

建物外観



概要

所 在 地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号
 竣 工：1997年3月
 耐 震 区 分：新耐震
 設 計 ／ 施 工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬渕・松尾・山岸JV
 構 造 ／ 規 模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階
 敷 地 面 積：12,011.00m²(3,633.32坪)
 延 床 面 積：185,974.87m²(56,257.39坪)
 天 井 高：基準階:2,700mm、24階:2,750mm
 床 荷 重：300kg/m²
 空 調 方 式：基準階:セントラル空調※区画毎(約40坪)制御
 24階:個別空調(冷暖フリーザ)※区画毎2分割(約20坪)制御
 床仕様／仕上：OA床(基準階:100mm、24階:800mm)/タイルカーペット
 ※24階は床下120~200mm高さにケーブルラック設置
 コンセント容量：40VA/m²
 エレベーター：乗 用 24人乗 8台(高層階用:4台、低層階用:4台)
 非常用 26人乗 1台
 ビル利用可能時間：24時間利用可
 駐 車 場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台
 特 記 事 項：24時間警備システム(有人・機械)
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧下さい。
 ※60名収容:10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)
 70名収容:1室、20名収容:1室、14名収容1室、8名収容:7室
 京急百貨店、銀行などの利便施設有

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
20	事務所	115.35 m ² (34.89 坪)	2026/2/1(予定)
23	事務所	112.80 m ² (34.12 坪)	即

募集条件

敷 金	ご相談	賃 料	ご相談
償 却	なし	共 益 費	4,400円/坪
更 新 料	なし		・m ² 契約
契 約 期 間	ご相談	そ の 他	となります。
解 約 予 告	ご相談		

VR



←VRで貸室内をご覧頂けます。
 ※募集区画とは異なります。

平面図

裏面をご参照ください。

地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)



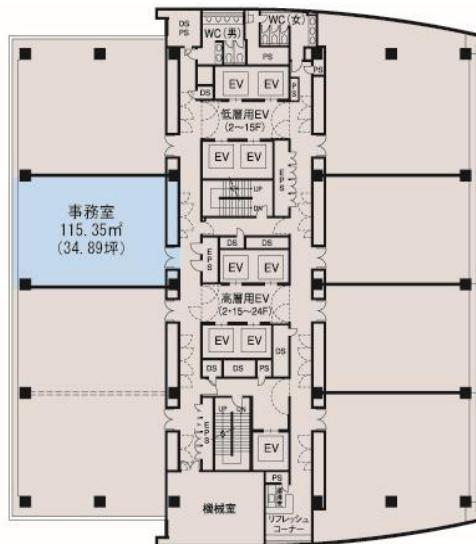
東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

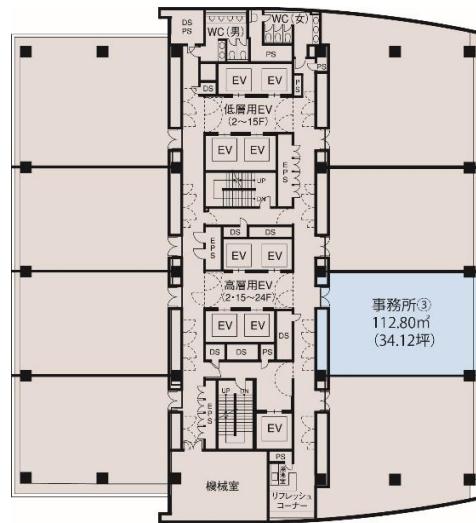
【お問い合わせ】

担当: 石井

平面図



ゆめおおおかオフィスター 20階



N  ゆめおおむかえスクロ

フォトギャラリー



貢室



エレベーターホール