



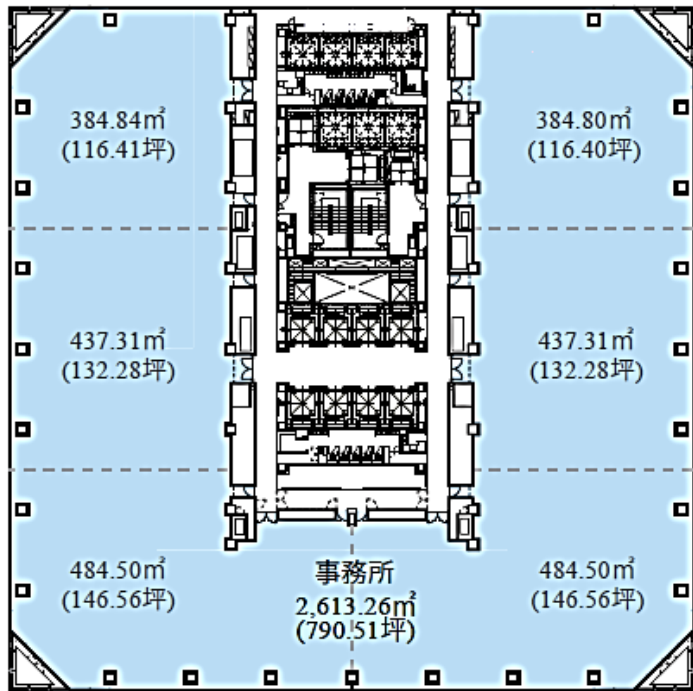
GRAND FRONT OSAKA

グランフロント大阪

タワーBオフィス



所在地	大阪市北区大深町3-1	空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV制御）
竣工	2013年2月	空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
設計	株式会社日建設計 他	床仕様／仕上	OA床：100mm
施工	梅田北ヤードJV	エレベーター	〈オフィス乗用〉30人乗 19台 〈オフィスエントランス乗用〉60人乗 7台
構造／規模	S造・SRC造・RC造 地上38階、塔屋2階、地下3階	駐車場	駐車場総台数：596台（地下3階、地下2階）※
延床面積	約295,100㎡（約89,268坪）※	その他	地下2階：コングレコンベンションセンター 地下1階～6階：ショップ＆レストラン 1階～6階：フューチャーライフショールーム 7階：ナレッジサロン 10階：カンファレンスルーム
基準階貸室面積	約2,400㎡（約720坪）～約2,700㎡（約800坪）		
基準階天井高	2,800mm		
基準階床荷重	500kg／㎡（HDZ：800kg／㎡）		
基準照度	700ルクス（大部屋における机上面平均照度）		
コンセント容量	基準階60VA／㎡		
非常用発電機	〈発電機設置スペース〉最大1,000kVA×2台 〈オイルタンク〉6,000ℓ×2基		



基準階 11～37階（フロアにより多少異なります）


ロケーション・アクセス	安心・安全	省エネ・環境配慮	オフィススペック	オフィスサポート
JR大阪駅直結 阪急梅田駅とも将来接続予定 7駅12路線利用可 関西随一の交通利便性	最新の制震構造の採用 テナント専用発電機スペース確保 充実のセキュリティシステム 万全の管理体制・災害対策	水と緑溢れる街並み 大規模な自然換気システム 太陽光パネルの設置 CASBEE「Sランク」取得	関西最大級・最高水準のグレード ワンフロア約800坪 格調高い専用スカイロビー 上質かつ快適な共用空間	国内最大級の商業ゾーン 充実のカンファレンスルーム インターコンチネンタル大阪 クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。

