

建物外観



概要

所在 地：東京都品川区南大井6-20-14
 竣工：1993年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
 株式会社核建築設計事務所
 施工：西松建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階 地下1階 塔屋1階
 敷地面積：1,825.18m²(552.11坪)
 延床面積：10,289.05m²(3,112.43坪)
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)
 基準階床荷重：500kg/m²(1階300kg/m²)
 空調方式：個別空調(1フロア16基)
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
 電話回線数：1,000回線
 コンセント容量：47VA/m²(1階)、36VA/m²(2~6階)、56VA/m²(7階)
 エレベーター：15人乗 3基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)
 特記事項：貸室LED照明更新実施済み
 管理員常駐(平日8:00~19:00、土曜8:30~17:30)
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	1,152.33 m ² (348.57 坪)	2026/5/1

5階フロア空室VR
がご覧いただけます。 ⇒



募集条件

用	途	事務所	賃料	相談
敷	金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/m ²)
償却・更新料	なし			
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積	
解約予告	6ヶ月前	その他	・駐車場空有 ・電気水道の共用負担有	

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



駐車場



機械式駐車場

駐車場のサイズ

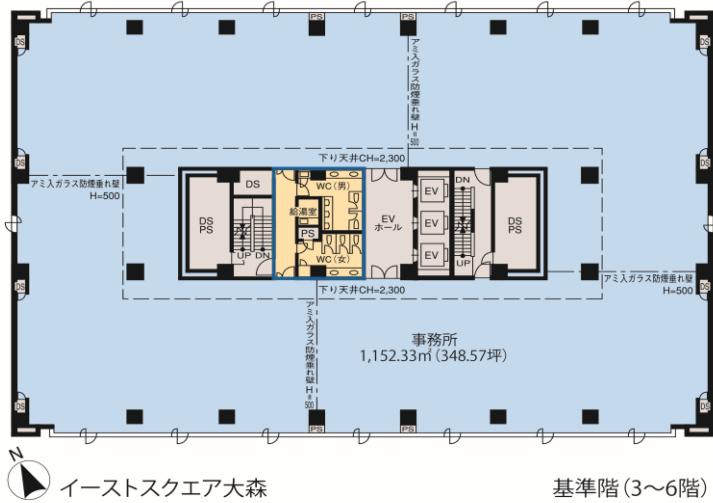
○機械式

長さ: 5,300mm 幅: 2,050mm
 高さ: 1,550mm 重さ: 2,200kg

○自走式

長さ: 5,650mm 幅: 2,050mm
 高さ: 1,700mm 重さ: 2,500kg

平面図



フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

＜開放時間＞平日7時～19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス



エントランスホール

【各階ELVホール】



【専有部内】

