式会社日建設計、株式会社NTTファシリティーズ、株式会社竹中工務店
施工	梅田北ヤードJV
特記事項	天井高：コア内貸室 2,500mm 床荷重：ヘビーデューティーゾーン 800kg/m^2 空調方式：（インテリア）1フロア6ゾーン・26分割 テナント用発電機設置スペース：最大1,000kVA×2台（オイルタンク6,000ℓ×2基） 駐輪台数：自転車201台（内原動機付自転車31台）





東京建物梅田ビル

TOKYO TATEMONO

■概要

所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号
竣工	1989年4月
耐震区分	新耐震
設計	入江三宅設計事務所
施工	竹中・新井・三井共同企業体
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下4階・地上14階・塔屋1階
敷地面積	1,432.42㎡（433.30坪）
延床面積	16,394.42㎡（4,959.31坪）
基準階天井高	2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）
基準階床荷重	300kg/㎡ ※基準階
コンセント容量	50VA/㎡
空調方式	個別空調（空冷HP冷暖フリー）
床仕様・仕上	タイルカーペット仕上 OA床
エレベーター	17人乗4基、非常用17人乗1基
ビル利用可能時間	24時間利用可能
正面玄関利用時間	平日8:00～20:00 土日祝10:00～18:00
駐車場	機械式 43台
その他	専用部清掃必須

■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	581.03㎡（175.76坪）	2026年1月上旬

契約形態	定期借家	賃料	ご相談
契約期間	ご相談	敷金	ご相談

■平面図（基準階）

■エントランス（南側）

■エレベーターホール（1階）

■地図

大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅　徒歩3分
JR各線「大阪」駅　徒歩3分

基準階エレベーターホール

基準階エレベーターホール

トイレ入口

洗面スペース

歯磨きスペース

小物入れ（女子トイレのみ）

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物
関西支店
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8
お問い合わせ先
TEL:06-7711-0222 【担当】谷尾・山本
国土交通大臣（17）第6号 （社）日本ビルヂング協会連合会会員

上六Fビルディング

TOKYO TATEMONO

■物件概要

所在地	：	大阪市中央区上本町西５丁目３番５号
竣工	：	1993年8月
設計・施工	：	大成建設株式会社
耐震区分	：	新耐震
規模	：	地下1階、地上11階、塔屋1階
敷地面積	：	916.44 ㎡（277.22坪）
延床面積	：	7,532.43㎡（2,278.56坪）
空調方式	：	空冷式ヒートポンプ
エレベーター	：	乗用2基
利用可能時間	：	24時間
正面玄関利用時間	：	平日　8：00～18：30 土曜　8：00～15：00
駐車場	：	34台（機械式）

■募集条件

契約形態	定借
契約期間	相談

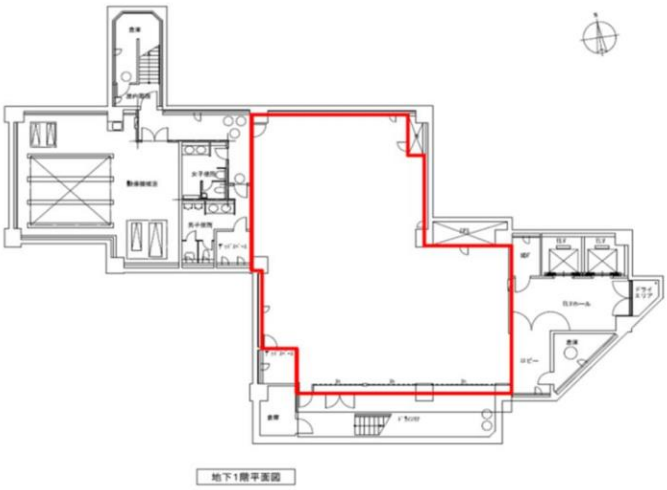
賃　　料	相談
敷　　金	相談

■募集区画

階	区画	用途	面積	賃貸可能時期
B1	―	事務所 ※	234.28㎡　　（70.86坪）	2025年2月

※床・壁・天井スケルトン引渡し。事務所以外用途につき要相談。

■平面図



■案内図

地下鉄千日前線「谷町九丁目駅」　徒歩３分
近鉄線「上本町駅」　徒歩１分

東京建物株式会社
国土交通大臣（16）第６号　（社）日本ビルヂング協会連合会会員

関西支店　ビル事業部
〒541-0053　大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL： 06-7711-0222
担当：福田、三浦、山田

