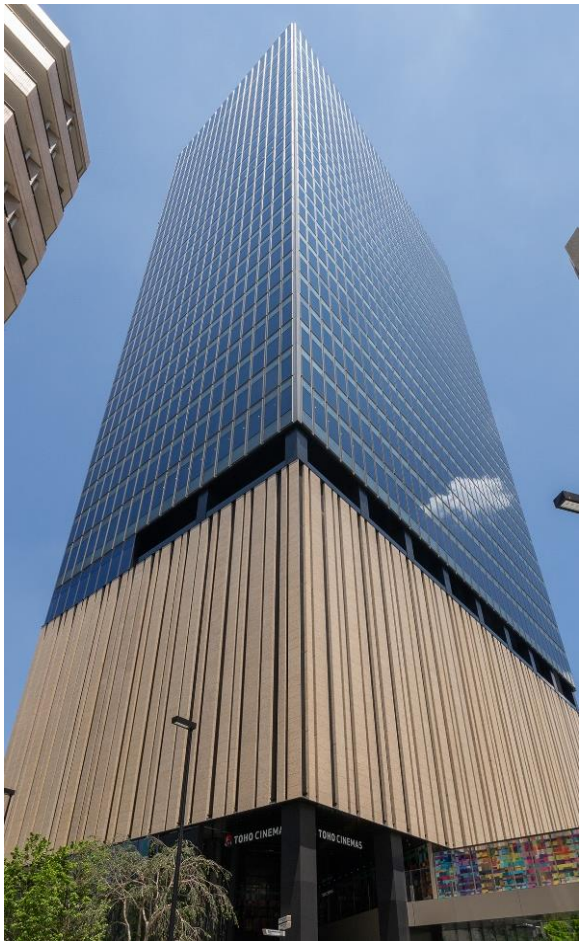
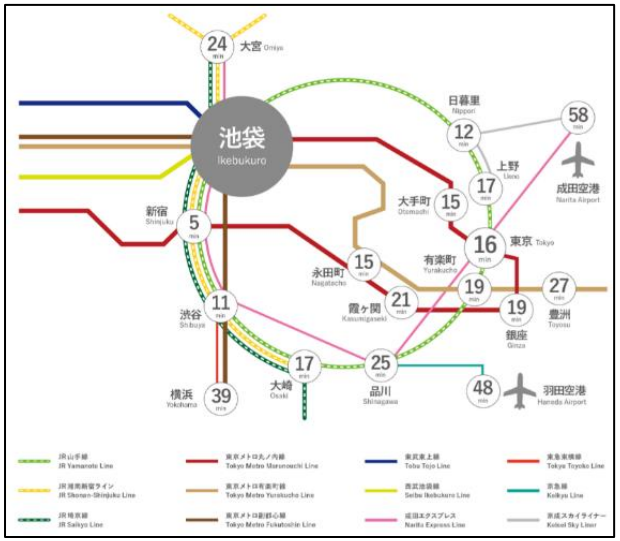
Hareza Tower

TOKYO TATEMONO

概要



所在地	東京都豊島区東池袋一丁目18 番1号
竣工	2020年5月
耐震区分	新耐震【制震構造】
設計	鹿島建設株式会社一級建築士事務所
施工	鹿島建設株式会社
構造	S造・SRC造・一部RC造
規模	地上33階、地下2階
敷地面積	3,619.67㎡(1,094.95坪)
延床面積	68,600㎡(20,751.50坪)
基準階天井高	2,900mm
基準階床荷重	500kg/㎡
空調方式	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
床仕様／仕上	OA床(100㎜)／タイルカーペット
電気容量	60VA/㎡ ※基準階
エレベーター	シャトルEV5基、バンクEV各5基(低、中、高)、非常用2基
ビル利用可能時間	24時間(平日・土日祝)
駐車場	機械式117台(うちハイルーフ対応39台)、自転車80台
特記事項	◆床荷重:ﾍﾋﾞｰﾃﾞｭｰﾃｨｰｿﾞｰﾝ1,000kg/㎡ ◆ｺﾝｾﾝﾄ容量:最大80VA/㎡まで増設可能 ◆空調:1ﾌﾛｱ最大82ｿﾞｰﾝ(約13～26㎡/ｿﾞｰﾝ) ◆内部階段設置可能 ◆社員食堂対応可能ﾌﾛｱあり(1ﾊﾞﾝｸ毎に1ﾌﾛｱ) ◆ﾋﾞﾙ側非常用発電機より非常時電源供給可能 (ｵﾌﾟｼｮﾝ対応) ◆ﾃﾅﾝﾄ用非常用発電機の設置ｽﾍﾟｰｽ



