

建物外観



概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号
 竣工：2006年3月
 耐震区分：新耐震【制震構造】
 設計：株式会社久米設計
 施工：大成建設株式会社
 構造：地上 RCFT造・地下 RC造
 規模：地上 31階 地下2階 塔屋1階
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)
 基準階天井高：2,900mm
 基準階床荷重：500kg/㎡
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット
 電気容量：50VA/㎡
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

募集区画

階	募集面積	入居時期
1(店舗)	23.97 ㎡ (7.25 坪)	即
1(倉庫)	8.93 ㎡ (2.70 坪)	即
4①	344.43 ㎡ (104.19 坪)	2025/12/1
16④	367.01 ㎡ (111.02 坪)	2026/1/1

募集条件

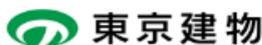
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	なし
更新料なし		その他	駐車場空有
専有部清掃	有償・別途見積		

交通利便性



地図

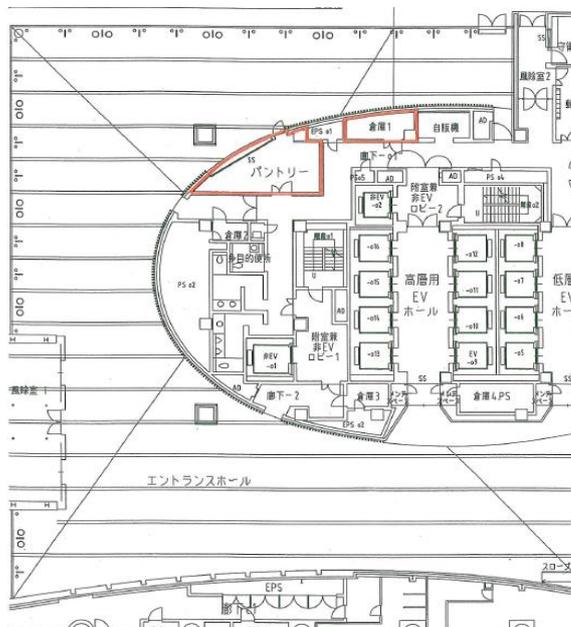
JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル
<http://office.tatemono.com/>
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

担当：神保・飯銅

募集区画平面図



1階

オフィスビル 各種取り組み

②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



【導入実績】

- ・成田空港
- ・大手町等のオフィスビル

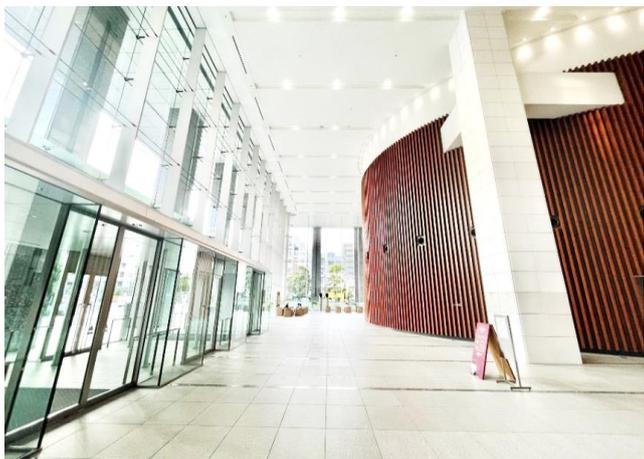
(By SEQSENSE株式会社)

③トイレの混雑状況見える化 設置予定

トイレの個室にセンサーを設置
混雑状況を可視化



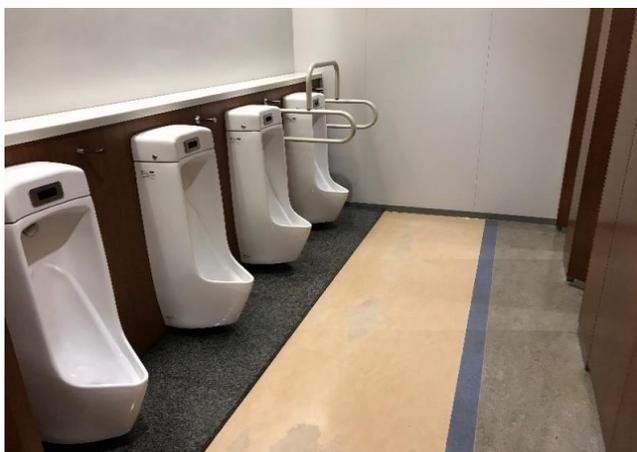
フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール



1階エレベーターホール



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ

フォトギャラリー(商業施設)



1階 コンビニエンスストア



B1階 100円均一ショップ

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

飲食店舗

スターバックスコーヒー
マクドナルド
丸亀製麺
ペッパーランチ
いきなりステーキ
subway

etc...

サービス店舗

総合クリニック
～ドクターランド錦糸町～
TOHOシネマズ
てもみん
ネイルサロン
エステティックサロン

etc...

物販店舗

セリア(100円ショップ)
ヤマダ電機
JiNS(メガネショップ)
マツモトキヨシ
BLANDE(スーパーマーケット)

etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



Olinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、
テナント様へお渡ししております！

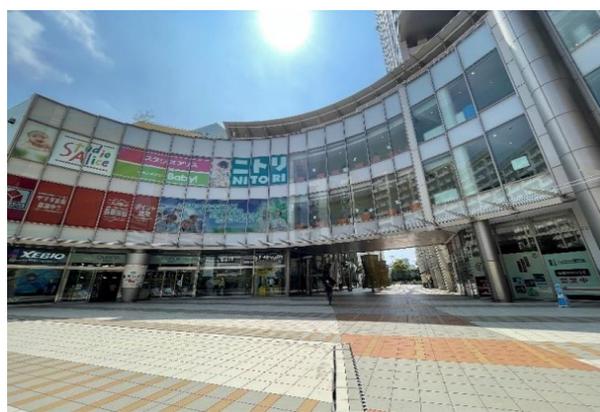
フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



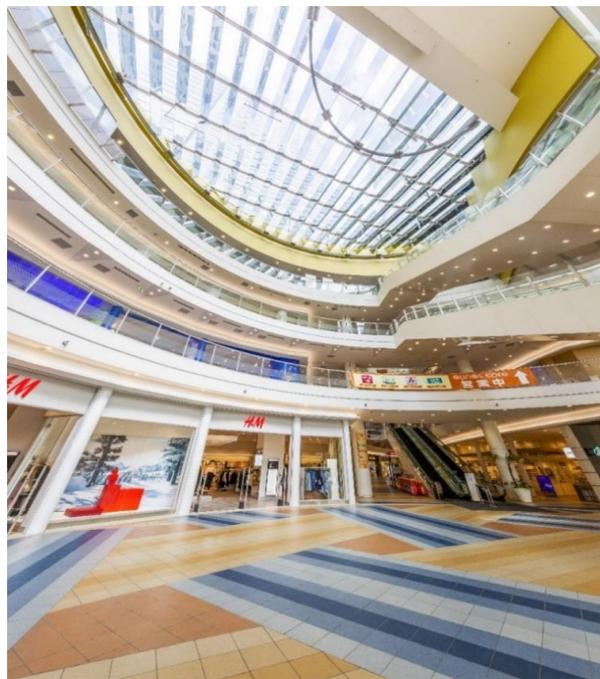
オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナスモール 共用通路