東京建物本町ビル

TOKYO TATEMONO

■外観

■概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町 3丁目4番8号
竣工	1970年2月
設計・施工	大成建設株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
耐震区分	耐震改修工事実施済（1998年6月）
規模	地下3階・地上9階
敷地面積	1,432.64㎡ （433.37坪）
延床面積	14,619.52㎡（4,422.40坪）
床荷重	300kg/㎡ 【B1F】400kg/㎡
空調方式	個別・セントラル併用
基準階天井高	2,350mm
内部仕様	タイルカーペット仕上（OA床 50mm）
水道・ガス	引込済(B1のみ)
光ケーブル	引込済
エレベーター	15人乗3基
正面地下入口開閉時間	平日：7:30～23:00 土曜：8:00～19：30
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	41台（機械式）

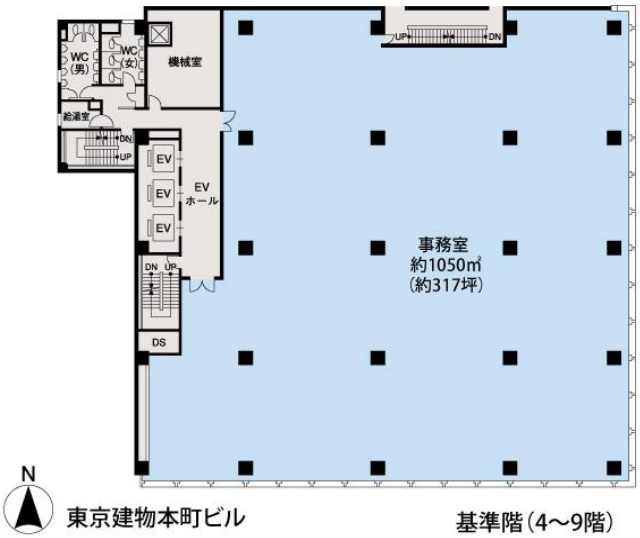
■募集条件

契約形態	定期借家契約	契約期間	3年程度（応相談）
賃料	相談	駐車場	空有り
敷金	相談	地下倉庫	空有り

■募集区画

階	用途	募集面積		入居時期
4	事務所	380.57㎡	（115.12坪）	ご相談
B1	事務所	107.96㎡	（32.65坪）	即入居可
B1	事務所	76.50㎡	（23.14坪）	即入居可

