

■ 外観



地下鉄東西線・南北線「仙台」駅徒歩1分、
JR線「仙台」駅徒歩4分

貸室面積: 816m² (約246.84坪)
天井高2,800mm
給排水引き込み相談可

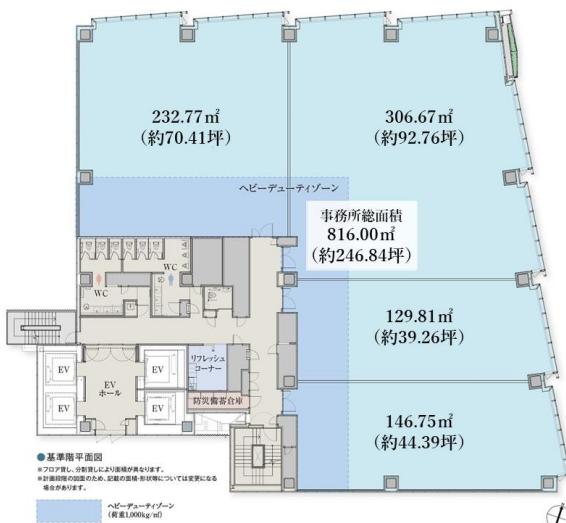
屋上テラス有
〔貸室内〕ビル側非常用発電機より
15VA/m² (最大72時間) 共有可能

BELs最高評価5★、ZEB Oriented
認証を取得予定
自然換気窓、Low-e複層ガラス採用

■ 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	居抜き相談可 816.00m ² (約246.84坪)	2026/7/16 (予定)
4	539.44m ² (約163.18坪)	即
3	816.00m ² (約246.84坪)	即

■ 基準階平面図



貸室面積: 816.00m² (約246.84坪)

天 井 高: 2,800mm

OAフロア: 100mm

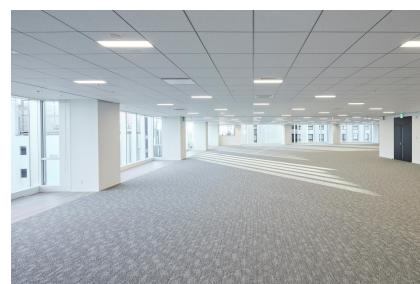
空調方式: 個別空調

(空冷ヒートポンプパッケージ)

床 荷 重: 500kg/m²

(ヘビーデューティーゾーン1000kg/m²)

コンセント容量: 50VA/m² (増設対応可能)



■ 基準階平面図

※プロトタイプ、分譲段階により実際が異なります。
※計画図の内容はあくまでも、記載の内容・計画図については変更になる場合があります。

■ヘビーデューティーゾーン
(荷重1000kg/m²)

■ アクセス



地下鉄東西線・南北線
「仙台」駅徒歩1分

JR線
「仙台」駅徒歩4分

■ 建物概要

所 在 地: 仙台市青葉区中央三丁目8番33号

建 物 用 途: 事務所、店舗、駐車場

敷 地 面 積: 1,509.56m²

延 床 面 積: 13,834.46m²

規 模: 地下1階 地上12階

構 造: 鉄骨造

駐 車 場: 56台 (機械式55台 (身障者用含む)、荷捌き1台)

駐 輪 場: 自転車72台、自動二輪4台、原付4台

事 業 主: 東京建物株式会社

設 計: 株式会社竹中工務店 東北一級建築士事務所

施 工: 株式会社竹中工務店

竣 工: 2024年1月

■ 本件に関するお問い合わせ先

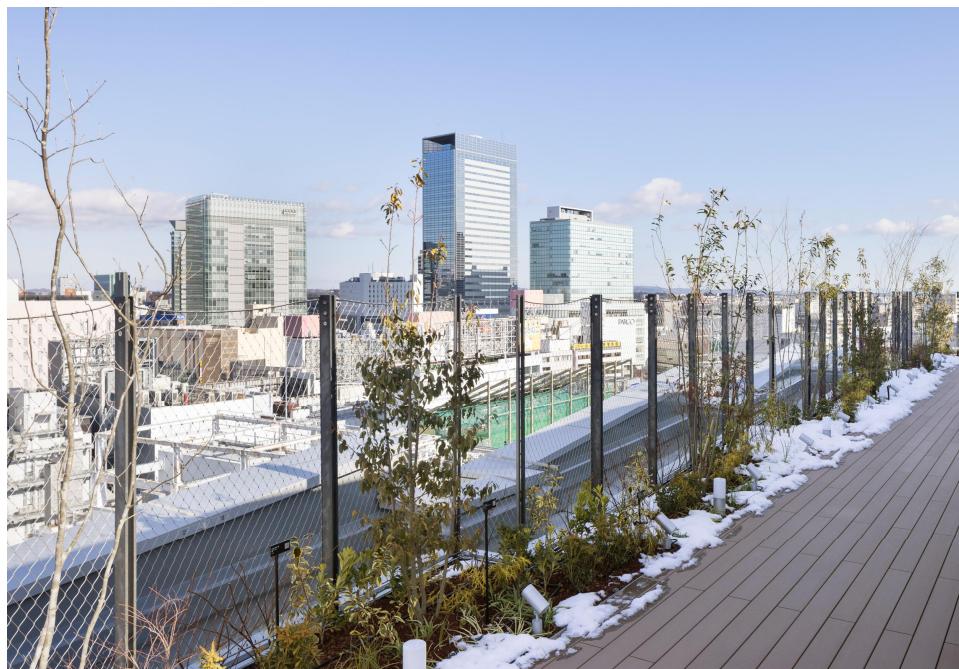
東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
営業時間: 9:00~17:30 (土日祝休み)

