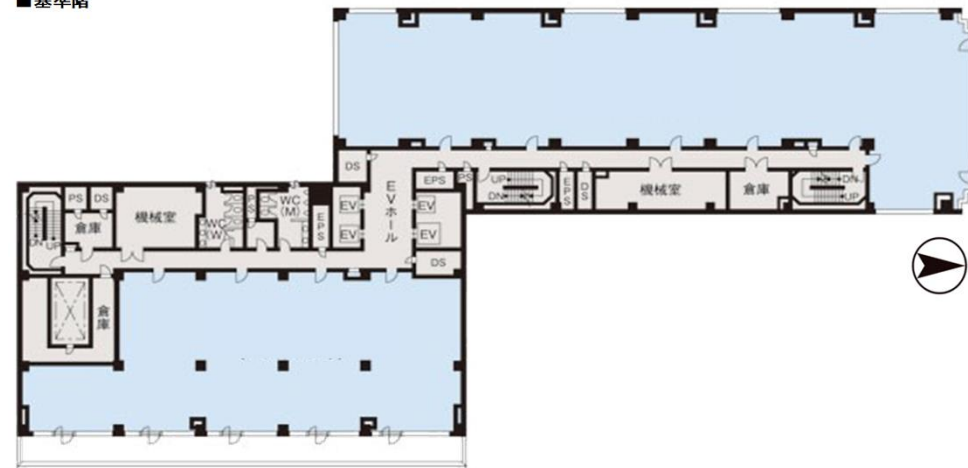


■概要

所在地：京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)
竣工：1992年9月
耐震区分：新耐震
設計・施工：戸田建設株式会社・株式会社大林組
構造・規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付8階建
敷地面積：2,149.18㎡(650.12坪)
延床面積：15,299.01㎡(4,627.95坪)
基準階天井高：2,500mm
基準階床荷重：300kg/㎡
電気容量：約40VA/㎡(コンセント容量)
空調方式：セントラル空調
床仕様・仕上：タイルカーペット貼(OA床なし、設置相談可能)
エレベーター：4基(乗用)
ビル利用可能時間：24時間利用可能
正面玄関利用時間：平日・土日祝 8時～21時00分(四条通側正面入口)
駐車場：機械式駐車場(空きあり)

■基準階



■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	117.76㎡(35.62坪)	2026/3/1
4	事務所	292.69㎡(88.53坪)	即

■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

■エントランス



■地図

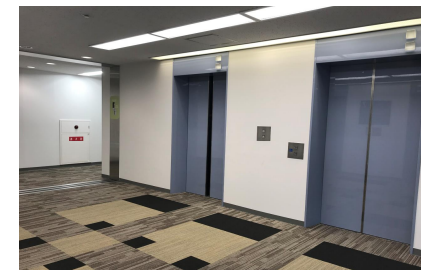


京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線「京都河原町」駅 徒歩6分

1階エントランス



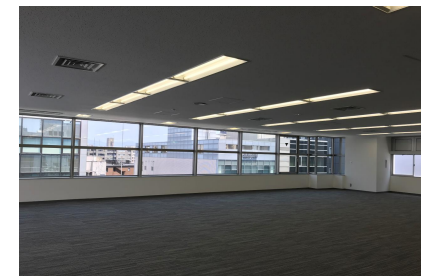
エレベーターホール(基準階)



エレベーターホール(1階)

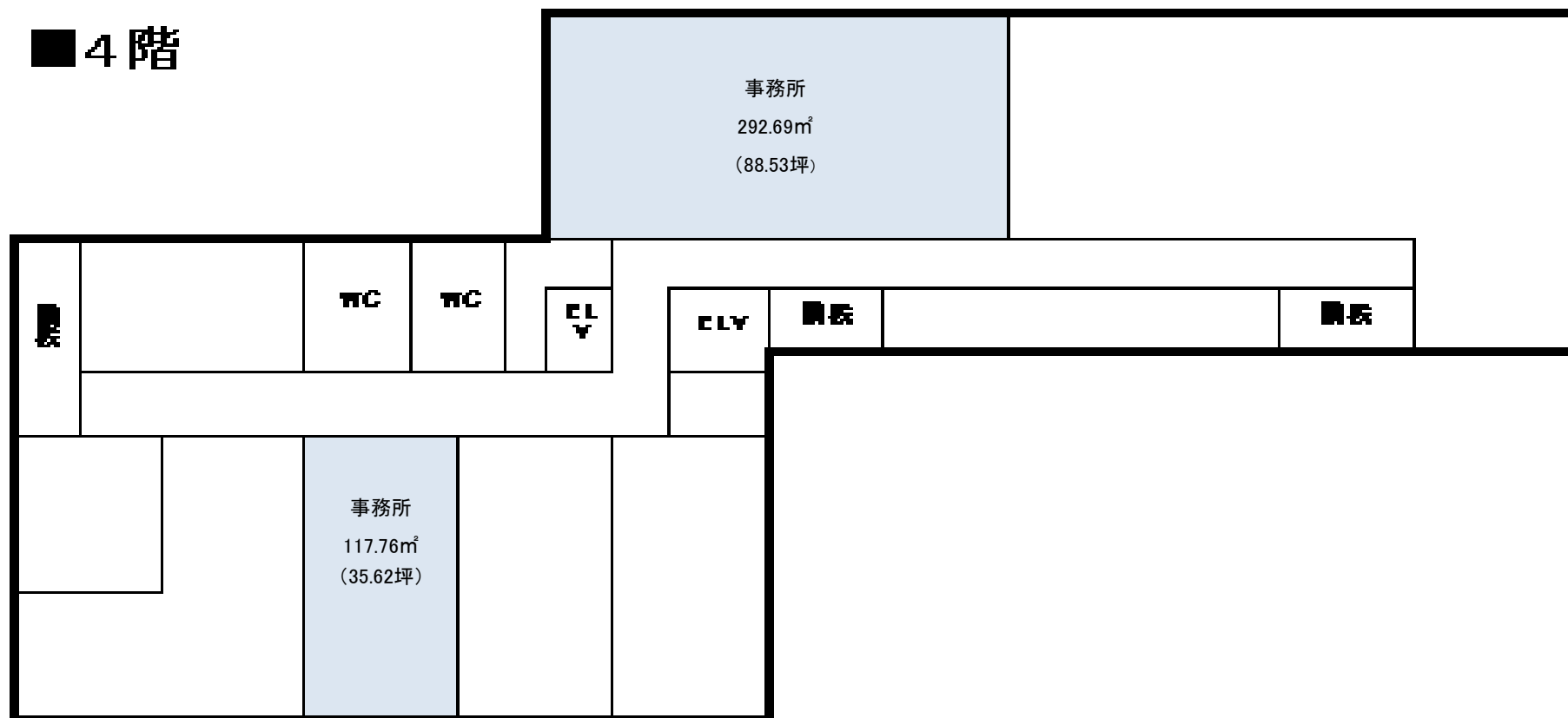


貸室(基準階)



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

■ 4 階



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

* 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。