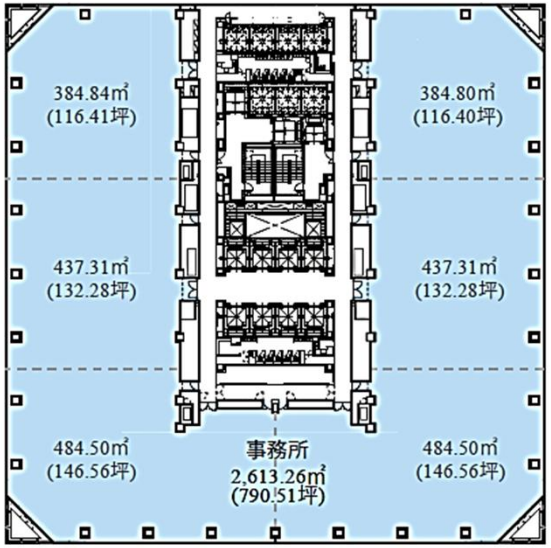
GRAND FRONT OSAKA グランフロント大阪 タワーBオフィス

所在	大阪市北区大深町3-1
竣工	2013年2月
設計	株式会社日建設計　他
施工	梅田北ヤードJV
構造／規模	S造・SRC造・RC造 地上38階、塔屋2階、地下3階
延床面積	約295,100㎡（約89,268坪）※
基準階貸室面積	約2,400㎡（約720坪）～約2,700㎡（約800坪）
基準階天井高	2,800mm
基準階床荷重	500kg／㎡（HDZ：800kg／㎡）
基準照度	700ルクス（大部屋における机上面平均照度）
コンセント容量	基準階60VA/㎡
非常用発電機	〈発電機設置スペース〉最大1,000kVA×2台 〈オイルタンク〉6,000ℓ×2基
空調方式	各階空調機による全空気方式（VAV制御）
空調ゾーニング	1フロア6ゾーン
床仕様／仕上	OA床：100mm
エレベーター	〈オフィス乗用〉30人乗　19台 〈オフィスエントランス乗用〉60人乗　7台
駐車場	駐車場総台数：596台（地下3階、地下2階）※
その他	地下2階：コングレコンベンションセンター 地下1階～6階：ショップ＆レストラン 1階～6階：フューチャーライフショールーム 7階：ナレッジサロン 10階：カンファレンスルーム
（※北館すべて）	



基準階 11～37階（フロアにより多少異なります）

ロケーション・アクセス

JR大阪駅直結
阪急梅田駅とも将来接続予定
7駅12路線利用可
関西随一の交通利便性

安心・安全

最新の制震構造の採用
テナント専用発電機スペース確保
充実のセキュリティシステム
万全の管理体制・災害対策

省エネ・環境配慮

水と緑溢れる街並み
大規模な自然換気システム
太陽光パネルの設置
CASBEE「Sランク」取得

オフィススペック

関西最大級・最高水準のグレード
ワンフロア約800坪
格調高い専用スカイロビー
上質かつ快適な共用空間

オフィスサポート

国内最大級の商業ゾーン
充実のカンファレンスルーム
インターコンチネンタル大阪
クリニック等のサポート施設

それは、どこにもない“まち”。
それは、ここにしかつくれない“まち”。

江戸時代の適塾や懐徳堂を例にあげるまでもなく、世界に目を向け、すぐれたものを取り入れ発信してきた大阪。これまでのそんな大阪のDNAを引き継いで、新しい大阪の力をつくりあげていく。そして、その力を関西、さらには日本全体へと強く広げていく。すべては大阪・関西のために。そして続く未来のために。所属する組織や立場は異なっても、この“まち”に係わる人の思いはひとつです。新しいコンセプトをもつ“まち”が、多くの人たちの手によって今、誕生しました。

階数	用途	面積	入居時期
11階(1104区画)	事務所	403.35㎡（122.01坪）	2025年9月予定
11階(コア内)	事務所	60.60㎡（18.33坪）	即
13階(1307区画)	事務所	218.69㎡（66.15坪）	即
35階(3501区画)	事務所	384.84㎡（116.41坪）	2025年12月予定

