

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-16-5  
竣工：1986年9月  
耐震区分：新耐震基準  
設計：株式会社東生不動産一級建築士事務所  
施工：矢島建設株式会社  
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上13階 地下1階  
敷地面積：423.04㎡(127.96坪)  
延床面積：3,966.80㎡(1,199.95坪)  
基準階天井高：2,450mm(OAフロア除く)  
基準階床荷重：300kg/㎡  
空調方式：個別空調(一部除く)  
床仕様／仕上：OA床(30mm)(一部除く)  
コンセント容量：30VA/㎡  
エレベーター：2基(定員9人)  
特記事項：機械警備(24時間入退館可能)

※2026年11月末までの定期借家契約  
※居抜きでの募集

## 募集区画

| 階 | 用途  | 募集面積               | 入居時期 |
|---|-----|--------------------|------|
| 3 | 事務所 | 182.58 ㎡( 55.23 坪) | 即    |
| 4 | 事務所 | 182.58 ㎡( 55.23 坪) | 即    |
| 5 | 事務所 | 182.58 ㎡( 55.23 坪) | 即    |
| 6 | 事務所 | 182.58 ㎡( 55.23 坪) | 即    |
| 7 | 事務所 | 132.99 ㎡( 40.22 坪) | 即    |

## 募集条件

| 敷金    | ご相談    | 賃料  | ご相談 |
|-------|--------|-----|-----|
| 償却なし  | 共益費    | －   |     |
| 更新料なし | 駐車場    |     |     |
| 契約期間  | 定期借家契約 | その他 |     |
| 解約予告  | －      |     |     |

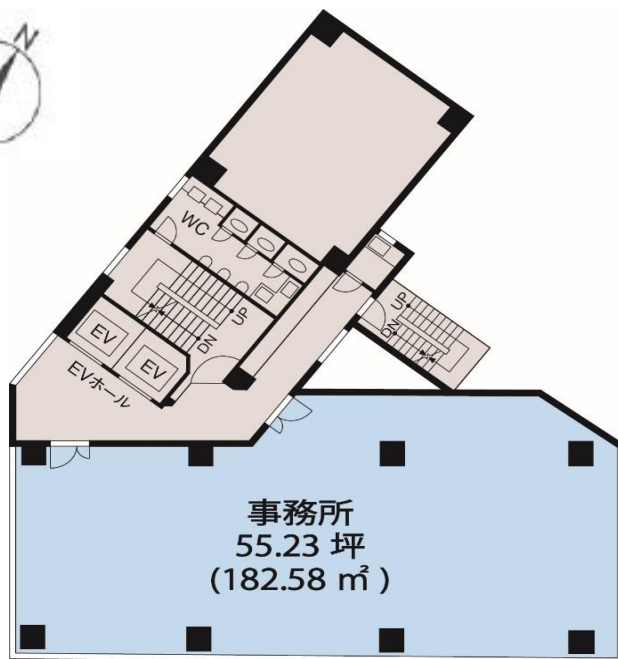
## 地図

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分  
東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・  
半蔵門線「渋谷」駅(15出口)徒歩3分



