

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-16-5
竣工：1986年9月
耐震区分：新耐震基準
設計：株式会社東生不動産一級建築士事務所
施工：矢島建設株式会社
構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上13階 地下1階
敷地面積：423.04㎡(127.96坪)
延床面積：3,966.80㎡(1,199.95坪)
基準階天井高：2,450mm(OAフロア除く)
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：個別空調(一部除く)
床仕様／仕上：OA床(30mm)(一部除く)
コンセント容量：30VA/㎡
エレベーター：2基(定員9人)
特記事項：機械警備(24時間入退館可能)

※2026年11月末までの定期借家契約
※居抜きでの募集

募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
3	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
4	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
5	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	2025/9/1(予定)
6	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
7	事務所	132.99 ㎡(40.22 坪)	即
8	事務所	182.58 ㎡(55.23 坪)	即
11	事務所	141.72 ㎡(42.87 坪)	即
12	事務所	141.72 ㎡(42.87 坪)	即

募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	共益費	駐車場	-
更新料なし	駐車場	その他	
契約期間	定期借家契約		
解約予告	-		

地図

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線・副都心線・東急東横線・田園都市線・
半蔵門線「渋谷」駅(15出口)徒歩3分



平面図

別添の通り



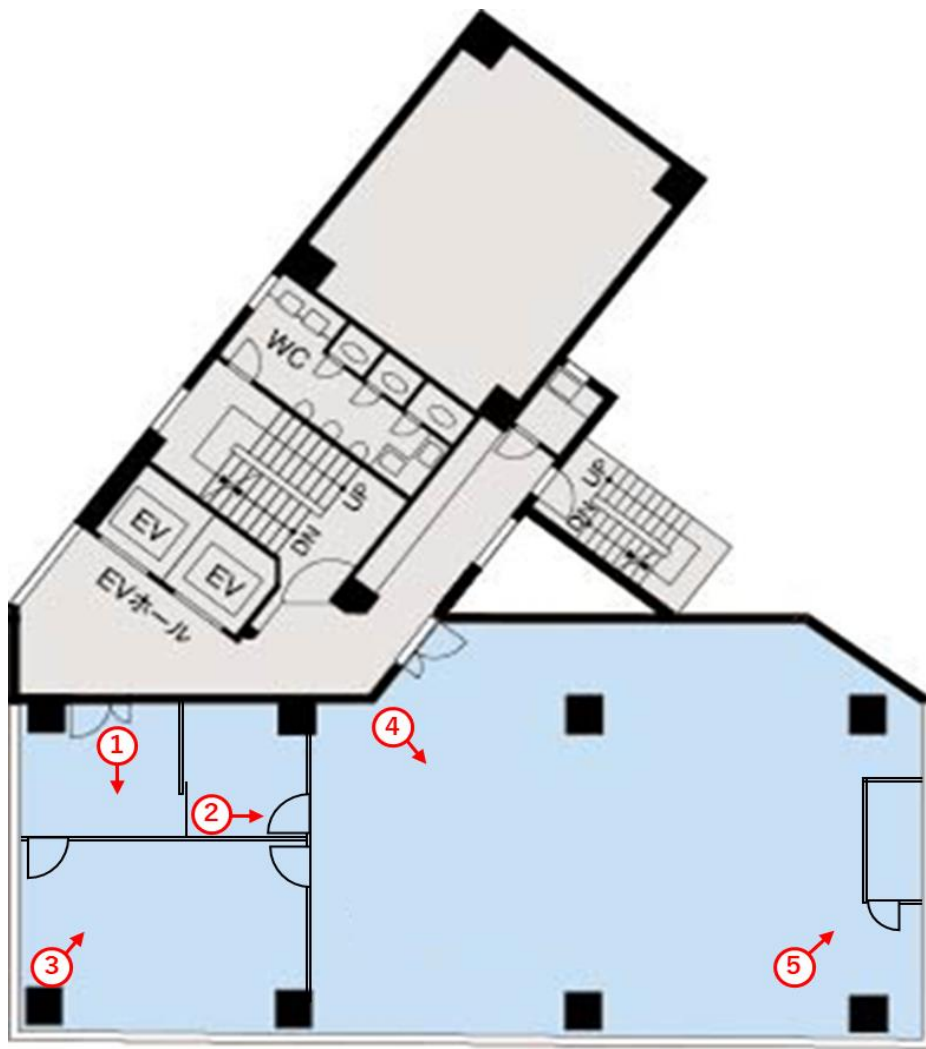
3 階
4 階
5 階
6 階
8 階



7 階

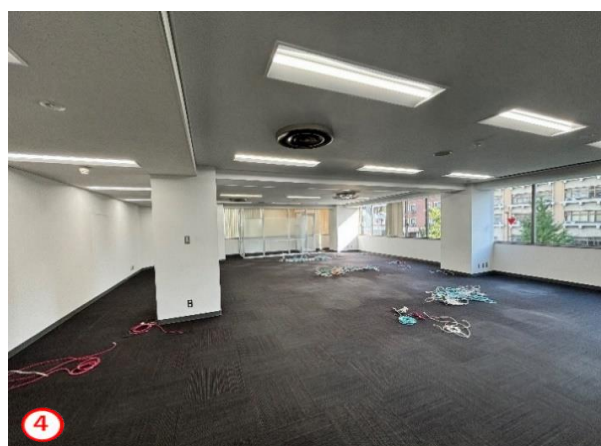
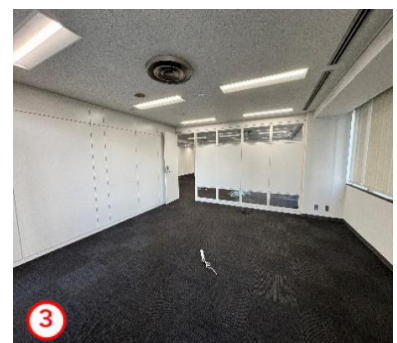
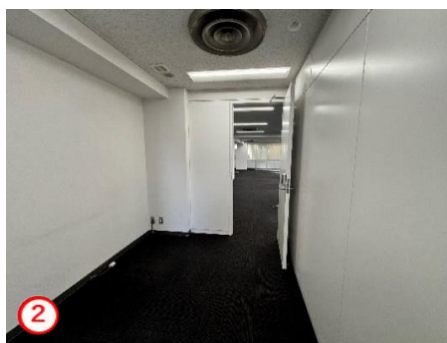