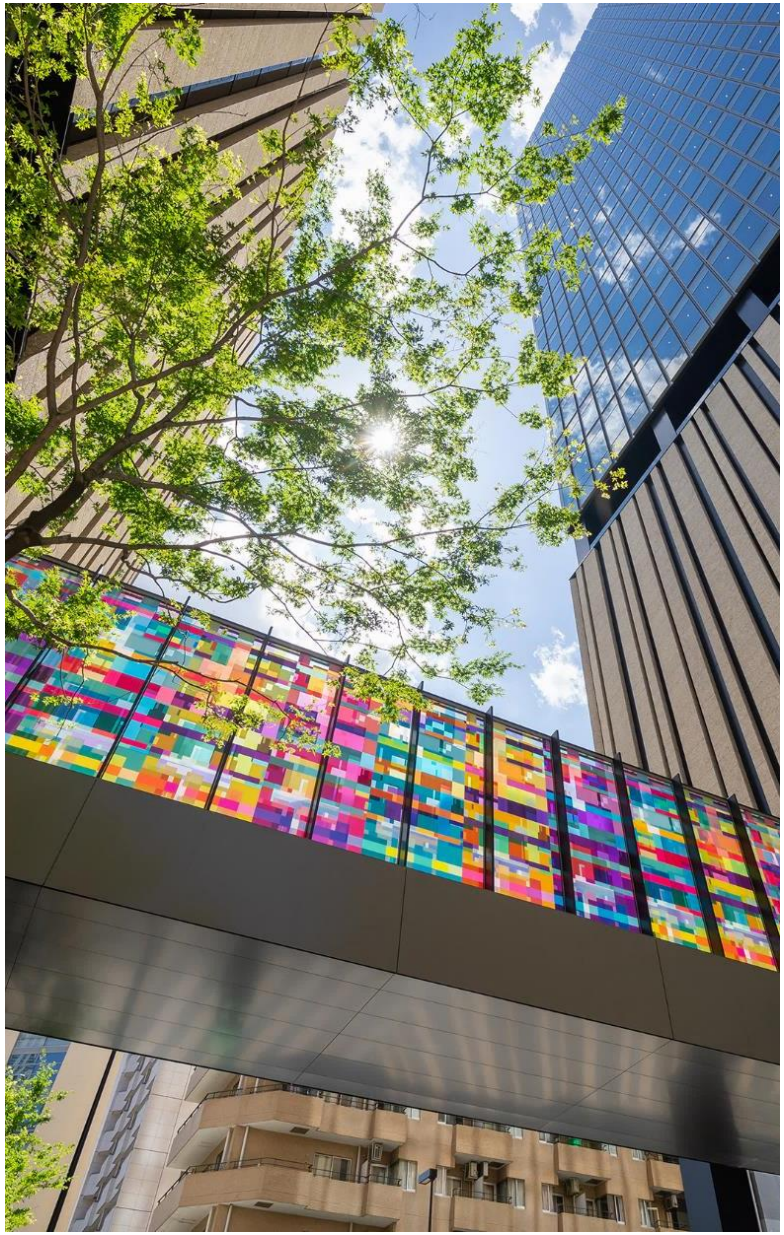
東京建物

東京建物株式会社　ビル事業本部　ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-6-1　TOFROM YAESU TOWER
http://office.tatemono.com/
担当：栗田・金島

