

建物外観



概要

所在地：東京都豊島区東池袋1-41-6
 竣工：1986年6月
 耐震区分：新耐震
 設計：大成建設株式会社一級建築士事務所・明成建設株式会社一級建築士事務所
 施工：大成建設株式会社・明成建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造
 敷地面積：423.27㎡ (128.03坪)
 延床面積：3501.92㎡ (1059.33坪)
 天井高：基準階 2500mm / 1階・B1階 3800mm(部分的に2480mm)
 床荷重：基準階・1階・B1階 300kg/㎡
 空調方式：基準階 空冷HP個別熱源、個別空調機、天井カセット吹出
 1階・B1階 引渡時空調設備なし
 床仕様／仕上：基準階 OA床:無し / 1階・B1階 標準スラブコンクリート
 コンセント容量：基準階 30VA/㎡
 1階・B1階 単相100V・三相200V(B1階機械室分岐端子盤まで)
 エレベーター：9人乗2基
 ビル利用可能時間：平日・土日祝 07:00～23:00
 駐車場：無し
 特記事項：1階・B1階に関して
 ・トイレが共用部に無い為、テナント様にて作成頂く必要があります。
 ・シャッター交換工事を想定しております。
 ・別棟に倉庫あり(別途契約要。)

募集区画

階	募集面積	入居時期	備考
8	178.91 ㎡ (54.12 坪)	ご相談	うち28.78㎡は共用負担部分

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	1,044円/㎡
更新料	なし	その他	-
専有部清掃	有償:別途見積		

平面図

※別ページ参照

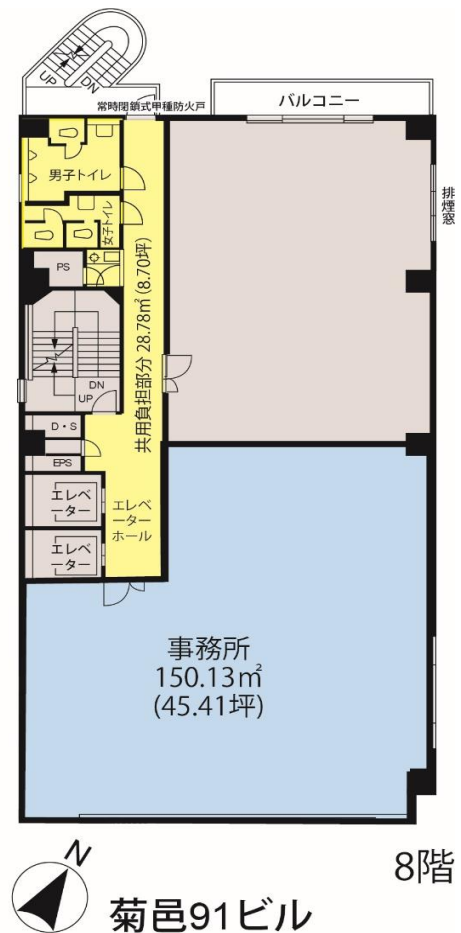
地図

JR各線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線・西武池袋線・東武東上線「池袋」駅徒歩約1分



平面図

※契約面積には、共用部の按分面積
28.78㎡(約8.70坪)が含まれております。



8階

エントランスリニューアル



貸室内写真

■EVホール



■トイレ(リニューアル済み)



■オフィスフロア

