

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都品川区南大井6-20-14  
 竣工：1993年9月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：西松建設株式会社一級建築士事務所  
 株式会社核建築設計事務所  
 施工：西松建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上7階地下1階 塔屋1階  
 敷地面積：1,825.18㎡(552.11坪)  
 延床面積：10,289.05㎡(3,112.43坪)  
 基準階天井高：2,550mm(1階2,750mm)  
 基準階床荷重：500kg/㎡(1階300kg/㎡)  
 空調方式：個別空調(1フロア16基)  
 床仕様／仕上：OA床40mm/タイルカーペット  
 電話回線数：1,000回線  
 コンセント容量：47VA/㎡(1階)、36VA/㎡(2～6階)、56VA/㎡(7階)  
 エレベーター：15人乗 3基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：46台(機械式34台 自走式12台)  
 特記事項：貸室LED照明更新実施済み  
 管理員常駐(平日8:00～19:00、土曜8:30～17:30)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
5	576.165 ㎡ ( 174.29 坪)	即

5階フロア空室VR  
 がご覧いただけます。 ⇒



## 募集条件

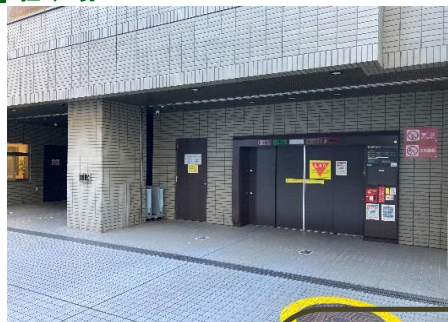
用途	事務所	賃料	相談
敷金	ご相談	共益費	4,231円/坪 (1,280円/㎡)
償却・更新料	なし		
契約期間	2年自動更新	専有部清掃	有償:別途見積
解約予告	6ヶ月前	その他	駐車場空き有(機械式30台、自走式3台) 水道代テナント負担

## 地図

JR線「大森」駅徒歩5分  
 京浜急行線「大森海岸」駅徒歩6分



## 駐車場

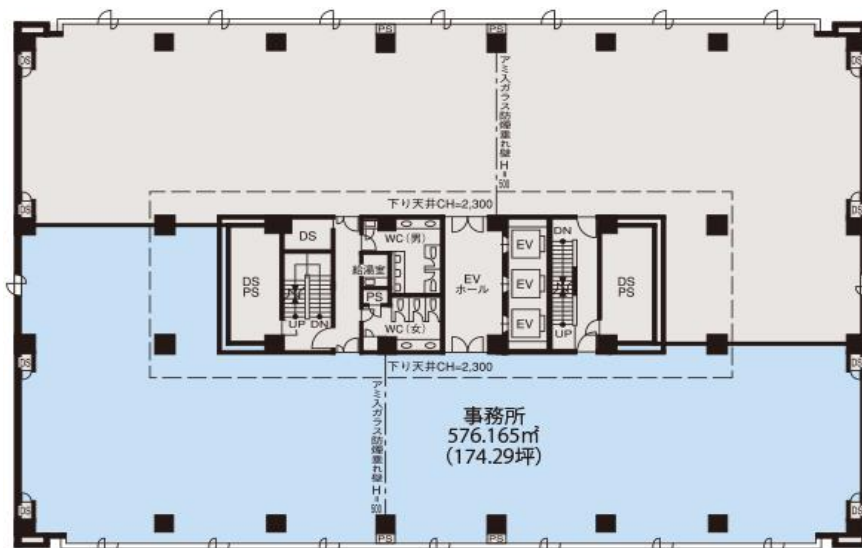


機械式駐車場

### 駐車場のサイズ

- 機械式  
 長さ:5,300mm 幅:2,050mm  
 高さ:1,550mm 重さ:2,200kg
- 自走式  
 長さ:5,650mm 幅:2,050mm  
 高さ:1,700mm 重さ:2,500kg

## 平面図



イーストスクエア大森 5階

## フォトギャラリー

【エントランス】 開口部が広く高級感のある2面エントランス。

<開放時間> 平日7時~19時 ※平日深夜及び土日祝日は通用口をご利用下さい。



メインエントランス



エントランスホール

【各階ELVホール】



【専有部内】

