

232.77㎡
(約27.41坪)

306.67㎡
(約92.76坪)

ヘビデューティゾーン

事務所総面積
816.00㎡
(約246.84坪)

129.81㎡
(約39.26坪)

146.75㎡
(約44.39坪)

●基準階平面図

※フロア見し、分譲扱いにより環境が異なります。

※分譲期間中の都合のため、記載の価格・仕様等については変更になる場合があります。

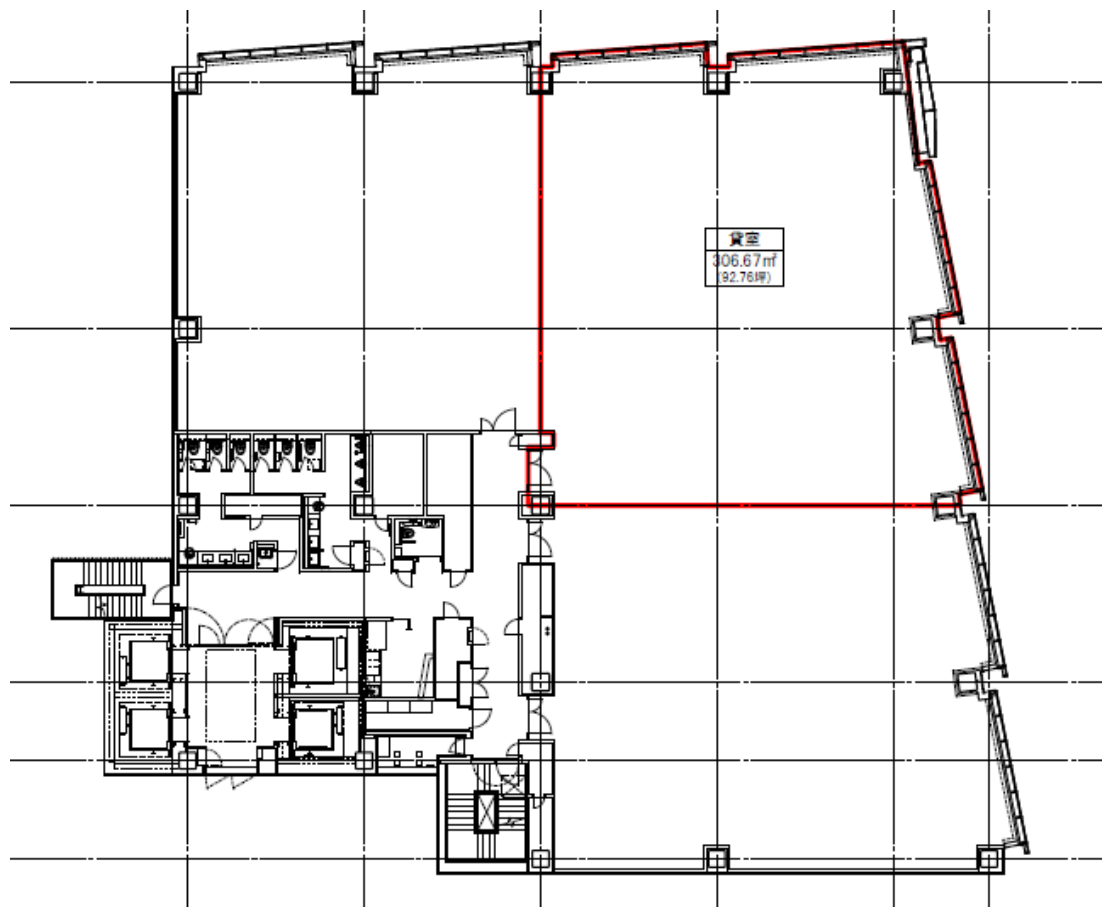
ヘビデューティゾーン
(荷重1,000kg/㎡)

