

建物外観



概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14
竣工：1993年9月
耐震区分：新耐震
設計：西松建設株式会社一級建築士事務所
株式会社核建築設計事務所
施工：西松建設株式会社
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階
敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)
延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)
基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)
基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)
空調方式：個別空調(1フロア16基)
床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット
電話回線数：1,000回線
コンセント容量：47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)
エレベーター：15人乗 3基
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)
特記事項：貸室LED照明更新実施済み
管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30)
機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

階	募集面積	入居時期
3	1,152.33 ㎡ (348.57 坪)	2026/5/1

5階フロア空室VR
がご覧いただけます。⇒



募集条件

用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪
償却・更新料	なし		(1,280円/㎡)
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	・駐車場空有 ・電気水道の共用負担有

地図

JR線「大森」駅徒歩5分
京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



駐車場

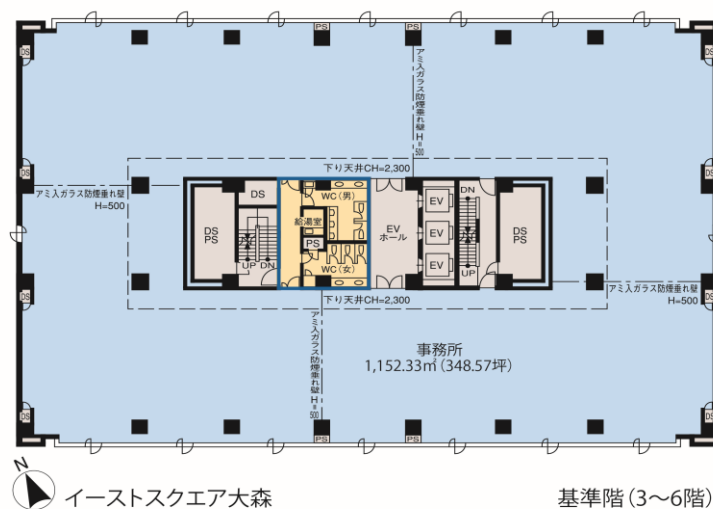


機械式駐車場

駐車場のサイズ

- 機械式
長さ:5,300mm 幅:2,050mm
高さ:1,550mm 重さ:2,200kg
- 自走式
長さ:5,650mm 幅:2,050mm
高さ:1,700mm 重さ:2,500kg

平面図



フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

＜開放時間＞ 平日7時～19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス



エントランスホール

【各階ELVホール】



【専有部内】

