



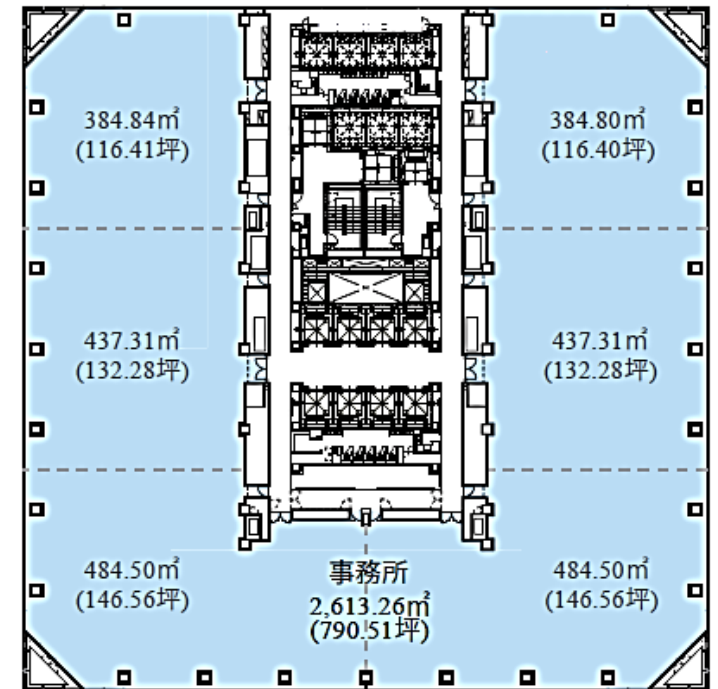
# GRAND FRONT OSAKA

グランフロント大阪

## タワーBオフィス



|         |   |         |  |
|---------|---|---------|--|
| 所在地     | 大阪市北区大深町3-1                                     | 空調方式    | 各階空調機による全空気方式 (VAV制御)  |
| 竣工      | 2013年2月   | 空調ゾーニング | 1フロア6ゾーン   |
| 設計      | 株式会社日建設計 他                                      | 床仕様/仕上  | OA床: 100mm   |
| 施工      | 梅田北ヤードJV  | エレベーター  | <オフィス乗用> 30人乗 19台<br><オフィスエントランス乗用> 60人乗 7台  |
| 構造/規模   | S造・SRC造・RC造<br>地上38階、塔屋2階、地下3階                  | 駐車場     | 駐車場総台数: 596台 (地下3階、地下2階) ※   |
| 延床面積    | 約295,100㎡ (約89,268坪) ※                          | その他     | 地下2階: コングレコンベンションセンター<br>地下1階~6階: ショップ&レストラン<br>1階~6階: フューチャーライフショールーム<br>7階: ナレッジサロン<br>10階: カンファレンスルーム |
| 基準階貸室面積 | 約2,400㎡ (約720坪) ~ 約2,700㎡ (約800坪) (*北館すべて)      |         |  |
| 基準階天井高  | 2,800mm   |         |  |
| 基準階床荷重  | 500kg/㎡ (HDZ: 800kg/㎡)                          |         |  |
| 基準照度    | 700ルクス (大部屋における机上面平均照度)                         |         |  |
| コンセント容量 | 基準階60VA/㎡                                       |         |  |
| 非常用発電機  | <発電機設置スペース> 最大1,000kVA×2台<br><オイルタンク> 6,000ℓ×2基 |         |  |



基準階 11~37階 (フロアにより多少異なります)

| ロケーション・アクセス   | 安心・安全  | 省エネ・環境配慮   | オフィススペック   | オフィスサポート   |
|---|--|--|--|--|
| JR大阪駅直結<br>阪急梅田駅とも将来接続予定<br>7駅12路線利用可<br>関西随一の交通利便性 | 最新の制震構造の採用<br>テナント専用発電機スペース確保<br>充実のセキュリティシステム<br>万全の管理体制・災害対策 | 水と緑溢れる街並み<br>大規模な自然換気システム<br>太陽光パネルの設置<br>CASBEE「Sランク」取得 | 関西最大級・最高水準のグレード<br>ワンフロア約800坪<br>格調高い専用スカイロビー<br>上質かつ快適な共用空間 | 国内最大級の商業ゾーン<br>充実のカンファレンスルーム<br>インターコンチネンタル大阪<br>クリニック等のサポート施設 |

それは、どこにもない“まち”。  
それは、ここにしかつくりえない“まち”。

江戸時代の適塾や懷徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



| 階数             | 用途  | 面積                  | 入居時期       |
|----------------|-----|---------------------|------------|
| 11階(1104区画)    | 事務所 | 403.35㎡ (122.01坪)   | 即          |
| 11階(コア内)       | 事務所 | 60.60㎡ (18.33坪)     | 即          |
| 31階(3103~04区画) | 事務所 | 1,023.78㎡ (309.69坪) | 2027年3月 予定 |

契約形態: 定期建物賃貸借契約 (3年間)

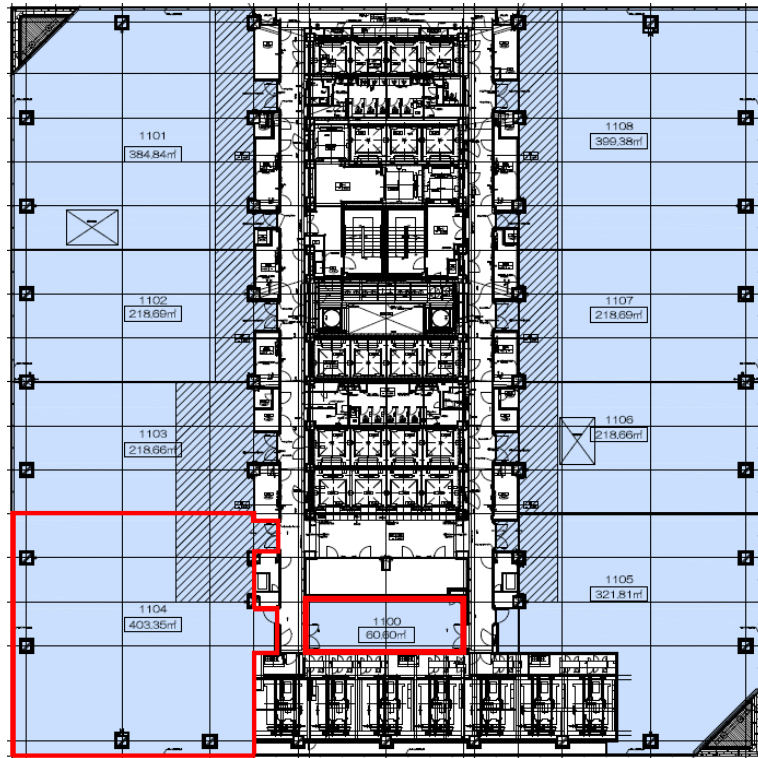


11階・1104区画

403.35㎡  
(122.01坪)

11階・コア内貸室

60.60㎡  
(18.33坪)



31階

3103~3104区画

1,023.78㎡  
(309.69坪)