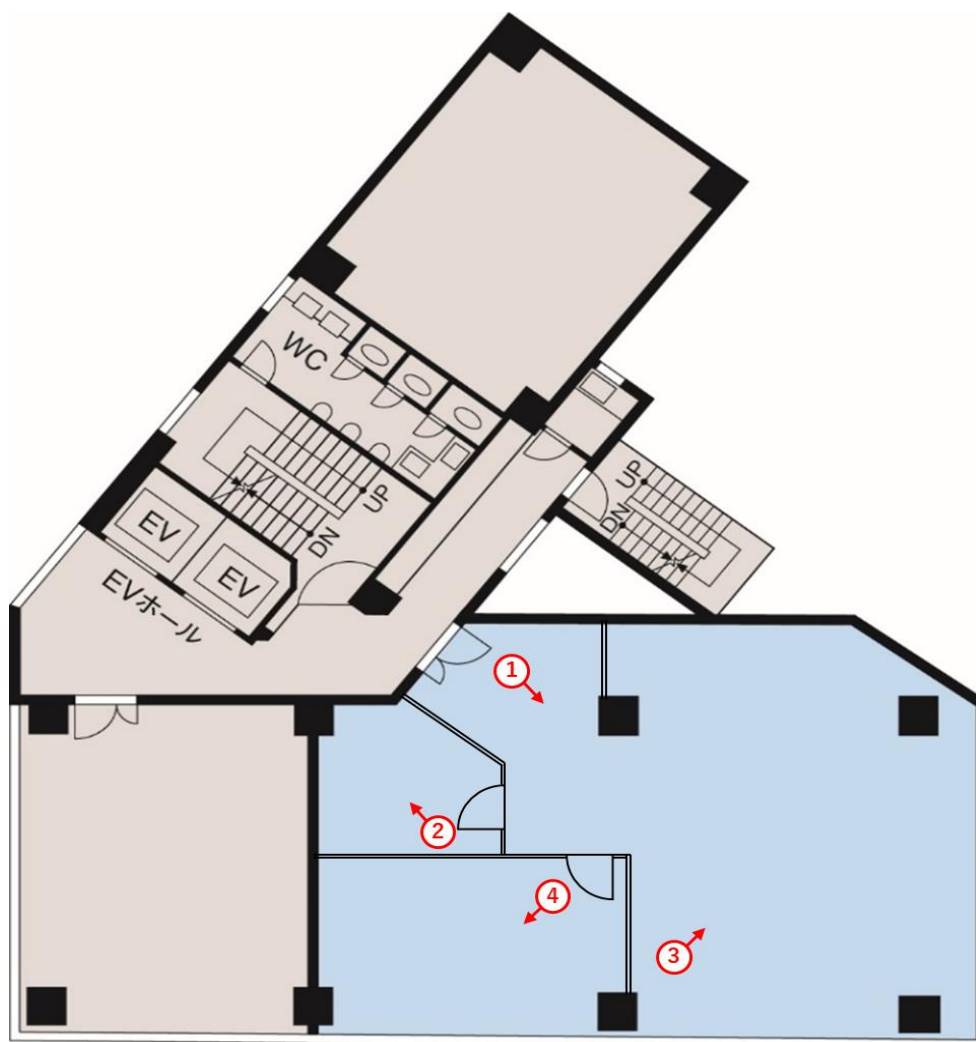
1 1 階
1 2 階



※レイアウトイメージ

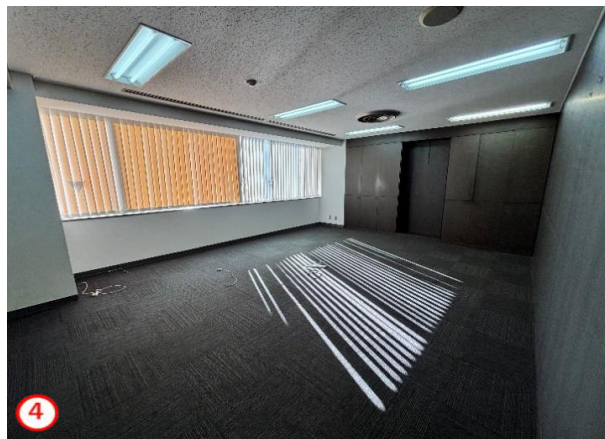
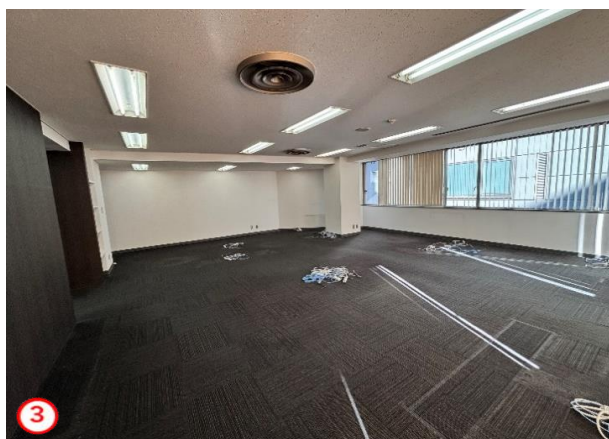
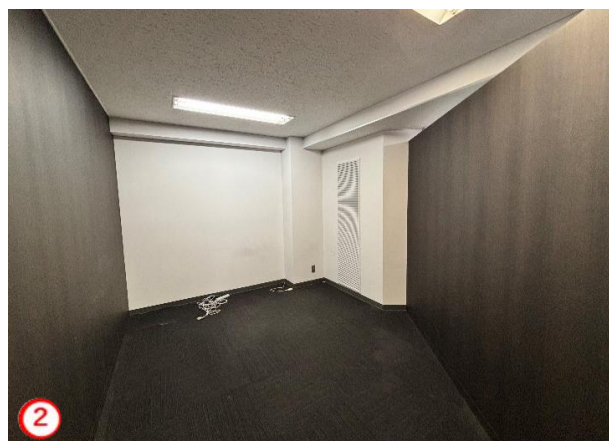
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

