

建物外観



概要

所在地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号
 竣工：1997年3月
 耐震区分：新耐震
 設計／施工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬淵・松尾・山岸JV
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階
 敷地面積：12,011.00㎡(3,633.32坪)
 延床面積：185,974.87㎡(56,257.39坪)
 天井高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm
 床荷重：300kg/㎡
 空調方式：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御
 24階：個別空調(冷暖フリー)※区画毎2分割(約20坪)制御
 床仕様／仕上：OA床(基準階：100mm、24階：800mm)/タイルカーペット
 ※24階は床下120～200mm高さにケーブルラック設置
 コンセント容量：40VA/㎡
 エレベーター：乗用 24人乗 8台(高層階用：4台、低層階用：4台)
 非常用 26人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間利用可
 駐車場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧ください。
 ※60名収容：10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)
 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容：1室、8名収容：7室
 京急百貨店、銀行などの便利施設有

募集区画

| 階 | 用途 | 募集面積 | 入居時期 |
|----|-----|---------------------|--------------|
| 20 | 事務所 | 115.35 ㎡ (34.89 坪) | 2026/2/1(予定) |
| 23 | 事務所 | 112.80 ㎡ (34.12 坪) | 即 |

募集条件

| 敷金 | ご相談 | 賃料 | ご相談 |
|-------|-----|-----|----------------|
| 償却なし | | 共益費 | 4,400円/坪 |
| 更新料なし | | その他 | ・㎡契約 となります。 |
| 契約期間 | ご相談 | | |
| 解約予告 | ご相談 | | |

VR



←VRで貸室内をご覧頂けます。
 ※募集区画とは異なります。

平面図

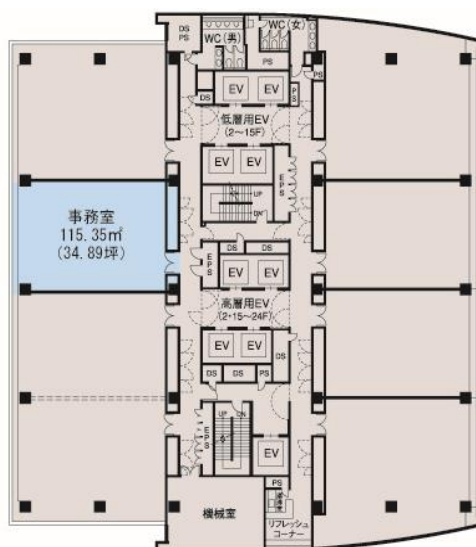
裏面をご参照ください。

地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)

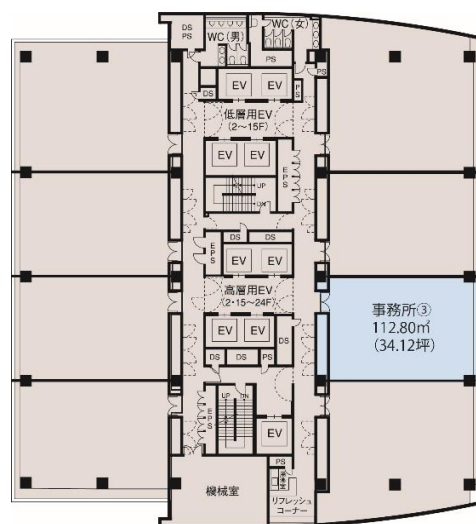


平面図



ゆめおおおかオフィスタワー

20階



ゆめおおおかオフィスタワー

23階

フォトギャラリー



貸室



エレベーターホール