

# 新宿センタービル

T O K Y O  
TATEMONO

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都新宿区西新宿1-25-1  
 竣工：1979年10月  
 設計：大成建設株式会社  
 施工：大成建設株式会社  
 構造：地上：鉄骨造  
 地下：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模：地上54階 地下4階 塔屋3階  
 敷地面積：14,920.82㎡(4,513.55坪)  
 延床面積：183,063.79㎡(55,376.79坪)  
 基準階天井高：2,550mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：地冷熱源セントラル空調機・VAV、ダクト・天井スリット吹き出し  
 床仕様/仕上：OA床(50mm)/タイルカーペット  
 エレベーター：36台(内荷物用3台)  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：540台(月極・時間貸)  
 特記事項：光ケーブル引込済み  
 入居者専用貸会議室あり(約80㎡)  
 1階南側ロビー入口 平日土日祝 8:00~23:30  
 ELV・トイレ・廊下リニューアル済み  
 LED照明

## 募集区画

| 階     | 募集面積                 | 入居時期     |
|-------|----------------------|----------|
| 3-2-2 | 156.61 ㎡ ( 47.37 坪)  | 即        |
| 4-3-2 | 345.63 ㎡ ( 104.55 坪) | 2025/4/1 |
| 5E-1  | 308.95 ㎡ ( 93.45 坪)  | 即        |
| 39S-2 | 156.61 ㎡ ( 47.37 坪)  | 即        |

## 募集条件

| 敷金   | ご相談    | 賃料    | ご相談     |
|------|--------|-------|---------|
| 償却なし | なし     | 共益費   | —       |
| 更新料  | なし     | 専有部清掃 | 有償・別途見積 |
| 契約形態 | 定期借家契約 | その他   | —       |


## 平面図

別添の通り

## 地図

JR各線・地下鉄各線・私鉄各線「新宿」駅 徒歩5分



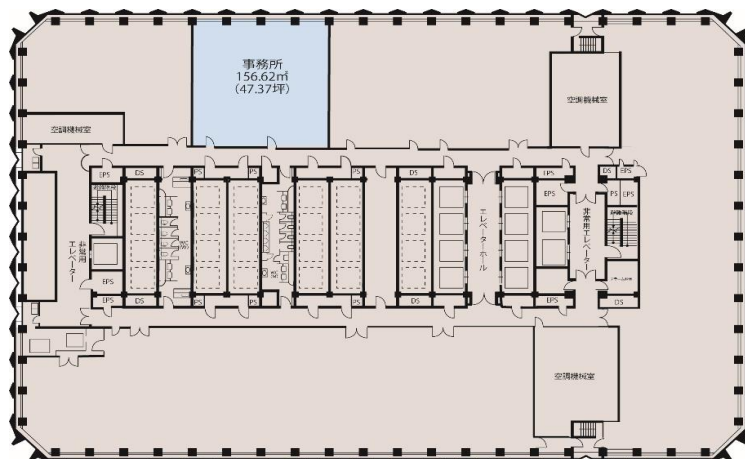
 東京建物

東京建物株式会社 ビル事業本部 ビル営業推進部  
 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル  
<http://office.tatemono.com/>  
 (社)日本ビルディング協会連合会会員

