

東京駅徒歩圏。都心を自由にアクセスする活動拠点。



JR
「東京」駅徒歩10分
八重洲中央口(約790m)

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩5分
A5a出入口(約370m)

東京メトロ銀座線・東西線
都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅徒歩6分
D1出入口(約420m)

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町」駅徒歩6分
I2出入口(約410m)



All Image Photo

■建物概要

所在地 東京都中央区八丁堀一丁目3番1号(住居表示)
交通 JR「東京」駅(八重洲中央口)徒歩10分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
建物用途 事務所、店舗、駐車場
敷地面積 415.81㎡
建築面積 332.43㎡
延床面積 2,647.67㎡
規模 地上8階
最高高さ 34.39m(軒高29.20m)
駐車場 5台(平面4台、身障者用1台)
事業主 東京建物株式会社
設計 日本国土開発株式会社一級建築士事務所
施工 日本国土開発株式会社
デザイン監修 株式会社松田平田設計
竣工 2026年3月

■構造概要

構造 鉄骨造
耐震構造 建築基準法の1.25倍相当

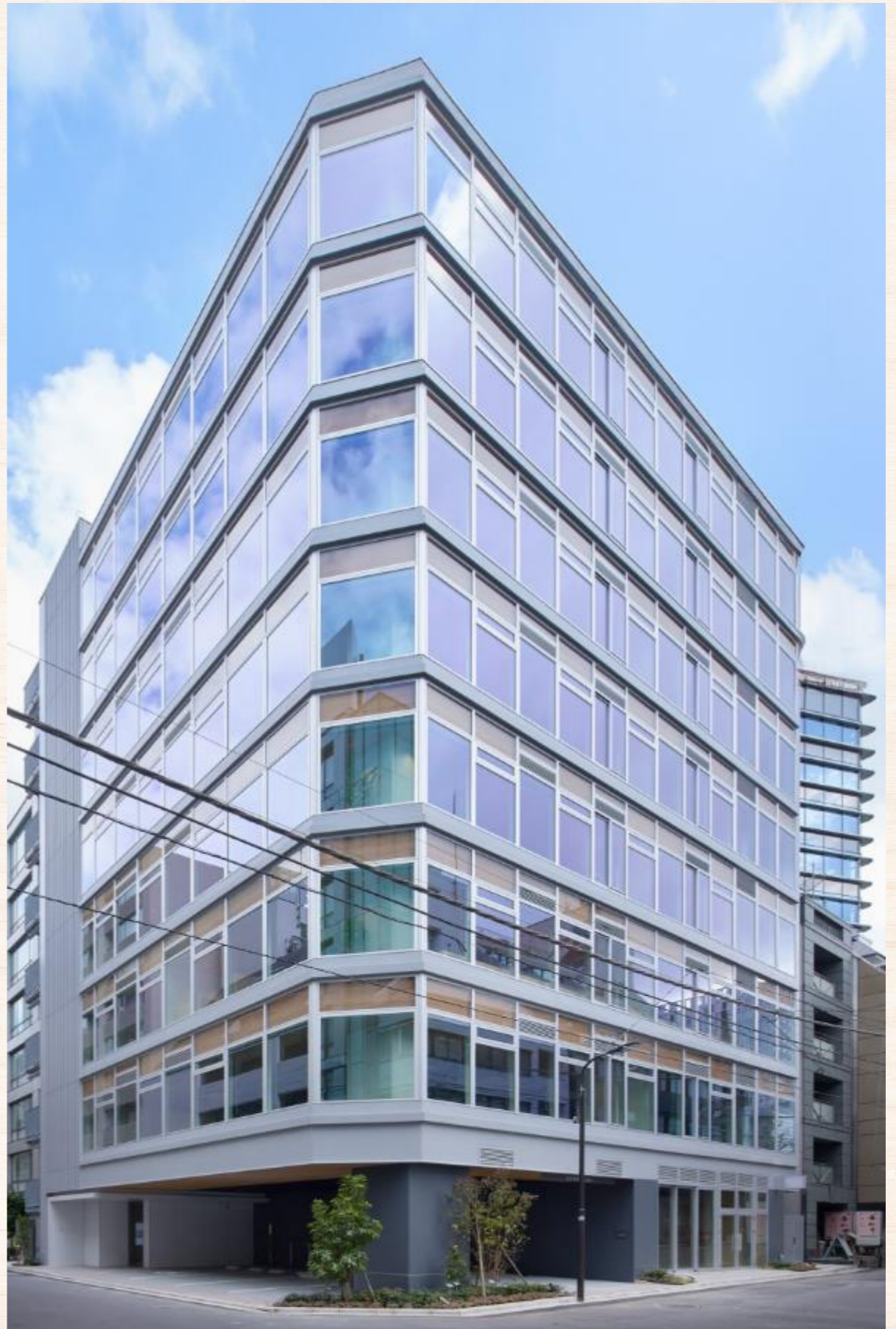
■基準階貸室概要

総貸室面積 2,132.50㎡(約645.08坪)
貸室面積 296.72㎡(約89.75坪)
天井高 スラブ下3,335~3,385mm、梁下2,850mm、一部ペリメータゾーン等2,450mm
分割対応 最大2分割/フロア
O A フ ロ ア : 50mm
床荷重 300kg/㎡
電灯・コンセント容量 : 60VA/㎡(増設可能)
情報通信設備 : MDFから各階貸室端子盤までの配線ルート確保
天井・照明設備 : スケルトン天井(一部ペリメータゾーンのみ天井あり)、照明取付用ライティンググレール・LED照明実装
空調設備 : 個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式 増強用空調設置スペース
その他 : テナント用会議室(1階)、屋上テラス(テナント共用休憩スペース)