<https://office.tatemono.com/>

担当: 石井

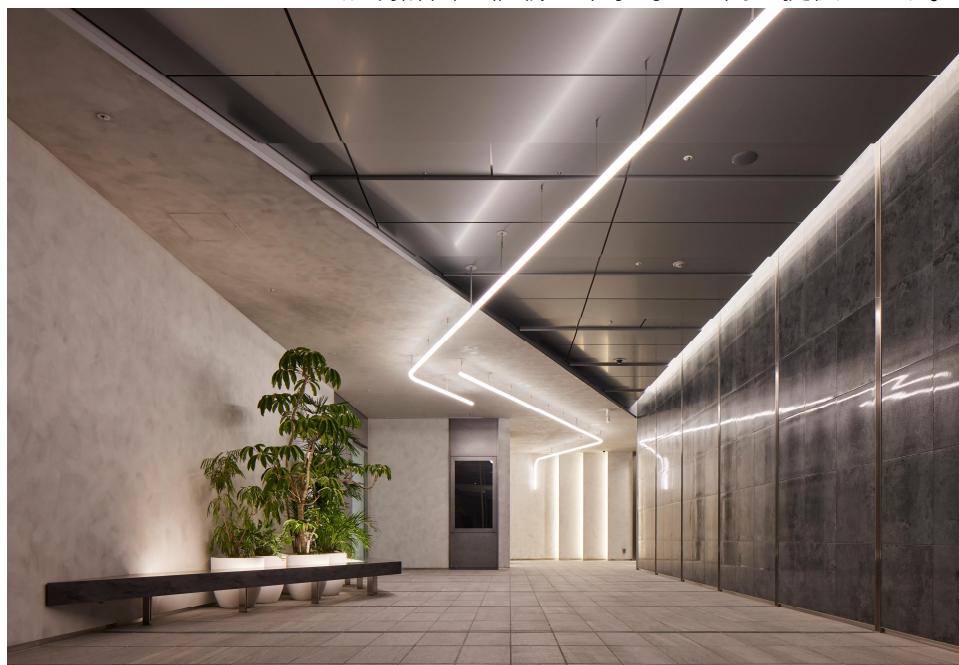
■ 屋上テラス

テナントの入居者のリラックススペースとして、仕事のリフレッシュやコミュニケーションの場となる屋上テラス。



■ 1Fエントランスホール

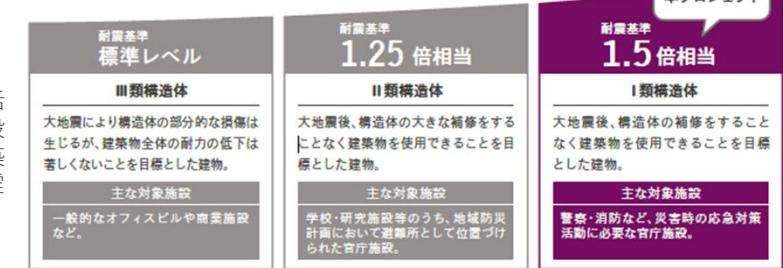
オリジナリティのある照明計画と植栽で印象的な空間を提供します。



■ BCP対策

◆耐震性能

警察・消防など、災害時の応急対策活動に必要な官庁施設が対象とされる建築基準法の**1.5倍**の耐震性能を採用。



◆2回線受電

それぞれ異なる変電所から電力を供給する本線・予備電源線の2回線受電方式を採用。災害時や送電事故時に本線が停電した際には、自動的に予備電源線に切りかわるので、電源供給の信頼性が高まります。