## 平面図

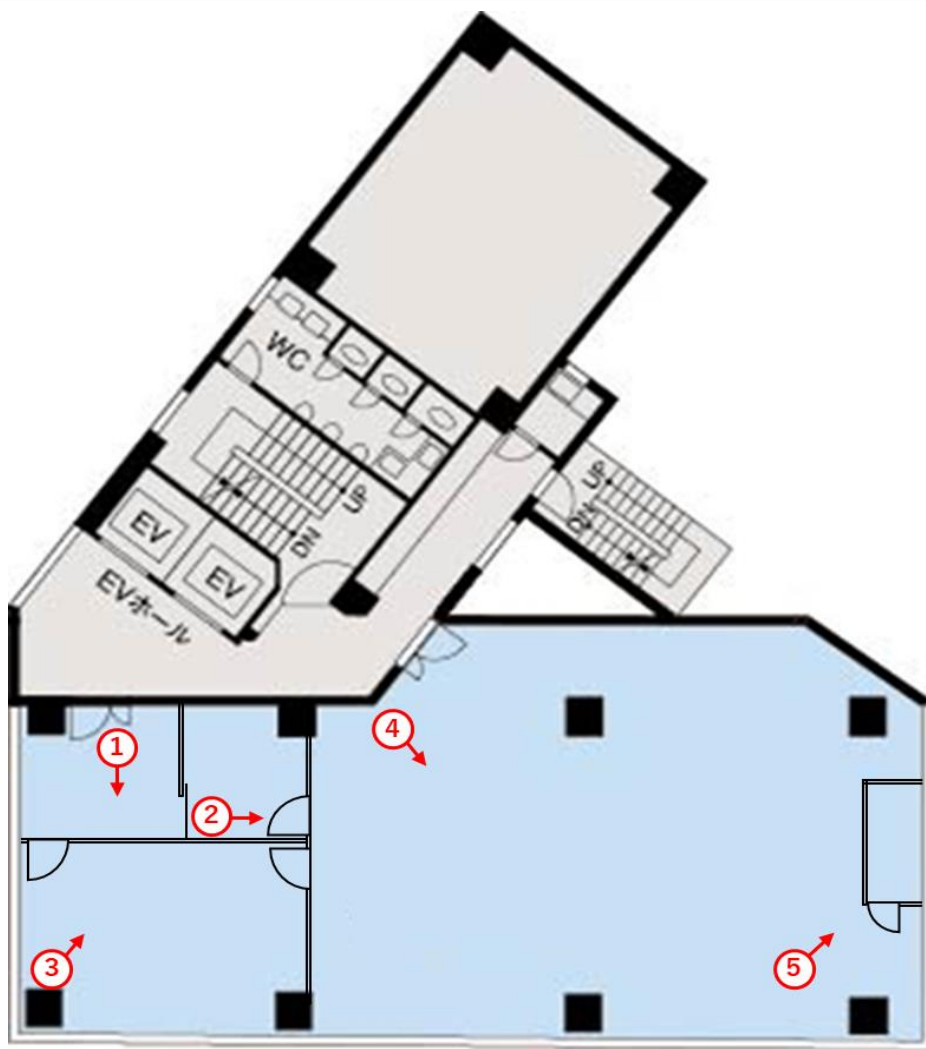
別添の通り



## 6 階

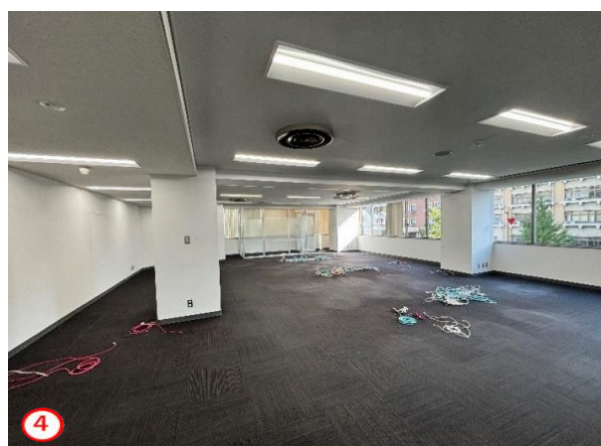
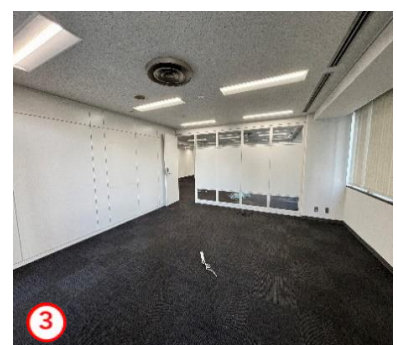
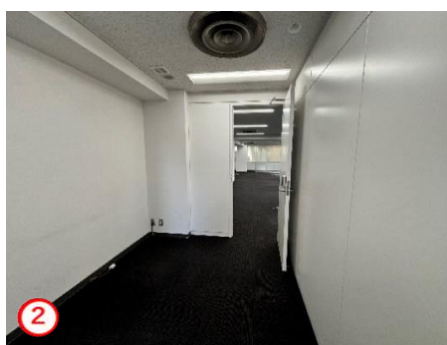


