

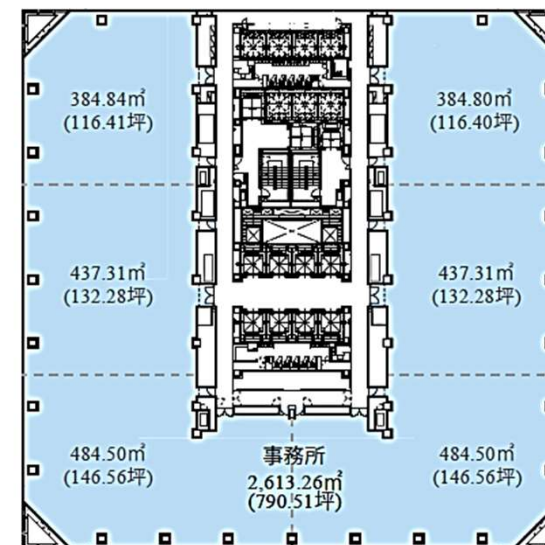


GRAND FRONT OSAKA
グランフロント大阪

タワーBオフィス



所在地	大阪府北区大深町3-1	空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV制御）
竣工	2013年2月	空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
設計	株式会社日建設計 他	床仕様/仕上	OA床：100mm
施工	梅田北ヤードJV	エレベーター	〈オフィス乗用〉30人乗 19台 〈オフィスエントランス乗用〉60人乗 7台
構造/規模	S造・SRC造・RC造 地上38階・塔屋2階・地下3階	駐車場	駐車場総台数：596台（地下3階、地下2階）※
延床面積	約295,100㎡（約89,268坪）※	その他	地下2階：コングレコンベンションセンター 地下1階～6階：ショップ&レストラン 1階～6階：フューチャーライフショールーム 7階：ナレッジサロン 10階：カンファレンスルーム
基準階貸室面積	約2,400㎡（約720坪）～約2,700㎡（約800坪）		
基準階天井高	2,800mm		
基準階床荷重	500kg/㎡（HDZ：800kg/㎡）		
基準照度	700ルクス（大部屋における机上平均照度）		
コンセント容量	基準階60VA/㎡		
非常用発電機	〈発電機設置スペース〉最大1,000kVA×2台 〈オイルタンク〉6,000ℓ×2基		



基準階 11～37階（フロアにより多少異なります）

ロケーション・アクセス

JR大阪駅直結
阪急梅田駅とも将来接続予定
7駅12路線利用可
関西随一の交通利便性

安心・安全

最新の制震構造の採用
テナント専用発電機スペース確保
充実のセキュリティシステム
万全の管理体制・災害対策

省エネ・環境配慮

水と緑溢れる街並み
大規模な自然換気システム
太陽光パネルの設置
CASBEE「Sランク」取得

オフィススペック

関西最大級・最高水準のグレード
ワンフロア約800坪
格調高い専用スカイロビー
上質かつ快適な共用空間

オフィスサポート

国内最大級の商業ゾーン
充実のカンファレンスルーム
インターコンチネンタル大阪
クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。

それは、ここにしかつくれない“まち”。

江戸時代の通塾や懷徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



階数・区画	用途	面積	入居時期
11階（コア内区画）	事務所	60.60㎡（18.33坪）	即
16階（1607区画）	事務所	218.69㎡（66.15坪）	2027年2月予定

契約形態：定期建物賃貸借契約（3年間）

お問い合わせ先



東京建物 関西支店 ビル事業部

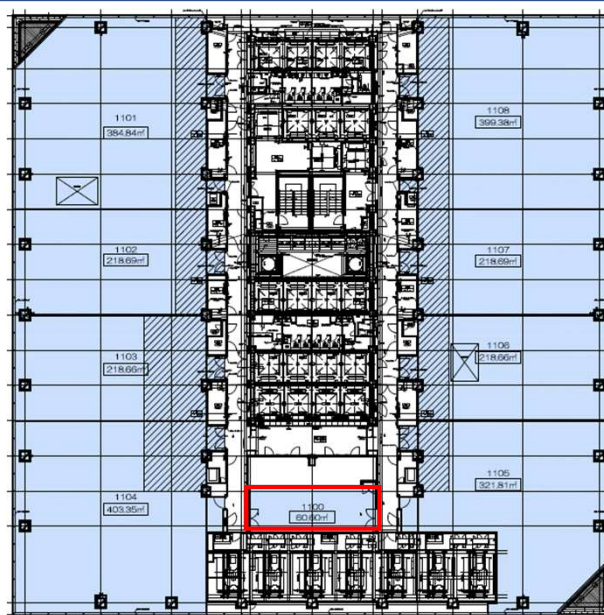
TEL：06-7711-0222 担当：谷尾・三浦・福田



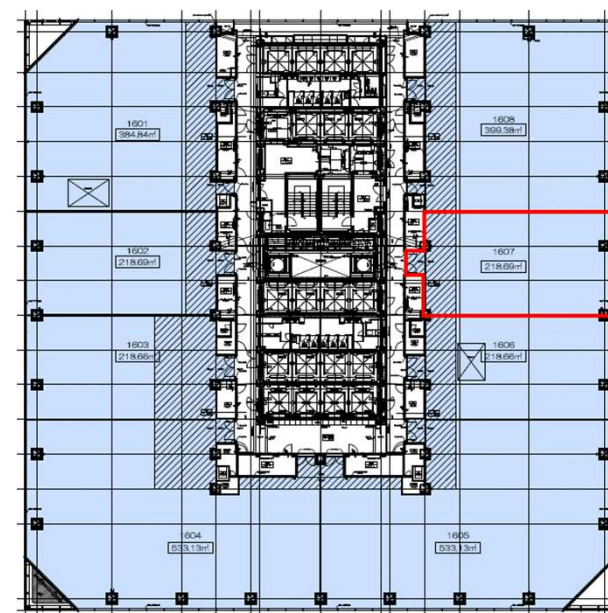
GRAND FRONT OSAKA
グランフロント大阪

タワーBオフィス

11階
コア内区画
60.60㎡
(18.33坪)



16階
1607区画
218.69㎡
(66.15坪)



お問い合わせ先



東京建物 関西支店 ビル事業部

TEL: 06-7711-0222 担当: 谷尾・三浦・福田