■平面図



■案内図

大阪市営地下鉄御堂筋線・中央線・四ツ橋線
「本町」駅 徒歩2分

＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

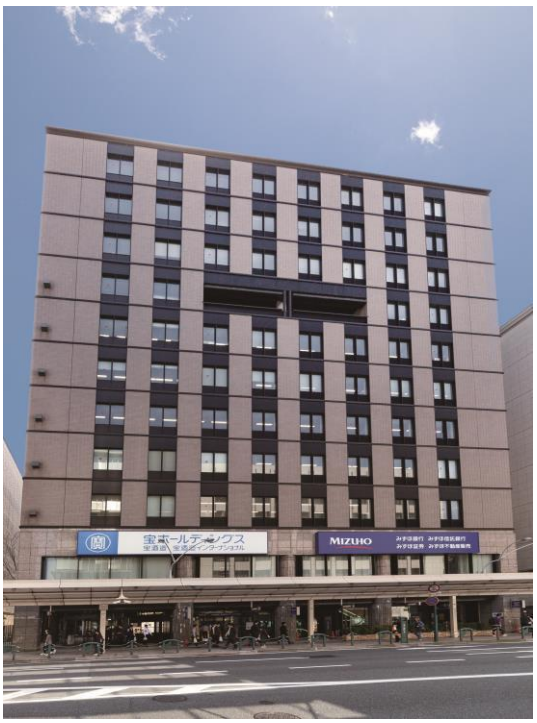
東京建物

関西支店 ビル事業部
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8

お問い合わせ
TEL：06-7711-0222
担当：松尾、中川

四条烏丸FTスクエア・WEST

TOKYO TATEMONO



■概要

所在地	京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町20番地
竣工	1998/3/1
耐震区分	新耐震
設計・施工	株式会社竹中工務店・株式会社竹中工務店他8社JV
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
規模	(FTスクエア) 地下3階 地上11階 塔屋1階 (四条烏丸ビルWEST) 地上7階
敷地面積	4,599.02㎡
延床面積	37,108.75㎡
基準階天井高	2,700mm+OAフロアー40mm他
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	(FTスクエア)セントラル空調・個別空調 (四条烏丸ビルWEST)個別空調
床仕様・仕上	OA床(40mm)、タイルカーペット
エレベーター	(FTスクエア)20人乗6基、非常用28人乗1基、17人乗1基 (四条烏丸ビルWEST)9人乗1基 人荷用19人乗1基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
正面玄関利用時間	地上1F:7:00～19:00地下1F(地下道直結):7:00～24:00
駐車場	機械式144台、自走式18台
光ケーブル	引込済み

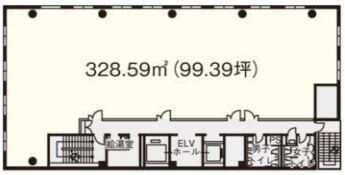
■募集区画

物件(棟)	階	用途	募集面積	入居時期
FTスクエア	8	事務所	133.04㎡ (40.24坪)	即
四条烏丸ビル WEST	2	事務所	262.51㎡ (79.4坪)	2025年1月1日

契約形態	定期建物 賃貸借契約	契約期間	ご相談
賃料	ご相談	敷金	ご相談

■基準階図面

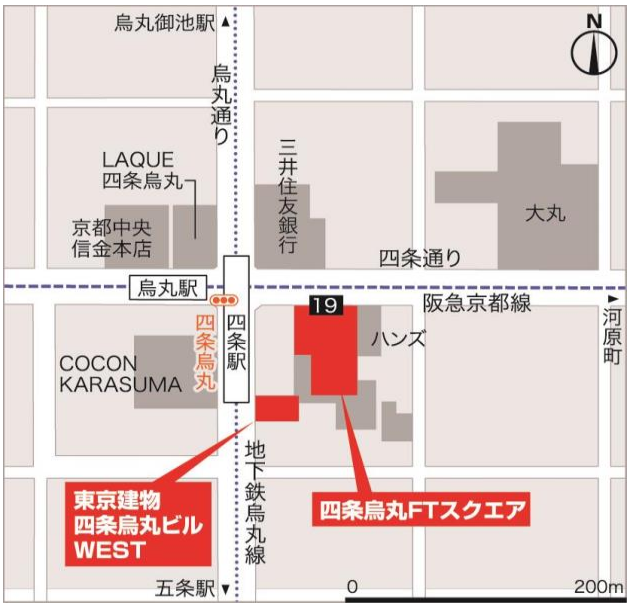
四条烏丸FTスクエア 基準階(4～11階)



N

東京建物四条烏丸ビルWEST
基準階(3階)

■地図



阪急電鉄京都線「烏丸」駅 地下直結
京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 地下直結

＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物
関西支店 京都事務所
〒600-8091 京都市下京区東洞院通四条下ル元悪王子町51番地

