

建物外観



概要

所在地：東京都千代田区麹町5-4
 竣工：1999年2月
 耐震区分：新耐震
 設計：株式会社大平建築設計事務所
 施工：三井建設株式会社
 構造／規模：鉄骨造／地下1階、地上9階
 敷地面積：625.20㎡(189.12坪)
 延床面積：4,626.21㎡(1,399.42坪)
 基準階天井高：2,700mm
 基準階床荷重：500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ、2系統3分割)
 床仕様／仕上：OA床(100mm)
 電話回線数：60回線(フロア)
 コンセント容量：50VA/㎡ ※基準階
 エレベーター：11人乗2台
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)
 駐車場：9台(自走式)
 特記事項：個別空調、1階エントランス、
 基準階ELVホール・トイレリニューアル済み
 貸室LED照明更新
 管理員常駐(平日・土曜8:00~18:00)
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

募集区画

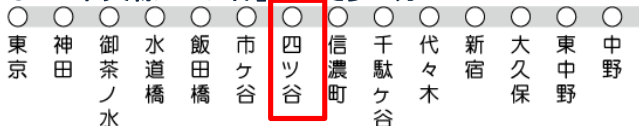
階	募集面積	入居時期
4	430.78 ㎡ (130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)
6	430.78 ㎡ (130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)

募集条件

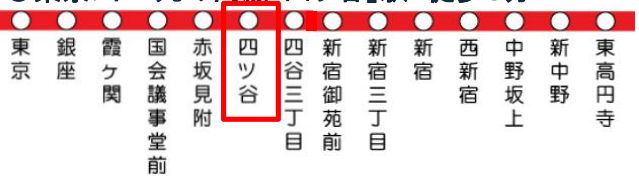
敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		専有部清掃	有償:別途見積
更新料なし		駐車場	有(60,000円/台・税抜)
契約期間	ご相談	その他	各階電気料負担有

路線図

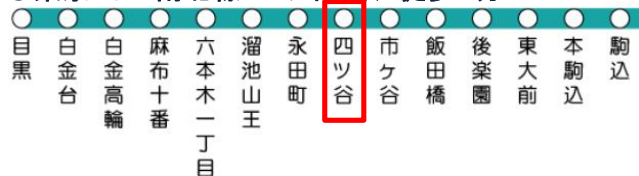
●JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩3分



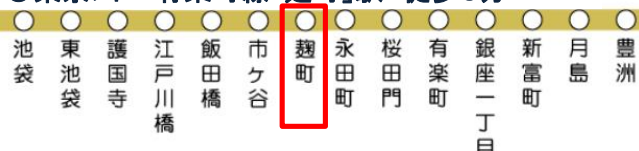
●東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅 徒歩3分



●東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩3分



●東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩3分



地図

JR線・東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅より徒歩3分
 東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩3分



平面図



フォトギャラリー

■ オフィスエントランス(リニューアル済)



■ エレベーターホール(リニューアル済)



■ 基準階トイレ(リニューアル済)



■ 基準階オフィスフロア(LED照明設置済)

