

東京駅徒歩圏。都心を自在にアクセスする活動拠点。



JR
「東京」駅徒歩10分
八重洲中央口(約790m)

東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩5分
A5a出入口(約370m)

東京メトロ銀座線・東西線
都営地下鉄浅草線
「日本橋」駅徒歩6分
D1出入口(約420m)

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町」駅徒歩6分
12出入口(約410m)



All Image Photo

■建物概要

所 在 地	東京都中央区八丁堀一丁目108番地3、108番地4(地番)
交 通	JR「東京」駅(八重洲中央口)徒歩10分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・東西線・都営地下鉄浅草線「日本橋」駅徒歩6分、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
建 物 用 途	事務所、店舗、駐車場
敷 地 面 積	415.81㎡
建 築 面 積	332.43㎡
延 床 面 積	2,647.67㎡
規 模	地上8階
最 高 高 さ	34.39m(軒高29.20m)
駐 車 場	5台(平面4台、身障者用1台)
事 業 主	東京建物株式会社
設 計	計：日本国土開発株式会社一級建築士事務所
施 工	工：日本国土開発株式会社
デ ザ イン 監 修	株式会社松田平田設計
竣 工	工：2026年3月(予定)

■構造概要

構 造	鉄骨造
耐 震 構 造	建築基準法の1.25倍相当

■基準階貸室概要

総 貸 室 面 積	2,132.50㎡(約645.08坪)
貸 室 面 積	296.71㎡(約89.75坪)
天 井 高	スラブ下3,335～3,385mm、梁下2,850mm、一部ペリメータゾーン等2,450mm
分 割 対 応	最大2分割/フロア
〇 A フ ロ ア	50mm
床 荷 重	300kg/㎡
電 灯・コンセント容量	60VA/㎡(増設可能)
情 報 通 信 設 備	MDFから各階貸室端子盤までの配線ルート確保
天 井・照 明 設 備	スケルトン天井(一部ペリメータゾーンのみ天井あり)、 照明取付用ライティングレール・LED照明実装
空 調 設 備	個別空調方式 空冷ヒートポンプパッケージ式 増強用空調設置スペース
そ の 他	テナント用会議室(1階)、屋上テラス(テナント共用休憩スペース)

■設備概要

受 電 方 式	高圧受電方式
非 常 用 発 電 設 備	テナント用非常用発電機スペース有
T V 共 聴 設 備	UHF/BS・CS110° アンテナ設置
セ キ ュ リ ティ	非接触ICカードによる入退室管理
衛 生 設 備	(トイレ)各階男女1か所/温水洗浄便座・自動手洗器、ハンドドライヤー (パントリー)各階に1か所
エ レ ベ ー タ ー	(兼用)15人乗り2基

※掲載のCG・図面・概念図等は計画図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
※本パンフレットに記載の内容は2025年6月現在のものであり、変更になる場合があります。



