

注力物件のご紹介

TOFROM YAESU TOWER

TOKYO
TATEMONO

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番1号
竣工：2026年2月
耐震区分：新耐震【制震構造】
設計：株式会社大林組一級建築士事務所
施工：大林・大成建設共同企業体
構造：S造・RC造・SRC造・CFT造
規模：地上51階、地下4階
敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）
延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）
基準階天井高：2,900mm
基準階床荷重：500kg/㎡
空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式
OA床：有（100mm）
エレベーター：オフィス乗用32基（8基×4バンク）

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
- ◆内部階段設置可能
- ◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
- ◆劇場、貸ホール・貸会議室
- ◆足元店舗（約60店舗想定）
- ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図



募集区画

階	募集面積	入居時期
48	2,725.29㎡（824.40坪）	ご相談
47	2,726.14㎡（824.65坪）	ご相談
42②③④	1,548.09㎡（468.29坪）	ご相談
42⑤	537.91㎡（162.71坪）	ご相談
37	2,631.04㎡（795.88坪）	ご相談
36	2,631.32㎡（795.97坪）	ご相談
22	1,033.40㎡（312.60坪）	ご相談
9	103.05㎡（31.17坪）～ 185.10㎡（55.99坪）	ご相談

13F テナント専用ラウンジ Wab.



3-5F 劇場



5-6F カンファレンスホール



◀ 物件
ホームページ



◀ 専有部・外観など
各種VRツール



41F 高層ラウンジ YAESU SKY LOUNGE



B1F バスターミナル



B2-4F 商業施設



- ★東京駅地下直結・日本橋駅徒歩3分 好立地 東京駅前の新たなランドマーク
- ★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する充実の**アメニティスペース**
 - 13階 Wab.：400席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc...
 - 41階 YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc...
- ★万全の**BCP対策**。停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。