



■概要

所在地：大阪府大阪市北区梅田一丁目12番12号
 竣工：1989年4月
 耐震区分：新耐震
 設計：入江三宅設計事務所
 施工：竹中・新井・三井共同企業体
 構造・規模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
 地下4階・地上14階・塔屋1階
 敷地面積：1,432.42㎡（433.30坪）
 延床面積：16,394.42㎡（4,959.31坪）
 基準階天井高：2,550mm ※基準階（OA床80mm含む）
 基準階床荷重：300kg/㎡ ※基準階
 コンセント容量：50VA/㎡
 空調方式：個別空調（空冷HP冷暖フリー）
 床仕様・仕上：タイルカーペット仕上 OA床
 エレベーター：17人乗4基、非常用17人乗1基
 ビル利用可能時間：24時間利用可能
 正面玄関利用時間：平日8:00～20:00
 土日祝10:00～18:00
 駐車場：自走式 43台
 その他：専用部清掃必須

■募集区画

階	用途	募集面積	入居時期	契約形態	定期借家	賃料	ご相談
7	事務所	132.81㎡（40.17坪）	2025年9月1日～	契約期間	ご相談	敷金	ご相談

■平面図（基準階）



■エントランス(南側)



■エレベーターホール(1階)



■地図



大阪市営地下鉄御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分
 JR各線「大阪」駅 徒歩3分



基準階エレベーターホール

基準階エレベーターホール



トイレ入口

洗面スペース

歯磨きスペース

小物入れ(女子トイレのみ)

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 * 上記の記載事項については、今後変更となる可能性がありますので予めご了承下さい。