階	募集面積	入居時期
5	816.00㎡（約246.84坪）	即
4	306.67㎡（約92.76坪）	即

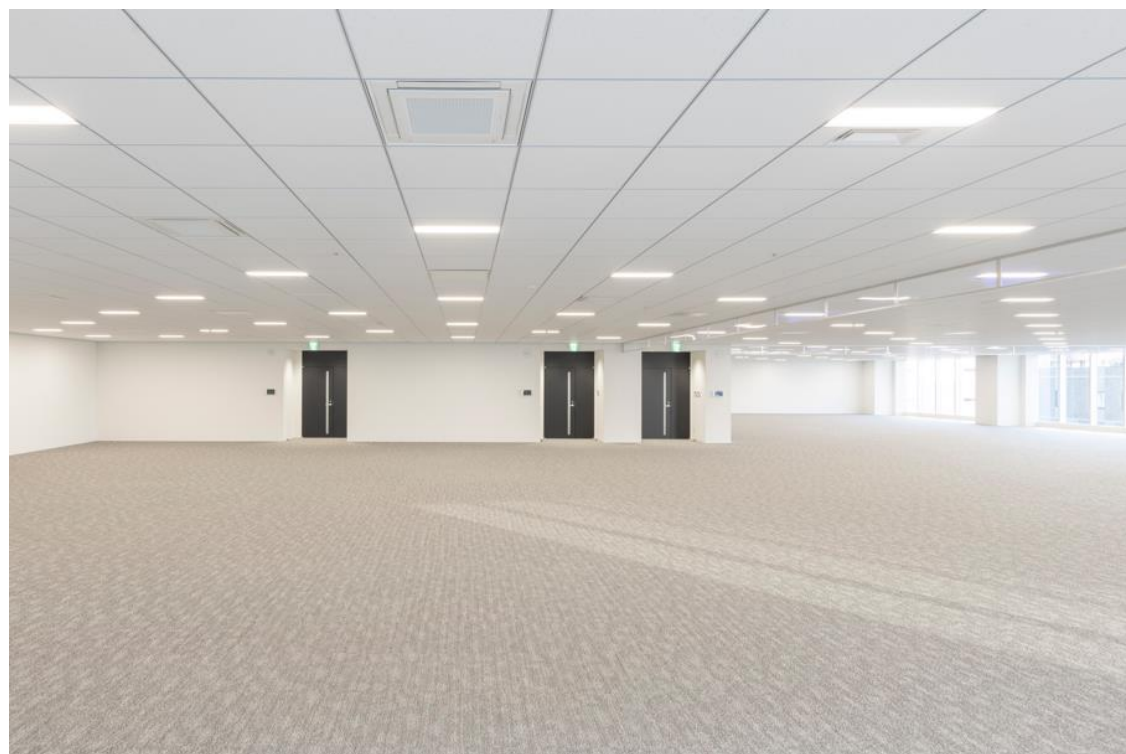
担当：金島・栗田

※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。

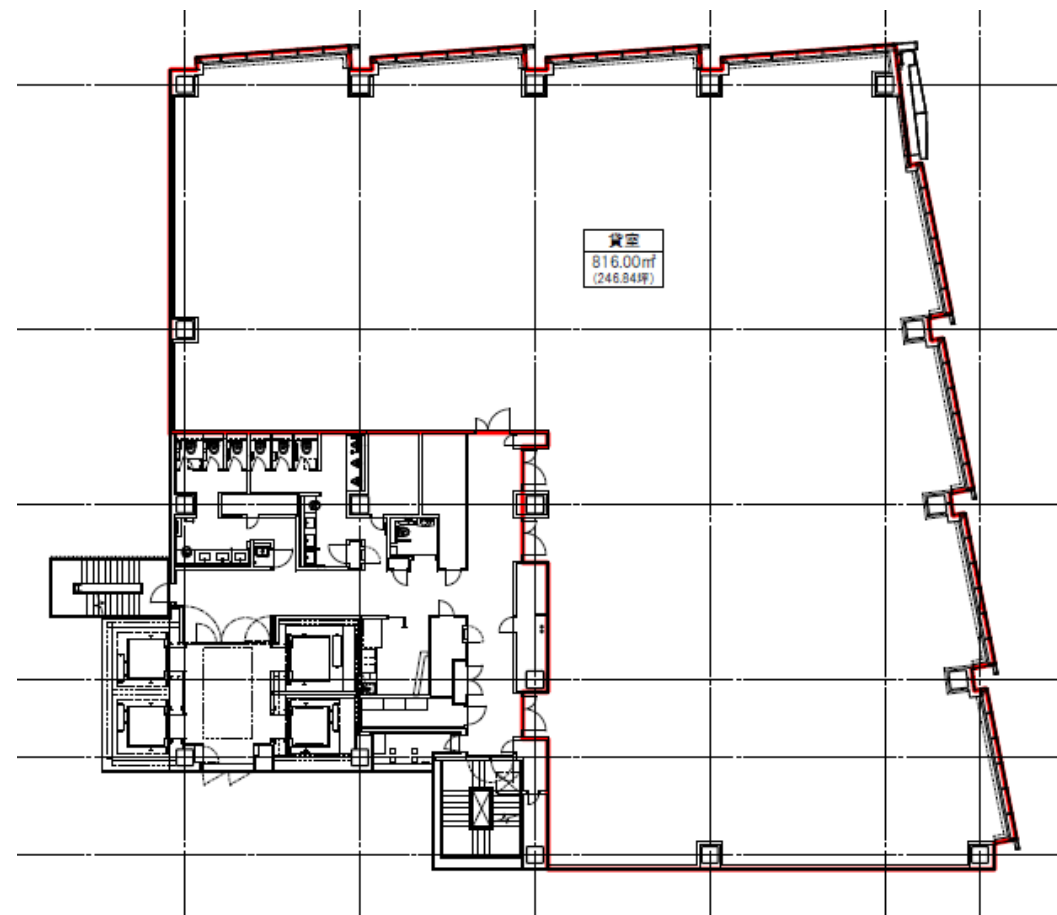
■ 4階募集区画：306.67㎡（約92.76坪）



■ 貸室写真①



■ 5階募集区画：816.00㎡（約246.84坪）



■ 貸室写真②



■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラックススペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。



