

建物外観



概要

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目4番7号
竣工：1988年5月
耐震区分：新耐震
設計：清水建設株式会社一級建築士事務所
施工：清水建設株式会社一級建築士事務所
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 8階
敷地面積：264.33㎡(79.96坪)
延床面積：1,604.97㎡(485.50坪)
基準階天井高：2,560mm
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：空冷ヒートポンプ個別熱源、個別空調
天井カセット吹出
床仕様／仕上：OAフロア(40mm) ※基準階
電話回線数：100回線(フロア)、1,000回線(全館)
電気容量：30VA/㎡ ※基準階
エレベーター：11人乗1基
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
駐車場：無し
特記事項：貸室LED照明更新実施済み
機械警備システム導入済み(24時間利用可能)
光ケーブル引込済み

募集区画

階	募集面積	入居時期
4	183.83 ㎡ (55.61 坪)	2025/10/9(予定)
6	183.69 ㎡ (55.56 坪)	即
7	183.66 ㎡ (55.55 坪)	2026/3(予定)
8	183.54 ㎡ (55.52 坪)	2026/3(予定)

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却・更新料	なし	共益費	981円/㎡(3,243円/坪)
契約形態	定期借家契約	専有部清掃	有償・別途見積
契約期間	ご相談	袖看板	有償・別途契約
解約予告	中途解約不可	契約面積	グロス面積

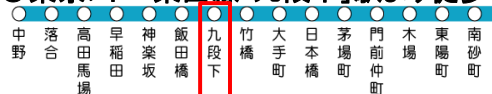
アクセス

●都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線

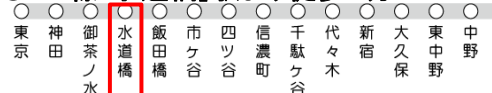
「神保町」駅より徒歩1分



●東京メトロ東西線「九段下」駅より徒歩4分



●JR線「水道橋」駅より徒歩7分



地図

- ・都営地下鉄新宿・三田線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅より徒歩1分
- ・東京メトロ東西線・半蔵門線「九段下」駅より徒歩4分
- ・JR線「水道橋」駅より徒歩7分



4階 事務所
183.83m²
(55.61坪)

担当：井上、新井