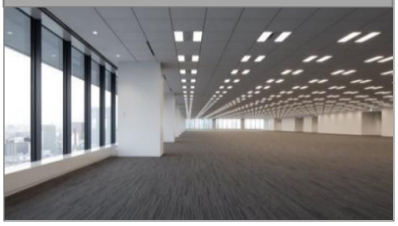
TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン

■建物外観

東京駅至近・京橋駅直結
5駅24路線利用可能

1フロア1,000坪超
整形無柱空間

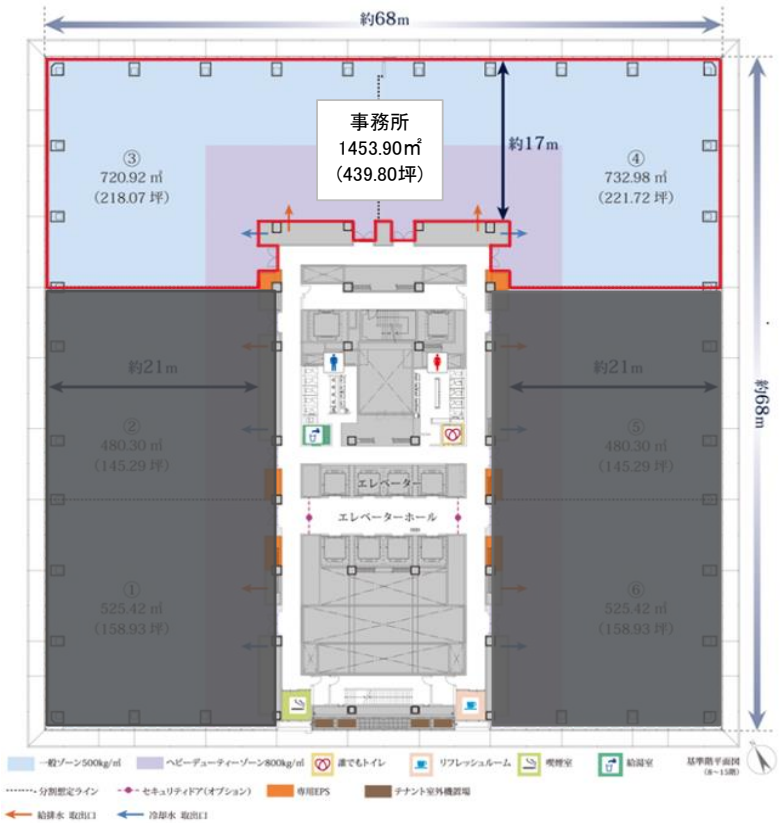


約3,000㎡の「京橋の丘」と
多彩なオフィスサポート施設

省エネ環境配慮・BCPに
配慮したオフィススペック

■地図

■平面図



■アクセス

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

■募集区画

階	募集面積		入居時期	諸条件
12③④	1,453.90㎡	(　439.80坪)	即	ご相談

■概要

所在	東京都中央区京橋3-1-1
竣工	2013年3月
設計	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構造	地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
	地上:鉄骨造(柱部CFT造)
規模	地下4階、地上24階、塔屋2階
敷地面積	8,131.39㎡
延床面積	117,460.96㎡
基準階天井高	2,800mm(7F:3,300mm)
基準階床荷重	500kg／㎡(ヘビーデューティーゾーン:800kg／㎡)
空調方式	エアハンドリングユニットVAV方式　※個別制御可
床仕様／仕上	OA床:150mm
エレベーター	事務所用全16基(中層バンク:8基、高層バンク:8基)
駐車場	機械式:318台、自走式:12台
その他	地下1階～3階:東京スクエアガーデン ショップ＆レストラン
	3階:キッズスクウェア 東京スクエアガーデン　5階:東京コンベンションホール
	4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック　6階:京橋環境ステーション