VRはこちら→

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

本物件のポイント



安全・安心な防災

高い環境性能

BELS

DBJ Green Building 2023

CASBEE 不動産 2023

CASBEE スマートウェルネスオフィス 2023

快適で柔軟な働き方

- ✓ 個別空調採用
- ✓ WeWorkご入居中
- ✓ 駐車場空き多数
- ✓ 超高層ビルならではの眺望

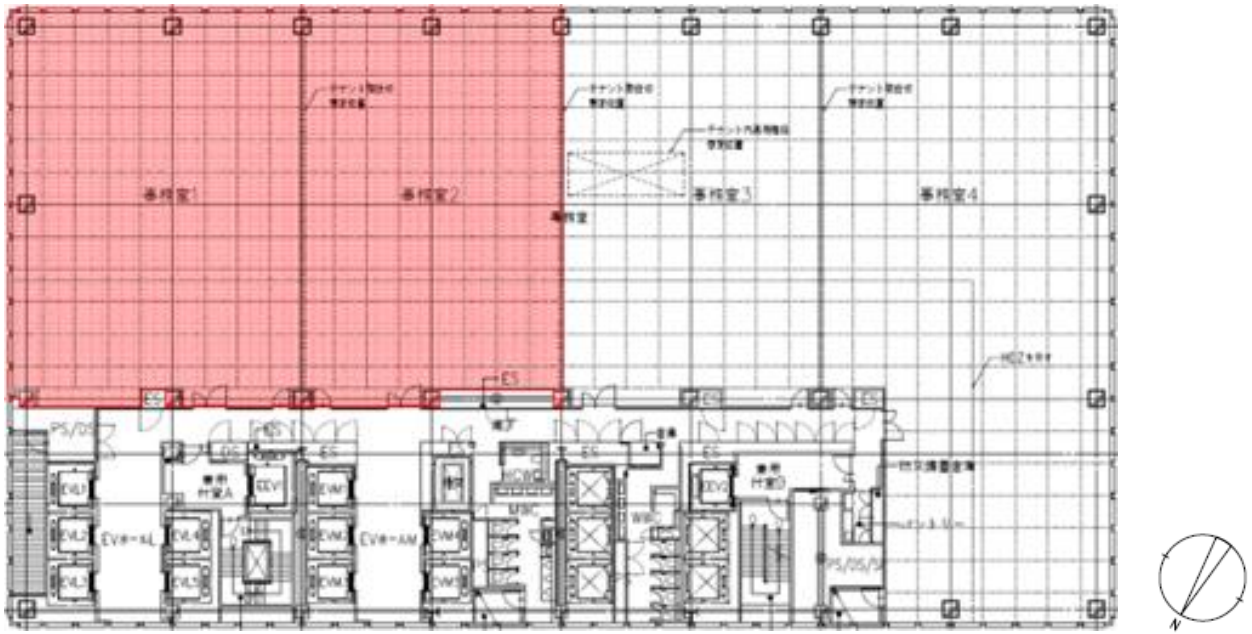
良質なコミュニケーション創出

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

募集区画

※2026年10月時点

階	募集面積	入居時期	備考
17①②	673.05㎡（約203.59坪）	即	



17階①②

駐車場空き状況

ハイルーフ21台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜　重量2,500kg
普通26台　長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜　重量2,300kg

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

安全・安心な防災

Hareza Towerでは高い防災性能を有しています。加えて、エリア全体で官民が連携した防災拠点の形成を計画し、災害に強い安全・安心の街づくりを実現しています。