■ 1Fエントランスホール

オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

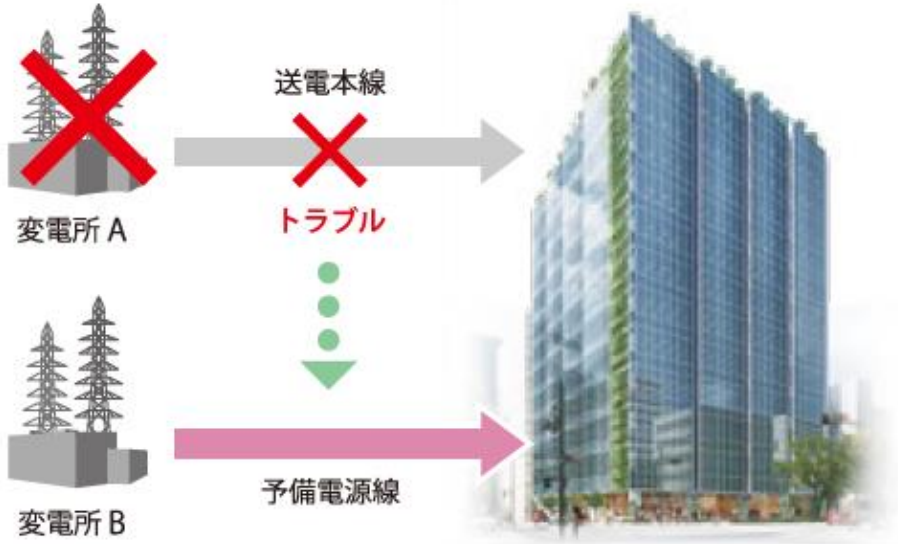
◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。

本プロジェクト		
耐震基準 標準レベル	耐震基準 1.25 倍相当	耐震基準 1.5 倍相当
Ⅲ類構造体	Ⅱ類構造体	Ⅰ類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とした建物。	大地震後、構造体の大きな補修することなく建築物を使用できることを目標とした建物。	大地震後、構造体の補修することなく建築物を使用できることを目標とした建物。
主な対象施設 一般的なオフィスビルや商業施設など。	主な対象施設 学校・研究施設等のうち、地域防災計画において避難所として位置づけられた官庁施設。	主な対象施設 警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設。

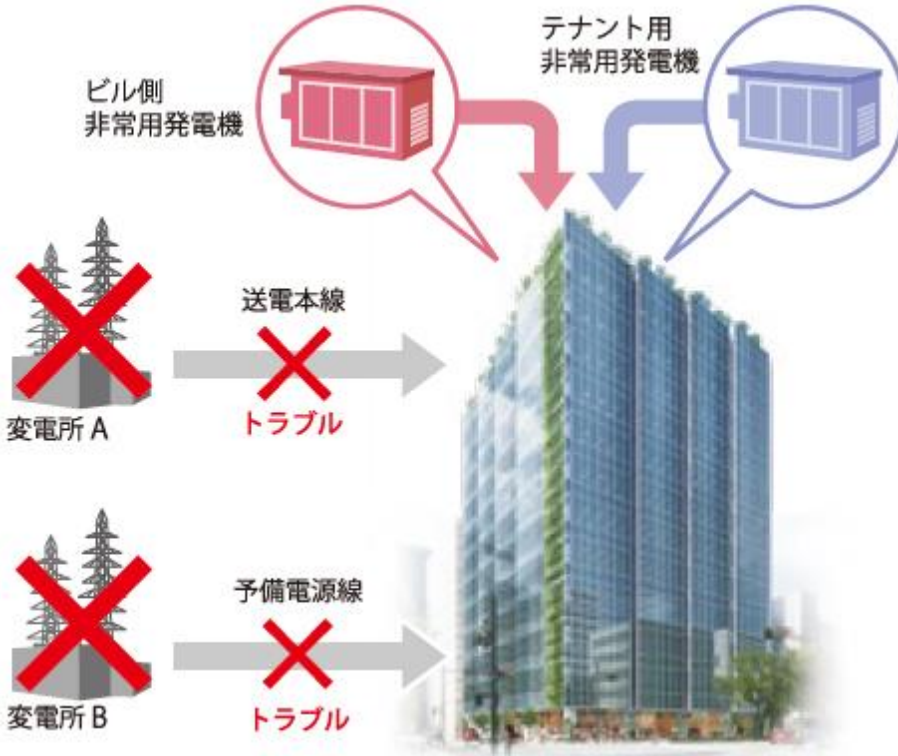
◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。
災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。



◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。
専有部にも15VA/㎡（最大72時間）の非常電源が供給可能です。
※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



※物件概要および外観図・図面・パース等は2022年9月時点のものであり、変更になる場合があります。