

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区東3-11-10  
 竣工：1992年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計/施工：株式会社長谷工コーポレーション  
 構造/規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地下2階、地上9階  
 敷地面積：1,046.78㎡(315.74坪)  
 延床面積：4,853.87㎡(1,468.29坪)  
 天井高：2,560mm(基準階)  
 床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調  
 床仕様・仕上：OA床  
 コンセント容量：30VA/㎡  
 エレベーター：9人乗1台、11人乗1台  
 駐車場：16台(機械式)  
 特記事項：特になし

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
B1	130.40 ㎡ ( 39.44 坪)	2026/5/1(予定)
5	281.99 ㎡ ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
7	281.99 ㎡ ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
8	281.99 ㎡ ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
9	281.99 ㎡ ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
契約	ご相談	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	駐車場あり

## 平面図

別添の通り

## 地図

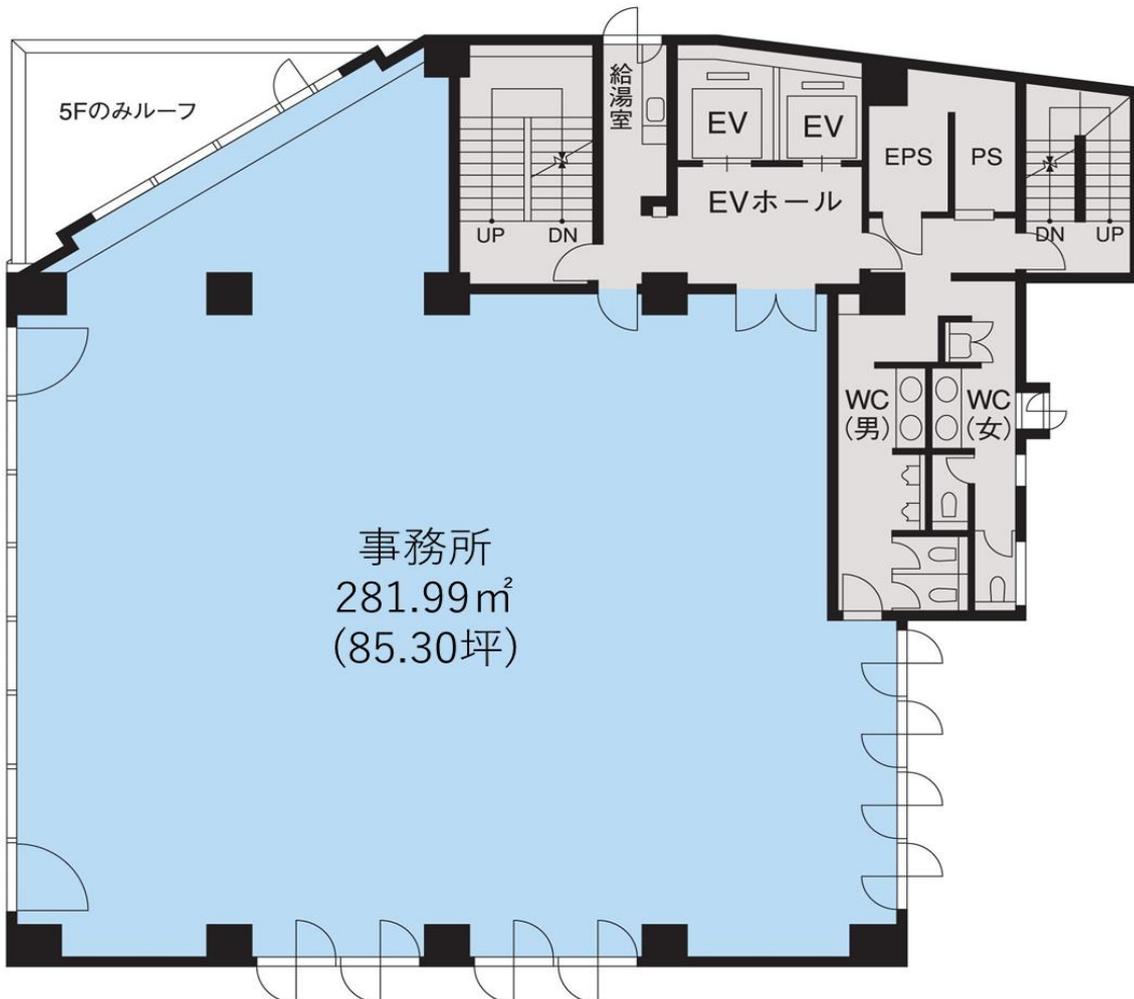
JR線・地下鉄日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分



## 平面図

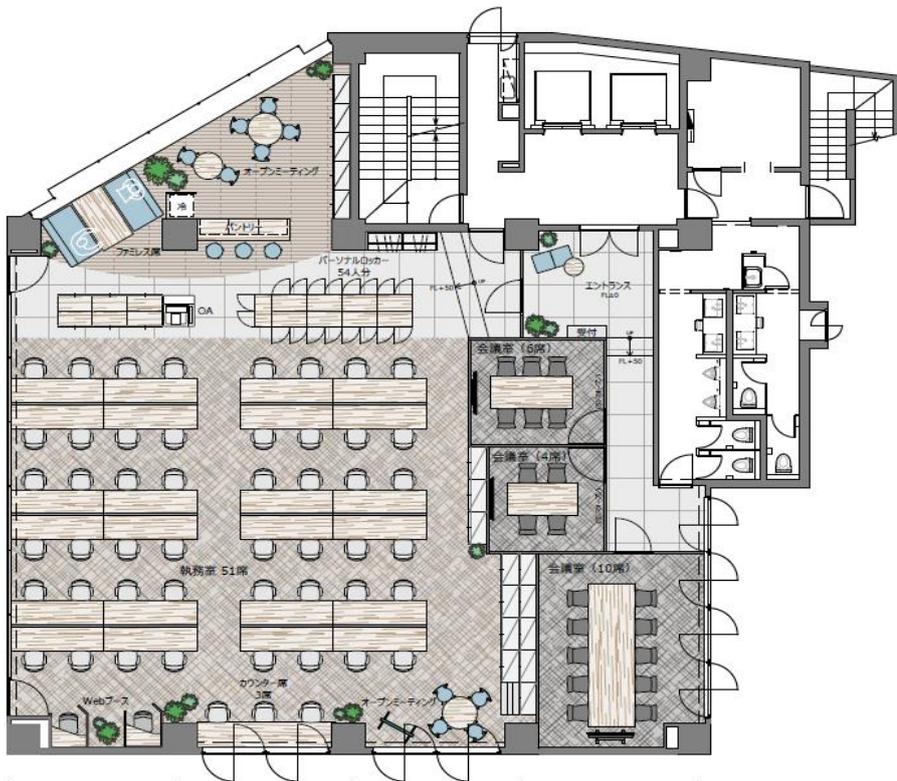


B1階



5階  
7階  
8階  
9階

## 参考レイアウト



### ■ 5, 7, 8階フリーアドレスプラン

- ・ 座席数：51席
- ・ 会議室：10席×1室  
6席×1室  
4席×1室
- ・ WEBブース：2席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ オープンミーティング：2箇所



### ■ 5, 7, 8階ABWプラン

- ・ 座席数：40席
- ・ 会議室：10席×1室  
6席×1室  
4席×1室
- ・ WEBブース：3席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ リフレッシュスペース：1箇所

