

# オリナスタワー

TOKYO  
TATEMONO

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都墨田区太平四丁目1番3号  
 竣工：2006年3月  
 耐震区分：新耐震【制震構造】  
 設計：株式会社久米設計  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上RCFT造・地下RC造  
 規模：地上31階 地下2階 塔屋1階  
 敷地面積：27,335.31㎡(8,268.93坪)※街区全体  
 延床面積：67,824.90㎡(20,517.03坪)  
 基準階天井高：2,900mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：インテリア/基準階5ゾーン(VAV方式 約50㎡単位)  
 床仕様/仕上：OA床(100mm)/タイルカーペット  
 電気容量：50VA/㎡  
 エレベーター：乗用24人乗16基、非常用17人乗1基・31人乗1基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：109台(機械式)、27台(自走式)  
 特記事項：光ケーブル引込、非接触型ICカードセキュリティ、LED照明  
 各階共用部にリフレッシュコーナー有

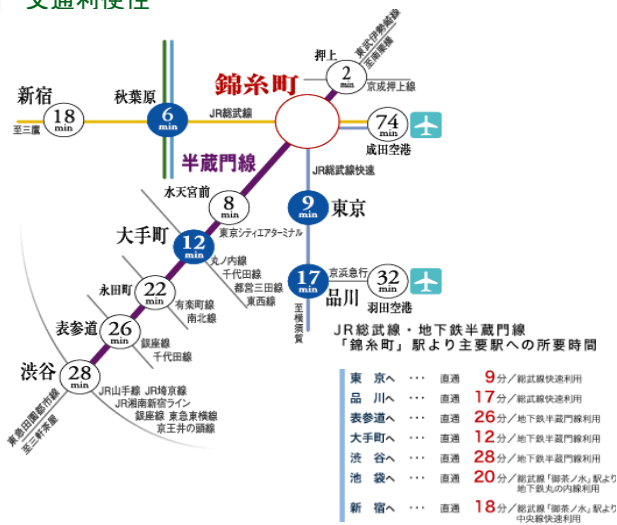
## 募集区画

| 階     | 募集面積              | 入居時期 |
|-------|-------------------|------|
| 1(店舗) | 23.97 ㎡ ( 7.25 坪) | 即    |
| 1(倉庫) | 8.93 ㎡ ( 2.70 坪)  | 即    |

## 募集条件

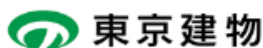
| 敷金    | ご相談     | 賃料  | ご相談   |
|-------|---------|-----|-------|
| 償却なし  | なし      | 共益費 | なし    |
| 更新料なし | なし      | その他 | 駐車場空有 |
| 専有部清掃 | 有償:別途見積 |     |       |

## 交通利便性



## 地図

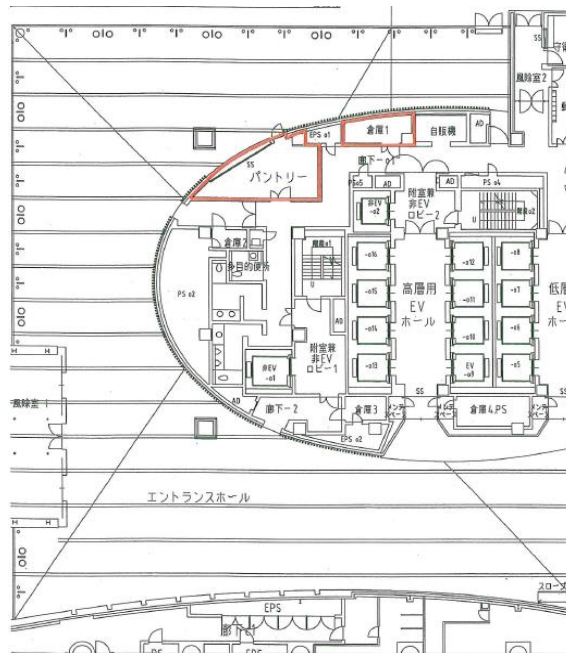
JR総武快速・総武線「錦糸町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分