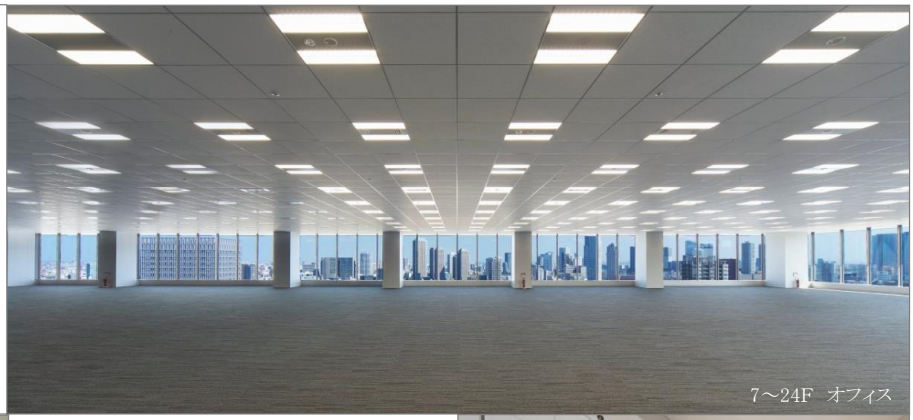
■問合せ先■
東京建物株式会社　ビル営業推進部　物件担当:井上・新井

東京スクエアガーデン　検索
office.tatemono.com/tokyo_sg/

7～24F
オフィス

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
（分割区画：145坪～
対応可能）

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/


7～24F　オフィス

3F　キッズスクウェア

5F
東京コンベンションホール

500名収容可能なカンファレ
ンスセンター
学術会議から新製品発表会
等まで多彩なシーンに対応

http://www.tokyo.conventionhall.jp/

5F　東京コンベンションホール

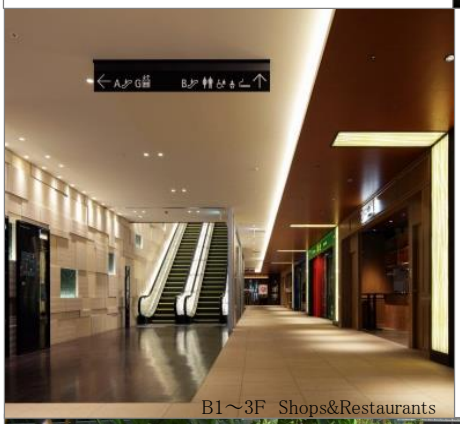
3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン

子育てと仕事の両立をサポート
予約制の一時預かりサービス
土日祝祭日のご利用も可能
（英語対応可能）

4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
（英語対応可能）

http://medical.kameda.com/kyobashi/index.html

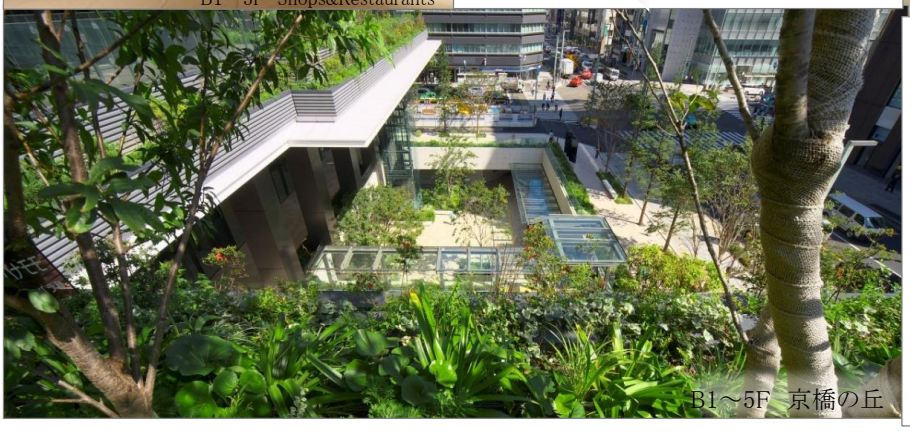

B1～3F　Shops&Restaurants

B1～3F
東京スクエアガーデン
Shops&Restaurants

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

http://tokyo-sg.com/
shop-list/

4F　亀田京橋クリニック（イメージ）


B1～5F　京橋の丘

http://tokyo-sg.com/kankyo-st/