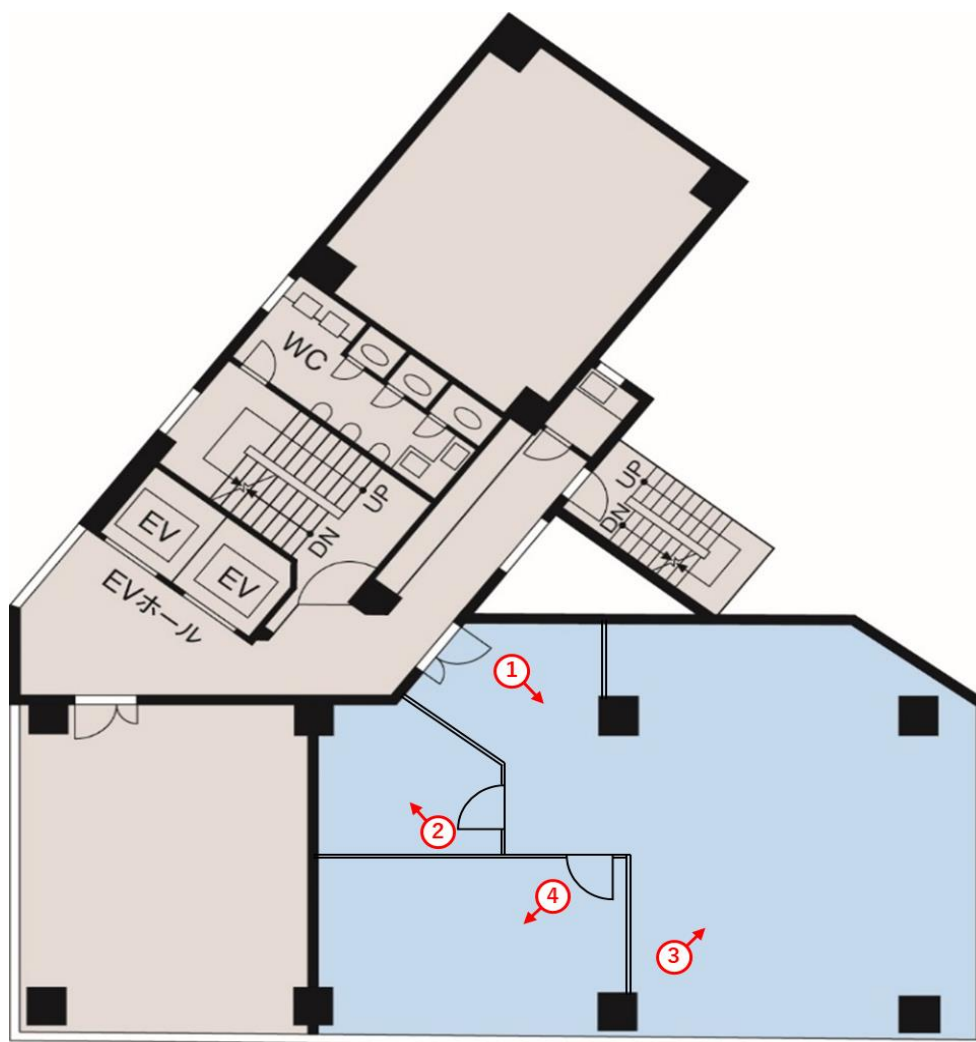
## 7 階



※レイアウトイメージ

※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。





※レイアウトイメージ

※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