お問い合わせ
TEL:075－279－3216
【担当】中島

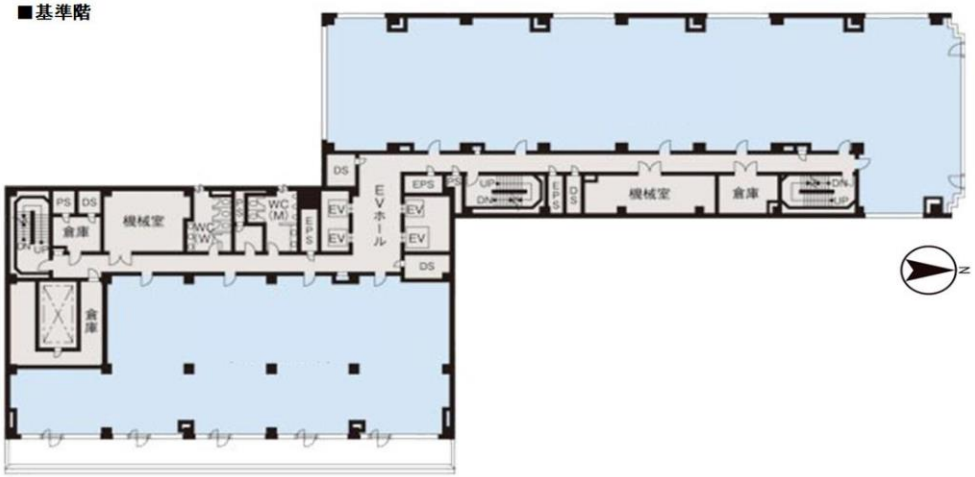
四条SETビル

TOKYO TATEMONO

■概要

所在地	京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)
竣工	1992年9月
耐震区分	新耐震
設計・施工	戸田建設株式会社・株式会社大林組
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付8階建
敷地面積	2,149.18㎡(650.12坪)
延床面積	15,299.01㎡(4,627.95坪)
基準階天井高	2,500mm
基準階床荷重	300kg/㎡
電気容量	約40VA/㎡(コンセント容量)
空調方式	セントラル空調
床仕様・仕上	タイルカーペット貼(OA床なし、設置相談可能)
エレベーター	4基(乗用)
ビル利用可能時間	24時間利用可能
正面玄関利用時間	平日・土日祝 8時～22時30分(四条通側正面入口)
駐車場	機械式駐車場(空きあり)

■基準階



■募集区画(事務所)

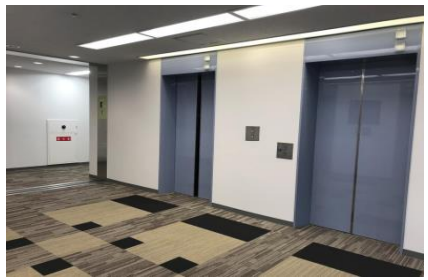
階	用途	募集面積	入居時期
7	事務所	216.31㎡(65.43坪)	即
4	事務所	292.69㎡(88.53坪)	即
3	事務所	146.04㎡(44.17坪)	即

■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

1階エントランス

エレベーターホール(基準階)



■エントランス

■地図

京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「烏丸」駅　徒歩4分
阪急電鉄京都線「京都河原町」駅　徒歩6分

エレベーターホール(1階)

貸室(基準階)

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

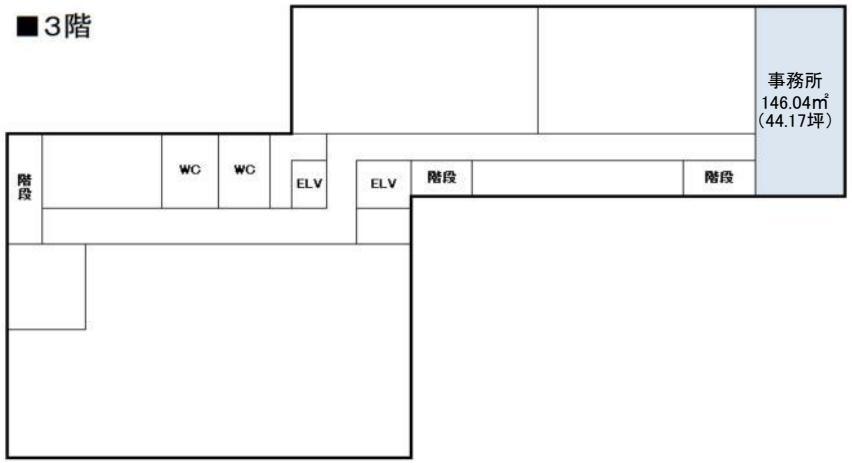
京都事務所
〒600-8091　京都市下京区元悪王子町51番地
東京建物四条烏丸ビルEAST

