

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区東3-11-10  
 竣工：1992年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計 / 施工：株式会社長谷工コーポレーション  
 構造 / 規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下2階、地上9階  
 敷地面積：1,046.78m<sup>2</sup>(315.74坪)  
 延床面積：4,853.87m<sup>2</sup>(1,468.29坪)  
 天井高：2,560mm(基準階)  
 床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
 空調方式：個別空調  
 床仕様・仕上：OA床  
 コンセント容量：30VA/m<sup>2</sup>  
 エレベーター：9人乗1台、11人乗1台  
 駐車場：16台(機械式)  
 特記事項：特になし

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
B1	130.40 m <sup>2</sup> ( 39.44 坪)	2026/5/1(予定)
5	281.99 m <sup>2</sup> ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
7	281.99 m <sup>2</sup> ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
8	281.99 m <sup>2</sup> ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)
9	281.99 m <sup>2</sup> ( 85.30 坪)	2026/5/1(予定)

## 平面図

## 別添の通り

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
契約	ご相談	専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	ご相談	その他	駐車場あり

## 地図

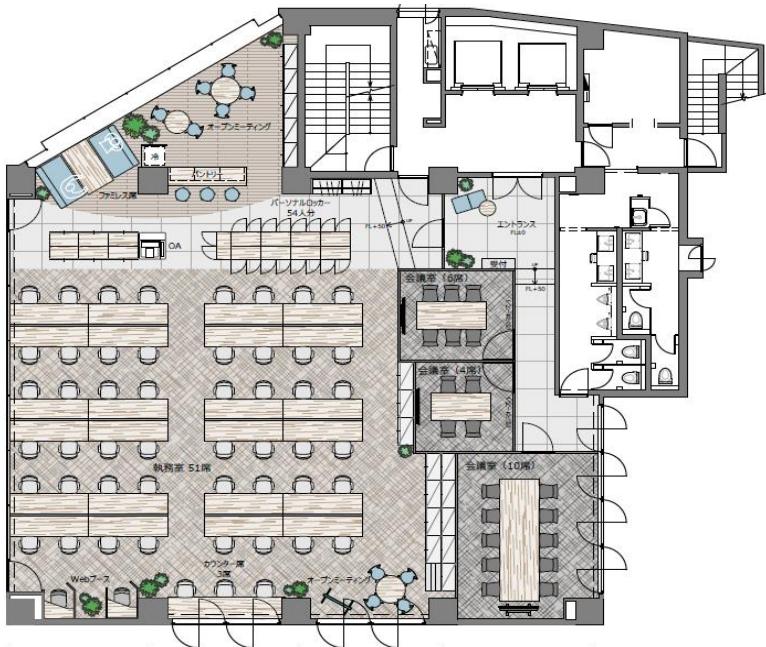
JR線・地下鉄日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分



## 平面図



参考レイアウト



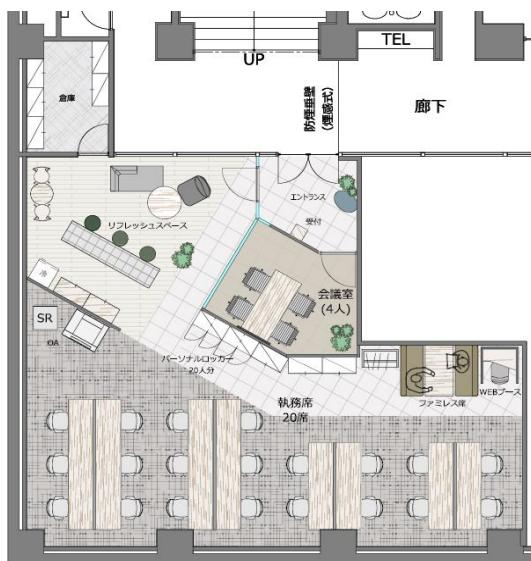
#### 1) 基準階フリーアドレスプラン

- ・座席数：51席
  - ・会議室：10席 × 1室  
6席 × 1室  
4席 × 1室
  - ・WEBブース：2席
  - ・ファミレス席：1箇所（4名）
  - ・オープンミーティング：2箇所



## 2) 基準階ABWプラン

- ・座席数：40席
  - ・会議室：10席 × 1室  
6席 × 1室  
4席 × 1室
  - ・WEBブース：3席
  - ・ファミレス席：1箇所（4名）
  - ・リフレッシュスペース：1箇所



### 3) 地下1階フリーアドレスプラン

- ・座席数：20席
  - ・会議室：4席×1室
  - ・WEBブース：1席
  - ・ファミレス席：1箇所（4名）
  - ・リフレッシュスペース：1箇所