



GRAND FRONT OSAKA
グランフロント大阪

タワーBオフィス



ロケーション・アクセス

JR大阪駅直結	安心・安全
阪急梅田駅とも将来接続予定	最新の制震構造の採用
7駅12路線利用可	テナント専用発電機スペース確保
関西随一の交通利便性	充実のセキュリティシステム

安心・安全

万全の管理体制・災害対策

省エネ・環境配慮

水と緑溢れる街並み
大規模な自然換気システム
太陽光パネルの設置
CASBEE「Sランク」取得

オフィススペック

関西最大級・最高水準のグレード
ワンフロア約800坪
格調高い専用スカイロビー
上質かつ快適な共用空間

オフィスサポート

国内最大級の商業ゾーン
充実のカンファレンスルーム
インターネット・ネンタル大阪

クリニック等のサポート施設

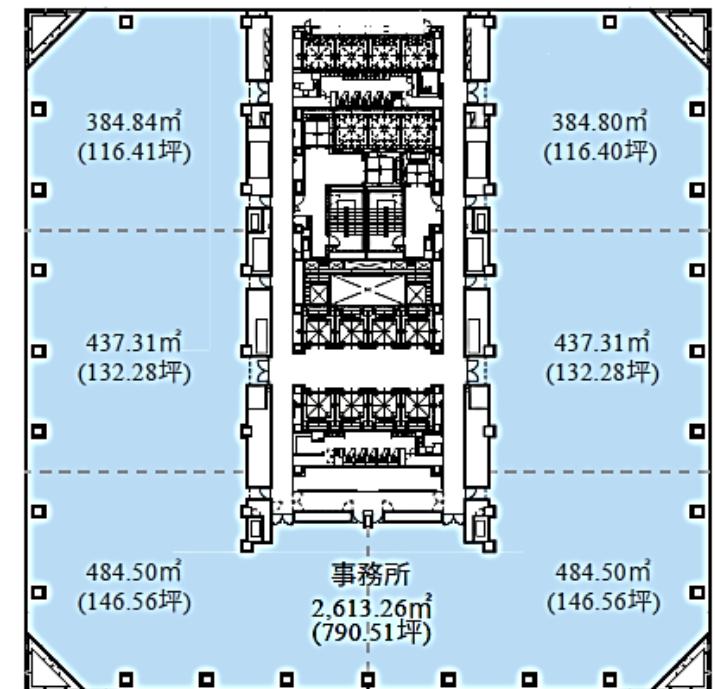
それは、どこにもない“まち”。

それは、ここにしかつくれない“まち”。

江戸時代の適塾や懐德堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。



所 在	大阪市北区大深町3-1	空 調 方 式	各階空調機による全空気方式 (VAV制御)
竣 工	2013年2月	空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
設 計	株式会社日建設計 他	床仕様／仕上	OAI床：100mm
施 工	梅田北ヤードJV	エレベーター	〈オフィス乗用〉30人乗 19台 〈オフィスエントランス乗用〉60人乗 7台
構 造 / 規 模	S造・SRC造・RC造 地上38階、塔屋2階、地下3階	駐 車 場	駐車場総台数：596台 (地下3階、地下2階) ※
延 床 面 積	約295,100m ² (約89,268坪) ※	そ の 他	地下2階：コンгрェンションセンター
基 準 階 貸 室 面 積	約2,400m ² (約720坪) ~約2,700m ² (約800坪) (※ 北館すべて)	地 下 1 階 ~ 6 階	地下1階～6階：ショップ&レストラン
基 準 階 天 井 高	2,800mm	1 階 ~ 6 階	1階～6階：フューチャーライフショールーム
基 準 階 床 荷 重	500kg/m ² (HDZ : 800kg/m ²)	7 階	7階：ナレッジサロン
基 準 照 度	700ルクス (大部屋における机上面平均照度)	10 階	10階：カンファレンスルーム
コンセント容量	基準階60VA/m ²		
非常用発電機	〈発電機設置スペース〉最大1,000kVA×2台 〈オイルタンク〉6,000ℓ×2基		



基準階 11~37階 (フロアにより多少異なります)

階数	用途	面積	入居時期
11階(1104区画)	事務所	403.35m ² (122.01坪)	即
11階(1108区画)	事務所	399.38m ² (120.81坪)	2026年9月予定
11階(コア内)	事務所	60.60m ² (18.33坪)	即
35階(3501区画)	事務所	384.84m ² (116.41坪)	即
37階	事務所	2,735.28m ² (827.42坪)	即
37階 (コア内)	事務所	39.73m ² (12.02坪)	即

