

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都中央区京橋1丁目12番5号  
 竣工：1990年7月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：(株)日本設計  
 施工：清水建設(株)・戸田建設(株)  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階 地下1階  
 敷地面積：838.57㎡(253.37坪)  
 延床面積：7,229.17㎡(2,186.83坪)  
 基準階天井高：7-8階 2,600mm  
 9階 2,450mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調  
 床仕様・仕上：OA床(50mm)／タイルカーペット  
 コンセント容量：30VA/㎡  
 エレベーター：15人乗 2台  
 駐車場：32台(機械式)  
 特記事項：機械警備、光ケーブル引込済

## 募集区画

階	用途	募集面積	入居時期
7	事務所	509.16 ㎡ ( 154.02 坪)	2025.6.1(予定)
8	事務所	508.84 ㎡ ( 153.92 坪)	2025.6.1(予定)
9	事務所	約314 ㎡ ( 約95 坪)	2025.7.1(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
契約期間	定期借家契約	その他	
専有部清掃	有償:別途見積		

## 平面図

裏面に記載

## 地図

JR線「東京」駅 徒歩7分  
 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩2分  
 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩5分  
 東京メトロ東西線・銀座線「日本橋」駅 徒歩6分



## 平面図



京橋YSビル

7階



京橋YSビル

8階