お問い合わせ
【担当】中島　075－279－3216
福田　06－7711－0222

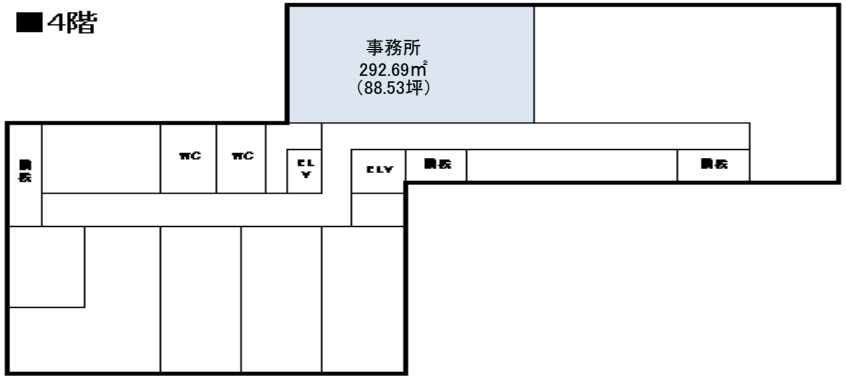
四条SETビル

TOKYO TATEMONO

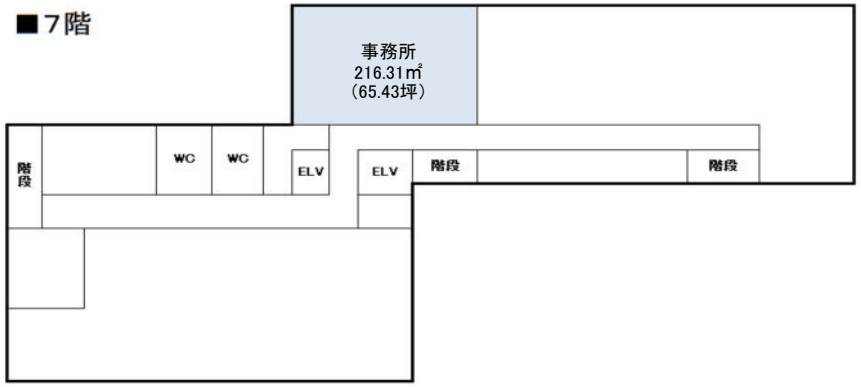
■3階



■4階



■7階



＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物

京都事務所
〒600-8091 京都市下京区元悪王子町51番地
東京建物四条烏丸ビルEAST

お問い合わせ
【担当】中島 075－279－3216
福田 06－7711－0222

募集中

2025.03.19 更新

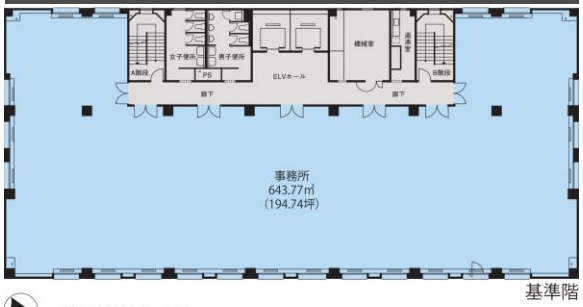
井門博多ビルイースト

ビジネスに絶好のロケーション。「博多」に位置する２つの隣接拠点。各線博多駅から徒歩9分。
天神や福岡空港へも軽快なフットワークを誇ります。

アクセス

各線「博多」駅徒歩9分
地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分

基準階平面図



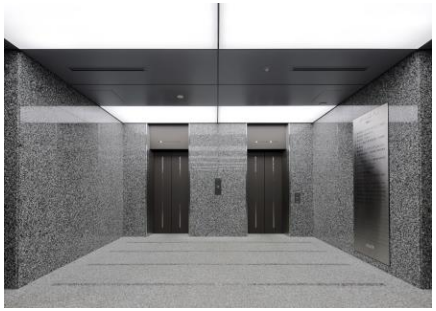
井門博多イースト
井門博多ビルイースト 3～9階

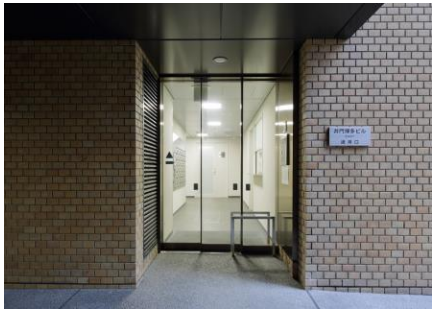
テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
9階		事務所	86.11坪（284.66㎡）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 九州支店
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区住吉2-2-1
最寄り駅	各線「博多」駅徒歩9分 地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	1984年2月
敷地面積	2521.50m^2 (762.75坪) ※イースト・ウエスト合計
延床面積	7683.01m^2 (2324.11坪)
規模	地下1階 地上9階 塔屋2階
基準階面積	643.77m^2 (194.74坪)
天井高	2550mm＋OAフロア50mm ※基準階
床荷重	300kg/m^2 ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OA床（50mm）
コンセント容量	50VA/m^2
光ケーブル	引込済み（各階対応）
エレベーター	積載荷重1000kg（15人乗）・乗用2基
正面玄関利用時間	平日・土曜 08：00～18：00
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式42台、平置式12台（※イースト・ウエスト合計）
