

建物外観



概要

所在地：東京都渋谷区渋谷2-10-22
竣工：1987年3月
耐震区分：新耐震
設計：(株)東急建設コンサルタント

施工：長谷エコーポレーション

構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 9階
敷地面積：253.87㎡(76.80坪)
延床面積：1,776.97㎡(537.53坪)
基準階天井高：2,500mm(2階2,600mm・1階2,700mm)
基準階床荷重：300kg/㎡
空調方式：個別空調
床仕様／仕上：OAフロア：2階以外あり
コンセント容量：30VA/㎡(基準階)
エレベーター：9人乗基
ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)

特記事項：光ケーブル引込有、機械警備
給湯室・トイレの水道代別途必須
《エントランス開放時間》
平日 7:30～20:00
1階にコンビニエンスストア入居中
※居抜きでの募集

募集区画

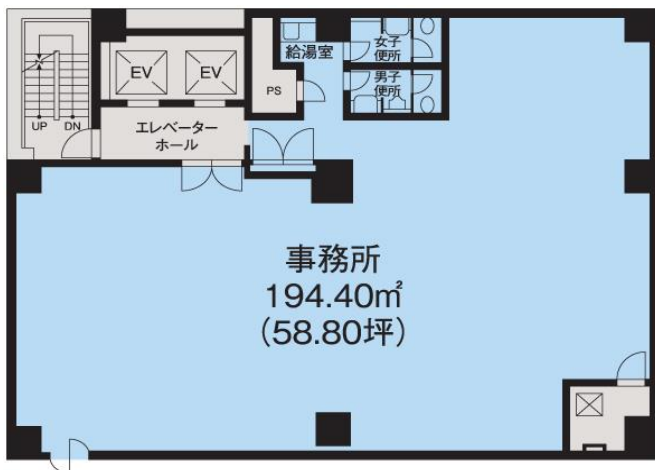
階	募集面積 ※求積中につき面積変更の可能性あり	入居時期
7	194.40 ㎡ (58.80 坪)	2025/2/初旬(予定)

※ビル側工事により、入居時期が遅れる可能性有

募集条件

敷金	賃料12ヶ月分	賃料	ご相談
償却	なし	共益費	—
更新料	なし	専有部清掃	有償：別途見積
契約期間	定期借家	その他	
解約予告	ご相談		

平面図



7階



←こちらより2階貸室のVRをご覧頂けます。
※募集区画とは異なります。

地図

JR・銀座線「渋谷」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門・副都心線、東急東横・田園都市線
「渋谷」駅ヒカリエ15番出口より徒歩6分