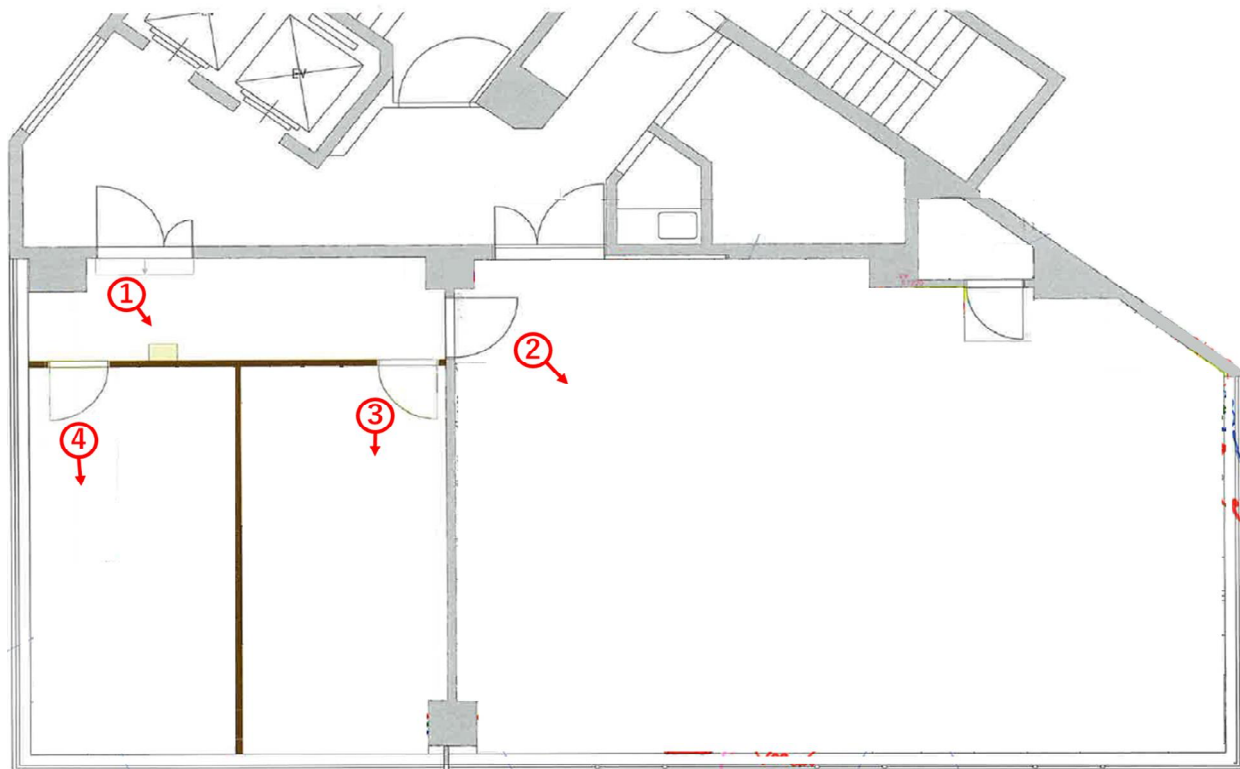




※レイアウトイメージ

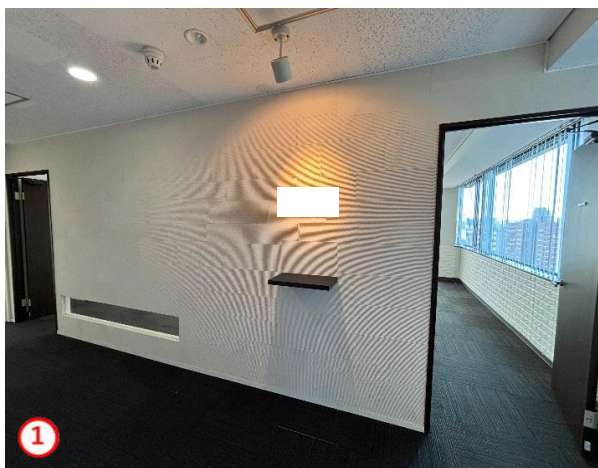
※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

