

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-16-5  
 竣工：1986年9月  
 耐震区分：新耐震基準  
 設計：株式会社東生不動産一級建築士事務所  
 施工：矢島建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上13階 地下1階  
 敷地面積：423.04㎡(127.96坪)  
 延床面積：3,966.80㎡(1,199.95坪)  
 基準階天井高：2,450mm(OAフロアを除く)  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(一部除く)  
 床仕様／仕上：OA床(30mm)(一部除く)  
 コンセント容量：30VA/㎡  
 エレベーター：2基(定員9人)  
 特記事項：機械警備(24時間入退館可能)  
**※2026年11月末までの定期借家契約**  
**※居抜きでの募集**

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	182.58 ㎡( 55.23 坪)	即
5	事務所	182.58 ㎡( 55.23 坪)	即
6	事務所	182.58 ㎡( 55.23 坪)	即
7	事務所	132.99 ㎡( 40.22 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	-
更新料なし		駐車場	
契約期間	定期借家契約	その他	
解約予告	-		

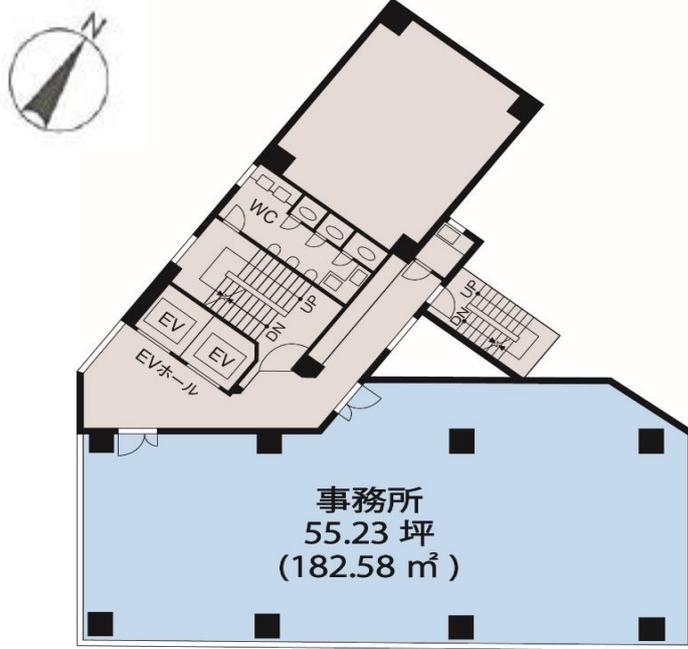
## 平面図

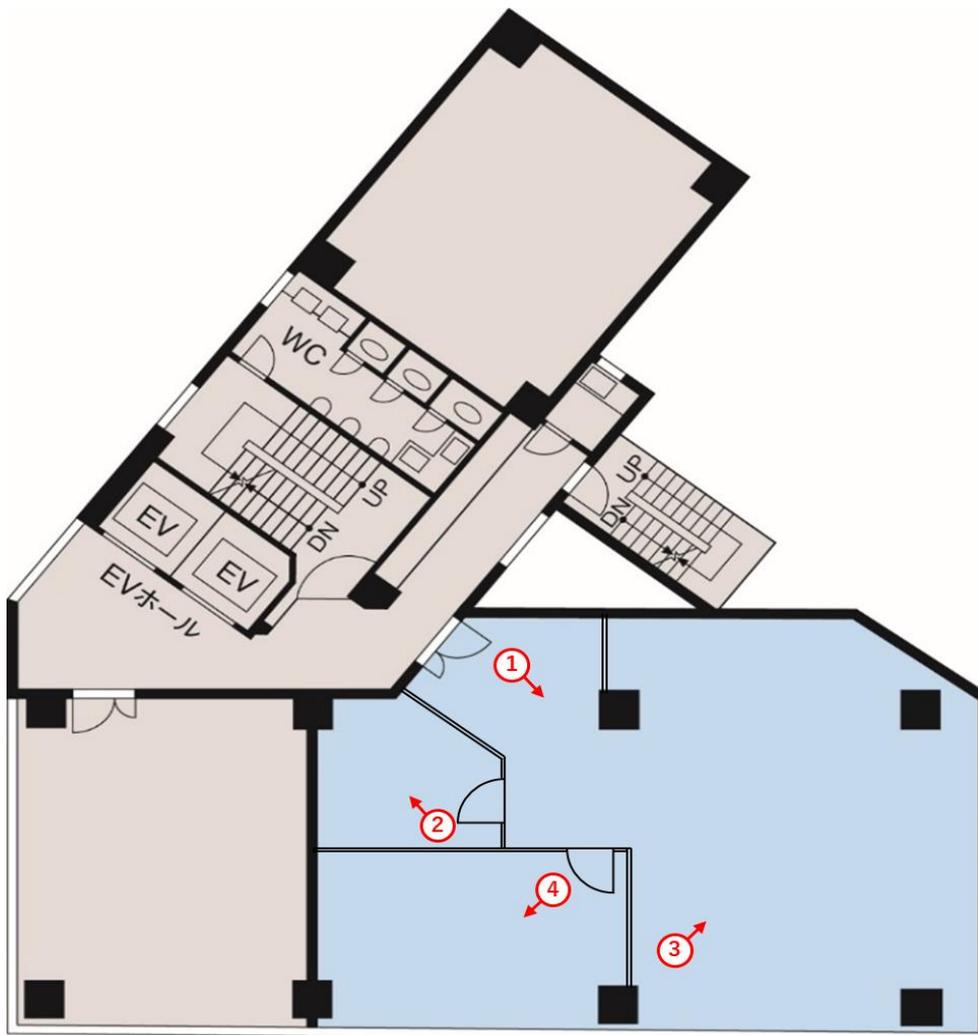
別添の通り

## 地図

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分  
 東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・半蔵門線「渋谷」駅(15出口)徒歩3分







※レイアウトイメージ

※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

