

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区東3-11-10  
竣工：1992年10月  
耐震区分：新耐震  
設計／施工：株式会社長谷工コーポレーション  
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地下2階、地上9階  
敷地面積：1,046.78㎡(315.74坪)  
延床面積：4,853.87㎡(1,468.29坪)  
天井高：2,560mm(基準階)  
床荷重：300kg/㎡  
空調方式：個別空調  
床仕様・仕上：OA床  
コンセント容量：30VA/㎡  
エレベーター：9人乗1台、11人乗1台  
駐車場：16台(機械式)  
特記事項：特になし

## 募集区画

| 階  | 募集面積   |               | 入居時期         |
|----|--------|---------------|--------------|
| B1 | 130.40 | ㎡ ( 39.44 坪)  | 2026/5/1(予定) |
| 2  | 401.44 | ㎡ ( 121.43 坪) | 2026/5/1(予定) |
| 5  | 281.99 | ㎡ ( 85.30 坪)  | 2026/5/1(予定) |
| 7  | 281.99 | ㎡ ( 85.30 坪)  | 2026/5/1(予定) |
| 8  | 281.99 | ㎡ ( 85.30 坪)  | 2026/5/1(予定) |
| 9  | 281.99 | ㎡ ( 85.30 坪)  | 2026/5/1(予定) |

## 平面図

別添の通り

## 募集条件

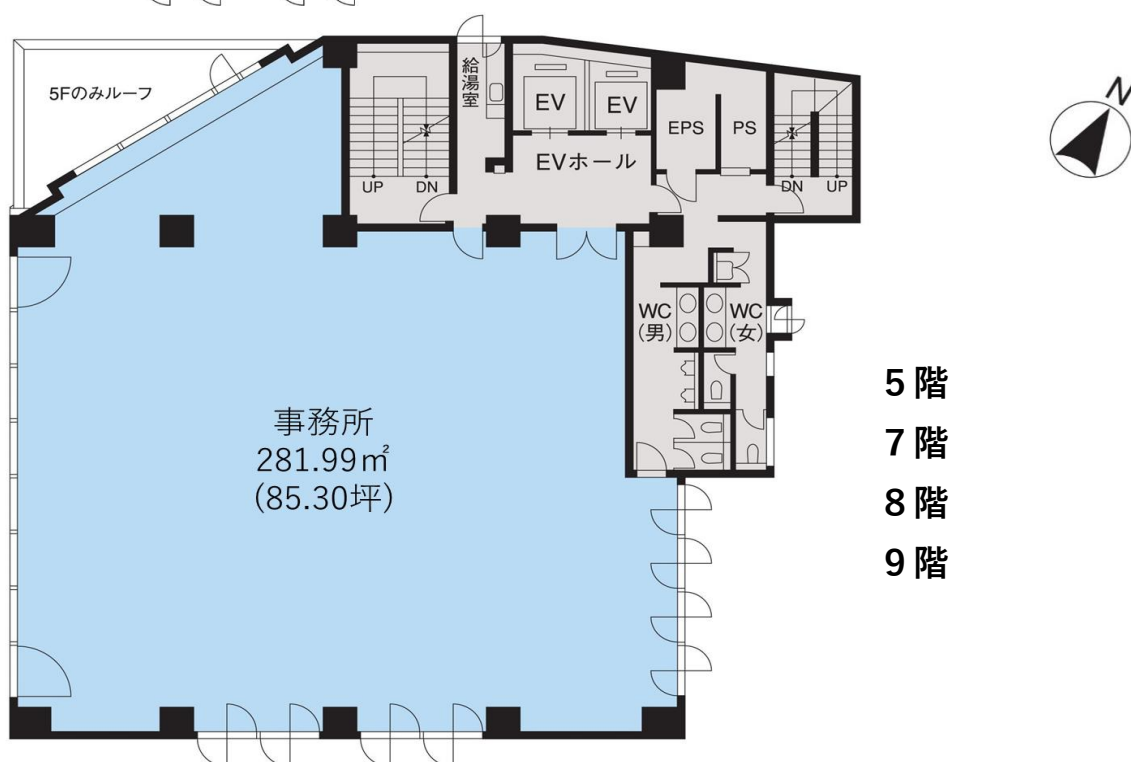
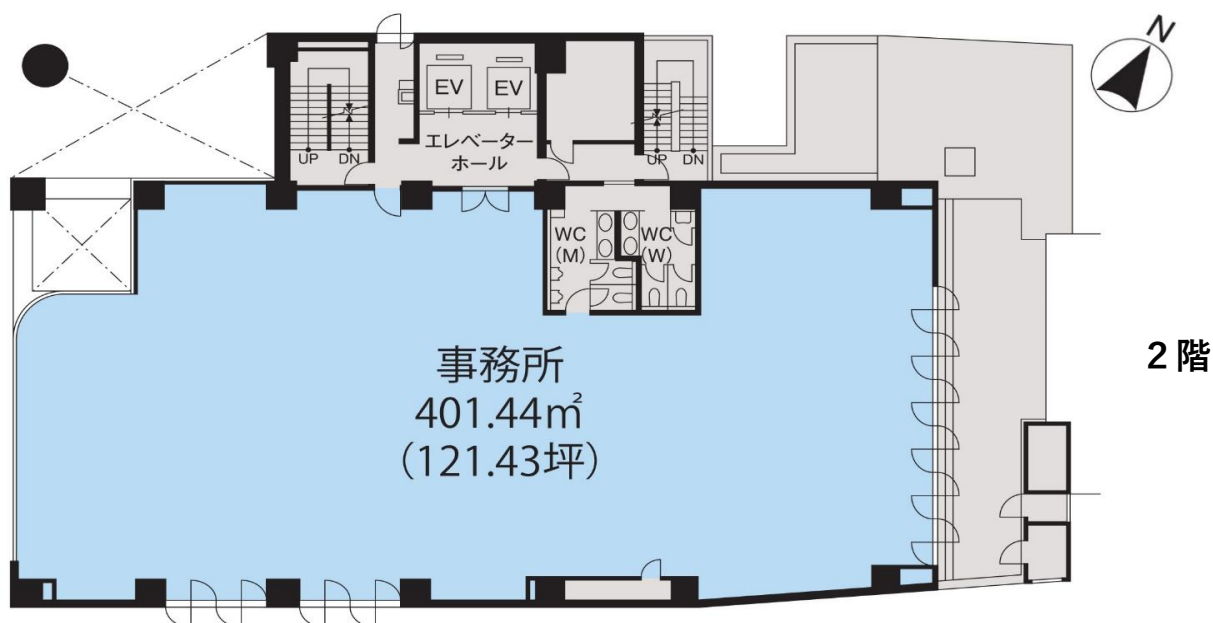
|      |     |       |         |
|------|-----|-------|---------|
| 敷金   | ご相談 | 賃料    | ご相談     |
| 償却   | なし  | 共益費   | —       |
| 契約   | ご相談 | 専有部清掃 | 有償:別途見積 |
| 契約期間 | ご相談 | その他   | 駐車場あり   |

