#### 建物外観



#### 概要

所 在 地:東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号

竣 工: 1988年5月 耐 震 区 分: 新耐震

設 計 : 清水建設株式会社一級建築士事務所施 エ : 清水建設株式会社一級建築士事務所構造 / 規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上 8階

敷 地 面 積: 264.33㎡(79.96坪) 延 床 面 積: 1,604.97㎡(485.50坪)

基準階天井高 : 2,560mm 基準階床荷重 : 300kg/㎡

空調 方式:空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調

天井カセット吹出

床仕様/仕上: OAフロア(40mm) ※基準階

電 話 回 線 数: 100回線(フロア)、1,000回線(全館)

電 気 容 量: 30VA/m ※基準階

エレベーター: 11人乗1基

ビル利用可能時間 : 24時間(平日・土日祝)

駐車場:無し

持 記 事 項 : 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

光ケーブル引込済み

#### 募集区画

階		募集面積			入居時期
6	183.69	m <sup>²</sup> (	55.56	坪)	即
7	183.66	m (	55.55	坪)	2026/3(予定)
8	183.54	m (	55.52	坪)	2026/3(予定)

#### 募集条件

敷			金	賃料12ヶ月分	賃		料	ご相談
償:	却·	更新	料	なし	共	益	費	981円/㎡(3,240円/坪)
契	約	形	態	定期借家契約	専	有部清	掃	有償:別途見積
契	約	期	間	ご相談	袖	看	板	有償:別途契約
解	約	予	告	中途解約不可	契	約面	積	グロス面積

#### アクセス

## ●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線 「神保町」駅より徒歩1分



## ●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



### ●JR線「水道橋」駅より徒歩7分

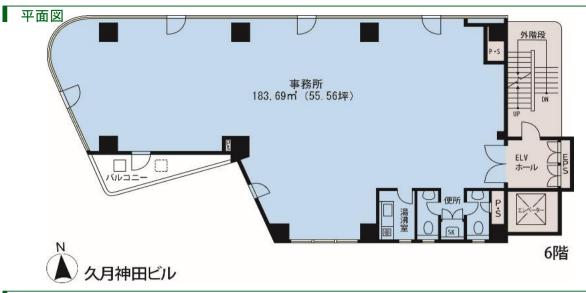


### 地図

- ・都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線 「神保町」駅より徒歩1分
- ・東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
- •JR線「水道橋」駅より徒歩7分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル http://office.tatemono.com/ (社)日本ビルチング協会連合会会員

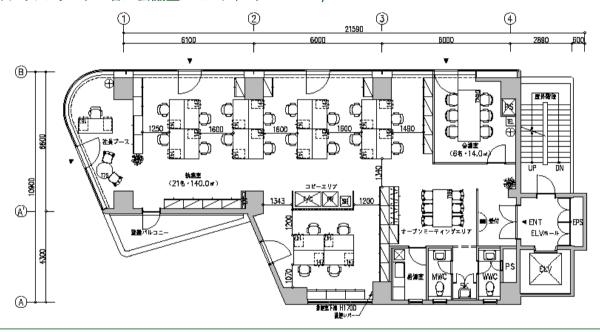


7階 事務所 183.66㎡

(55.55坪)

8階 事務所 183.54㎡

# 参考レイアウトプラン(21名/会議室/ミーティングスペース)



## フォトギャラリー

### 【ビル入口】



## 【貸室内】