完成予想CG

T-PLUS
八丁堀





1階店舗イメージCG



エントランスCG

木の温もりを日々感じ、働く方にやすらぎをもたらすウェルネスオフィス。

木調の温もりのある空間が働く方の心や身体をリラックスできる時間をもたらします。

忙しさの合間に、屋上テラスで深呼吸して気分転換も。

1階の会議室ではゲストとのミーティングも可能。店舗スペースも設け、やすらぎのある快適なビジネスシーンを創出します。

Meeting room

Ⅰ 会議室（1階）

1階に設けられたテナント専用の会議室は、来客対応に最適なロケーション。
オフィス専有部内の会議室の数を減らし、事務所内の空間を効率よく活用できます。

※1階会議室は従量課金制です。



会議室参考写真（+OURS新宿）



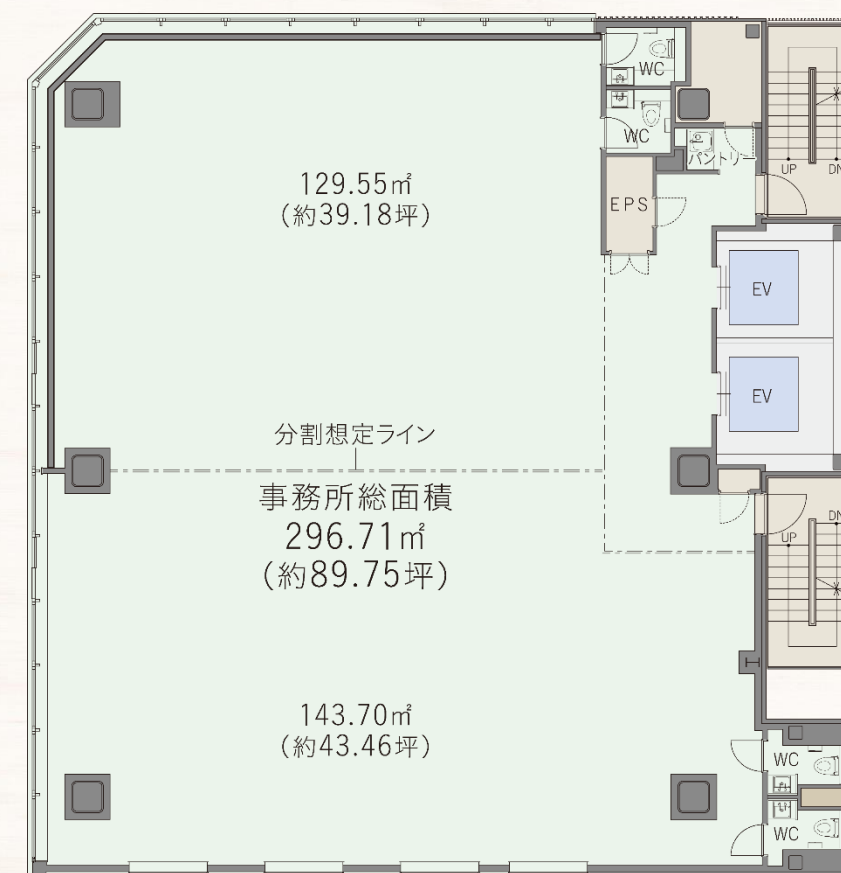
屋上テラスCG

Rooftop Terrace

Ⅰ 屋上テラス

屋上に設けられたテラスは、都心の中の開放感と、空の広がりを感じる特別な空間。移ろう季節の気配や、変わりゆく景色を感じることができます。ランチタイムや休憩時のリフレッシュや、ワーカー同士のコミュニケーションを育む場として利用していただけます。

ワーカーの多様なスタイルを叶える、フレキシブルなワークプレイス。
1フロア2分割可能、セットアップオフィスも用意しました。



天井高スラブ下 3,335mm～3,385mm	OAフロア 50mm	LED照明
Low-e 複層ガラス	コンセント容量 60VA/㎡	床荷重 300kg/㎡

BCP

耐震設計1.25倍相当

建築基準法に則った、耐震設計を実施。必要保有水平耐力の1.25倍以上の保有水平耐力を確保しています。



耐震基準 標準レベル

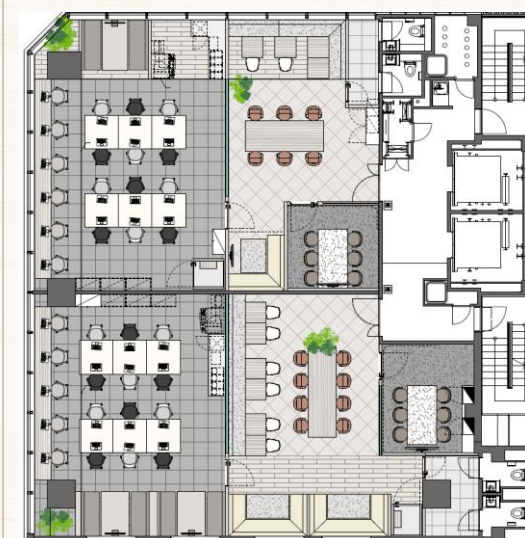
耐震基準 1.25倍相当

非常用発電機設置可能



Setup Office

内装やオフィス家具が整った状態で貸室をお引き渡し。移転時の工事・調整・手間を省き、
移転検討から短期間での営業スタートを実現します。



3階(2分割:約40坪)

執務エリア

座席数18席

会議室エリア

個室6席

オープンエリア12席

※北側区画

4階(フロア貸し)

執務エリア

座席数35席

会議室エリア

個室8席×2室

オープンエリア28席



3階A区画イメージ



4階執務エリアイメージ



4階オープンエリアイメージ