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
特記事項	2015年大規模リニューアル実施 貸会議室あり（定員18名程度・4,500円～）





募集中

2025.04.28 更新

東京建物博多ビル

各線「博多駅」と地下鉄空港線「祇園駅」を結ぶ地下連絡通路に直結 交通利便性に優れる

アクセス

地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結）
各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）

基準階平面図

東京建物博多ビル5～9階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
10階		事務所	72.57㎡（21.95坪）	即	-

東京建物　東京建物株式会社 九州支店

https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前1-4-4
最寄り駅	地下鉄空港線「祇園」駅徒歩1分（地下道直結） 各線「博多」駅徒歩5分（地下道直結）
用途	事務所
竣工	1985年6月
敷地面積	1214.63m^2 (367.42坪)
延床面積	9828.73m^2 (2973.19坪)
規模	地下1階 地上12階
基準階面積	540.15m^2 (163.39坪)
天井高	2500mm ※基準階
床荷重	300kg/m^2 ※基準階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調空冷ＨＰマルチパッケージ冷暖フリー、天井カセット吹出
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	ＯＡフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	引込済み
エレベーター	13人乗3基
正面玄関利用時間	平日07:00～19:30 土日祝終日閉
ビル利用可能時間	平日24時間 土曜24時間 日祝24時間
駐車場	機械式60台
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
特記事項	2003年11月増築

募集中

2025.03.28 更新

ＴＴ天神南ビル（旧NMF天神南ビル）

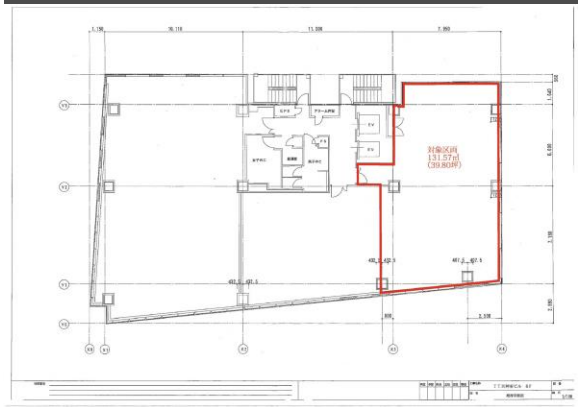
渡辺通りに面し、地下鉄七隈線「渡辺通」駅が最寄り駅。
個別空調・天井高2750mmを確保した快適なオフィス空間。

アクセス

[redacted]

地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩2分
地下鉄空港線「天神」駅徒歩10分
西鉄「西鉄福岡」駅徒歩5分

