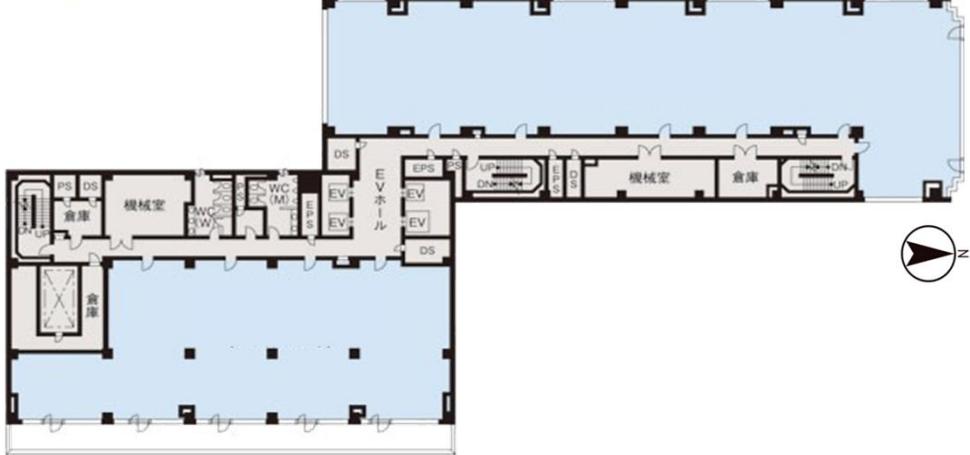




## ■概要

所在地：京都府京都市下京区立売中之町99番(住居表示)  
 竣工：1992年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計・施工：戸田建設株式会社・株式会社大林組  
 構造・規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造  
 陸屋根地下1階付8階建  
 敷地面積：2,149.18m<sup>2</sup>(650.12坪)  
 延床面積：15,299.01m<sup>2</sup>(4,627.95坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
 電気容量：約40VA/m<sup>2</sup>(コンセント容量)  
 空調方式：セントラル空調  
 床仕様・仕上：タイルカーペット貼(OA床なし、設置相談可能)  
 エレベーター：4基(乗用)  
 ビル利用可能時間：24時間利用可能  
 正面玄関利用時間：平日・土日祝 8時～21時00分(四条通側正面入口)  
 駐車場：機械式駐車場(空きあり)

## ■基準階



## ■募集区画(事務所)

階	用途	募集面積	入居時期
4	事務所	117.76m <sup>2</sup> (35.62坪)	2026/3/1
4	事務所	292.69m <sup>2</sup> (88.53坪)	即

## ■契約形態等

契約形態	定借
契約期間	ご相談
賃料	ご相談
敷金	ご相談

## ■エントランス



## ■地図



京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅/阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩4分

阪急電鉄烏丸線「京都河原町」駅 徒歩6分

\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

\*上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。

## 1階エントランス



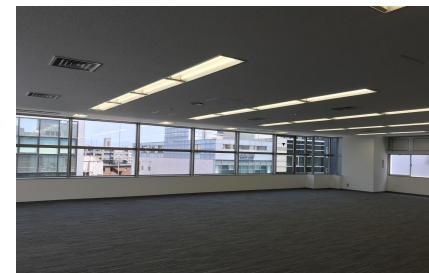
## エレベーターホール(基準階)



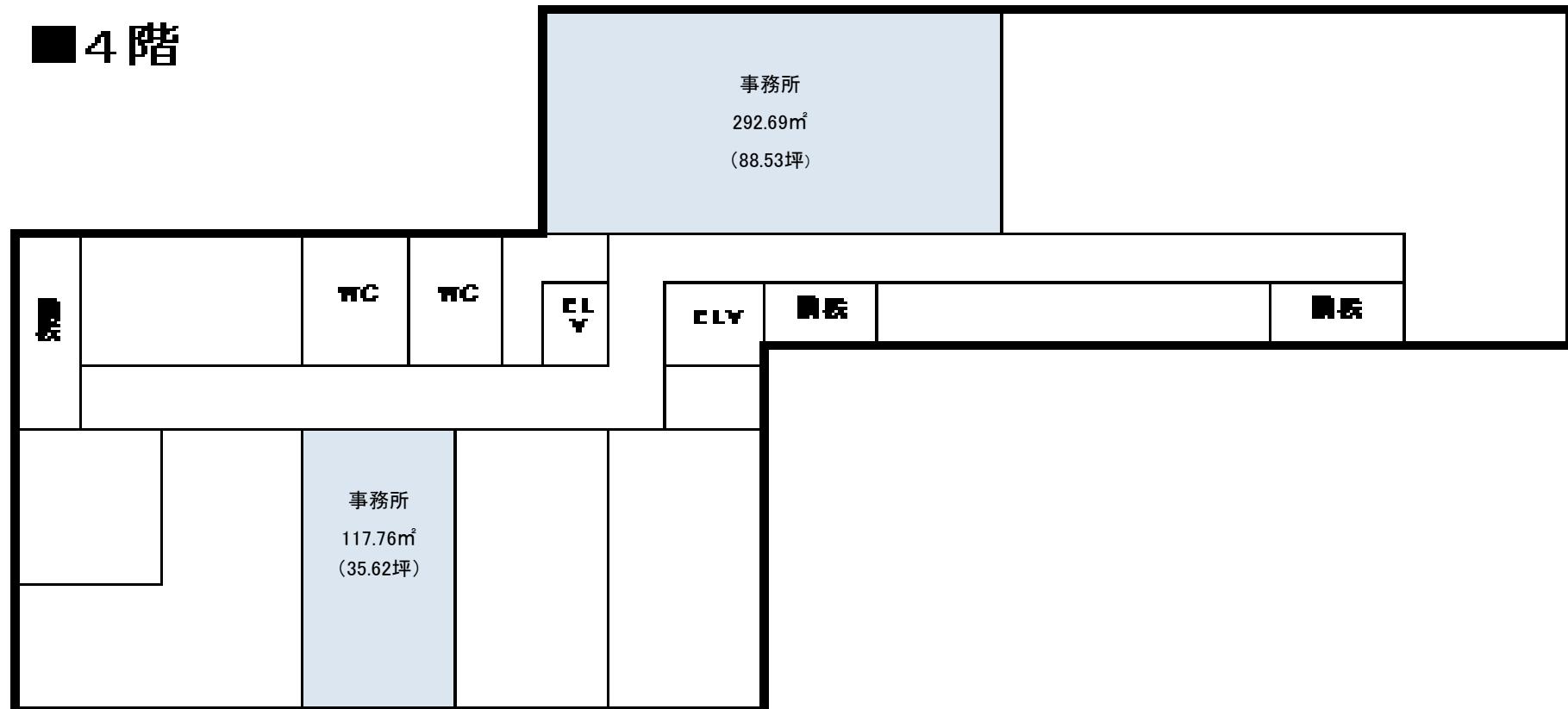
## エレベーターホール(1階)



## 貸室(基準階)



## ■ 4階



\*図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

\*上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。