東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

担当: 井上・神保

## 募集区画平面図



1階

## オフィスビル 各種取り組み

### ②警備ロボット実証実験中

オフィスエントランスにて試験運用中



#### 【導入実績】

- ・成田空港
- ・大手町等のオフィスビル

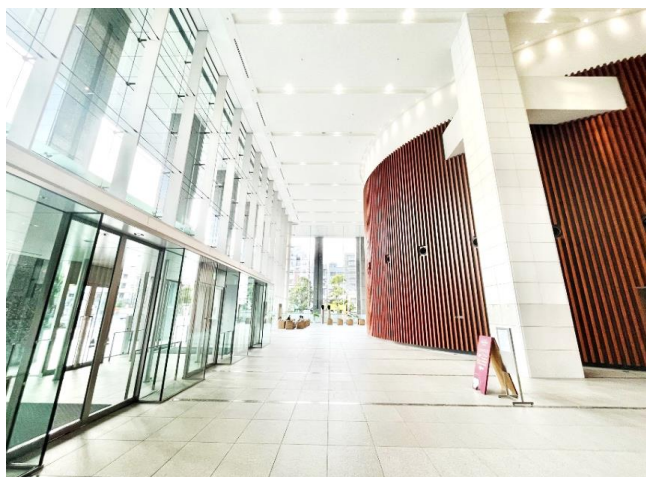
(By SEQSENSE株式会社)

### ③トイレの混雑状況見える化 設置予定

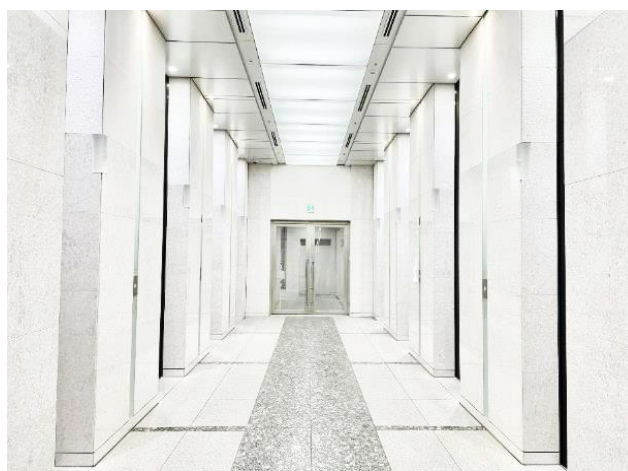
トイレの個室にセンサーを設置  
混雑状況を可視化



## フォトギャラリー（オフィス棟）



1階エントランスホール



1階エレベーターホール



基準階 男子トイレ



基準階 女子トイレ



1階 車寄せ



地下1階 車寄せ

フォトギャラリー(商業施設)



1階 コンビニエンスストア



B1階 100円均一ショップ

～約100店舗のショップ&レストランが入る大型商業施設「オリナス」～

### 飲食店舗

スターバックスコーヒー  
マクドナルド  
丸亀製麺  
ペッパーランチ  
いきなりステーキ  
subway

etc...

### サービス店舗

総合クリニック  
～ドクターランド錦糸町～  
TOHOシネマズ  
てもみん  
ネイルサロン  
エステティックサロン

etc...

### 物販店舗

セリア(100円ショップ)  
ヤマダ電機  
JiNS(メガネショップ)  
マツモトキヨシ  
BLANDE(スーパーマーケット)

etc...

プレミアムメンバーズ特典のご案内



Olinas mallの各店舗(一部除く)にて特典を受けることができる「olinasプレミアムメンバーズカード」

オリナスタワー入居時、  
テナント様へお渡ししております！

日々のお買い物がお得に！

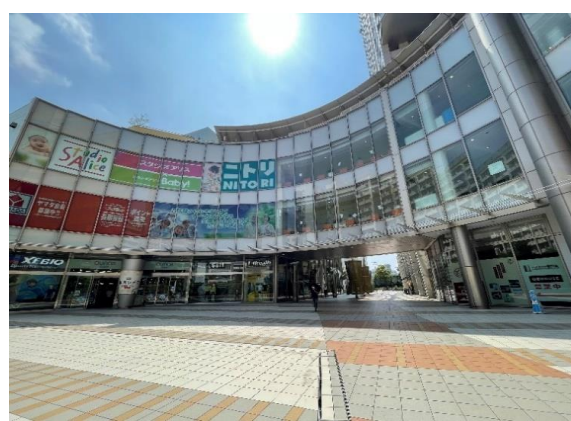
## フォトギャラリー(商業施設)



フードコート



オリナスモールエントランス(錦糸公園側)



オリナスモールエントランス(スカイツリー側)



モール 通路



オリナスモール 共用通路