

## 建物外観



## 概要

所在地：沖縄県那覇市松山1-1-19  
 竣工：1991年10月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社國建  
 施工：株式会社國場組  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造  
 規模：地上12階  
 敷地面積：959.87㎡ (290.36坪)  
 延床面積：5780.71㎡ (1748.66坪)  
 基準階天井高：2,500mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調  
 床仕様/仕上：OA床50mm/タイルカーペット  
 エレベーター：15人乗2基、非常用17人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間  
 駐車場：機械式64台  
 特記事項：那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地  
 貸室内LED照明設置済、共用部リニューアル済(2019年)  
 喫煙スペース有

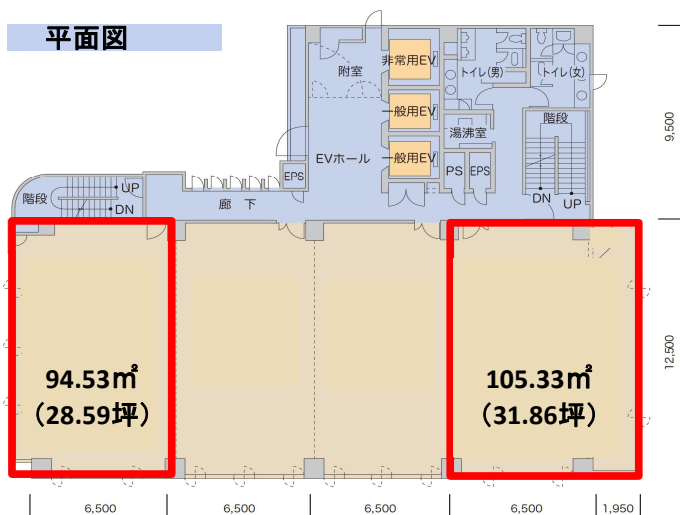
## 募集区画

階	募集面積	入居時期
9	94.53 ㎡ ( 28.59 坪)	2025年7月1日
6	105.33 ㎡ ( 31.86 坪)	即
4	105.33 ㎡ ( 31.86 坪)	2025年6月応相談

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		共益費	—
更新料なし		専有部清掃	有償:別途見積
契約期間	2年自動更新	その他	駐車場有
解約予告	6ヶ月前		

## 平面図



## 地図

ゆいレール(沖縄都市モノレール)「県庁前」駅徒歩3分



## フォトギャラリー



1階エレベーターホール(AED・災害備蓄ボックス設置)



貸室内(LED照明設置済)



各階男女トイレ(2020年リニューアル完了)



当ビルからの眺望(「県庁前」駅 至近)  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地



1階エントランス外観



「県庁前」駅から当ビル方面眺望  
那覇オフィス街の中心「久茂地」交差点に面した好立地