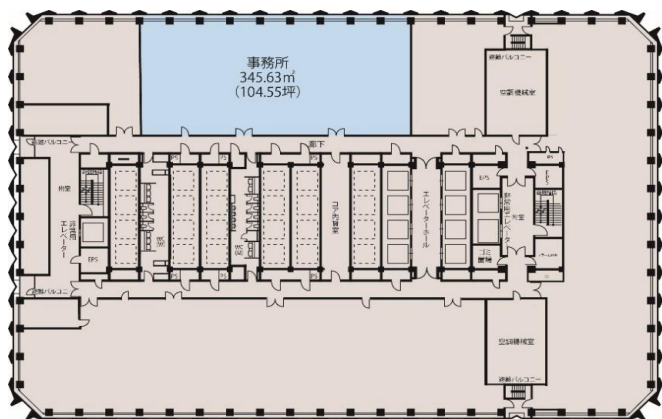
## 【お問合せ】

☎ 03-3274-1971  
 担当：井上・石井

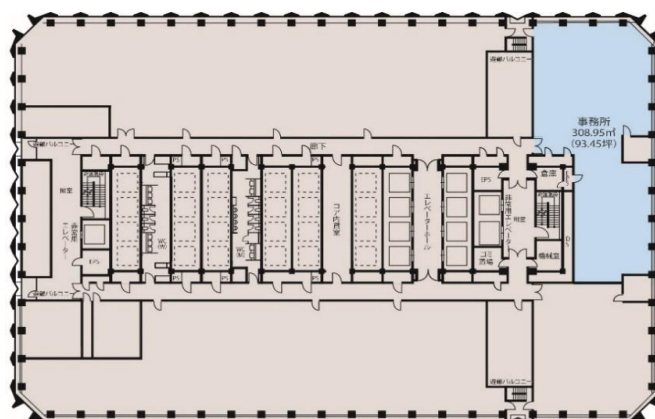
## 平面図



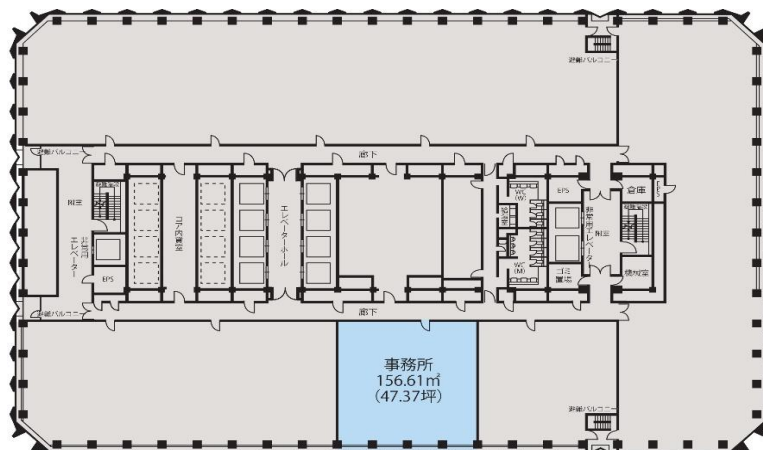
3階  
3-2-2



4階  
4-3-2



5階  
5E-1



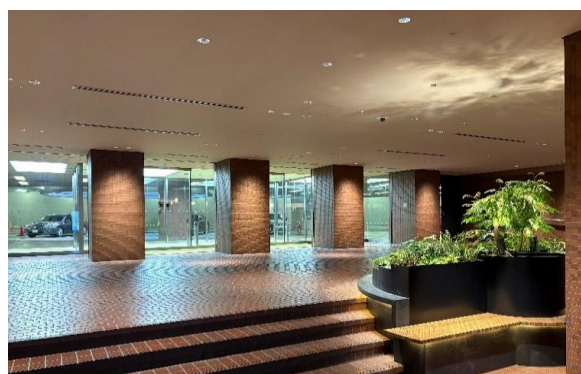
39階  
39S-2



## フォトギャラリー



開放感溢れるオフィスイントランス



地下1階車寄せ・共用部



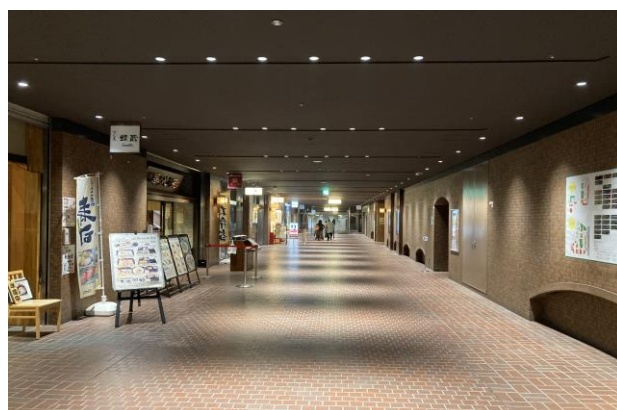
### 新宿駅直結地下通路

数少ない新宿駅地下道直結物件で、エリア屈指の好立地。



### テナント専用ラウンジ

東京建物区画の入居テナント様専用ラウンジ「i-ma」をオープン。  
働く“合間”にくつろげる空間を提供。



### ショップ&レストラン

飲食店、カフェが計14軒。(2024年12月時点)  
コンビニ、ATM、郵便局、物販店舗が多く出店しており、利便性抜群。  
入居テナント様にお渡しするスマイルメンバーズカードをご提示することで  
様々な特典・サービスを受けることができます。(一部店舗を除く)