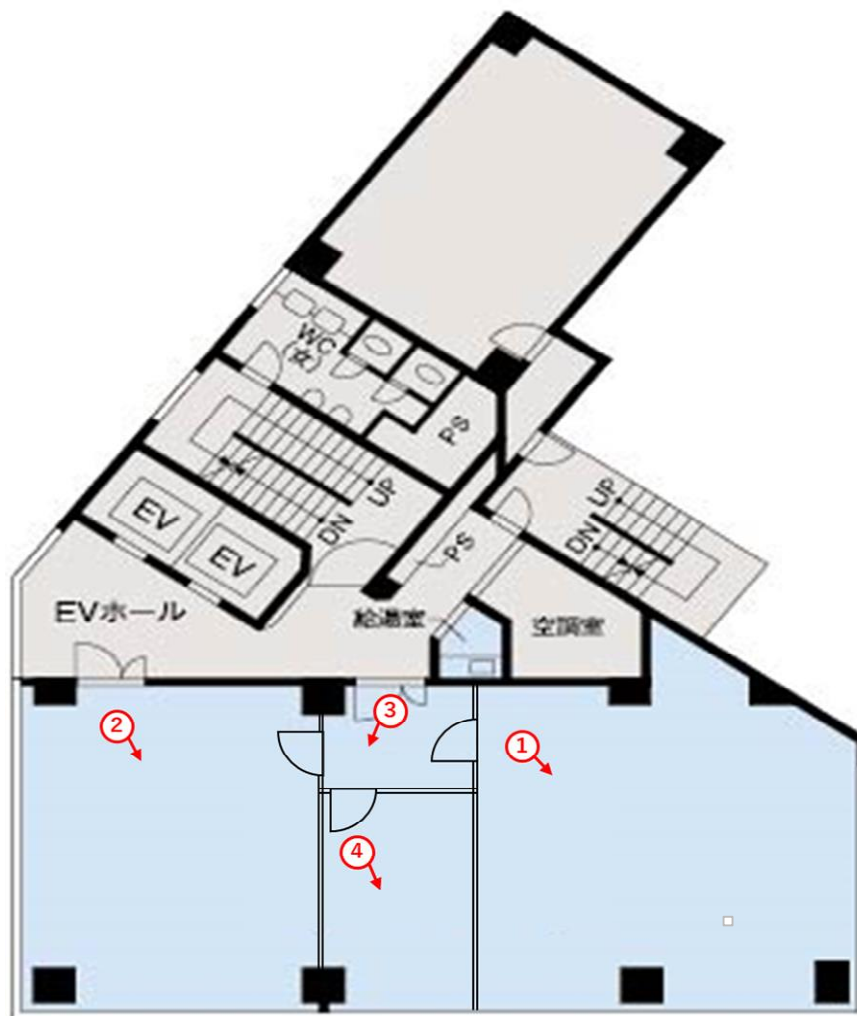




※レイアウトイメージ

※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。





※レイアウトイメージ

※間仕切り・扉の位置・サイズ等は実際と異なる場合があります。