契約形態：定期建物賃貸借契約（5年間）

本件問合せ先

東京建物

関西支店 ビル事業部
TEL: 06-7711-0222 担当: 山田・谷尾・三浦

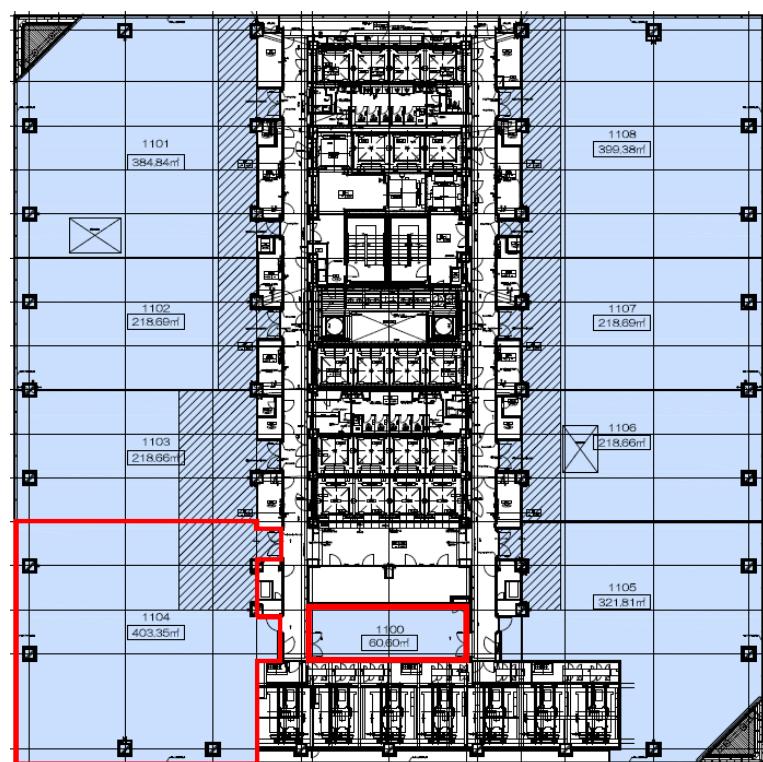


GRAND FRONT OSAKA
グランフロント大阪

タワーBオフィス

11階・1104区画

403.35m²
(122.01坪)

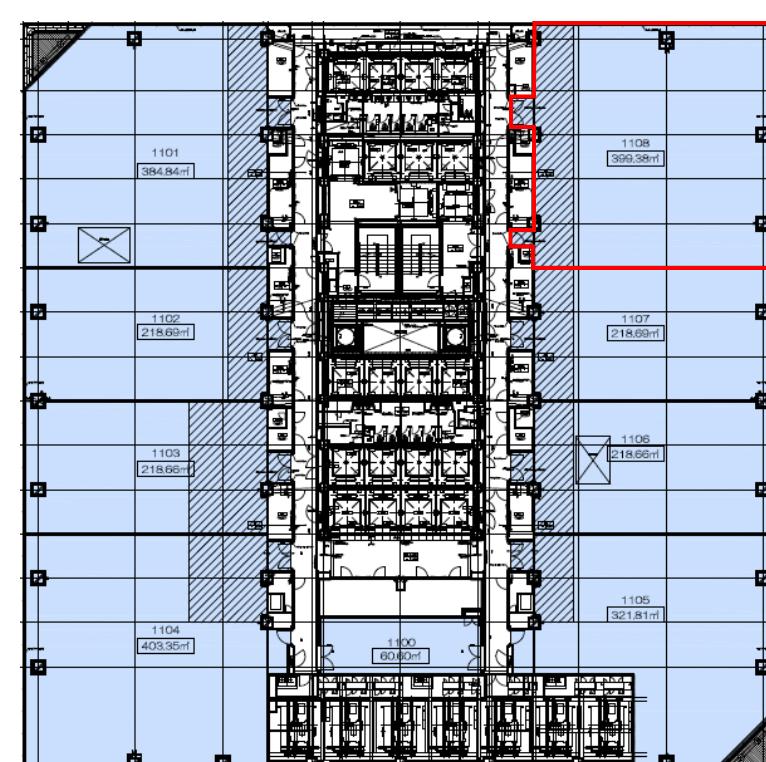


11階・コア内貸室

60.60m²
(18.33坪)

