

## 建物外観



## 概要

所 在 地：東京都新宿区西新宿6-22-1  
 竣 工：平成6(1994)年10月  
 耐 震 区 分：新耐震  
 設 施 計：株式会社新都市開発機構、株式会社INA新建築研究所  
 構 工：株式会社フジタ  
 規 造：鉄骨、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造  
 模 地面積：8,409.52m<sup>2</sup>(2,543.87坪)  
 延床面積：44747.57m<sup>2</sup> (13,536.13坪)  
 基準階天井高：2,560mm  
 基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup>(ヘビーデューティーゾーン500kg/m<sup>2</sup>)  
 空調方式：全体空調システム(地冷)  
 インテリアゾーン：ゾーン別空調、ペリメーターゾーン：ファンコイル  
 コアタイム 平日8:30～18:00、土曜日8:30～12:30  
 床仕様／仕上：OA床40mm(26階のみ70mm)/タイルカーペット  
 コンセント容量：50VA/m<sup>2</sup>  
 エレベーター：高層用24人乗5基、低層用24人乗5基  
 :非常用23人乗1基、駐車場用6人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐 車 場：350台(一部、機械式2段駐車144台)  
 特記事項：各階にリフレッシュコーナー有、1階にタリーズコーヒー有  
 最大60名収容可能な貸会議室(有料)有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
6	475.08 m <sup>2</sup> ( 143.71 坪)	2026/7/1(予定)



貸室のVRがご覧頂けます  
 ※26階1フロアで撮影したものです。

## 募集条件

敷 金	ご相談	賃 料	ご相談
償 却	なし	共 益 費	5,950円／坪(税抜)
更 新 料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契 約 期 間	2年自動更新	そ の 他	
解 約 予 告	6ヶ月前		

## 地図

丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分  
 都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分  
 JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分

## アクセス

## ●丸ノ内線「西新宿」駅(2番出口) 徒歩7分



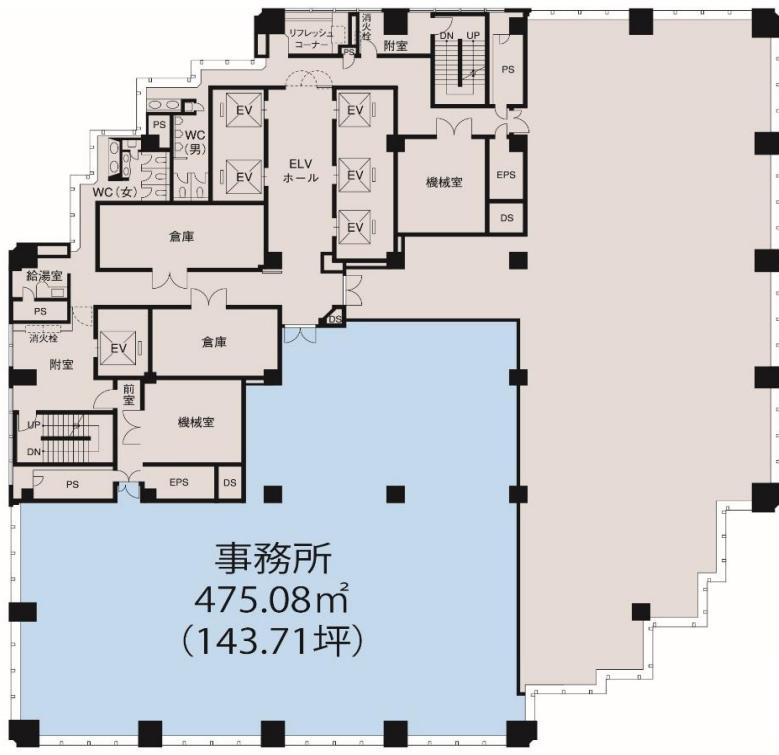
## ●都営大江戸線「都庁前」駅(A5出口) 徒歩5分



## ●JR「新宿」駅(西口) 徒歩17分



## 平面図



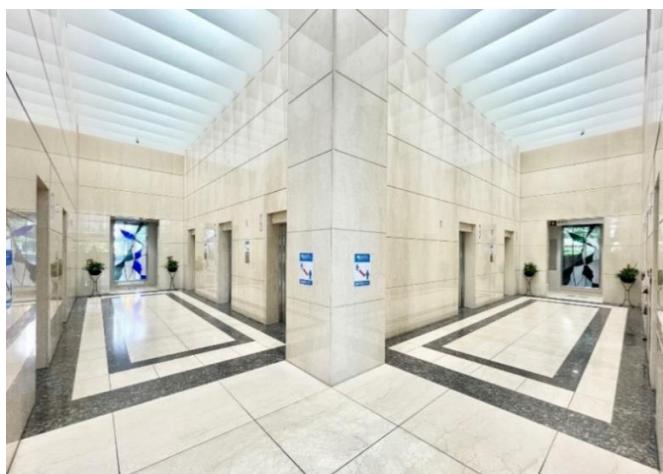
## フォトギャラリー



重厚感のあるエントランス外装



天井高7.5mの広々とした1階エントランスホール



1階ELVホール(高層用5台+低層用5台)



1階エントランスホールのカフェ(タリーズコーヒー)

## フォトギャラリー



### 貸室内

LED照明設置済。

大きな窓面によって開放感のある貸室を実現。

### 各階ELVホール

低層用と高層用にて分かれており、混雑を緩和。



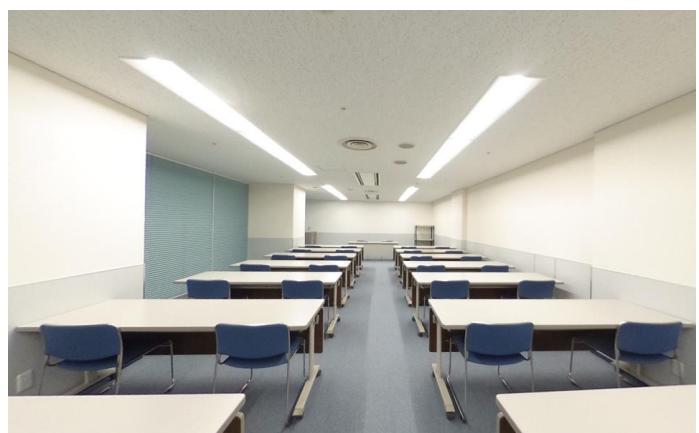
### 地下1階 館内テナント専用喫煙室



### 開放感溢れるサンクンガーデン(地下1階相当)

新宿アイタウンの中心に位置するサンクンガーデン。

新宿アイタウン内にはコンビニや郵便局などの利便施設あり。



### 地下1階 貸会議室（有料）

最大60名収容可能なテナント様専用  
貸会議室を用意。