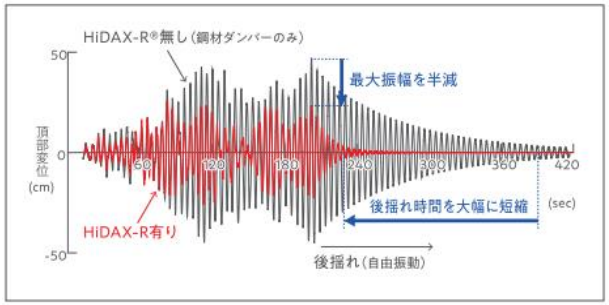
① 24時間365日防災センター常駐

有事の際にも迅速な対応ができ、皆様に安全・安心をお届けします。

② 72時間非常用発電機

※停電時は防災設備等の共用部設備への電源供給を優先します。
供給最大容量は貸室面積当たり15VA/㎡となります。

③ 震度７にも耐えられる制震構造



④ 安定的な電力供給

スポットネットワーク３回線受電方式を採用し、送電線の１つが断線しても、別系統の送電線から即時に送電することができます。

その他安心してご利用頂けるよう様々な取り組みを行っています。

■ 消防署と連携した消防訓練

年2回消防訓練を開催しており、豊島消防署と連携して起震車の体験会なども実施しています。
※訓練内容は変更になる場合があります。

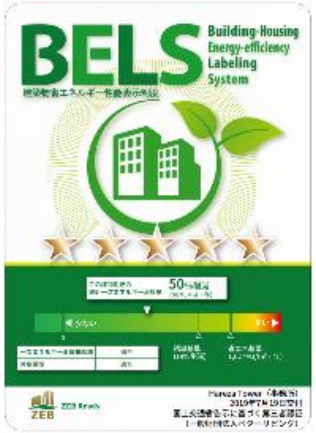
■ Hareza Tower、東京建物 Brillia HALLが一時滞在施設に指定

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

高い環境性能

① **「ZEB Ready」認証**を獲得

※超高層複合用途ビルでは初の認証（事務所用途の部分評価）



DBJ Green Building 2023

② 環境指標にて**最高ランク**認証を取得

※「BELS」「DBJ Green Building認証」
「CASBEE不動産」「CASBEEウェルネスオフィス」にて星５つを獲得

建築環境総合性能評価認証 ★★★★★ CASBEE スマートウェルネスオフィス 2023 一般財団法人ベターリビング

建築環境総合性能評価認証 ★★★★★ CASBEE 不動産 2023 一般財団法人ベターリビング

③ 2022年度省エネ大賞（省エネ事例部門）
経済産業大臣賞（ZEB・ZEH分野）受賞

ENERGY CONSERVATION GRAND PRIZE 2022年度 省エネ大賞（省エネ事例部門）

④ **グリーン電力**の導入

※本物件は、国際基準であるRE100に適合した電気を使用しております。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

快適で柔軟な働き方

企業や従業員に併せた「快適」で「柔軟」なオフィス空間をご提供します。

① 個別空調採用

こまめに温度調整が可能なため、快適なオフィス環境をご提供します。

② WeWorkご入居中

社員数の変動やプロジェクトベースでの短期増床の際にご紹介できます。
※別途、WeWorkの契約が必要となります。
空き状況によりご紹介できない場合がございます。

③ 駐車場空き多数

営業の拠点としても利用可能。
普通車28台、ハイルーフ21台の空きあり。※2025/6時点

サイズ表

ハイルーフ	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ2,050㎜	重量2,500kg
普通	長さ5,300㎜×幅1,950㎜×高さ1,550㎜	重量2,300kg

④ 超高層ビルならではの眺望

周囲に高層ビルが無く、眺望が確保されています。
※2024年12月時点

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.

良質なコミュニケーション創出

Hareza池袋では、季節を感じられるイベントやテナント様が参加できるアクティビティを開催し、従業員同士の良好なコミュニケーションを促進しています。
※イベント内容は予告なく変更になる場合があります。

地域貢献イベントも開催し、ESG経営をサポートしています。

Copyright © Tokyo Tatemono Co., Ltd. All Rights Reserved.