

建物外観



概要

所在地：東京都新宿区新宿二丁目19番1号
 竣工：1985年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社日建設
 施工：五洋建設株式会社
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上14階、地下2階
 敷地面積：3,526.54㎡(1,066.78坪)
 延床面積：27,349.31㎡(8,273.17坪)
 基準階天井高：2,450mm
 基準階床荷重：300kg/㎡
 空調方式：個別空調
 ※最小制御区画：約12坪
 床仕様／仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット
 コンセント容量：約20VA/㎡
 エレベーター：乗用17人乗 4基、荷物用20人乗 1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：80台(機械式・時間貸)
 店舗：1階～2階：アタス(家具販売)
 地下1階：飲食店舗(魚や一丁)など
 地下2階：コンビニ(ファミリーマート)、カフェ(銀座ルノアール)など
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)
 貸会議室(2階、最大40人収容、利用可能時間9:00～17:00)
 喫煙所(地下1階サンクガーデン)、LED照明
2021年9月末リニューアル完了
(B2F～1F：共用部・エントランス・EVホール・外装等)
 正面エントランス、地下2階地下鉄直結出入口開館時間
 (平日・土日祝 7:00～23:00)

募集区画

階	募集面積	入居時期
9	211.01 ㎡ (63.83 坪)	2025年12月1日

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	—	
更新料なし	専有部清掃	有償：別途見積	
契約期間 2年自動更新	その他		
解約予告 6ヶ月前			



貸室のVRがご覧頂けます

※13階南側138坪を撮影したものです。
 募集と面積・方角共に異なる可能性があります。

地図

都営新宿線「新宿三丁目」駅直結
 東京メトロ丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅直結(徒歩4分)
 JR線他各線「新宿」駅より地下道で直結(東口・新南口、徒歩10分)



平面図

別紙参照

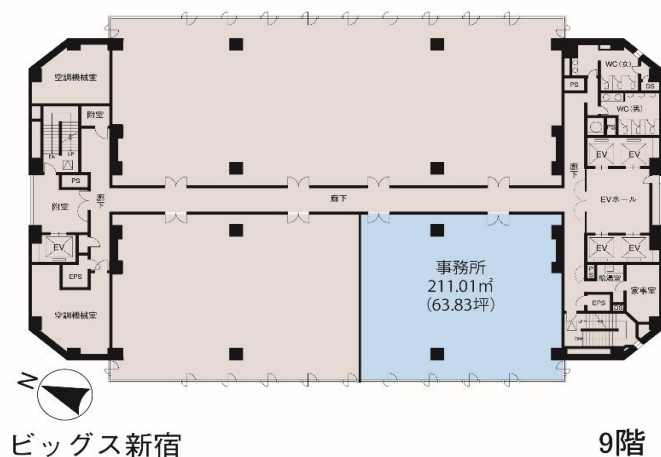


東京建物

東京建物株式会社
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>

担当：栗田・石井

平面図



ビッグス新宿

9階

フォトギャラリー



1階エントランス外観(昼)



1階エントランスホール



1階EVホール



1階エントランス外観①(夜)



1階エントランス外観②(夜)



1階エントランス(夜)



B1Fエントランス



B2階駅直結通路



B2階エスカレーター



基準階ELVホール



各階共用部御手洗い



貸会議室