

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-14-6  
 竣工：1991年12月  
 耐震区分：新耐震  
 構造：鉄骨造  
 規模：地上8階  
 敷地面積：111.38㎡(33.69坪)  
 延床面積：356.2㎡(107.75坪)  
 基準階天井高：2,300mm  
 空調方式：個別空調  
 床仕様／仕上：OAフロア：50mm  
 エレベーター：6人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 特記事項：機械警備  
 エントランス24時間開放  
**※2026年11月末までの定期借家契約**

## 募集区画

| 階 | 用途  | 募集面積               | 入居時期 |
|---|-----|--------------------|------|
| 1 | 事務所 | 49.50 ㎡ ( 14.97 坪) | 即    |
| 4 | 事務所 | 56.50 ㎡ ( 17.09 坪) | 即    |

## 募集条件

| 敷金    | ご相談    | 賃料      | ご相談 |
|-------|--------|---------|-----|
| 償却なし  | 共益費    | —       | —   |
| 更新料なし | 専有部清掃  | 有償：別途見積 | —   |
| 契約期間  | 定期借家契約 | その他     | —   |

## 平面図



第2かわなビル

2～6階

## 地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分  
 東急東横・半蔵門・副都心・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分



東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

担当：石井・栗田