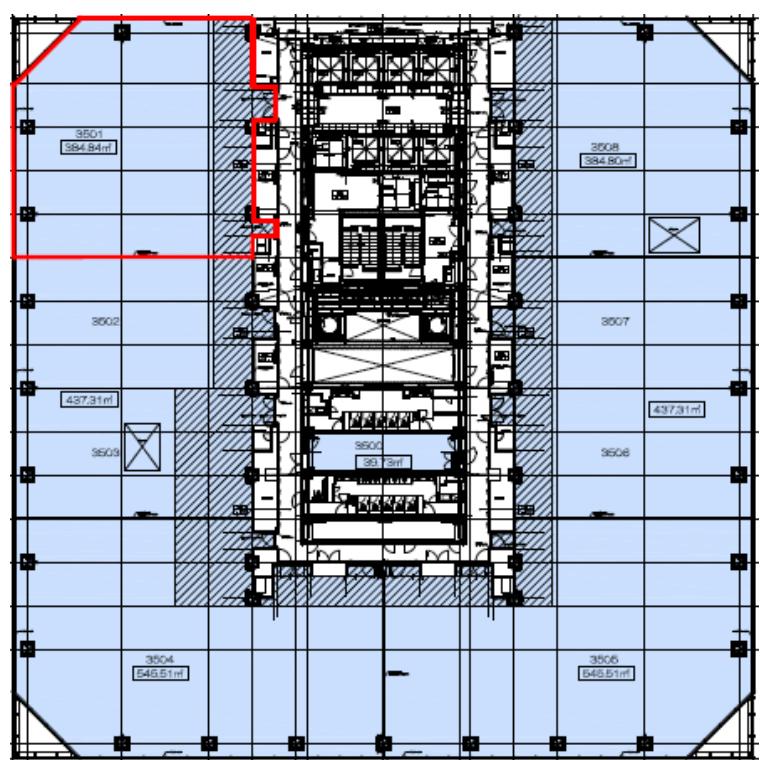
11階・1108区画

399.38m²
(120.81坪)



35階・3501区画

384.84m²
(116.41坪)

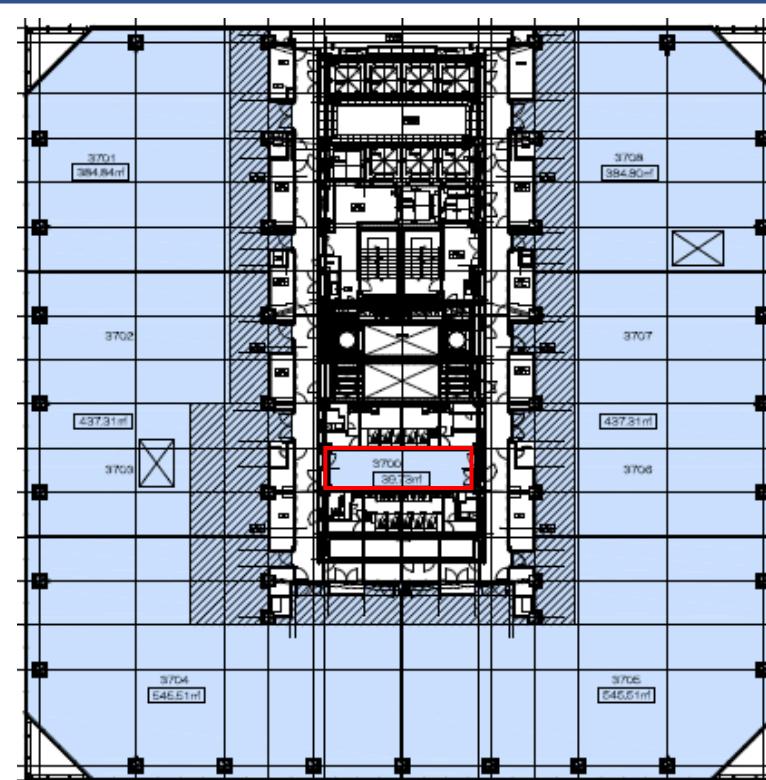


37階
3701～3708区画

2,735.28m²
(827.42坪)

37階・コア内貸室

39.73m²
(12.02坪)



本件問合せ先

東京建物

関西支店 ビル事業部

TEL：06-7711-0222 担当：山田・谷尾・三浦