

# 新宿センタービル

T O K Y O  
TATEMONO

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
竣工：1979年10月  
設計：大成建設株式会社  
施工：大成建設株式会社  
構造：地上：鉄骨造  
地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
基準階天井高：2,550mm  
基準階床荷重：300kg/㎡  
基準階床荷重：300kg/㎡  
空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
エレベーター：36台(内荷物用3台)  
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
駐車場：540台(月極・時間貸)  
特記事項：光ケーブル引込済み  
入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
1階南側口ビーエー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
LED照明

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5E-1	308.95 ㎡ ( 93.45 坪)	即

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償:別途見積
契約形態	定期借家契約	その他	—


## 平面図

別添の通り

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分

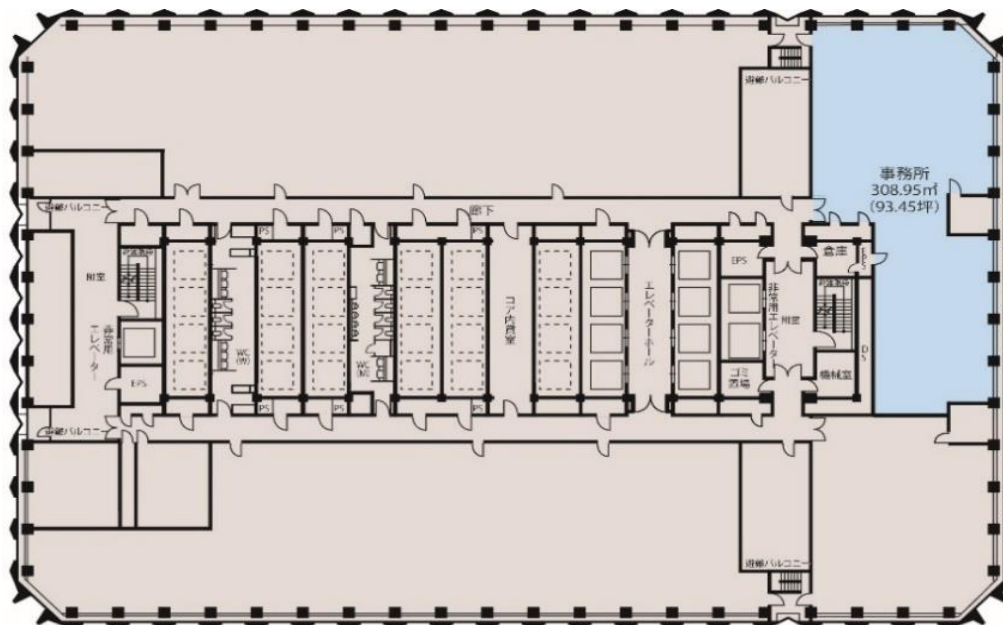


 東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
(社)日本ビルディング協会連合会会員

担当: 栗田・石井

## 平面図



5階  
5E-1

## フォトギャラリー



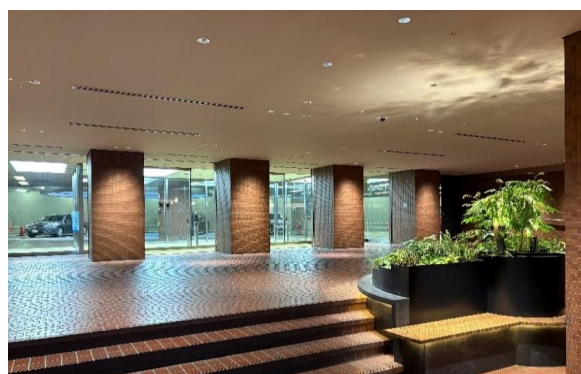
### 2面採光の5E-1区画

扉が2か所ありレイアウトがしやすい区画です。  
貸室からは新宿駅を望むことができます。

## フォトギャラリー



開放感溢れるオフィスイントランス



地下1階車寄せ・共用部



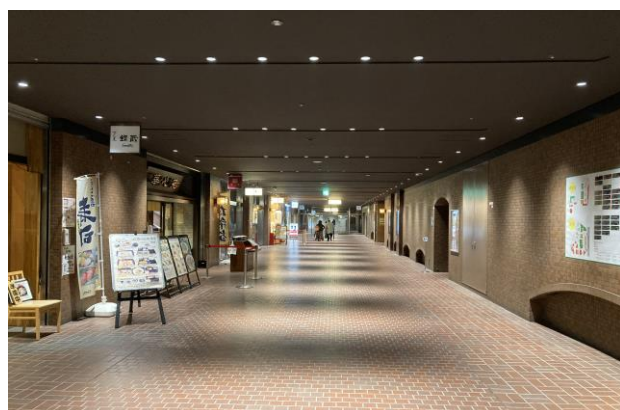
### 新宿駅直結地下通路

数少ない新宿駅地下道直結物件で、エリア屈指の好立地。



### テナント専用ラウンジ

東京建物区画の入居テナント様専用ラウンジ「i-ma」をオープン。  
働く“合間”にくつろげる空間を提供。



### ショップ&レストラン

飲食店、カフェが計14軒。(2024年12月時点)  
コンビニ、ATM、郵便局、物販店舗が多く出店しており、利便性抜群。  
入居テナント様にお渡しするスマイルメンバーズカードをご提示することで  
様々な特典・サービスを受けることができます。(一部店舗を除く)

