

## 建物外観



## 概要

所在地：宮城県仙台市宮城野区榴岡三丁目7番35号  
竣工：1997年12月  
耐震区分：新耐震  
設計：久米設計  
施工：鹿島・大成・清水建設他共同企業体  
造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

規模：地上11階 地下1階 塔屋1階  
敷地面積：1,895.67m<sup>2</sup>(573.44坪)  
延床面積：10,783.52m<sup>2</sup>(3,262.01坪)  
基準階天井高：2,600mm(1階のみ3,000mm)  
基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
空調方式：個別空調 ※1フロア12区画(平均16坪ごと)  
床仕様／仕上：OA床(100mm)／タイルカーペット  
電気容量：50VA/m<sup>2</sup>  
エレベーター：乗用:3台 非常用:1台  
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
駐車場：152台(機械式)・1台(平面※満車)  
特記事項：光ケーブル引込済  
1階共用部に喫煙室有  
基準階共用部にリフレッシュコーナー有  
月～土曜日日中管理員常駐  
機械警備有り

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
7階	510.97 m <sup>2</sup> ( 154.56 坪)	2026/3/1(予定)
B1階倉庫	12.62 m <sup>2</sup> ( 3.81 坪)	即入居可
10階倉庫	7.68 m <sup>2</sup> ( 2.32 坪)	即入居可

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	-
更新料	なし	その他	駐車場 月額30,000円/台
契約期間	2年自動更新		
解約予告	6ヶ月前		

## 地図



JR各線「仙台駅」徒歩5分



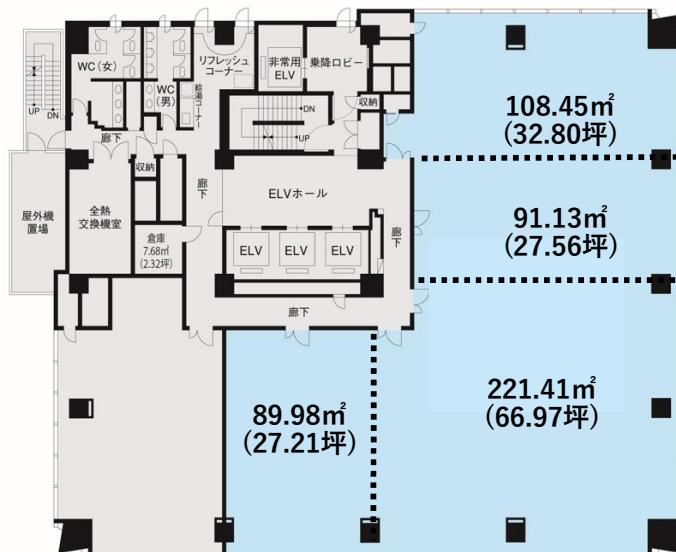
## 平面図

■7階

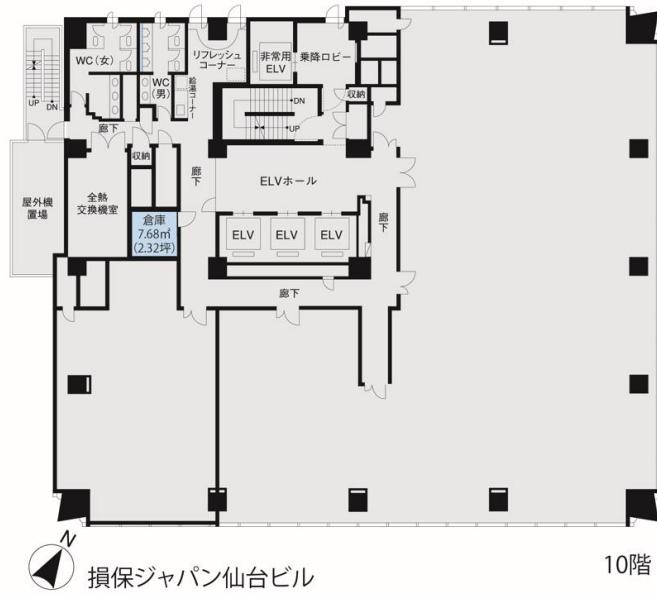


## ■7階(分割あり)

7階は分割して貸付可能ですので、ご相談ください。

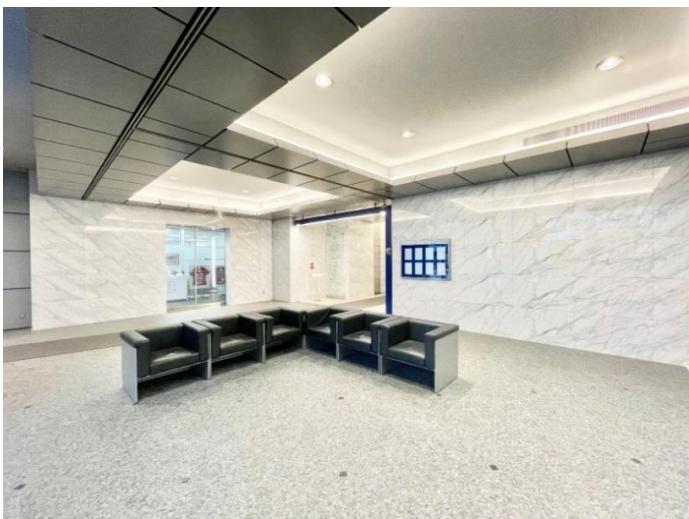


## ■10階(倉庫)



## フォトギャラリー

■1階エントランスホール



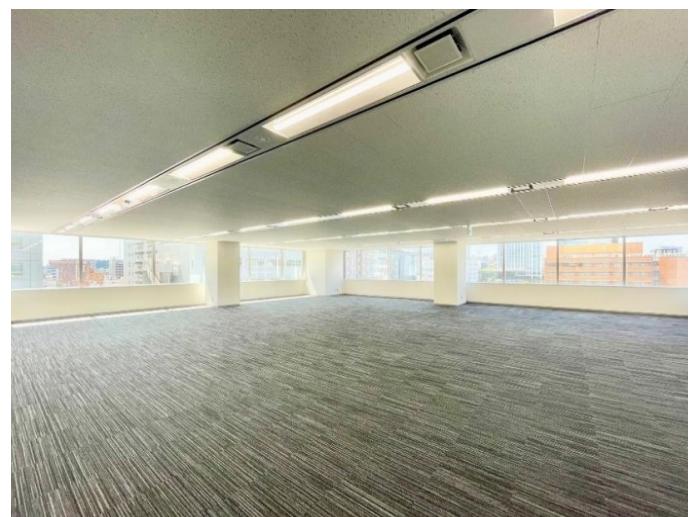
■1階ELVホール



■基準階ELVホール



■オフィス専有部(LED照明器具設置済)



■テナント専用喫煙室



■駐車場



多数ご利用相談可能