

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都渋谷区東一丁目26番20号  
 竣工：1993年5月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：鹿島建設株式会社  
 施工：鹿島建設・西松建設・東急建設共同企業体  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート、鉄骨造  
 規模：地上14階 地下3階  
 敷地面積：2,591.84㎡(784.03坪)  
 延床面積：15,788.72㎡(4,776.08坪)  
 基準階天井高：2,650mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(基準階)  
 基準階床仕様/仕上：OA床(40mm)  
 電話回線数：1,400回線(全館)  
 コンセント容量：50VA/㎡  
 エレベーター：20人乗 2台 非常用兼用20人乗 1台  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：40台(屋内自走式)  
 特記事項：光ケーブル引込済、喫煙室(紙巻・加熱式)有

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
4	585.44 m <sup>2</sup> ( 177.09 坪)	2025/8/1(予定)

※居抜き相談可

## 募集条件

用途	事務所	賃料	ご相談
敷金	ご相談	共益費	—
償却	なし	専有部清掃	有償:別途見積
更新料	なし	駐車場	
契約形態	定期借家	その他	

## 平面図



## 地図

東京メトロ「渋谷」駅C1出口徒歩7分  
 JR「渋谷」駅新南口徒歩6分  
 東急東横線「代官山」駅徒歩圏内



## フォトギャラリー



正面玄関



広場(公開空地)



1階エントランス



明治通り(渋谷駅東口 歩道橋より撮影)

**当物件**

## 交通利便性(渋谷駅)

六本木駅まで7分/銀座線利用、青山一丁目駅で都営大江戸線乗換  
 大手町駅まで14分/銀座線利用、表参道駅で千代田線乗換  
 日本橋駅まで17分/半蔵門線利用、大手町駅で東西線乗換  
 横浜駅まで33分/東急東横線利用  
 羽田空港第1・第2ターミナルまで27分/山手線利用、品川駅で京急本線乗換