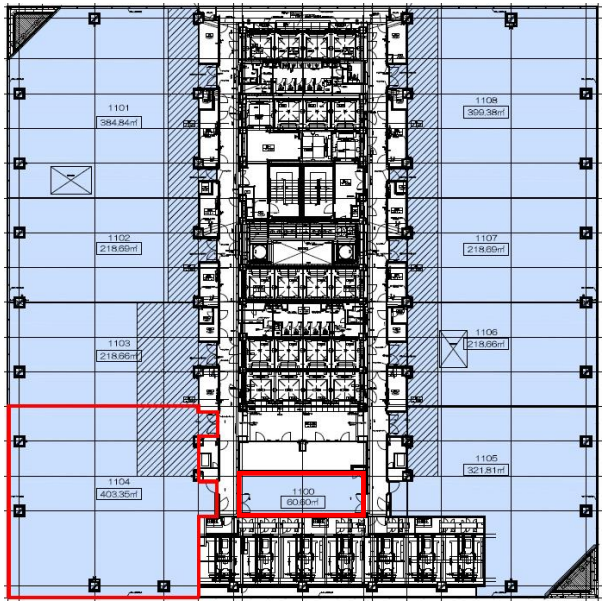
※先行有

契約形態：定期建物賃貸借契約（５年間）

本件問合せ先
東京建物　関西支店　ビル事業部
TEL：０６－７７１１－０２２２　担当：山田・谷尾・三浦

11階・1104区画

403.35㎡
（122.01坪）

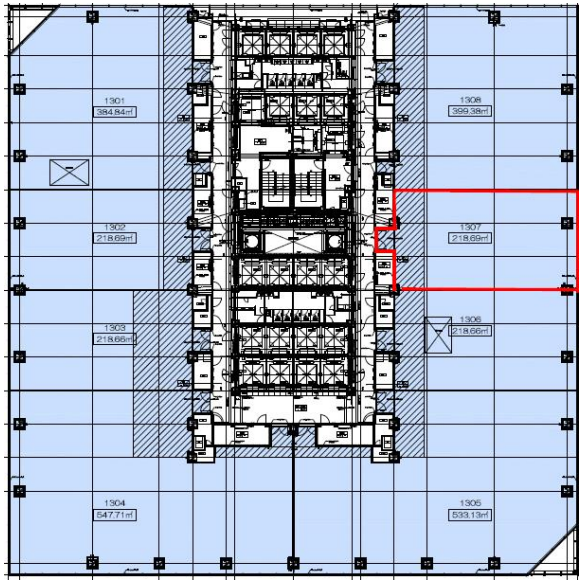


11階・コア内貸室

60.60㎡
（18.33坪）

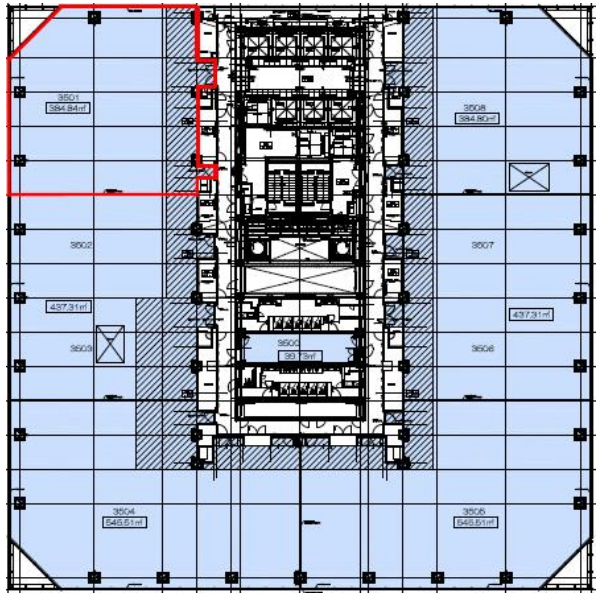
13階・1307区画

218.69㎡
（66.15坪）



35階・3501区画

384.84㎡
（116.41坪）



本件問合せ先　東京建物　関西支店　ビル事業部　TEL：０６－７７１１－０２２２　担当：山田・谷尾・三浦