基準階平面図



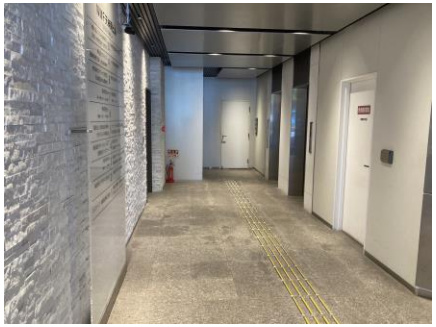
3～10階

テナント募集区画一覧

フロア	区画	用途	面積	入居時期	備考
8階		事務所	131.50㎡（39.80坪）	2025年8月1日	-

東京建物　東京建物株式会社 九州支店
https://office.tatemono.com

物件概要	
所在地	福岡市中央区渡辺通り3-6-15
最寄り駅	地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩2分 西鉄「西鉄福岡（天神）」駅徒歩5分
用途	事務所
竣工	2008年3月
敷地面積	745.32㎡（225.45坪）
延床面積	5325.52㎡（1610.96坪）
規模	地上10階
基準階面積	411.49m² (124.47坪)
天井高	2階2700mm 3～10階2750mm
床荷重	300kg/㎡
構造	鉄骨造
耐震区分	新耐震
空調方式	個別空調（空冷ヒートポンプ・マルチエアコン方式）
空調基本運転時間（セントラル）	-
床仕様	OAフロア
コンセント容量	-
光ケーブル	-
エレベーター	2基（11人乗り1基・13人乗り1基）
正面玄関利用時間	月曜～土曜 08:00～20:00
ビル利用可能時間	-
駐車場	機械式40台
設計	株式会社ディア・ライフ
施工	東急建設株式会社
特記事項	



JPR那覇ビル

東京建物

建物外観

概要

所在地	沖縄県那覇市松山1-1-19
竣工	1991年10月
耐震区分	新耐震
設計	株式会社國建
施工	株式会社國場組
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
規模	地上12階
敷地面積	959.87㎡(290.36坪)
延床面積	5780.71㎡(1748.66坪)
基準階天井高	2,500mm
基準階床荷重	300kg/㎡
空調方式	個別空調
床仕様／仕上	OA床50mm／タイルカーペット
エレベーター	15人乗2基、非常用17人乗1基
ビル利用可能時間	24時間
駐車場	機械式64台
特記事項	那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地 貸室内LED照明設置済、喫煙スペース有 共用部リニューアル完了済(2020年)

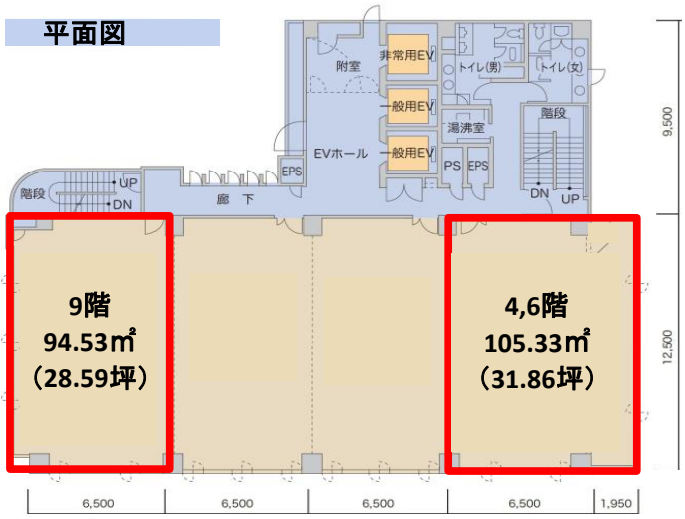
募集区画

階	募集面積	入居時期
9	94.53 ㎡ (28.59 坪)	2025年7月1日
6	105.33 ㎡ (31.86 坪)	即
4	105.33 ㎡ (31.86 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

平面図



地図

ゆいレール(沖縄都市モノレール)「県庁前」駅徒歩3分

東京建物

http://office.tatemono.com

東京建物株式会社 九州支店
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神二丁目8番36号
天神NKビル7F

【お問合せ】
☎ 092-761-0110

2025.04.28

JPR那覇ビル

東京建物

フォトギャラリー

1階エレベーターホール（AED・災害備蓄ボックス設置）

貸室内（LED照明設置済）

各階男女トイレ（2020年リニューアル完了）

当ビルからの眺望（「県庁前」駅 至近）
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地

1階エントランス外観

「県庁前」駅から当ビル方面眺望
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地