

## 建物外観



## 概要

所在地：東京都千代田区麹町5-4  
 竣工：1999年2月  
 耐震区分：新耐震  
 設計：株式会社大平建築設計事務所  
 施工：三井建設株式会社  
 構造／規模：鉄骨造／地下1階、地上9階  
 敷地面積：625.20㎡(189.12坪)  
 延床面積：4,626.21㎡(1,399.42坪)  
 基準階天井高：2,700mm  
 基準階床荷重：500kg/㎡(一部1,000kg/㎡)  
 空調方式：個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ)  
 床仕様／仕上：OA床(100mm)  
 電話回線数：60回線(フロア)  
 コンセント容量：50VA/㎡ ※基準階  
 エレベーター：11人乗2台  
 ビル利用可能時間：24時間(平日・土日祝)  
 駐車場：9台(自走式)  
 特記事項：2016年12月 個別空調リニューアル  
 2017年12月 1階エントランスリニューアル  
 2018年 基準階ELVホール・トイレリニューアル  
 貸室LED照明更新実施済み  
 管理員常駐(平日・土曜8:00～18:00)  
 機械警備システム導入済み(24時間利用可能)  
 光ケーブル引込済み

## 募集区画

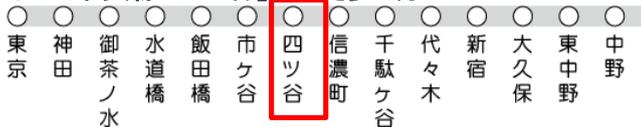
階	募集面積	入居時期
4	430.78 ㎡ ( 130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)
6	430.78 ㎡ ( 130.31 坪)	2025年5月上旬(予定)

## 募集条件

敷金	ご相談	賃料	ご相談
償却なし		専有部清掃	有償:別途見積
更新料なし		駐車場	有(60,000円/台・税抜)
契約期間	ご相談	その他	水道代テナント負担

## 路線図

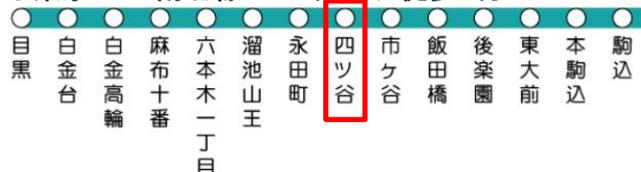
### ●JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩3分



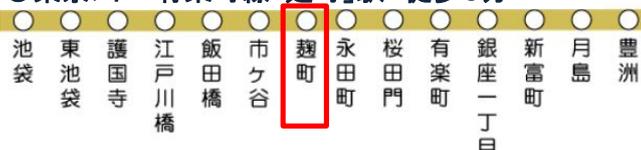
### ●東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅 徒歩3分



### ●東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 徒歩3分



### ●東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩3分



## 地図

JR線・東京メトロ丸の内線・南北線「四ツ谷」駅より徒歩3分  
 東京メトロ有楽町線「麹町」駅より徒歩3分



## 平面図



## フォトギャラリー

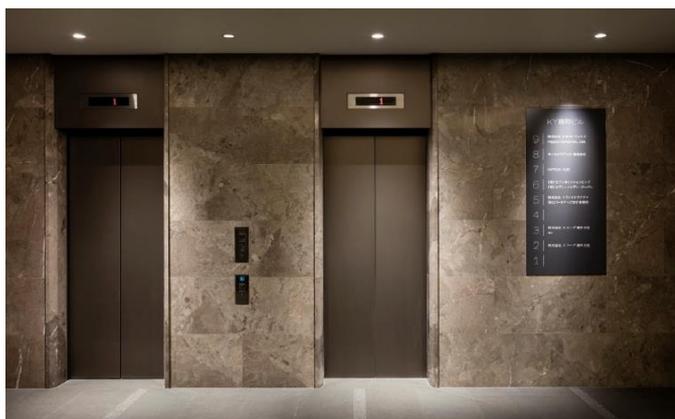
■オフィスエントランス(2017年リニューアル済)



■基準階オフィスフロア(LED照明設置済)



■オフィスエントランス(2017年リニューアル済)



■基準階トイレ(2018年リニューアル済)

