

## 建物外観



## 概要

所在地：神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目6番1号  
 竣工：1997年3月  
 耐震区分：新耐震  
 設計／施工：石本建築事務所/鹿島・清水・奥村・鉄建・村本・馬淵・松尾・山岸JV  
 構造／規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造陸屋根/地下3階・地上27階  
 敷地面積：12,011.00㎡(3,633.32坪)  
 延床面積：185,974.87㎡(56,257.39坪)  
 天井高：基準階：2,700mm、24階：2,750mm  
 床荷重：300kg/㎡  
 空調方式：基準階：セントラル空調※区画毎(約40坪)制御  
 24階：個別空調(冷暖フリー)※区画毎2分割(約20坪)制御  
 床仕様／仕上：OA床(基準階：100mm、24階：800mm)/タイルカーペット  
 ※24階は床下120～200mm高さにケーブルラック設置  
 コンセント容量：40VA/㎡  
 エレベーター：乗用 24人乗 8台(高層階用：4台、低層階用：4台)  
 非常用 26人乗 1台  
 ビル利用可能時間：24時間利用可  
 駐車場：月極自走式28台、機械式31台、時間貸240台  
 特記事項：24時間警備システム(有人・機械)  
 喫煙室(24・19・15階)、リフレッシュコーナー(19・15階を除く各階)  
 貸会議室(5、6、9、11、12階)横浜市のHPをご覧ください。  
 ※60名収容：10室(部屋を続けて使用することで最大240名収容可)  
 70名収容：1室、20名収容：1室、14名収容：1室、8名収容：7室  
 京急百貨店、銀行などの便利施設有

## 募集区画

| 階  | 用途  | 募集面積                             | 入居時期         |
|----|-----|----------------------------------|--------------|
| 14 | 事務所 | 115.35 m <sup>2</sup> ( 34.89 坪) | 2025.5.1(予定) |
| 19 | 事務所 | 258.23 m <sup>2</sup> ( 78.11 坪) | 2025.2.1(予定) |
| 23 | 事務所 | 112.80 m <sup>2</sup> ( 34.12 坪) | 2025.2.1(予定) |

## 募集条件

| 敷金    | ご相談 | 賃料  | ご相談            |
|-------|-----|-----|----------------|
| 償却なし  |     | 共益費 | 4,400円/坪       |
| 更新料なし |     | その他 | ・㎡契約<br>となります。 |
| 契約期間  | ご相談 |     |                |
| 解約予告  | ご相談 |     |                |

## VR



←VRで貸室内をご覧ください。  
 ※募集区画とは異なります。

## 平面図

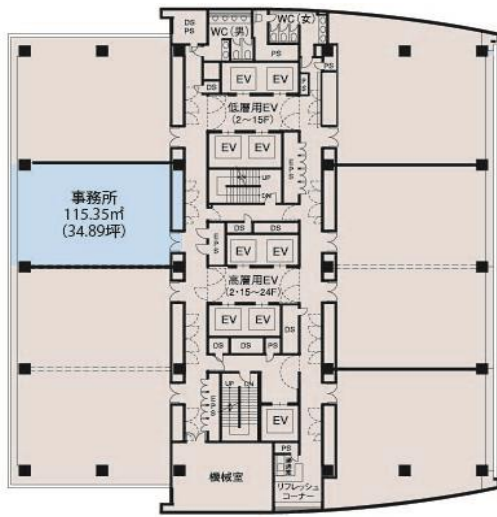
裏面をご参照ください。

## 地図

京浜急行本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅直結  
 ※「横浜」8分、「品川」26分、「羽田空港」30分(京浜急行線快特利用)

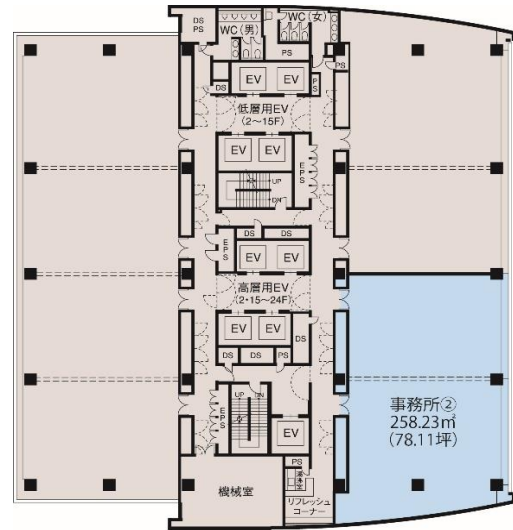


## 平面図



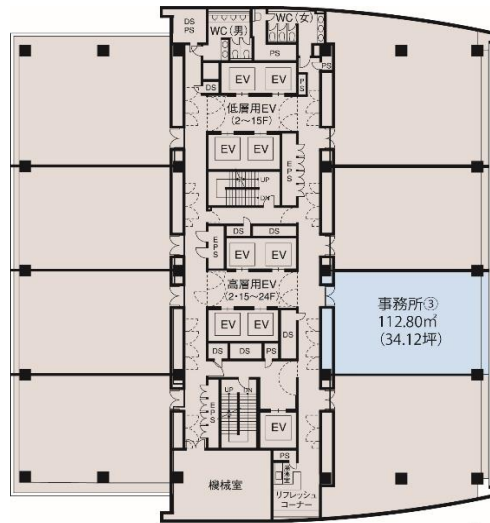
ゆめおおおかオフィスタワー

14階



ゆめおおおかオフィスタワー

19階



23階

ゆめおおおかオフィスタワー

## フォトギャラリー



貸室



エレベーターホール