

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区西新宿6-22-1
竣工：平成6(1994)年10月
耐震区分：新耐震
設計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所
施工：株式会社フジタ
構造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
規模：地下4階 地上31階
延床面積：44747.57㎡ (13,536.13坪)
基準階天井高：2,560mm
基準階床荷重：300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
空調方式：全体空調システム(地冷)
インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル
コアタイム 平日8:30~18:00、土曜日8:30~12:30
床仕様/仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット
コンセント容量：50VA/㎡
エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基
：非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基
ビル利用可能時間：24時間
駐車場：350台(一部、機械式2段駐車144台)
特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有
最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

募集区画

階	募集面積	入居時期
6	475.08 ㎡ (143.71 坪)	即



貸室のVRがご覧頂けます
※26階1フロアで撮影したものです。

募集条件

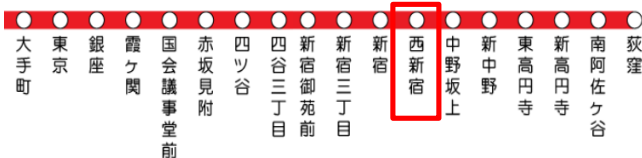
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	5,950円/坪(税抜)
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	定期借家	その他	

地図

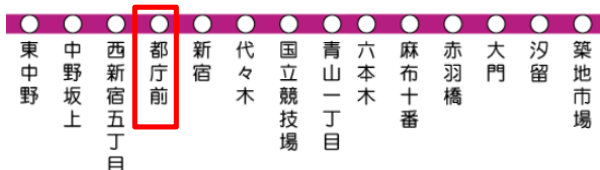
丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分
都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分
JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分

アクセス

●丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分



●都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分



●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



事務所
475.08㎡
(143.71坪)

EVホール

機械室

倉庫

附室

WC (男)

WC (女)

EVシフト

PS

EPS

DS

浴湯室

消火栓

UP

DN

BS

リフレッシュコーナー

6階

新宿スクエアタワー

A wide-angle photograph of a modern, spacious interior, likely a hotel lobby or corporate atrium. The ceiling is a complex, high-structured grid of white panels with numerous recessed circular lights. Large windows on the right side allow natural light to flood the space. The floor is made of large, light-colored square tiles with dark, polished borders. Several large, potted plants are strategically placed throughout the area. In the background, a few people can be seen near a reception desk or information area.

A wide-angle shot of a modern shopping mall interior. The space is characterized by a high ceiling with a grid of square glass panels and large floor-to-ceiling windows on the left side, offering a view of green trees outside. In the foreground, a display for 'Jilly's Coffee' is set up on a tiled floor. The display includes several framed posters showing coffee drinks and pastries, a small table with a menu, and a black shelving unit with various coffee-related items. A large potted plant is positioned next to the display. In the background, a person is visible sitting at a table near the large windows. The floor is made of light-colored tiles with dark borders.

1階エントランスホールのカフェ(タリーズコーヒー)

フォトギャラリー



貸室内

LED照明設置済。
大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。



各階ELVホール

低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



地下1階 館内テナント専用喫煙室



開放感溢れるサンクンガーデン(地下1階相当)

新宿アイタウンの中心に位置するサンクンガーデン。
新宿アイタウン内にはコンビニや郵便局などの利便施設あり。



地下1階 貸会議室 (有料)

最大60名収容可能なテナント様専用
貸会議室を用意。