

建物外観



概要

所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
 竣工：2007年9月
 耐震区分：新耐震
 設計：霞が関7号館PFI(株) (久米設計・大成建設・新日鐵設計共同企業体)
 施工：霞が関7号館PFI(株) (大成・新日鐵・日本電設・三菱重工業建設共同企業体)
 構造：SRC造+RC造(一部S造)、S造【制震構造】
 規模：地上 38階 地下3階
 敷地面積：24,232㎡(約7,330坪) * 街区全体
 延床面積：253,424㎡(約76,660坪) * 街区全体
 基準階天井高：2,800mm
 基準階床荷重：500kg/㎡(1,000kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン))
 空調方式：インテリアノ6ゾーン(VAV単位:約50㎡)
 ペリメーターノウォールスルー型空冷ヒートポンプ
 床仕様ノ仕上：OA床(100mm)ノタイルカーペット
 コンセント容量：60VA/㎡
 エレベーター：24人乗23台 17人乗1台 26人乗1台 (官民棟部分のみ)
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：B2F/73台(自走式):B1F/25台(自走式)
 特記事項：加熱式たばこ専用喫煙室有(2F)
 ビル非常用発電機から専有室内へ電源供給可
 (72時間・約32VA/㎡ ※但しEPSからの引込工事要)

募集区画

階	募集面積	入居時期
32N	1,091.36 ㎡ (330.13 坪)	2026/2/1(予定)

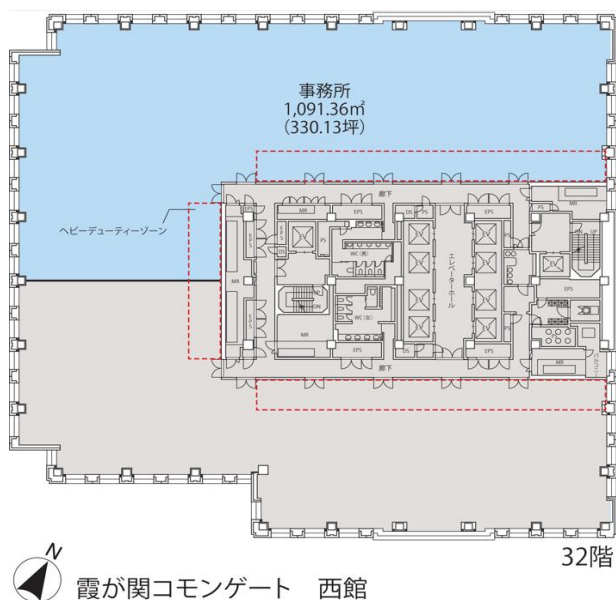
1フロア空室VR
 がご覧いただけます。⇒



募集条件

敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
賃料	ご相談	その他	
契約期間	定期借家契約		

平面図



地図

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅直結
 東京メトロ丸ノ内・日比谷・千代田線「霞ヶ関」駅徒歩2分



フォトギャラリー

▼ 霞テラスに面したエントランスホール



▼ VIP等の送迎に配慮した車寄せ

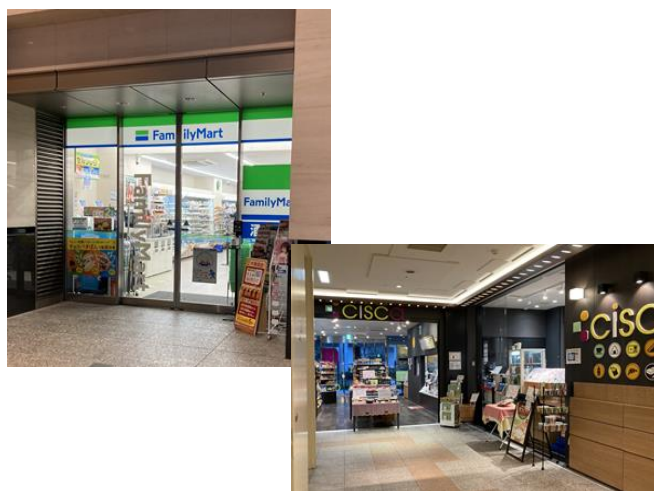


1階の車寄せは、エレベーター4基全て着床します。(地下2階の駐車場には2基着床)

▼ エントランスホール奥／レストラン街



▼ コンビニエンスストア



▼ オフィスフロア



▼ トイレ



▼ 眺望

