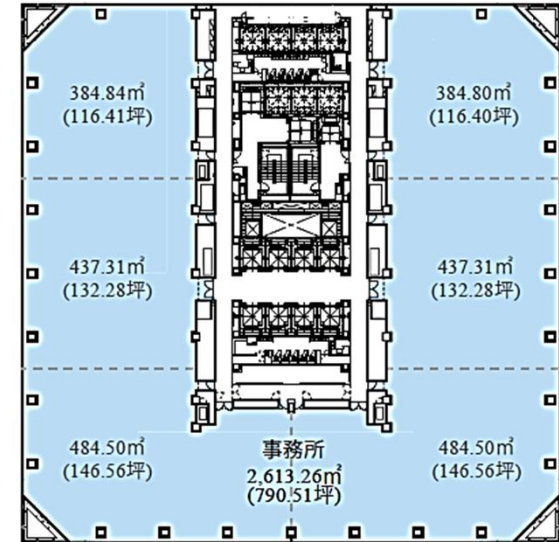




所在地	大阪市北区大深町3-1	空調方式	各階空調機による全空気方式 (VAV制御)
竣工	2013年2月	空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
設計	株式会社日建設計 他	床仕様/仕上	OA床: 100mm
施工	梅田北ヤードJV	エレベーター	<オフィス乗用> 30人乗 19台 <オフィスエントランス乗用> 60人乗 7台
構造/規模	S造・SRC造・RC造 地上38階・塔屋2階・地下3階	駐車場	駐車場総台数: 596台 (地下3階、地下2階) ※
延床面積	約295,100㎡ (約89,268坪) ※	その他	地下2階: コングレコンベンションセンター 地下1階~6階: ショップ&レストラン 1階~6階: フェューチャーライフショールーム 7階: ナレッジサロン 10階: カンファレンスルーム
基準階貸室面積	約2,400㎡ (約720坪) ~ 約2,700㎡ (約800坪)		
基準階天井高	2,800mm		
基準階床荷重	500kg/㎡ (HDZ: 800kg/㎡)		
基準照度	700ルクス (大部屋における机上平均照度)		
コンセント容量	基準階60VA/㎡		
非常用発電機	<発電機設置スペース> 最大1,000kVA×2台 <オイルタンク> 6,000ℓ×2基		



基準階 11~37階 (フロアにより多少異なります)

ロケーション・アクセス

JR大阪直結  
阪急梅田駅とも将来接続予定  
7駅12路線利用可  
関西随一の交通利便性

安心・安全

最新の制震構造の採用  
テナント専用発電機スペース確保  
充実のセキュリティシステム  
万全の管理体制・災害対策

省エネ・環境配慮

水と緑溢れる街並み  
大規模な自然換気システム  
太陽光パネルの設置  
CASBEE「Sランク」取得

オフィススペック

関西最大級・最高水準のグレード  
ワンフロア約800坪  
格調高い専用スカイロビー  
上質かつ快適な共用空間

オフィスサポート

国内最大級の商業ゾーン  
充実のカンファレンスルーム  
インターコンチネンタル大阪  
クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。

それは、ここにしかつくりえない“まち”。

江戸時代の道徳や徳徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



階数・区画	用途	面積	入居時期
11階 (1104区画)	事務所	403.35㎡ (122.01坪)	即
11階 (コア内区画)	事務所	60.60㎡ (18.33坪)	即
16階 (1607区画)	事務所	218.69㎡ (66.15坪)	2027年2月予定
31階 (3104・05区画)	事務所	1,023.78㎡ (309.69坪)	2027年3月予定

契約形態：定期建物賃貸借契約 (3年間)

お問い合わせ先



東京建物 関西支店 ビル事業部

TEL: 06-7711-0222 担当: 谷尾・三浦・福田

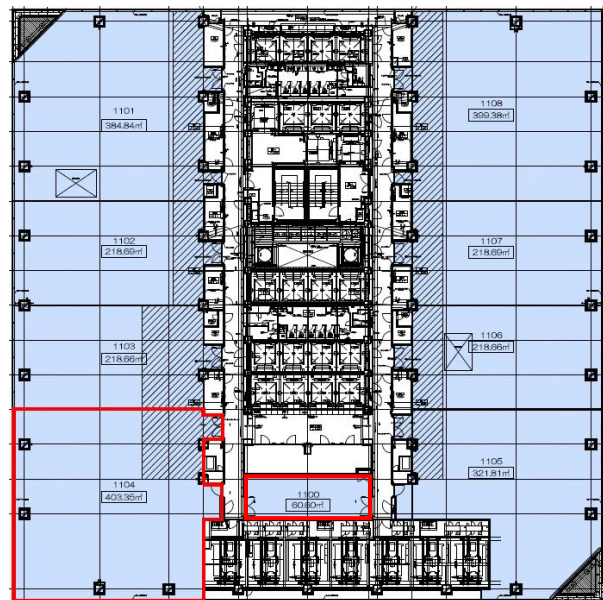


11階  
1104区画

403.35㎡  
(122.01坪)

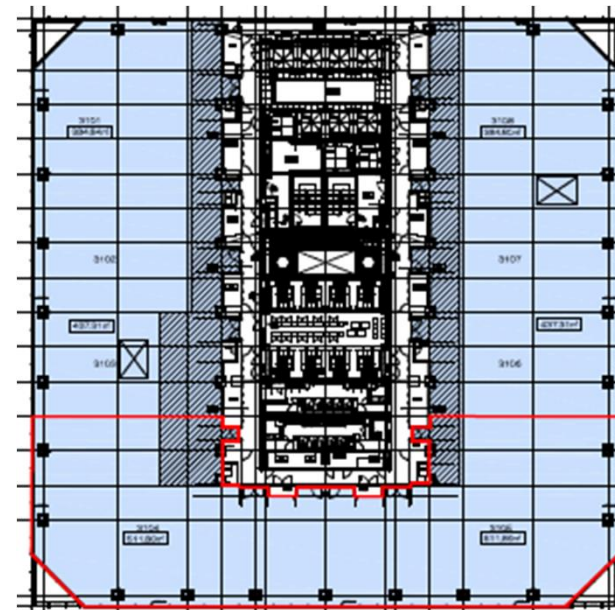
11階  
コア内区画

60.60㎡  
(18.33坪)



31階  
3104・05区画

1,023.78㎡  
(309.69坪)



16階  
1607区画

218.69㎡  
(66.15坪)