## 地図

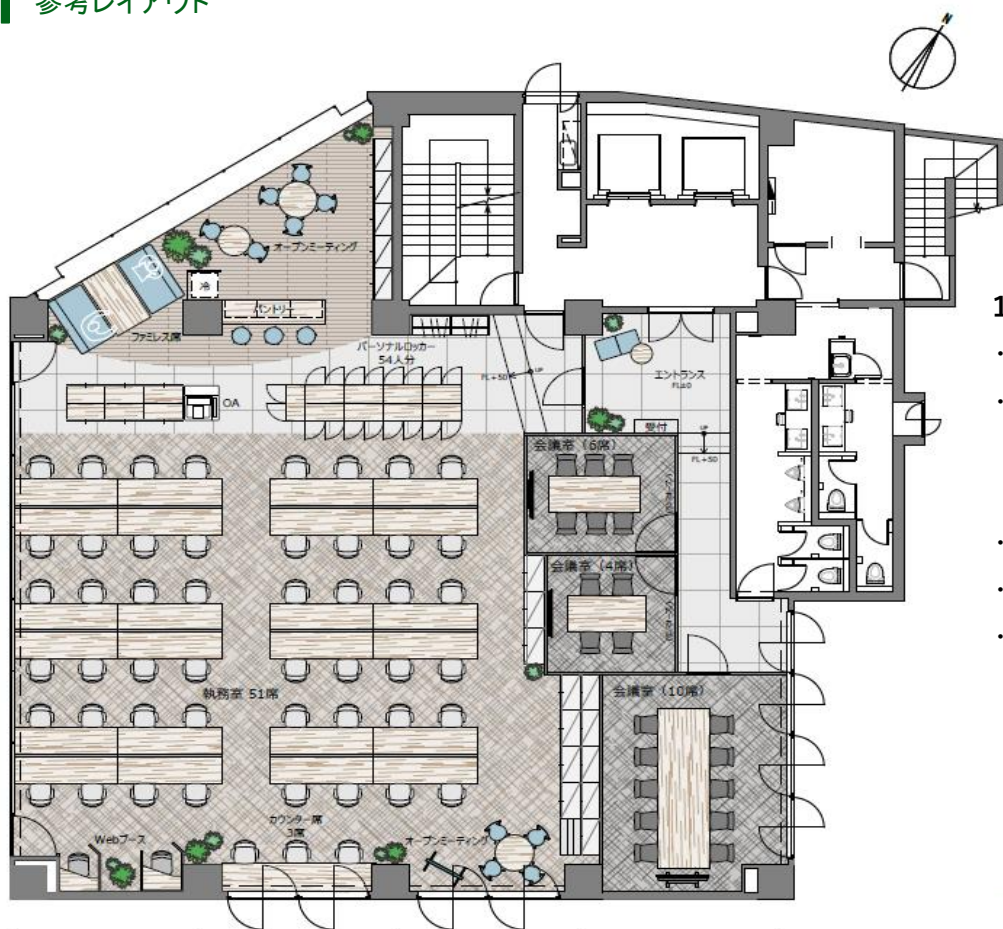
JR線・地下鉄日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分



## 平面図



## 参考レイアウト



### 1) フリーアドレスプラン

- ・ 座席数：51席
- ・ 会議室：10席×1室  
6席×1室  
4席×1室
- ・ WEBブース：2席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ オープンミーティング：2箇所



### 2) ABWプラン

- ・ 座席数：40席
- ・ 会議室：10席×1室  
6席×1室  
4席×1室
- ・ WEBブース：3席
- ・ ファミレス席：1箇所（4名）
- ・ リフレッシュスペース：1箇所