

建物外観



概要

所在地：東京都中央区八重洲一丁目6番、7番、8番の一部、9番の一部  
 竣工：2026年2月（予定）  
 耐震区分：新耐震【制震構造】  
 設計：株式会社大林組一級建築士事務所  
 施工：大林・大成 建設共同企業体  
 構造：S造・RC造・SRC造・CFT造  
 規模：地上51階、地下4階  
 敷地面積：約10,600㎡（約3,206.50坪）  
 延床面積：約225,000㎡（約68,062.50坪）  
 基準階天井高：2,900mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡  
 空調方式：中央熱源（DHC）、空調機単一ダクトVAV方式  
 OA床：有（100mm）  
 エレベーター：オフィス兼用32基（8基×4バンク）

特記事項：

- ◆床荷重：ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
- ◆内部階段設置可能
- ◆13階、41階にテナント用ラウンジ（職域食堂・カフェ等）
- ◆劇場、貸ホール・貸会議室
- ◆足元店舗（約60店舗想定）
- ◆ビル側非常用発電機より非常時電源供給可能（標準仕様）
- ◆テナント用非常用発電機設置スペース有

地図



募集区画

階	募集面積	入居時期
ご相談	約2,500㎡（約760坪）～ 約2,700㎡（約820坪） Dバンクご相談可 詳細は担当まで	ご相談
9	123.66㎡（約37.40坪）～ 291.24㎡（約88.10坪）	2026.10.1～ ※88坪区画のみ 2026.3.1～



★東京駅直結・日本橋駅徒歩3分 好立地 東京駅前の新たなランドマーク  
 ★ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する**充実のアメニティスペース**  
 13階(仮称)Wab.：500席以上(予定)のテナント専用食堂・カフェ、テイクアウトカフェ、会議室、テレブース etc…  
 41階(仮称)YAESU SKY LOUNGE：ビューラウンジ、カフェ、瞑想・仮眠室、会議室、コワーキングスペース etc…  
 ★潤沢な共用施設を活用することで、**専有部を最有効化したオフィス移転が可能**  
 ★万全の**BCP対策**。テナント工事不要で、停電・停ガス時にも専有部へ約72時間の電力供給可能

※記載情報については変更になる可能性があります。