

A tall, modern glass skyscraper with a stepped top, surrounded by urban infrastructure and a clear blue sky. The building features a series of horizontal glass bands and a dark, metallic frame. It is situated in a city environment with other buildings, a road, and a clear blue sky with some clouds. The building's design is characterized by its repetitive horizontal bands and a slightly irregular, stepped profile at the top. The surrounding area includes a paved road with lane markings, some greenery at the base, and other urban structures in the background.

[illegible]

東京メトロ銀座線「京橋」駅直結(3番出口)
JR各線「東京」駅徒歩6分、JR各線「有楽町」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
都営浅草線「宝町」駅徒歩2分

階	募集面積	入居時期	諸条件
12③④	1,453.90㎡ (439.80坪)	即	ご相談

所	在	東京都中央区京橋3-1-1
竣	工	2013年3月
設	計	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施	工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
構	造	地下:鉄骨鉄筋コンクリート造 地上:鉄骨造(柱部CFT造)
規	模	地下4階、地上24階、塔屋2階
敷	地 面 積	8,131.39㎡
延	床 面 積	117,460.96㎡

東京建物株式会社 ビル営業推進部 物件担当:井上・新井

Figure 1: Floor plan of the 1st floor of the building. The plan shows a central corridor with elevators and stairs, flanked by six large rooms (1-6) and a central office area (事務所). Room 1 is 525.42 m² (158.93 tsubo), Room 2 is 480.30 m² (145.29 tsubo), Room 3 is 720.92 m² (218.07 tsubo), Room 4 is 732.98 m² (221.72 tsubo), Room 5 is 480.30 m² (145.29 tsubo), and Room 6 is 525.42 m² (158.93 tsubo). The central office area is 1453.90 m² (439.80 tsubo). The total area is approximately 68m by 68m. The plan also shows various utility areas, including a water treatment plant, a water storage tank, and a water supply system.

4・6階:医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック 6階:京橋環境ステーション

检索

office.tatemono.com/tokyo sg/

**7～24F
オフィス**

東京駅周辺で希少な
1フロア1,000坪超
(分割区画:145坪～
対応可能)

http://office.tatemono.com/tokyo_sg/



7～24F オフィス



3F キッズスクウェア

**5F
東京コンベンションホール**

500名収容可能なカンファレンスセンター
学術会議から新製品発表会等まで多彩なシーンに対応

<http://www.tokyo.conventionhall.jp/>



5F 東京コンベンションホール

**3F
キッズスクウェア
東京スクエアガーデン**

子育てと仕事の両立をサポート
予約制の一時預かりサービス
土日祝祭日のご利用も可能
(英語対応可能)

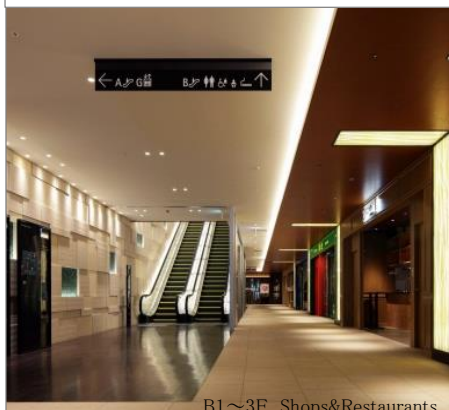
http://www.alpha-co.com/ks_tokyo_sg_shosai.sp



**4・6F
医療法人鉄蕉会
亀田京橋クリニック**

千葉県鴨川市にある亀田総合病院
による都内初のサテライトクリニック
(英語対応可能)

<http://www.kameda-kyobashi.com/>



B1～3F Shops&Restaurants

**B1～3F
東京スクエアガーデン
Shops&Restaurants**

テラス席を設けた好感度な
カフェやレストラン、地方の
名店や都内各所の人気飲
食店、「モンベル」など計30
店舗の商業ゾーン

<http://tokyo.sg.com/>



4F 亀田京橋クリニック(イメージ)



B1～5F 京橋の丘

<http://tokyo-sg.com/kankyo-st/>