■設備概要

受電方式 : 高圧受電方式
非常用発電設備 : テナント用非常用発電機スペース有
T V 共聴設備 : UHF/BS-GS110° アンテナ設置
セキュリティ : 非接触ICカードによる入室管理
衛生設備 : (トイレ)各階男女1か所/温水洗浄便座・自動手洗器、ハンドドライヤー(パントリー)各階に1か所
エレベーター : (兼用)15人乗り2基

※本パンフレットに記載の内容は2026年4月現在のものであり、変更になる場合があります。
 (掲載の写真は2026年4月に撮影)



T-PLUS
八丁堀



木の温もりを日々感じ、働く方にやすらぎをもたらすウェルネスオフィス。

木調の温もりのある空間が働く方の心や身体をリラックスできる時間をもたらします。

忙しさの合間に、屋上テラスで深呼吸して気分転換も。

1階の会議室ではゲストとのミーティングも可能。店舗スペースも設け、やすらぎのある快適なビジネスシーンを創出します。

Meeting room

■ 会議室 (1階)

1階に設けられたテナント専用の会議室は、来客対応に最適なロケーション。オフィス専有部内の会議室の数を減らし、事務所内の空間を効率よく活用できます。

※1階会議室は従量課金制です。(1,000円/30分)



1階会議室

Rooftop Terrace

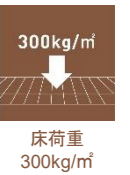
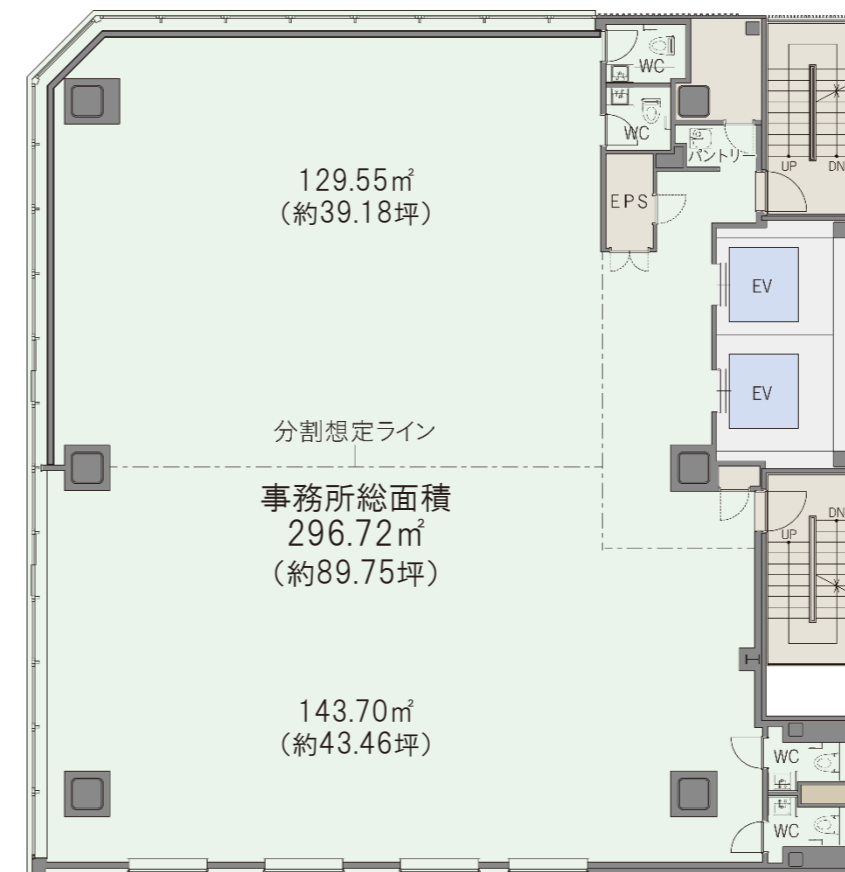
■ 屋上テラス

屋上に設けられたテラスは、都心の中の開放感と、空の広がりを感じる特別な空間。移ろう季節の気配や、変わりゆく景色を感じることができます。ランチタイムや休憩時のリフレッシュや、ワーカー同士のコミュニケーションを育む場として利用していただけます。



屋上テラス

ワーカーの多様なスタイルを叶える、フレキシブルなワークプレイス。
1フロア2分割可能、セットアップオフィスも用意しました。



BCP

耐震設計1.25倍相当

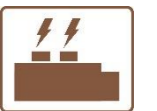
建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.25倍以上の保有耐力を確保しています。



耐震基準 標準レベル

耐震基準 1.25倍相当

非常用発電機設置可能



Setup Office

内装やオフィス家具が整った状態で貸室をお引き渡し。移転時の工事・調整・手間を省き、移転検討から短期間での営業スタートを実現します。



3階(2分割:約40坪)

執務エリア
座席数18席

会議室エリア
個室6席

オープンエリア12席

※北側区画

4階(フロア貸し)

執務エリア
座席数35席

会議室エリア
個室8席×2室

オープンエリア28席



3階執務室



3階オープンエリア



4階執務室



4階オープンエリア