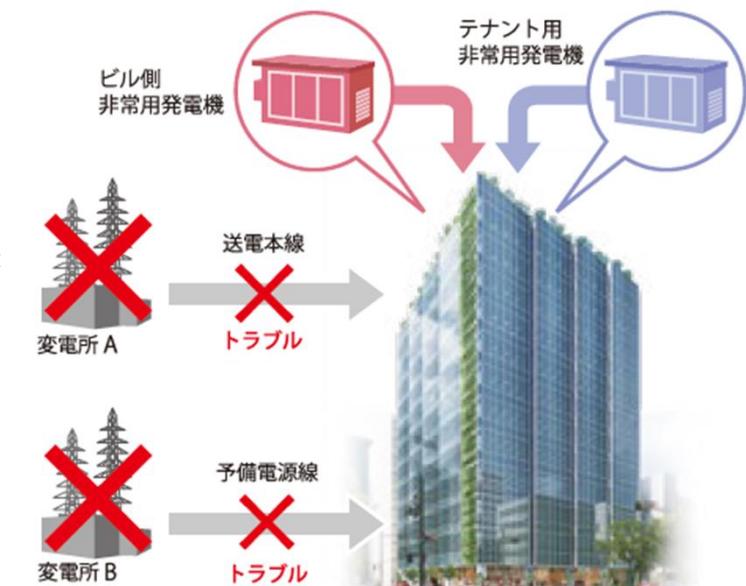


◆非常用発電機

全ての回線が機能しなくなった場合にも、非常用発電機により、共用部には一時避難等が可能な電源を供給します。

専有部にも15VA/m² (最大72時間) の非常電源が供給可能です。

※専有部への供給はテナント様での工事が必要になります。



■ 5階 ~仙台エリアで稀少な築浅／居抜き区画～



① 開放感のあるエントランス



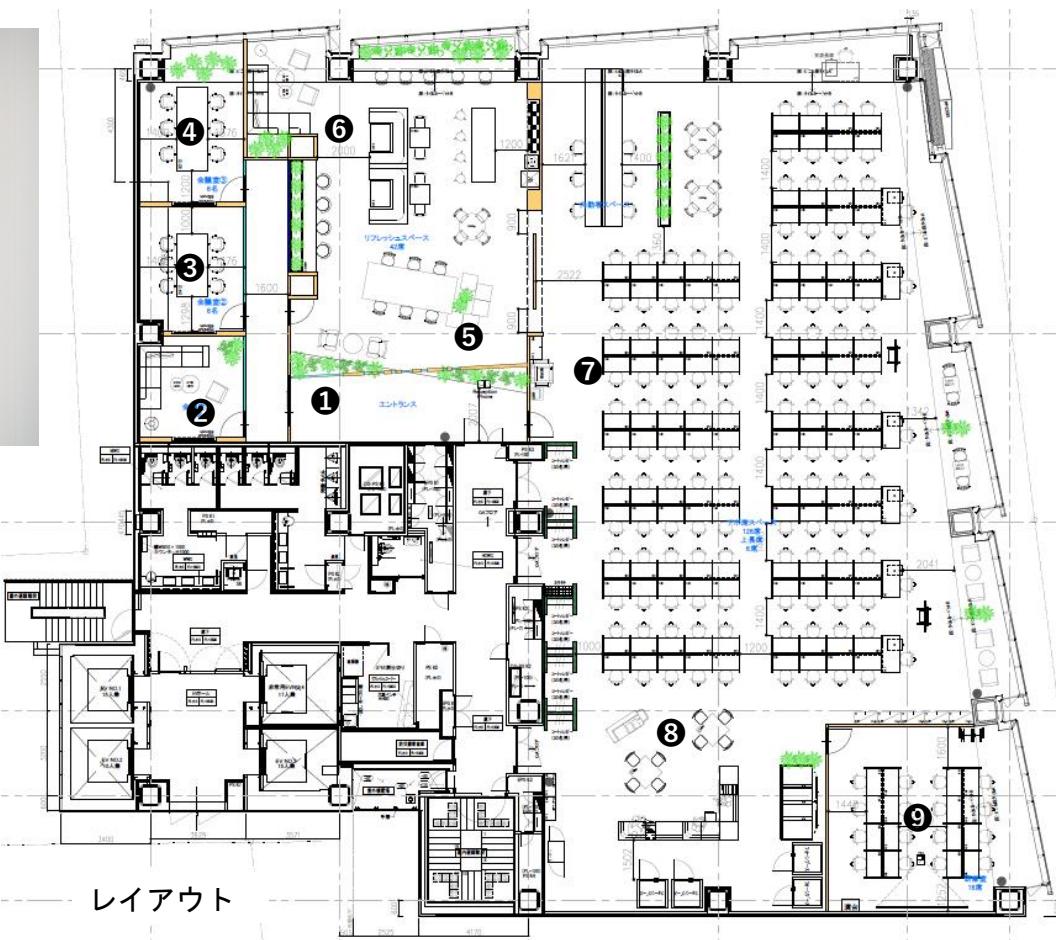
② 会議室A



③ 会議室B



④ 会議室C



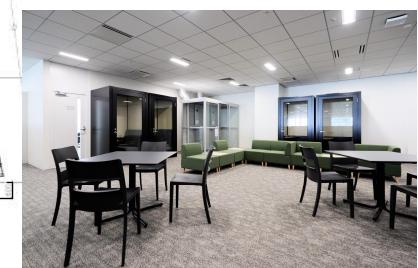
⑤ 充実のリフレッシュスペース



⑥ 打合せ・休憩スペースとして



⑦ 執務室



⑧ 執務室



⑨ 研修室
大会議室へ転用可能

※2026年4月上旬までの契約締結に限りの居抜き相談可能

※現状有姿となり、写真と異なる場合があります

※什器類の残置については要協議

＜参考＞

- ・執務席：124席
- ・カウンター席×6席
- ・4名用テーブル×4
- ・会議室：大会議室×1
6名用×2
4名用×1
- ・リフレッシュスペース
- ・テレカンブース：1名用×4