

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区東一丁目26番20号
 竣工：1993年5月
 耐震区分：新耐震
 設計：鹿島建設株式会社
 施工：鹿島建設・西松建設・東急建設共同企業体
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート、鉄骨造
 規模：地上14階 地下3階
 敷地面積：2,591.84㎡(784.03坪)
 延床面積：15,788.72㎡(4,776.08坪)
 基準階天井高：2,650mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調(基準階)
 基準階床仕様/仕上：OA床(40mm)
 電話回線数：1,400回線(全館)
 コンセント容量：50VA/㎡
 エレベーター：20人乗 2台 非常用兼用20人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：40台(屋内自走式)
 特記事項：光ケーブル引込済、喫煙室(紙巻・加熱式)有
※B2は倉庫となります(事務所利用不可)

募集区画

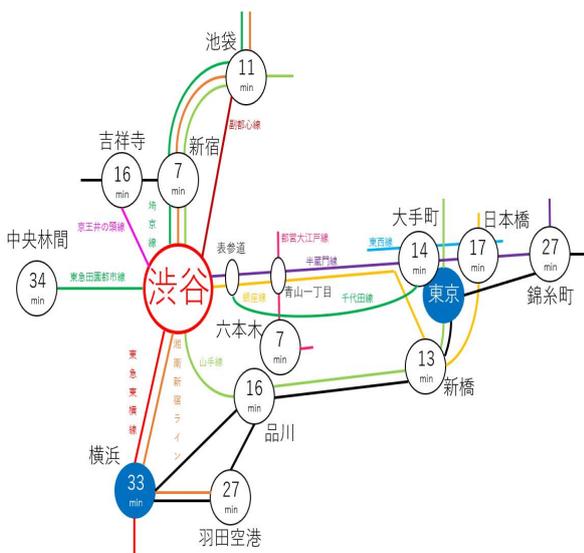
| 階 | 募集面積 | 入居時期 |
|----|-----------------------------------|--------------|
| B2 | 80.36 m ² (24.30 坪) | 即 |
| 5 | 504.68 m ² (152.66 坪) | 2026/4/1(予定) |
| 11 | 373.58 m ² (113.00 坪) | 2026/2/1(予定) |

募集条件

| 用途 | 事務所 | 賃料 | ご相談 |
|------|------|-------|---------|
| 敷金 | ご相談 | 共益費 | — |
| 償却 | なし | 専有部清掃 | 有償:別途見積 |
| 更新料 | なし | 駐車場 | |
| 契約形態 | 定期借家 | その他 | |

アクセス

東京駅まで25分/JR山手線利用
 品川駅まで16分/JR山手線利用
 横浜駅まで33分/東急東横線利用



地図

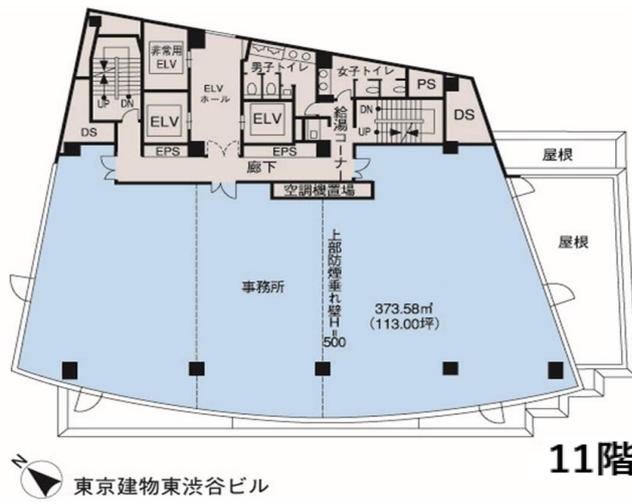
東京メトロ「渋谷」駅C1出口徒歩7分
 JR「渋谷」駅新南改札徒歩9分
 東急東横線「代官山」駅徒歩圏内



平面図



東京建物東渋谷ビル



東京建物東渋谷ビル

フォトギャラリー



正面玄関



広場(公開空地)



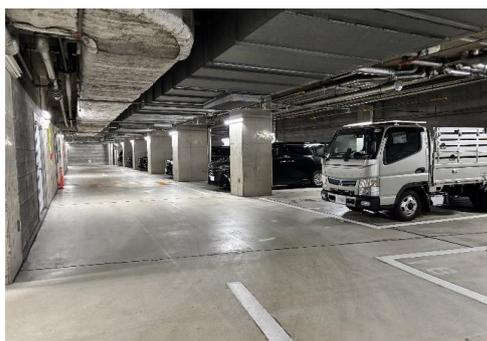
1階エントランス



明治通り(渋谷駅東口 歩道橋より撮影)



貸室

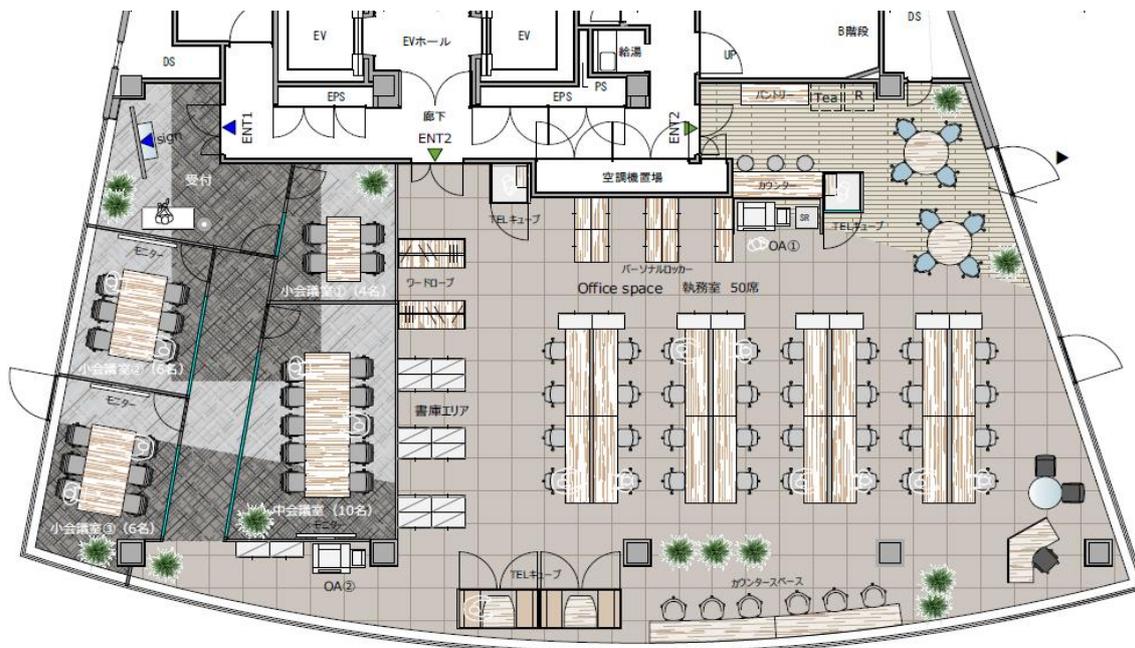


平置き駐車場(空き有)

11階レイアウトイメージ(ご参考)

フリーアドレスプラン

- ✓ 執務席：50席
- ✓ 会議室：4名用×1室
- ✓ リフレッシュスペース
- 6名用×2室
- 10名用×1室



ABWプラン

- ✓ 執務席：47席
- ✓ 会議室：4名用×1室
- ✓ セミナー&リフレッシュスペース
- ✓ 社長室：1室
- 6名用×2室
- 10名用×1室

