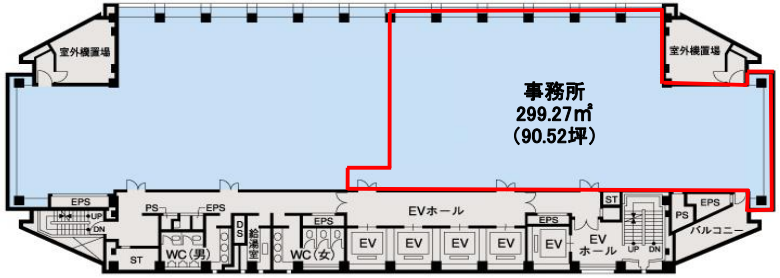
東京建物梅田ビル

TOKYO TATEMONO

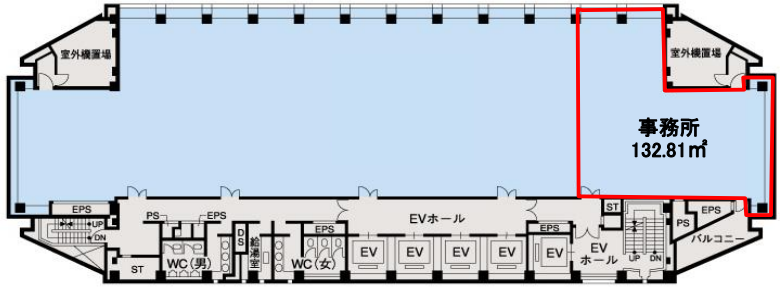
■概要

所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号
竣工	1989年4月
耐震区分	新耐震
設計	入江三宅設計事務所
施工	竹中・新井・三井共同企業体
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下4階・地上14階・塔屋1階
敷地面積	1,432.42㎡（433.30坪）
延床面積	16,394.42㎡（4,959.31坪）
基準階天井高	2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）
基準階床荷重	300kg/㎡ ※基準階
コンセント容量	50VA/㎡
空調方式	個別空調（空冷HP冷暖フリー）
床仕様・仕上	タイルカーペット仕上 OA床
エレベーター	17人乗4基、非常用17人乗1基
ビル利用可能時間	24時間利用可能
正面玄関利用時間	平日8:00～20:00 土日祝10:00～18:00
駐車場	機械式 43台
その他	専用部清掃必須

■13階平面図



■14階平面図



■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
13	事務所	299.27㎡（90.52坪）	2026年2月上旬
14	事務所	132.81㎡（40.17坪）	2026年6月上旬

契約形態	定期借家	賃料	ご相談
契約期間	ご相談	敷金	ご相談

■エントランス（南側）

■エレベーターホール（1階）

■地図

OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分
JR各線「大阪」駅 徒歩3分

基準階エレベーターホール

基準階エレベーターホール

トイレ入口

洗面スペース

歯磨きスペース

小物入れ（女子トイレのみ）

＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
＊上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

東京建物
関西支店
〒541-0053 大阪市中央区本町3-4-8
お問い合わせ先
TEL：06-7711-0222 【担当】谷尾・玉田

国土交通大臣（17）第6号 （社）日本ビルヂング協会連合会会員