

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都港区芝5丁目20番14号  
 竣工：1988年5月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：東京建物株式会社一級建築士事務所  
 施工：西松建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上9階建  
 敷地面積：883.03㎡(267.11坪)  
 延床面積：4,689.65㎡(1,418.61坪)  
 基準階天井高：2,460mm  
 基準階床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプ)  
 床仕様／仕上：OAフロア(40mm)／タイルカーペット  
 電話回線数：100回線(フロア)、1,000回線(全館)  
 電気容量：34VA/㎡ ※基準階  
 エレベーター：11人乗2基  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：16台(機械式)  
 特記事項：貸室内LED照明設置  
 有人管理(平日8:00～18:30)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)  
 屋外に喫煙コーナーあり

## 募集区画

階	募集面積	入居時期
2	219.75 ㎡ ( 66.47 坪)	2025/1/1

※上記面積には以下の共用部の按分面積を含んでいます  
 19.17㎡(5.79坪)

## 募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却なし	共益費	-	
更新料なし	専有部清掃	有償:別途見積	
契約期間	ご相談	その他	共用部付加使用料負担有 (同フロアテナントと料金を面積按分)
解約予告	6ヶ月前		

## アクセス

### JR山手線「田町」駅 徒歩2分

○上野 ○御徒町 ○秋葉原 ○神田 ○東京 ○有楽町 ○新橋 ○浜松町 ○**田町** ○品川 ○大崎 ○五反田 ○目黒 ○恵比寿 ○渋谷 ○原宿

### JR京浜東北線「田町」駅 徒歩2分

○上野 ○御徒町 ○秋葉原 ○神田 ○東京 ○有楽町 ○新橋 ○浜松町 ○**田町** ○品川 ○大井町 ○大森 ○蒲田 ○川崎 ○鶴見 ○新子安 ○東神奈川 ○横浜

### 都営三田線「三田」駅 A7出口徒歩1分

○目黒 ○白金台 ○白金高輪 ○**三田** ○芝公園 ○御成門 ○内幸町 ○日比谷 ○大手町 ○神保町 ○水道橋 ○春日 ○白山 ○千石 ○巣鴨 ○西巣鴨

### 都営浅草線「三田」駅 A3出口徒歩1分

○押上 ○本所吾妻橋 ○浅草 ○蔵前 ○浅草橋 ○東日本橋 ○人形町 ○日本橋 ○宝町 ○東銀座 ○新橋 ○大門 ○**三田** ○泉岳寺

## 地図

JR山手線・京浜東北線「田町」駅より 徒歩2分  
 都営地下鉄三田線「三田」駅出口A7より 徒歩1分  
 都営地下鉄浅草線「三田」駅出口A3より 徒歩1分



## 平面図



## フォトギャラリー

### ■田町駅西口デッキから



### ■基準階貸室(LED照明設置)



### ■基準階エレベーターホール(リニューアル済み)



### ■屋外喫煙コーナー(テナント専用)

