

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区東一丁目26番20号
竣工：1993年5月
耐震区分：新耐震
設計：鹿島建設株式会社
施工：鹿島建設・西松建設・東急建設共同企業体
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート、鉄骨造
規模：地上14階 地下3階
敷地面積：2,591.84㎡(784.03坪)
延床面積：15,788.72㎡(4,776.08坪)
基準階天井高：2,650mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：個別空調(基準階)
基準階床仕様/仕上：OA床(40mm)
電話回線数：1,400回線(全館)
コンセント容量：50VA/㎡
エレベーター：20人乗 2台 非常用兼用20人乗 1台
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：40台(屋内自走式)
特記事項：光ケーブル引込済、喫煙室(紙巻・加熱式)有
**※5階は居抜きの相談可能
(2025年11月中旬までの申込に限る)**

募集区画

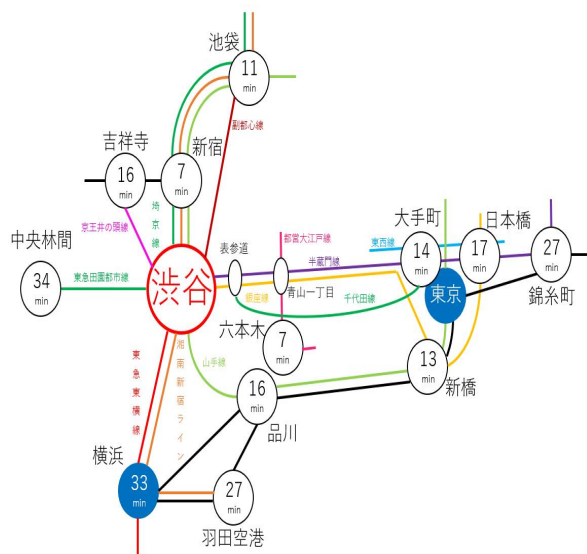
階	募集面積	入居時期
5	504.68 ㎡ (152.66 坪)	2026/4/1(予定)
11	373.58 ㎡ (113.00 坪)	2026/2/1(予定)

募集条件

用途	事務所	賃料	ご相談
敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
更新料	なし	駐車場	
契約形態	定期借家	その他	

アクセス

東京駅まで25分/JR山手線利用
品川駅まで16分/JR山手線利用
横浜駅まで33分/東急東横線利用



地図

東京メトロ「渋谷」駅C1出口徒歩7分
JR「渋谷」駅新南改札徒歩9分
東急東横線「代官山」駅徒歩圏内



平面図

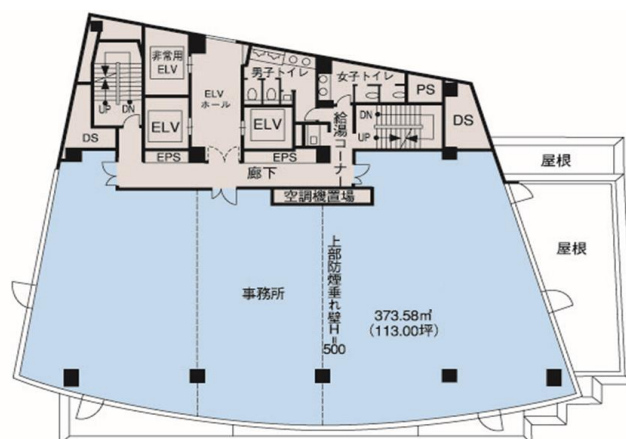


5階



東京建物東渋谷ビル

5階のみ、居抜きでのご入居も可能ですのでご相談ください。



11階



東京建物東渋谷ビル

フォトギャラリー



正面玄関



広場(公開空地)



1階エントランス



明治通り(渋谷駅東口 歩道橋より撮影)



喫煙所



屋内型自走式駐車場(空きあり)

東京建物東渋谷ビル 5階（居抜き）

Gallery



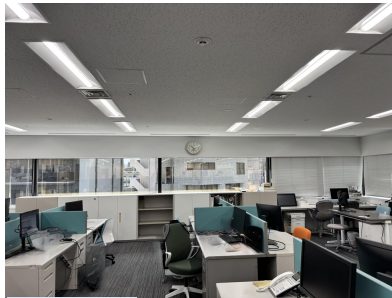
① エントランス



② リフレッシュスペース



③ リフレッシュスペース



④ 執務室

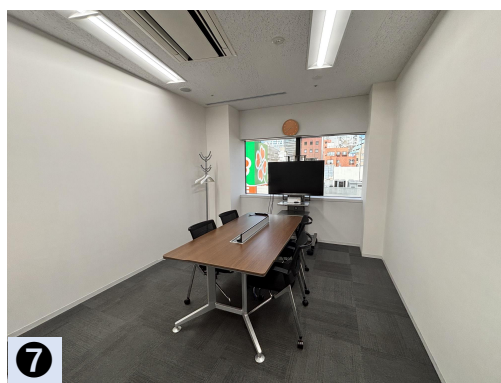


⑤ カウンター席

大小5つの会議室



⑥



⑦



⑧



レイアウト

※写真と異なる場合があります
※什器類の残置については要協議