それは、ここにしかつくりえない“まち”。

江戸時代の適塾や懷徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



本件問合せ先  **東京建物** 関西支店 ビル事業部
TEL：06-7711-0222 担当：山田・谷尾・三浦

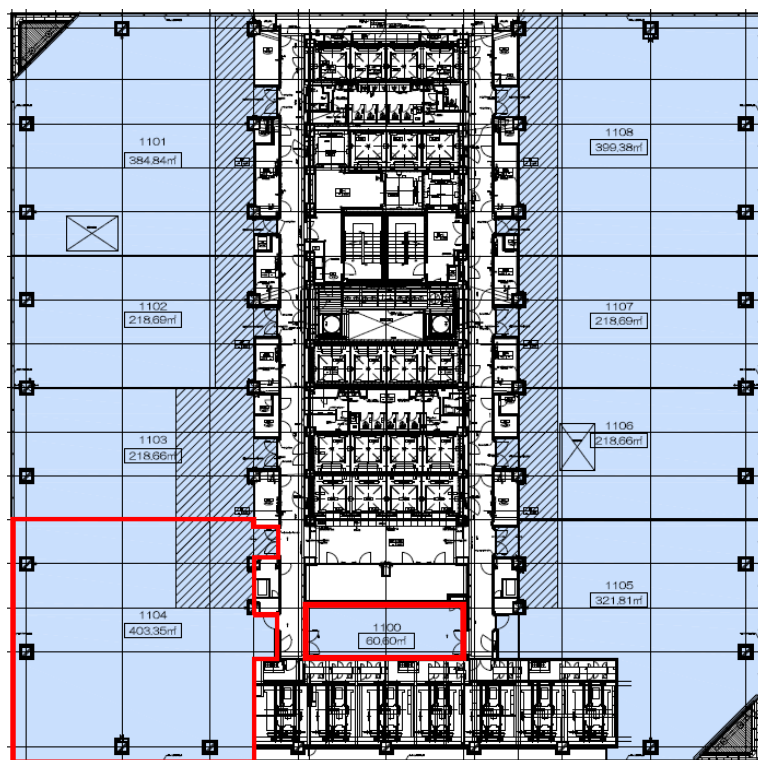


11階・1104区画

403.35㎡
(122.01坪)

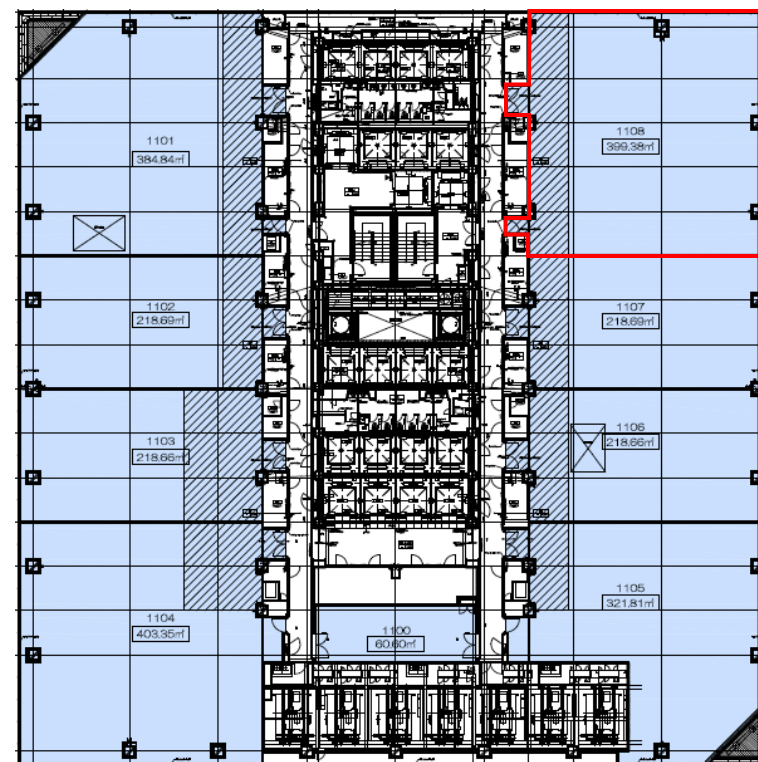
11階・コア内貸室

60.60㎡
(18.33坪)



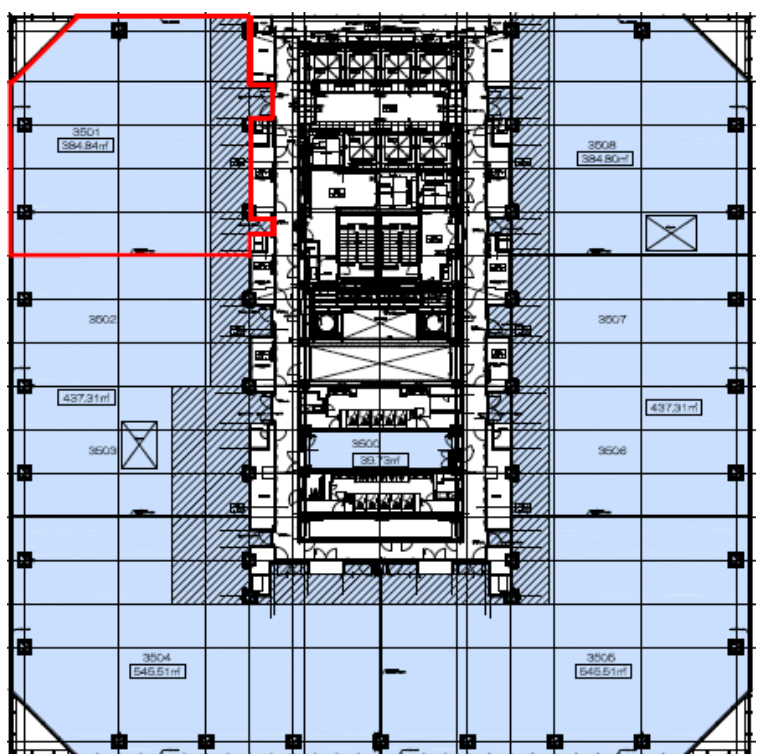
11階・1108区画

399.38㎡
(120.81坪)



35階・3501区画

384.84㎡
(116.41坪)



37階
3701～3708区画

2,735.28㎡
(827.42坪)

37階・コア内貸室

39.73㎡
(12.02坪)

